ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 16205/06/Β/87/37

19ΧΛΜ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΑΙΑΝΙΑΣ - ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ, 190 02 ΠΑΙΑΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΝΤΡΑΚΟΜ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ και του Ομίλου INTRAKAT. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Νομαρχία :	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Σωκράτης Π. Κόκκαλης, Πρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
	Δημήτριος Χ. Κλώνης, Α΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
	Αλέξανδρος Ε. Μυλωνάκης, Β΄ Αντιπρόεδρος του Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
	Πέτρος Κ. Σουρέτης, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
	Νικόλαος – Σωκράτης Δ. Λαμπρούκος, Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
	Χαράλαμπος Κ. Καλλής, Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
	Δημήτριος Α. Παππάς, Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
	Σωκράτης Σ. Κόκκαλης, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Αριστοτέλης Γ. Άννινος, Σύμβουλος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Αναστάσιος Μ. Τσούφης, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Ιωάννης Κ. Χρυσικόπουλος, Σύμβουλος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	27 Μαρτίου 2009
Ελεγκτική Εταιρεία :	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές :	Αλέξανδρος Ε. Τζιώρτζης Α.Μ.ΣΟΕΛ:12371
	Μαρία Ν. Χαρίτου Α.Μ.ΣΟΕΛ:15161
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας :	www.intrakat.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά Εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	**31.12.2007**	**31.12.2008**	**31.12.2007**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	38.844.213	34.083.205	33.249.361	30.762.062
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.201.044	10.724.644	15.551.128	10.724.644
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	666.713	931.779	613.849	909.794
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.287.919	11.431.022	12.873.984	13.993.996
Αποθέματα	14.175.713	9.797.344	12.318.184	9.274.123
Απαιτήσεις από πελάτες	140.403.490	112.594.752	120.073.374	94.349.490
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	29.735.087	16.588.566	18.232.632	13.159.881
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**247.314.179**	**196.151.312**	**212.912.512**	**173.173.990**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	31.249.400	14.581.875	31.489.780	14.581.875
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	55.706.409	55.480.251	58.328.418	54.791.467
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	86.955.809	70.062.126	89.818.198	69.373.342
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	976.330	743.507	—	—
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	**87.932.139**	**70.805.633**	**89.818.198**	**69.373.342**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	—	21.908.973	—	21.908.973
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.591.087	6.391.400	12.023.669	7.447.738
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	52.049.684	37.578.301	43.979.480	27.318.235
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.741.269	59.467.005	67.091.165	47.125.702
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	**159.382.040**	**125.345.679**	**123.094.314**	**103.800.648**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**247.314.179**	**196.151.312**	**212.912.512**	**173.173.990**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά Εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	**31.12.2007**	**31.12.2008**	**31.12.2007**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	**70.805.633**	**65.558.246**	**69.373.342**	**62.794.491**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	22.600.671	—	22.600.671	—
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης απορροφούμενων κλάδων	1.624.814	—	1.161.717	—
Υπεραξία εξαγοράς	-2.112.702	—	-2.026.237	—
Απόσβεση μετοχών θυγατρικής	-396.533	—	—	—
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	702.106	818.178	3.631.026	1.705.377
Διανεμηθέντα μερίσματα	-768.694	-8.000	-729.094	—
Επίδραση από αύξηση ποσοστού σε θυγατρική	-21.760	—	—	—
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	-4.198.000	4.875.367	-4.198.000	4.875.367
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία - αναλογία πώλησης	—	-1.893	—	-1.893
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών και υποκαταστημάτων εξωτερικού	-303.397	-436.265	4.774	—
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	**87.932.139**	**70.805.633**	**89.818.198**	**69.373.342**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.-31.12.2008	**1.1.-31.12.2007**	**1.1.-31.12.2008**	**1.1.-31.12.2007**
Κύκλος Εργασιών	**189.063.531**	**152.034.423**	**144.760.347**	**123.252.859**
Μικτά Κέρδη	**22.833.000**	**16.511.063**	**16.051.608**	**13.567.584**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**4.919.201**	**3.880.614**	**3.792.787**	**5.099.320**
Κέρδη προ φόρων	**1.664.643**	**1.692.590**	**3.531.584**	**2.045.306**
Κέρδη μετά από φόρους	**702.106**	**818.178**	**3.631.026**	**1.705.377**
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	376.569	676.223	3.631.026	1.705.377
Μετόχους Μειοψηφίας	325.537	141.955	—	—
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	0,0066	0,0139	0,0634	0,0351
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	8.863.469	7.342.085	6.949.326	8.069.186

