

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Α.Μ.Α.Ε. Εποπτεύουσα Αρχή: Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 11565/06/Β/86/20 Υπουργείο Ανάπτυξης Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης ΣΟΛ αεοε Δεν απαιτείται 27 Νοεμβρίου 2008 www.domik.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Μέλη: Συνατσάκης Γεώργιος Κριτζάς Κωνσταντίνος Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός
--	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	18.067	18.410	16.705	17.042
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.863	12.059	383	388
Άυλα περιουσιακά στοιχεία				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.850	3.596	7.544	5.746
Αποθέματα	48	55	48	55
Απαιτήσεις από πελάτες	18.718	14.291	17.920	13.298
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.073	3.502	3.567	3.156
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	1.044	0	1.044
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	62.619	52.957	46.167	40.729
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	15.738	16.450	10.870	12.358
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	23.431	24.143	18.563	20.051
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	6.801	5.313	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	30.232	29.456	18.563	20.051
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.864	4.326	7.864	2.227
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.671	8.136	1.867	8.136
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.833	5.167	6.616	4.885
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.019	5.872	11.257	5.430
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	32.387	23.501	27.604	20.678
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	62.619	52.957	46.167	40.729

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	29.456	23.416	20.051	20.801
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	771	(296)	(1.488)	(882)
Ενοποίηση επιχειρήσεων(Αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)	5	1.145	0	0
Άγορές (Πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	0	80	0	80
Υπέρ το Άρτιο	0	(3)	0	0
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2008 και 30.09.2007 αντίστοιχα)	30.232	24.342	18.563	19.999

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις , η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις του εννιαμήνου , αναλύονται στη σημείωση Νο 9 των ενδιαμεσών οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 108 άτομα (2007: 104), Εταιρείας : 103 άτομα (2007: 96).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.
- Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε 30 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 35,6 για τον όμιλο. Για λοιπές προβλέψεις 0,00 ευρώ. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων διότι δεν υπάρχουν τέτοιες.
- Ο συνολικός αριθμός Ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 30.06.2008 ανέρχεται σε 149.210 , συνολικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2008 έως 30/09/2008 , όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	1.040	1.569
β) Έξοδα	480	490
γ) Απαιτήσεις	3.559	4.230
δ) Υποχρεώσεις	309	274
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	179	111
στ) Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	42	0
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	114	27
7. Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ 1.260.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 1.228.626,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/9/08 ποσό 280.771,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 947.855,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιοηλικό Ρουμάνι Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ 249.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 74.700,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/9/08 το σύνολο της συμμετοχής. Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιοηλικό Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ 159.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 47.700,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/9/08 ποσό 40.700,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 7.000,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις. Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιοηλικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ 300.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 90.000,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/9/08 ποσό 35.500,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 54.500,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις. Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιοηλικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των ευρώ 216.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 64.800,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/9/08 ποσό 19.500,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 45.300,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις. 8. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 17 των ενδιαμεσών οικονομικών καταστάσεων.		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/7 - 30/9/08	1/7 - 30/9/07	1/7 - 30/9/08	1/7 - 30/9/07
Κύκλος εργασιών	5.253	2.924	5.213	2.286
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	365	(394)	406	(645)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.788	(387)	110	(530)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	2.886	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.995	(1)	(722)	(690)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	2.146	119	(469)	(535)

Κατανέμονται σε:

Μετόχους Εταιρίας	650	119	-	-
Μετόχους Μειοψηφίας	1.496	0	-	-
Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0409	0,0075	(0,0295)	(0,0337)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.139	(62)	457	(210)

Κατανέμονται σε:

Μετόχους Εταιρίας	(711)	(285)	-	-
Μετόχους Μειοψηφίας	1.483	(11)	-	-
Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	(0,0448)	(0,0179)	(0,0937)	(0,0555)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.955	603	574	409

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	336	(368)	(1.954)	(985)
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	888	916	874	903
Προβλέψεις	188	147	188	147
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.341)	(515)	720	(59)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	967	840	869	819
	38	1.020	697	825

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	8	(2)	8	(2)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.166)	(235)	(2.469)	158
Μείον:	4.206	(1.385)	3.974	(990)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(886)	(835)	(824)	(814)
Καταβλημένοι φόροι	(571)	(370)	(543)	(313)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	629	(1.807)	843	(1.136)

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(229)	(194)	(452)	(1.768)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.394)	(2.380)	(618)	(163)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	10	632	10	632
Πώληση συμμετοχών		0		0
Τόκοι εισπραχθέντες	85		85	
Μερίσματα εισπραχθέντα	258	0	154	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.270)	(1.942)	(821)	(1.299)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	5	1.145		0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.801	4.613	4.008	4.204
Εξοφλήσεις Δανείων	(3.860)	(2.883)	(2.966)	(2.509)
Αγορά /Πώληση Ιδίων Μετοχών		80		80
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεούσια)	(18)	(129)	(18)	(129)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.928	2.826	1.024	1.646
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.287	(923)	1.046	(789)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.718	2.281	1.473	1.833
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.005	1.358	2.519	1.044

Ηράκλειο, 27 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 351288

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
ΑΔΤ Α 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
ΑΔΤ Χ 854418