



# ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΦΑΛΛΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΩΝ : 13512/06/Β/86/35 47ο χλμ Αττικής Οδού, 194 00 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "Εδραση Χ.Φαλλιδας ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη Διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:  
Ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων :  
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :  
Ελεγκτική εταιρεία :  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  
http://www.edras.gr  
26 Νοεμβρίου 2008  
Βρασίδης Σπ.Δαμηλάκος, Α.Μ. ΣΟΕΛ 22791  
ΒΔΟ Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 111  
Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)								
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)								
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		1.1-30.09.2008		1.1-30.09.2007		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	56.829	95.479	48.737	92.001	Κύκλος εργασιών	83.737	87.698	29.623	31.490	63.941	73.827	19.746	27.106
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.132	0	37.342	0	Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	10.409	7.429	3.330	2.397	8.372	6.354	2.990	2.071
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.190	7.295	617	617	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.446	6.965	1.600	2.289	3.207	5.333	474	1.707
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.506	8.015	13.680	12.912	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	1.365	3.087	73	793	-1.227	1.360	-620	208
Αποθέματα	21.902	17.742	20.233	15.355	Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	1.534	3.179	645	533	-619	1.952	-259	134
Απαιτήσεις από πελάτες	85.444	82.353	67.469	64.744	Κατανέμονται σε:								
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.557	10.494	6.318	6.909	Μετόχους Εταιρίας	1.567	3.180	688	551	-619	1.952	-259	134
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>233.561</b>	<b>221.378</b>	<b>194.395</b>	<b>192.538</b>	Μετόχους μειοψηφίας	-33	-1	-44	-18	-	-	-	-
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	0,0524	0,1071	0,0231	0,0181	-0,0207	0,0658	-0,0087	0,0042
Μετοχικό Κεφάλαιο	39.866	37.279	39.866	37.279	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελ/των & συν/κών αποσβέσεων	8.726	10.033	2.415	3.313	5.323	8.237	1.237	2.683
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	24.930	24.530	21.569	23.629									
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	64.796	61.809	61.435	60.908									
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.094	1.127	0	0									
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	65.890	62.936	61.435	60.908									
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	55.007	20.743	52.002	17.644	<b>Έμμεση μέθοδος</b>								
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.511	17.495	15.396	15.312	Λειτουργικές δραστηριότητες								
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	54.681	78.956	42.971	70.187	Κέρδη προ φόρων	1.365	3.087				-1.227	1.360	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40.472	41.248	22.590	28.487	Πλέον/μειον προσαρμογές για:								
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	167.672	158.442	132.959	131.630	Αποσβέσεις	2.280	3.068				2.116	2.904	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>233.561</b>	<b>221.378</b>	<b>194.395</b>	<b>192.538</b>	Προβλέψεις	1.390	15				1.175	15	
					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-657	-1.038				-456	-344	
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.738	4.915				4.889	4.318	
					Πλέον/μειον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:								
					Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-4.160	-772				-4.878	-1.746	
					Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-8.621	-19.014				-4.825	-14.828	
					(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	7.689	8.490				-310	7.840	
					Μειον:								
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-4.870	-4.242				-4.021	-3.646	
					Καταβεβλημένοι φόροι	-3.455	-6.078				-2.652	-5.269	
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-3.301</b>	<b>-11.569</b>				<b>-10.188</b>	<b>-9.396</b>	
					<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>								
					Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-163	1.019				0	1.352	
					Αγορές ιδίων μετοχών	-72	501				-72	501	
					Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-4.052	-3.630				-924	-3.530	
					Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.093	1.017				4.434	1.010	
					Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	1.435	0				1.305	0	
					Τόκοι εισπραχθέντες	82	0				82	0	
					Μερίσματα εισπραχθέντα	260	0				540	0	
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-1.418</b>	<b>-1.093</b>				<b>5.365</b>	<b>-667</b>	
					<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>								
					Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	212				0	212	
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	40.946	13.906				40.039	12.257	
					Εξοφλήσεις δανείων	-38.106	0				-37.793	0	
					Αυξήσεις (μειώσεις) υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	821	-1.237				821	-1.237	
					Μερίσματα πληρωθέντα	0	-437				0	-437	
					<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.660</b>	<b>12.444</b>				<b>3.067</b>	<b>10.795</b>	
					<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>-1.059</b>	<b>-218</b>				<b>-1.756</b>	<b>732</b>	
					<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>3.669</b>	<b>2.645</b>				<b>2.240</b>	<b>440</b>	
					<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου</b>	<b>2.611</b>	<b>2.427</b>				<b>484</b>	<b>1.172</b>	

## ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την καθεμία παρουσιάζονται στη Σημείωση 4 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωνικό αίτημα 9.363 χιλ. ευρώ στον όμιλο και 8.754 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες η διοίκηση του ομίλου εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Η τελική έκβαση των εν λόγω διαφορών δεν δύναται να προσδιορισθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη σχετικά με το θέμα αυτό. Επίσης ο όμιλος και η εταιρεία δεν έχουν σχηματίσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και λοιπές προβλέψεις.
- Επί των ακινήτων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημεϊώσεις συνολικού ποσού 48.000 χιλ. ευρώ για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 30/09/2008 ανέρχεται σε 43.221 χιλ. ευρώ και 40.967 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται σε 549 και 539 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 563 και 543 άτομα αντίστοιχα.
- Ο όμιλος κατά την 30/09/08 κατείχε 714.128 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 919 χιλ. ευρώ. Ομοίως και η εταιρεία.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 4.052 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 924 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
α. Έσοδα	178	18.767
β. Έξοδα	0	0
γ. Απαιτήσεις	635	8.673
δ. Υποχρεώσεις	0	0
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	745	412
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	185	126
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	60	32
- Κατά την τρέχουσα περίοδο ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά, λόγω έναρξης των εργασιών τους, στον όμιλο οι Κ/Ε ΕΔΡΑCO Α.Τ.Ε.- ΩΡΙΩΝ Α.Τ.Ε.- ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε. με ΑΦΜ (998420654) και Κ/Ε ΗΝΙΟΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ENVIPROSYSTEMS. Α.Τ.Ε. με ΑΦΜ( 998471088) με ποσοστά ενσωμάτωσης 37,91% και 43,34% αντίστοιχα.
- Κατά την τρέχουσα περίοδο έπαψε να ενοποιείται στον όμιλο η Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. - ΕΔΡΑCO Α.Τ.Ε. με ΑΦΜ (099955794), λόγω διακοπής των εργασιών της και περατώσεως του έργου της.
- Τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των συγκρίσιμων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας αναμορφώθηκαν λόγω αναπροσαρμογής των υπολοίπων της αναβαλλόμενης φορολογίας (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων). Η εν λόγω αναπροσαρμογή είχε ως συνέπεια τα ακόλουθα (τα ποσά είναι εκτεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ):

Συγκρίσιμη ενδιάμεση περίοδος				Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση								
1.1 - 30.09.2007		1.7 - 30.09.2007		1.1 - 31.12.2007								
Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή		Αναμορφωμένα		Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή		Αναμορφωμένα		Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή		Αναμορφωμένα		
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κύκλος εργασιών	87.698	73.827	87.698	73.827	31.490	27.106	31.490	27.106	121.646	100.676	121.646	100.676
Αποτίμηση μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	2.256	1.029	3.179	1.952	533	134	533	134	1.778	667	2.701	1.590
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας	51.641	54.131	44.373	47.149	-	-	-	-	75.729	72.201	62.936	60.908

- Με απόφαση της 9/07/2008 Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μητρικής εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.037 χιλ. ευρώ λόγω ακύρωσης 816.930 ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,27 ευρώ εκάστης. Επίσης εγκρίθηκε η αγορά 1.632.047 ιδίων μετοχών κατά ανώτατο όριο, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο διάστημα 25/7/08-25/6/09 μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε τιμή 0,50 ευρώ κατώτατη έως 3 ευρώ ανώτατη ανά μετοχή. Με την ίδια απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας κατά 3.624 χιλ. ευρώ με ισόποση κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο, έκδοση 2.853.677 νέων μετοχών και δωρεάν διανομή στους παλαιούς μετόχους. Η ανωτέρω αύξηση και μείωση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό Κ2-9574/25.07.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης.
- Με αποφάσεις του Δ.Σ. που ελήφθησαν εντός του β' τριμήνου της τρέχουσας χρήσεως, μεταβλήθηκε ο σκοπός κατοχής ορισμένων εκ των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων του ομίλου και της εταιρείας, με συνέπεια την ταξινόμηση αυτών στην κατηγορία των ακινήτων για επένδυση (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 14 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων).
- Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκε έσοδο ποσού € 1.518 χιλ. για τον όμιλο και € 1.218 χιλ. για την εταιρεία απ' ευθείας στην καθαρή θέση, το οποίο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων	1.541	1.239
Συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	-23	-21
	<b>1.518</b>	<b>1.218</b>

- Ορισμένα κονδύλια του ισολογισμού της χρήσεως που έληξε την 31/12/07 αναταξινομήθηκαν ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια του ισολογισμού της τρέχουσας περιόδου (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 2.4 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων).
- Με αρ.πρωτ. 10473/ 9-4-2008 έγκριση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής έγινε αλλαγή της επωνυμίας της θυγατρικής εταιρείας από ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ σε ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ.

Κορωπί, 26 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.ΦΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Τ. ΑΒ 278937

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.ΦΑΛΛΙΔΑΣ  
Α.Τ. ΑΖ 566431

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.ΤΟΥΝΤΑΣ  
Α.Τ. ΑΒ 591845

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-ΚΑΡΚΑΒΙΛΑ  
Α.Τ. ΑΒ 568617 Α.Μ.Α.Δείους 2773 Α Τάξης