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1.-31.12.2008	**1.1.-31.12.2007**	**1.1.-31.12.2008**	**1.1.-31.12.2007**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	1.664.643	1.692.590	3.531.584	2.045.306
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.944.268	3.461.471	3.156.539	2.969.866
Προβλέψεις	-8.634	-216.529	-516.025	699.531
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-231.725	-2.144.958	-2.964.966	-1.379.673
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.711.322	4.812.216	4.861.765	4.061.560
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-4.378.369	135.598	-3.044.061	97.005
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-21.367.317	-23.842.938	-21.690.564	-18.676.121
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	39.869.200	18.362.525	24.840.009	11.939.732
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	6.537.215	5.349.571	4.842.690	4.049.862
Μείον: Καταβεβλημένοι φόροι	5.471.716	3.311.600	3.984.999	2.686.408
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**13.194.457**	**-6.401.196**	**-653.408**	**-4.979.064**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-1.340.501	—	-2.841.760	-72.590
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	-7.703.869	-6.314.879	-4.331.990	-5.125.758
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων στοιχείων	209.268	3.044.510	49.616	10.293
Εισπράξεις από πωλήσεις χρημ/κών περιουσιακών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση	—	22.859	—	22.859
Εισπράξεις από πωλήσεις χρημ/κών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	—	169.000	—	—
Τόκοι εισπραχθέντες	872.604	398.735	284.278	350.055
Μερίσματα εισπραχθέντα	97.246	97.335	1.947.627	1.026.870
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-7.865.252**	**-2.582.440**	**-4.892.231**	**-3.788.269**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	15.325.995	—	15.325.995	—
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	41.876.657	48.563.132	30.000.000	38.280.000
Εξοφλήσεις δανείων	-51.419.226	-40.819.677	-36.480.911	-31.581.095
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-654.002	-433.007	-540.870	-251.912
Συν/κες διαφορές μετατροπής θυγατρικών & υποκαταστημάτων εξωτερικού	-303.397	-436.265	4.774	—
Μερίσματα πληρωθέντα	-768.694	-8.000	-729.094	—
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**4.057.334**	**6.866.184**	**7.579.895**	**6.446.993**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης(α)+(β)+(γ)	**9.386.538**	**-2.117.452**	**2.034.256**	**-2.320.340**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**11.711.554**	**13.829.006**	**8.665.911**	**10.986.251**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα απορροφούμενων κλάδων	**118.322**	**—**	**4.835**	**—**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**21.216.414**	**11.711.554**	**10.705.002**	**8.665.911**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας και του ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**Όμιλος**	**Εταιρεία**
α) Έσοδα	33.532.900	40.346.680
β) Έξοδα	2.163.601	9.705.558
γ) Απαιτήσεις	29.665.987	39.835.864
δ) Υποχρεώσεις	3.405.344	9.257.758
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.431.683	1.431.683

2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008 ήταν: Όμιλος: 602 άτομα (προηγούμενη χρήση 586), Εταιρεία:383 άτομα (προηγούμενη χρήση 414).

3. Επί των ακινήτων της εταιρείας και του ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, εκτός από προσημείωση ύψους ευρώ 96.845 σε ακίνητο προερχόμενο από αναδοχή κλάδου όπου η εταιρεία έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες άρσης της, δεδομένου ότι έχουν εκλείψει οι λόγοι εγγραφής της.

4. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΙΝΤΡΑΚΑΤ, περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου INTRACOM HOLDINGS, που εδρεύει στην Ελλάδα και συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο του εκδότη με ποσοστό 61,76%.

5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για τις "Λοιπές προβλέψεις" ανέρχονται σε ευρώ 6.127.304 (όμιλος) και ευρώ 4.739.288 (εταιρεία).

6. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας και του ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 7.36 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και το 2005 και ήδη διενεργείται τακτικός φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2006 και 2007. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της μητρικής διότι η σύνταξη των οικείων φορολογικών δηλώσεων έχει προσαρμοστεί στις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και λόγω φορολογικών ζημιών εκτιμάται ότι τυχόν περαιτέρω επιβαρύνσεις που θα προκύψουν θα έχουν μη σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις. Όσον αφορά στις εταιρείες του ομίλου έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων που ανέρχονται σε ευρώ 112.180.

