



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

AP.M.A.E.: 459/06/B/86/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008 (Σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε." και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:
Ημερομηνία εγκρίσεως από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2008:
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:
Ελεγκτική εταιρία:
Τύπος έκθεσης επισκοπήσεως:

www.ionianhe.gr

30 Ιουλίου 2008
Νικόλαος Βουνισέας (ΑΜ ΣΟΕΛ 18701)
ΚΡΜΓ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	187.303	188.032	187.303	188.032
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	84	81	84	81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	7.796	7.664	7.796	7.664
Αποθέματα	905	840	905	840
Απαιτήσεις από πελάτες	5.629	4.448	5.629	4.448
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	5.054	2.756	5.054	3.011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση.....	-	35.648	-	35.391
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	206.771	239.469	206.771	239.467
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	115.680	115.680	115.680	115.680
Αποθεματικά	1.208	1.210	1.208	1.210
Αποτελέσματα εις νέο.....	(9.032)	(10.188)	(9.032)	(8.902)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως μετόχων Εταιρίας (α).....	107.856	106.702	107.856	107.988
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β).....	-	-	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (γ) = (α) + (β).....	107.856	106.702	107.856	107.988
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	85.000	120.000	85.000	120.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.300	2.180	2.300	2.180
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.615	9.295	11.615	9.299
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	1.292	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ).....	98.915	132.767	98.915	131.479
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ).....	206.771	239.469	206.771	239.467

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007
Σύνολο Καθαρής θέσεως ενάρξεως περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντιστοίχως)	106.702	103.691	107.988	103.654
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων.....	(2)	-	(2)	-
Φόρος συγκεντρώσεως κεφαλαίου	-	(344)	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες).....	1.156	476	(130)	469
Σύνολο Καθαρής θέσεως λήξεως περιόδου (30.06.2008 και 30.06.2007 αντιστοίχως)	107.856	103.823	107.856	104.123

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ											
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2008			Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2007			Από 1 Απριλίου έως 30.06.2008			Από 1 Απριλίου έως 30.06.2007		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	21.775	13	21.788	20.845	2.092	22.937	12.871	-	12.871	11.868	1.916	13.784
Κόστος πωλήσεων	(16.759)	(610)	(17.369)	(15.667)	(2.522)	(18.189)	(9.073)	-	(9.073)	(8.168)	(1.890)	(10.058)
Μικτά κέρδη / (Ζημίες)	5.016	(597)	4.419	5.178	(430)	4.748	3.798	-	3.798	3.700	26	3.726
Λοιπά έσοδα.....	516	-	516	266	36	302	343	-	343	147	36	183
Έξοδα διαθέσεως.....	(760)	(26)	(786)	(889)	(74)	(963)	(408)	-	(408)	(378)	(40)	(418)
Έξοδα διοικήσεως.....	(657)	(16)	(673)	(547)	(78)	(625)	(366)	-	(366)	(261)	(12)	(273)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας	(499)	-	(499)	(216)	-	(216)	(395)	-	(395)	(109)	-	(109)
Λοιπά έξοδα	(29)	(1)	(30)	(38)	(3)	(41)	(25)	-	(25)	(5)	(3)	(8)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.587	(640)	2.947	3.754	(549)	3.205	2.947	-	2.947	3.094	7	3.101
Χρηματοοικονομικά έσοδα	254	6	260	130	9	139	53	-	53	89	6	95
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	(2.490)	(218)	(2.708)	(2.573)	(6)	(2.579)	(1.054)	-	(1.054)	(1.328)	-	(1.328)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	1.351	(852)	499	1.311	(546)	765	1.946	-	1.946	1.855	13	1.868
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	(497)	210	(287)	(511)	222	(289)	(606)	-	(606)	(609)	(2)	(611)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους.....	854	(642)	212	800	(324)	476	1.340	-	1.340	1.246	11	1.257
Κέρδη από πώληση θυγατρικής "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε."	-	1.657	1.657	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος από πώληση Θυγατρικής.....	-	(713)	(713)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους.....	854	302	1.156	800	(324)	476	1.340	-	1.340	1.246	11	1.257
Κατανέμονται σε:												
Μετόχους εταιρίας.....	854	302	1.156	800	(324)	476	1.340	-	1.340	1.246	11	1.257
Μετόχους μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0638	0,0225	0,0863	0,0597	(0,0242)	0,0355	0,1000	-	0,1000	0,0930	0,0008	0,0938
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.586	(640)	5.946	6.722	(549)	6.173	4.462	-	4.462	4.556	7	4.563

