

ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 3630/06/Β/86/11

ΕΔΡΑ : Τζων Κένεντυ 162, Περιστερί.

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 30η Σεπτεμβρίου 2008, σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς (δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
Διεύθυνση διαδικτύου:		www.gener.gr			Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:		21/11/2008			1/1-30/9/2008 1/1-30/9/2007 1/7-30/9/2008 1/7-30/9/2007				
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:		Αστέριος Ι. Κουφός							
Ελεγκτική Εταιρεία:		FRS GLOBAL AUDITORS A.E.							
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:		Συμπέρασμα με εξαίρεση.							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 30ης Σεπτεμβρίου 2008 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)									
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		4.257	4.526	1.822	2.091				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		176	221	2.571	2.616				
Αποθέματα		225	225	0	0				
Απαιτήσεις από πελάτες		3.486	4.354	3.197	3.946				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		16.162	16.924	15.682	15.968				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		24.305	26.249	23.272	24.621				
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ									
Μετοχικό Κεφάλαιο		6.512	23.878	6.512	23.878				
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης		(6.267)	(22.677)	(5.801)	(22.273)				
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)		245	1.201	711	1.606				
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)		68	70	0	0				
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)		313	1.271	711	1.606				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		0	0	0	0				
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.708	3.585	3.241	3.118				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		4.475	4.211	4.475	4.211				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		15.808	17.182	14.844	15.686				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		23.992	24.978	22.561	23.015				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)		24.305	26.249	23.272	24.621				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)									
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
		1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007				
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)		1.271	3.023	1.606	3.936				
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		(958)	(188)	(895)	(331)				
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/9/2008 και 30/9/2007 αντίστοιχα)		313	2.835	711	3.605				
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ									
1. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την καθεμία αναλύονται στη Σημείωση 3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.									
2. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 19.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.									
3. Υφίστανται αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 9.679 περίπου. Ο Όμιλος προς αντιμετώπιση των παραπάνω μελλοντικών διεκδικήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 833.									
4. Επί ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού € 2.110 χιλ. και € 2.110 χιλ. περίπου αντίστοιχα προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων.									
5. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται σε 1 και 1 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 6 και 6 άτομα αντίστοιχα.									
6. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές κατά την 30/9/2008.									
7. Δεν υπάρχουν κονδύλια καταχωρημένα απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την 30/9/2008.									
8. Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν σχηματίσει προβλέψεις για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού € 833. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτα φορολογικές χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί κατά την 30/9/2008 ανέρχονται σε € 2.251 χιλ. για την Εταιρεία και σε € 2.242 για τον Όμιλο.									
9. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 0 χιλ. για την Εταιρεία και σε € 0 χιλ. για τον Όμιλο.									
10. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):									
	Όμιλου	Εταιρείας							
α) Έσοδα	0	0							
β) Έξοδα	0	0							
γ) Απαιτήσεις	4.436	4.692							
δ) Υποχρεώσεις	3.004	2.854							
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0							
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	128	0							
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0							
11. Η εξαίρεση στην έκθεση επισκόπησης στην οποία αναφέρεται ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής αφορά α) σε ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους € 18.269 χιλ., β) στην ύπαρξη ακινήτων υπολοίπων συνολικού ποσού € 14.816, γ) στην ανεπαρκή πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις και δ) στην αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.									
12. Σύμφωνα με την από 25/7/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΓΕΝΕΡ Α.Ε., αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από € 1,10 σε € 0,30 με ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από € 23.878 σε € 6.512 προς συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσού € 17.366.									

Αθήνα, 21/11/2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΕ 601388

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΜΗΣ
Α.Δ.Τ 250866

ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ Χ 012444