ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 3630/06/Β/86/11

ΕΔΡΑ : Τζον Κένεντυ 162, Περιστέρι.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διέυθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως	**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :**	Μοντεσάντος Διονύσιος - Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.gener.gr		Τσάμης Θεόδωρος, - Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	23/3/2009		Τσάμης Ιωάννης - Εκτελεστικό Μέλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αστέριος Ι. Κουφός.		Παλαιολόγος Ανδρέας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία:	FRS GLOBAL AUDITORS A.E.		Χατζής Ηλίας - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Γνώμη με εξαιρέσεις		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης Δεκεμβρίου 2008

(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) *ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2008**	**31/12/2007**	**31/12/2008**	**31/12/2007**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.167	4.526	1.733	2.091
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	307	221	2.702	2.616
Αποθέματα	100	225	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	3.331	4.354	3.041	3.946
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.160	16.924	15.718	15.968
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**24.065**	**26.249**	**23.194**	**24.621**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.512	23.878	6.512	23.878
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(6.335)	(22.677)	(5.914)	(22.273)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	**177**	**1.201**	**598**	**1.606**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	**66**	**70**	**0**	**0**
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	**243**	**1.271**	**598**	**1.606**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.037	3.585	3.570	3.118
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.581	4.211	4.581	4.211
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.204	17.182	14.445	15.686
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**23.822**	**24.978**	**22.596**	**23.015**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**24.065**	**26.249**	**23.194**	**24.621**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) *ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	**1/1-31/12/2007**	**1/1-31/12/2008**	**1/1-31/12/2007**
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	**1.271**	**3.023**	**1.606**	**3.936**
Κέρδη / (Ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	(1.028)	(1.751)	(1.007)	(2.330)
Λοιπές μεταβολές	0	(1)	0	(1)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	**243**	**1.271**	**598**	**1.606**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εξαιρέσεις στην έκθεση επισκόπησης στην οποία αναφέρεται ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής αφορά α) σε ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους € 18.325 χιλ., β) στην ύπαρξη ακίνητων υπολοίπων συνολικού ποσού € 14.816, γ) στην ανεπαρκή πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις και δ) στην αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

2. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την καθεμία αναλύονται στη Σημείωση 3 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

3. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 30.3 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

4. Υφίστανται ανωνές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 9.679 περίπου. Ο Όμιλος προς αντιμετώπιση των παραπάνω μελλοντικών διεκδικήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 833.

5. Επί ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού € 2.110 χιλ. και € 2.110 χιλ. περίπου αντίστοιχα προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων.

6. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της κλειόμενης χρήσεως ανέρχεται σε 1 και 1 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανερχόταν σε 4 και 4 άτομα αντίστοιχα.

7. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές κατά την 31/12/2008.

8. Δεν υπάρχουν κονδύλια καταχωρημένα απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2008.

9. Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για κάθε μια από τις κάτωθι περιπτώσεις:	**Ομίλου**	**Εταιρεία**
α) Για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων	833	833
β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	445	445
γ) Λοιπές προβλέψεις	2.125	2.135

10. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε € 1 χιλ. για την Εταιρεία και σε € 1 χιλ. για τον Όμιλο.

11. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων συμπεριλαμβανομένων αναβαλλόμενων φόρων, τα οποία αφορούν στη χρήση αναφοράς αλλά θα καταβληθούν ή θα εισπραχθούν στο μέλλον, καθώς και τα ποσά των υπολοίπων των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Ομίλου	**Εταιρείας**
α) Έσοδα	330	330
β) Έξοδα	0	0
γ) Απαιτήσεις	4.308	4.565
δ) Υποχρεώσεις	2.449	2.449
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	128	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

12. Σύμφωνα με την από 25/7/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΓΕΝΕΡ Α.Ε., αποφασίστηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από € 1,10 σε € 0,30 με ισόποση μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από € 23.878 σε € 6.512 προς συμψηφισμό ζημιών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 17.366.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) *ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	**1/1-31/12/2007**	**1/1-31/12/2008**	**1/1-31/12/2007**
Κύκλος εργασιών	0	1.097	0	127
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	0	173	0	(625)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(361)	(1.434)	(345)	(2.178)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(685)	(1.485)	(669)	(2.217)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(1.023)	(1.748)	(1.007)	(2.330)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρείας	(1.028)	(1.751)	(1.007)	(2.330)
Μετόχους Μειοψηφίας	5	3		
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0471)	(0,0805)	(0,0464)	(0,1073)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(8)	(826)	8	(1.570)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) *ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ*

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	**1/1-31/12/2007**	**1/1-31/12/2008**	**1/1-31/12/2007**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	(685)	(1.485)	(669)	(2.217)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	351	608	351	608
Προβλέψεις	0	543	52	543
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών και χρεογράφων	184	(87)	184	(101)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	141	145	141	145
Έσοδα συμμετοχών	(1)	(5)	(1)	(5)
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	2	0	2	0
	(8)	(283)	60	(1.027)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	125	305	0	69
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.182	(851)	698	549
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	3	2	3	2
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.822)	2.126	(1.183)	2.017
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(467)	(587)	(467)	(587)
Καταβεβλημένοι φόροι	(95)	2.802	(84)	2.782
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(1.082)**	**3.516**	**(973)**	**3.805**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	(0)	(1)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	5	0	5	0
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	1	5	1	5
Τόκοι εισπραχθέντες	326	442	326	442
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**331**	**448**	**331**	**448**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) δανείων	370	(86)	370	(86)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	(3.794)	0	(3.794)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**370**	**(3.880)**	**370**	**(3.880)**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**(381)**	**83**	**(272)**	**372**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**919**	**836**	**406**	**34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**539**	**919**	**134**	**406**

Αθήνα, 23/3/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΟΝΤΕΣΑΝΤΟΣ	ΙΩΝΝΗΣ ΤΣΑΜΗΣ	ΚΥΡΙΑΚΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΕ 601388	Α.Δ.Τ 250866	Α.Δ.Τ Χ 012444