7. Οι Εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της τρέχουσας χρήσης, καθώς και όλες οι σχετικές πληροφορίες, παρατίθενται αναλυτικά στην σημ. 5.6 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008, περιλαμβάνονται για πρώτη φορά οι εταιρείες-κοινοπραξίες:

	% συμμετοχή	**1η ενοποίηση**	**Ενοποίηση**	**Έδρα**
OIKOS PROPERTIES SRL	94,82%	β' τρίμηνο	πλήρης	Ρουμανία
S.C PLURIN TELECOMMUNICATIONS SRL	50%	β' τρίμηνο	καθαρή θέση	Ρουμανία
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT S.P Z.O.O	25%	γ' τρίμηνο	καθαρή θέση	Πολωνία
Κ/Ξ ΕΛΤΕΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ(ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ)	50%	γ' τρίμηνο	αναλογική	Ελλάδα
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ-ΓΕΤΕΜ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΑΤΡΑΣ)	25%	δ' τρίμηνο	αναλογική	Ελλάδα
Κ/Ξ ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ-ΓΕΤΕΜ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ-ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ)	33,30%	δ' τρίμηνο	αναλογική	Ελλάδα
Κ/Ξ ΑΛΤΕΚ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ (ΑΕΡΟΛΙΜΕΝ.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)	46,90%	δ' τρίμηνο	αναλογική	Ελλάδα

Η εταιρεία OIKOS PROPERTIES SRL εξαγοράστηκε από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου INTRACOM CONSTRUCT SA την 20.06.2008 αντί ποσού ευρώ 416.357. Οι εταιρείες SC PLURIN TELECOMMUNICATIONS SRL και ALPHA MOGILANY S.P Z.O.O, συστάθηκαν την 21.04.2008 και 11.09.2008 αντίστοιχα από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου INTRAKAT INTERNATIONAL LTD. Η Κ/Ξ "EUROKAT -ΕΤΒΟ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΑΣΚ (ΑΝΑΔΟΧΟΣ) που ενσωματωνόταν μέσω της θυγατρικής εταιρείας "EUROKAT" στον όμιλο με ποσοστό 70%, την 28.11.2008 εισφέρθηκε ως μέρος του απορροφούμενου κλάδου στην μητρική εταιρεία. Την 28.11.2008 ως μέρος του εισφερόμενου κλάδου της "EUROKAT" στην μητρική εταιρεία αποτέλεσε και η συμμετοχή της στην "INTRACOM CONSTRUCT SA" αξίας κτήσης ευρώ 10.000. Επίσης, οι Κ/Ξ: "ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ-ΓΕΤΕΜ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΜΟΥΣΕΙΟ ΠΑΤΡΑΣ)", "ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ-ΓΕΤΕΜ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΦΡΑΓΜΑ ΠΕΙΡΟΥ ΠΑΡΑΠΕΙΡΟΥ)" και "ΑΛΤΕΚ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ-ΑΝΑΣΤΗΛΩΤΙΚΗ (ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΘΕΣΣ/ΝΙΚΗΣ)" με ποσοστά συμμετοχής 25%, 33.30% και 46.90% αντίστοιχα, εισφέρθηκαν ως μέρος του απορροφούμενου κλάδου της εταιρείας "Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ" στην μητρική εταιρεία την 28.11.2008. Στον όμιλο ενσωματώθηκαν την 28.11.2008 με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Η Κ/Ξ ΕΛΤΕΡ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ (ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΟΝΙΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΛΙΝΙΚΗΣ) , συστάθηκε την 07.08.2008.Την 9η Απριλίου 2008 συνομολογήθηκε η διάλυση της κοινοπραξίας "EUROKAT-ΕΤΒΟ", εκτελέστρια του έργου "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΑΣΚ" και ως εκ τούτου περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης έως την 09.04.2008 ημερομηνία όπου η εν λόγω κοινοπραξία έφερε μηδενική καθαρή θέση. Η εισφορά των κλάδων και τα προαναφερόμενα γεγονότα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις επέφεραν μεταβολή συνολικά στον κύκλο εργασιών ποσού ευρώ 2.364.447 και 1,25%, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας ποσού ευρώ -179.308 και -48% και στην καθαρή θέση των μετόχων ποσού ευρώ 8.741.626 και 10,05% (σημ. 5.6 και 7.33 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

8. Οι απευθείας καταχωρήσεις στην καθαρή θέση αφορούν σε: 1) έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ευρώ -952.090 και αναβαλλόμενο φόρο ποσού ευρώ 238.022, (συνολικού καθαρού ποσού ευρώ -714.068) απόσβεση των μετοχών της μητρικής που κατέχονται απο την "EUROKAT" ως αντάλλαγμα του εισφορόμενου κλάδου της ποσού ευρώ -396.533, που συμπεριλαμβάνονται αφαιρετικά στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, 2) αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, ποσού ευρώ -4.198.000 (όμιλος και εταιρεία) με αντίστοιχη ισόποση μείωση στο κονδύλι του ισολογισμού "χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση", 3) αύξηση κατά 2% του ποσοστού συμμετοχής στην θυγατρική "IN MAINT" με επίδραση ευρώ -21.760 στην καθαρή θέση του Ομίλου και αντίστοιχη ισόποση αύξηση του κονδυλίου "Επενδύσεις σε θυγατρικές" στην εταιρεία, 4) συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής θυγατρικής και υποκαταστημάτων εξωτερικού ποσών, ευρώ -303.397 (Ομιλος) και ευρώ 4.774 (Εταιρεία) και 5) ποσά ευρώ 1.624.814 (όμιλος) και 1.161.717 (εταιρεία) λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης απορροφούμενων κλάδων.

9. Δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, εκτός από την περίπτωση της θυγατρικής "EUROKAT" η οποία λόγω της εισφοράς του κατασκευαστικού κλάδου στην μητρική έλαβε και κατέχει 707.000 μετοχές της μητρικής οι οποίες αποτελούν ίδιες μετοχές και απεικονίζονται αφαιρετικά στα ομιλικά ίδια κεφάλαια και θα αντιμετωπιστούν σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 16 και 17 του κ.ν 2190/1920.

10. Η αναδοχή του κατασκευαστικού κλάδου της "EUROKAT" από τη μητρική Εταιρεία βασίστηκε στη μέθοδο συνένωσης συμφερόντων (pooling of interests) με αποτέλεσμα η συγκριτική παρουσιαζόμενη χρήση του 2007 να έχει αναμορφωθεί, με την ενσωμάτωση του κλάδου, ωσάν να ίσχυε πάντα. Για τις αναμορφώσεις που έχουν επέλθει στα στοιχεία ισολογισμού, της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, της κατάστασης μεταβολών καθαρής θέσης και της κατάστασης ταμειακών ροών, γίνεται αναλυτική αναφορά στις σημειώσεις 3.β και 7.33 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου τα μεγέθη " κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων" και "κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων" στη μητρική Εταιρεία μεταβλήθηκαν από ευρώ 4.594.239, ευρώ 7.554.596 σε ευρώ 5.099.320 και ευρώ 8.069.186 αντίστοιχα.

11. Το ΔΣ της εταιρείας στην συνεδρίαση του την 27.3.2009 αποφάσισε να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων να μην διανεμηθεί μέρισμα για την χρήση 2008 και τα κέρδη της χρήσης να μεταφερθούν εις νέον, προς όφελος της κεφαλαιακής διάρθρωσης της εταιρείας (σημ. 7.37).

12. Με απόφαση της από 23.06.2008 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρείας, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά ποσό ευρώ 8.749.125. Την 30.09.2008 το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας πιστοποίησε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ευρώ 8.749.125 με την έκδοση και διάθεση 29.163.750 νέων κοινών μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 0,30 υπέρ των παλαιών μετόχων σε αναλογία 3 νέες προς 5 παλαιές μετοχές και σε τιμή διάθεσης 0,55. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, μετά την αύξηση ανέρχεται σε ευρώ 23.331.000, διαιρούμενο σε 77.770.000 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας ευρώ 0,30 έκαστη. Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17.11.2008, εγκρίθηκε η αναδοχή των κατασκευαστικών κλάδων των εταιρειών: "CYBARCO ΑΤΕ", "Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ" και "EUROKAT ΑΤΕ".Επίσης, εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά τα ποσά των καθαρών θέσεων των εισφερόμενων κλάδων και με κεφαλαιοποίηση μέρους αποθεματικού από "διαφορές από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο". Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά ποσό ευρώ 8.158.780 και ανέρχεται πλέον σε ποσό ευρώ 31.489.780 διαιρούμενο σε 92.617.000 κοινές μετοχές νέας ονομαστικής αξίας 0,34 έκαστη. Οι διαδικασίες απορρόφησης των κλάδων ολοκληρώθηκαν την 28.11.2008 με την απόφαση Κ2 -14428/28.11.2008 του Υπουργείου Ανάπτυξης, ημερομηνία που αποτελεί την ημερομηνία απόκτησης του ελέγχου των κλάδων σύμφωνα με τις απαιτήσεις του IFRS 3 "Επιχειρηματικές Συνενώσεις' με προκύπτουσα αρνητική υπεραξία στην εταιρεία ποσού ευρώ 2.026.237 και στον όμιλο ποσού ευρώ 2.112.702.

13. Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές του ισολογισμού της 31.12.2007.

Παιανία, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**	**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
Σ. Π. ΚΟΚΚΑΛΗΣ	**Π. Κ. ΣΟΥΡΕΤΗΣ**	**Σ. Κ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ**	**Ε. Α. ΣΑΛΑΤΑ**
Α.Δ.Τ. / Π 695792	**Α.Δ.Τ. /ΑΒ 348882**	**Α.Δ.Τ. / Κ 672375**	**Α.Δ.Τ. / Χ 516418**