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ											
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2008			Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2007			Από 1 Απριλίου έως 30.06.2008			Από 1 Απριλίου έως 30.06.2007		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	21.776	-	21.776	20.845	3	20.848	12.872	-	12.872	11.868	-	11.868
Κόστος πωλήσεων	(16.765)	-	(16.765)	(15.667)	(414)	(16.081)	(9.074)	-	(9.074)	(8.168)	-	(8.168)
Μικτά κέρδη / (Ζημίες)	5.011	-	5.011	5.178	(411)	4.767	3.798	-	3.798	3.700	-	3.700
Λοιπά έσοδα.....	522	-	522	275	-	275	344	-	344	156	-	156
Έξοδα διαθέσεως.....	(760)	-	(760)	(889)	(32)	(921)	(408)	-	(408)	(378)	-	(378)
Έξοδα διοικήσεως.....	(663)	-	(663)	(556)	-	(556)	(367)	-	(367)	(270)	-	(270)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας	(499)	-	(499)	(216)	-	(216)	(395)	-	(395)	(109)	-	(109)
Λοιπά έξοδα	(29)	-	(29)	(38)	-	(38)	(25)	-	(25)	(5)	-	(5)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.582	-	3.582	3.754	(443)	3.311	2.947	-	2.947	3.094	-	3.094
Χρηματοοικονομικά έσοδα	254	-	254	130	2	132	53	-	53	89	-	89
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	(2.490)	-	(2.490)	(2.573)	-	(2.573)	(1.054)	-	(1.054)	(1.328)	-	(1.328)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	1.346	-	1.346	1.311	(441)	870	1.946	-	1.946	1.855	-	1.855
Τρέχων φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	(497)	-	(497)	(511)	110	(401)	(606)	-	(606)	(609)	-	(609)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους.....	849	-	849	800	(331)	469	1.340	-	1.340	1.246	-	1.246
Ζημίες από πώληση θυγατρικής "ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε."	-	(266)	(266)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Φόρος εισοδήματος από πώληση Θυγατρικής.....	-	(713)	(713)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους.....	849	(979)	(130)	800	(331)	469	1.340	-	1.340	1.246	-	1.246
Κατανέμονται σε:												
Μετόχους εταιρίας.....	849	(979)	(130)	800	(331)	469	1.340	-	1.340	1.246	-	1.246
Μετόχους μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0633	(0,0730)	(0,0097)	0,0597	(0,0247)	0,0350	0,1000	-	0,1000	0,0930	-	0,0930
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	6.581	-	6.581	6.722	(443)	6.279	4.462	-	4.462	4.556	-	4.556

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ		ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
		ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.06.2008	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2007	
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	-	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	-	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ

Την 28 Μαρτίου 2008 η εταιρία πώλησε και μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort, κατά 50% στην "Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε." και κατά 50% στην εταιρία "Γλάκα Α.Ε." Η εταιρία κατήρτισε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λόγω της ενοποιώσεως των αποτελεσμάτων της θυγατρικής μέχρι την 28 Μαρτίου 2008, εμφανιζόμενα ως αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες. Ο κύκλος εργασιών της ανωτέρω θυγατρικής αντιπροσώπευε κατά την τελευταία οικονομική χρήση ποσοστό 15% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών. (Σημείωση 9 των Οικονομικών Καταστάσεων). Δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στη σύνθεση των εταιριών και στη μέθοδο ενσωματώσεως, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας, της προηγούμενης περιόδου και της χρήσεως.

2. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις. (Σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων).

3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της ολικής ενοποιώσεως, στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK η οποία συμμετείχε στην εταιρία την 30.06.2008 με ποσοστό 95,889%.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη

€ 54 χιλ. για επίδικες διαφορές.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας την 30.06.2008 ήταν 450 άτομα, ενώ την 30.06.2007 ήταν 412 άτομα για την εταιρία και 633 άτομα για τον Όμιλο.

6. Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2008 είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007, πλην των εξόδων διοικήσεως από τα οποία διαχωρίστηκαν οι φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας ώστε να εμφανίζονται διακεκριμένα στην ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων. Αντίστοιχα αναμορφώθηκαν τα ποσά της προηγούμενης χρήσεως (Σημείωση 12 των Οικονομικών Καταστάσεων).

7. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρ