



ΕΔΡΑΣΗ-Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ : 13512/06/Β/86/35 - 47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ από 01 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190 , άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "Εδραση Χ.Ψαλλιδας ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Υπουργείο Ανάπτυξης-Διεύθυνση Εσωτερικού Εμπορίου	Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Αντιπρόεδρος Δημήτριος Κωνσταντινίδης, Μέλος Ηλίας Μάτσας, Μέλος Χρήστος Δημητράκης, Μέλος	Βασίλης Παπαθεοδοσίου, Μέλος Ιωάννης Πελέσης, Μέλος Μιχάλης Αλέπτης, Μέλος Αντώνιος Σαμαράς, Μέλος Ευάγγελος Βαλμάς, Μέλος
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.edrasis.gr		
Ημ/νία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	27 Μαρτίου 2009		
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Βρασίδας Σπ.Δαμηλάκος , Α.Μ.ΣΟΕΛ 22791		
Ελεγκτική εταιρεία:	BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική ΑΕ, Α.Μ. ΣΟΕΛ 111		
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	63.221	101.479	49.903	92.001
Επενδύσεις σε ακίνητα	39.074	0	37.342	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.190	1.295	617	617
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.144	8.165	11.698	13.046
Αποθέματα	20.865	17.742	18.969	15.355
Απαιτήσεις από πελάτες	62.761	82.353	53.720	64.744
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.068	10.344	12.458	6.775
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	216.324	221.378	184.707	192.538
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	39.866	37.279	39.866	37.279
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	15.154	23.790	13.570	23.124
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	55.020	61.069	53.436	60.403
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	831	1.100	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	55.851	62.169	53.436	60.403
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	53.697	20.742	51.231	17.643
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχ/σεις	16.377	18.263	15.711	15.818
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	50.534	78.956	41.016	70.187
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.865	41.248	23.313	28.487
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	160.473	159.209	131.271	132.135
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	216.324	221.378	184.707	192.538

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €)				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2008	1.1- 31.12.2007	1.1- 31.12.2008	1.1- 31.12.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (1.1.2008 και 1.1.2007 αντίστοιχα)	62.168	42.427	60.402	45.262
Κέρδη (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	-7.286	2.520	-7.847	1.459
	54.882	44.947	52.555	46.721
Διανεμηθέντα μερίσματα	-28	-678	0	-678
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	0	250	0	250
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	1.069	17.239	953	13.699
Αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-72	411	-72	411
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	55.851	62.168	53.436	60.402

ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ				
1. Το θέμα έμφασης που παρατίθεται στη έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή αφορά στην ανάγκη συνέχισης της αποτελεσματικής διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων. 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 43.3 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. 3. Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την καθένα παρουσιάζονται στη Σημείωση 7 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης. 4. Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 10.140 χιλ. ευρώ στον όμιλο και 9.531 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες η διοίκηση του ομίλου εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Η τελική έκβαση των εν λόγω διαφορών δεν δύναται να προσδιορισθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το θέμα αυτό. 5. Επί των ακινήτων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις συνολικού ποσού 48.000 χιλ.ευρώ για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2008 ανερχόταν σε 42.649 χιλ. ευρώ και 40.495 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. 6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της κλειόμενης χρήσεως ανέρχεται σε 504 και 493 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσεως ανέρχονταν σε 581 και 566 άτομα αντίστοιχα. 7. Ο όμιλος κατά την 31/12/08 κατείχε 715.428 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 920 χιλ. ευρώ. Ομοίως και η εταιρεία. 8. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 9.686 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 3.209 χιλ. ευρώ για την εταιρεία. 9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):				
α. Έσοδα	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία		
β. Εξόδα	1.442	27.321		
γ. Απαιτήσεις	0	10		
δ. Υποχρεώσεις	4.633	17.290		
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	365	2.529		
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.575	1.117		
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	47	14		
	329	252		

10. Κατά την κλειόμενη χρήση ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά, λόγω έναρξης των εργασιών τους, στον όμιλο οι Κ/Ε EDRACO Α.Τ.Ε.- ΩΡΙΝΟ Α.Τ.Ε.- ΔΟΜΟΣΤΑΤΙΚΗ Α.Ε. με ΑΦΜ (998420654), Κ/Ε ΗΝΙΟΧΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Ε.Π.Ε. - ENVIPROSYSTEMS Α.Τ.Ε. με ΑΦΜ(998471088) και Κ/Ε J & P ΑΒΑΞ ΑΕ-EDRACO ΑΤΕ -ΣΥΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με ΑΦΜ(998202398) με ποσοστά ενσωμάτωσης 37,91%, 43,34% και 25,5%αντίστοιχα. 11. Κατά την κλειόμενη χρήση έπαψε να ενοποιείται στον όμιλο η Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. - EDRACO Α.Τ.Ε. με ΑΦΜ (099955794), λόγω διακοπής των εργασιών της και περατώσεως του έργου της. 12. Τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των συγκρίσιμων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας αναμορφώθηκαν λόγω αναπροσαρμογής των υπολοίπων της αναβαλλόμενης φορολογίας (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 6 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης). Η εν λόγω αναπροσαρμογή είχε ως συνέπεια τα ακόλουθα (τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ) :

