

ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 3630/06/Β/86/11

ΕΔΡΑ : Καρυαίνης 9 , Περιστερί.

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Μαρτίου 2008, σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007
Διεύθυνση διαδικτύου: www.gener.gr				
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:	26 Μαΐου 2008			
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αστέριος Ι. Κουφός.			
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.			
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Συμπέρασμα με εξαίρεση			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ της 31ης Μαρτίου 2008 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2008	31/12/2007	31/3/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.434	4.526	1.999	2.091
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	243	221	2.639	2.616
Αποθέματα	225	225	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες	4.354	4.354	3.946	3.946
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.791	16.924	15.842	15.968
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	26.047	26.249	24.426	24.621
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.878	23.878	23.878	23.878
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(22.866)	(22.677)	(22.460)	(22.273)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	1.012	1.201	1.418	1.606
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	70	70	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	1.082	1.271	1.418	1.606
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.585	3.585	3.118	3.118
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.275	4.211	4.275	4.211
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.105	17.182	15.615	15.686
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	24.965	24.978	23.008	23.015
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	26.047	26.249	24.426	24.621

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	1.271	3.023	1.606	3.936
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(189)	(538)	(188)	(573)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/3/2008 και 31/3/2007 αντίστοιχα)	1.082	2.485	1.418	3.363

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την καθένα αναλύονται στη Σημείωση 3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 18 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Υφίστανται αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 10.816 περίπου, εκ των οποίων ποσό € 9.388 αφορά αγωγές και ποσό € 1.428 αφορά διαταγές πληρωμής υποχρεώσεων. Ο Όμιλος προς αντιμετώπιση των παραπάνω μελλοντικών διεκδικήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 833.
- Επί ακινήτων της Εταιρείας και του Ομίλου υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού € 2.110 χιλ. και € 2.110 χιλ. περίπου αντίστοιχα προς εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται σε 4 και 4 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 11 και 11 άτομα αντίστοιχα.
- Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές κατά την 31/3/2008.
- Δεν υπάρχουν κονδύλια καταχωρημένα απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση κατά την 31/3/2008.
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31/3/2008 ανέρχεται στο ποσό των € 157 χιλ. και € 157 χιλ. αντίστοιχα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δε έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για τις ανέλεγκτα φορολογικές χρήσεις. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 31/3/2008 ανέρχονται σε € 2.119 χιλ. για την Εταιρεία και τον Όμιλο.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 0 χιλ. για την Εταιρεία και σε € 0 χιλ. για τον Όμιλο.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Όμιλου	Εταιρείας
α) Έσοδα	0	0
β) Έξοδα	0	0
γ) Απαιτήσεις	5.085	5.321
δ) Υποχρεώσεις	3.261	3.119
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	0
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	246	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

11. Η εξαίρεση στην έκθεση επισκόπησης στην οποία αναφέρεται ο ορκωτός ελεγκτής - λογιστής αφορά α) σε ληξιπρόθεσμες οφειλές ύψους € 18.919 χιλ. και β) στην αβεβαιότητα ως προς τη δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της Εταιρείας στο μέλλον.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007
Κύκλος εργασιών	0	81	0	72
Μικτά Κέρδη	0	(50)	0	(56)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(133)	(305)	(132)	(309)
Κέρδη προ φόρων	(195)	(484)	(193)	(475)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(189)	(538)	(188)	(573)
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρείας	(189)	(538)	(188)	(573)
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(0,01)	(0,02)	(0,01)	(0,03)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(45)	(184)	(44)	(188)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007	1/1-31/3/2008	1/1-31/3/2007
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη προ φόρων	(195)	(484)	(193)	(475)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	88	121	88	121
Προβλέψεις	0	9	0	9
Κέρδη (ζημιές) συμμετοχών και χρεογράφων	90	(19)	90	(32)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(28)	198	(28)	198
	(45)	(175)	(44)	(179)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	4	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(171)	1.580	(79)	1.634
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	19	(478)	(72)	(543)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(66)	(198)	(66)	(198)
Καταβεβλημένοι φόροι	(16)	47	(11)	54
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(280)	780	(272)	769
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(0)	(0)	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	94	0	94	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	94	(0)	94	0
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) δανείων	64	(130)	64	(130)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	(100)	0	(100)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	64	(230)	64	(230)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(122)	550	(114)	539
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	919	836	406	34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	797	1.386	292	573