Προηγούμενη ετήσια οικονομική χρήση 1.1 - 31.12.2007			
Δημοσιευμένα πριν τη μεταβολή		Αναμορφωμένα	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Κύκλος εργασιών	121.646	100.676	100.676
Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας	1.711	667	2.634
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας	75.729	72.201	62.936
			60.908

13. Ο όμιλος και η εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση προέβησαν σε αλλαγή πολιτικής για φόρους ανέλεγκτων χρήσεων με την επιβάρυνση των αποτελεσμάτων έκαστης χρήσεως με το σύνολο των πιθανολογούμενων φόρων που εκτιμάται ότι θα προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο (περισσότερες πληροφορίες παραθέτονται στη σημείωση 6 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης). Τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των συγκρίσιμων οικονομικών καταστάσεων αναμορφώθηκαν λόγω της εν λόγω αλλαγής λογιστικής φόρων ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων ως ακολούθως (τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ):

Αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας			
ΧΡΗΣΗ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		ΧΡΗΣΗ
	Υπόλοιπα όπως προγενέστερα είχαν δημοσιευθεί	Αναμορφωμένα υπόλοιπα	Υπόλοιπα όπως προγενέστερα είχαν δημοσιευθεί
1/1 - 31/12/2005	1.611	1.362	898
1/1 - 31/12/2006	1.170	1.012	242
1/1 - 31/12/2007	1.711	1.535	667

14. Με απόφαση της 9/07/2008 Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της μητρικής εταιρείας αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 1.038 χιλ. ευρώ λόγω ακύρωσης 816.930 ιδίων μετοχών ονομαστικής αξίας 1,27 ευρώ εκάστης. Επίσης εγκρίθηκε η αγορά 1.632.047 ιδίων μετοχών κατά ανώτατο όριο, η οποία θα πραγματοποιηθεί στο διάστημα 25/7/08-25/6/09 μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών σε τιμή 0,50 ευρώ κατώτατη έως 3 ευρώ ανώτατη ανά μετοχή. Με την ίδια απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της μητρικής εταιρείας κατά 3.624 χιλ. ευρώ με ισόποση κεφαλαιοποίηση αποθεματικών από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτο, έκδοση 2.853.677 νέων μετοχών και δωρεάν διανομή στους παλαιούς μετόχους. Η ανωτέρω αύξηση και μείωση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε με την υπ'αριθμό Κ2-9574/25.07.2008 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης. 15. Με αποφάσεις του Δ.Σ. που ελήφθησαν εντός του α'εξαμήνου της κλειόμενης χρήσεως, μεταβλήθηκε ο σκοπός κατοχής ορισμένων εκ των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων του ομίλου και της εταιρείας, με συνέπεια την ανασυννόμηση αυτών στην κατηγορία των ακινήτων για επένδυση (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 28 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης). 16. Στην κλειόμενη χρήση καταχωρήθηκε έσοδο ποσού € 1.069 χιλ. για τον όμιλο και € 953 χιλ. για την εταιρεία απ' ευθείας στην καθαρή θέση, το οποίο αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων	1.541
Συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	-472
1.069	953

17. Ορισμένα κονδύλια του ισολογισμού της χρήσεως που έληξε την 31/12/07 ανατείνονταν ώστε να καταστούν συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως (περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης). 18. Με την υπ'αριθμό 10473/ 9-4-2008 έγκριση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής έγινε αλλαγή της επωνυμίας της θυγατρικής εταιρείας από ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ σε ΕΔΡΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΤΕΒΕ. 19. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2008 ανερχόταν στο ποσό των 769 χιλ.ευρώ και 529 χιλ.ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2008 ανερχόταν στο ποσό των 691 χιλ. ευρώ και 2.235 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημιές των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος και η εταιρεία.

Κορωπί, 27 Μαρτίου 2009		Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δ.ΤΟΥΝΤΑΣ Α.Τ. ΑΒ 591845	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΓΡΑΦΑ-ΚΑΡΚΑΒΙΛΑ Α.Τ. ΑΒ 568617 Α.Μ.Αδείας 2773 Α Τάξης
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ. ΑΒ 278937		ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ. ΑΖ 566431	