



ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 459/06/Β/86/07

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της “ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.” και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της www.ionianhe.gr όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας	: Φιλελλήνων 6, 105 57 Αθήναι
Α.Μ.Α.Ε.	: 459/06/Β/86/07
Εποπτεύουσα Υπηρεσία	: Υπουργείο Ανάπτυξης
Ημερομηνία εγκρίσεως των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	: 18 Φεβρουαρίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	: Νικόλαος Βουνισάας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 18701)
Ελεγκτική εταιρία	: KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας	: www.ionianhe.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ:	ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Γιάννης Σ. Κωστόπουλος
	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Παύλος Γ. Καρακάστας
	ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ (Εκτελεστικό μέλος): Μαρίνος Σ. Γιαννόπουλος
	ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ: Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος
	ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ: Αντώνιος Σ. Λεούσης Γεώργιος Δ. Παμπούκης Γεώργιος Π. Αρβανίτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	186.755	188.032	186.755	188.032
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	128	81	128	81
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	12.240	7.664	12.240	7.664
Αποθέματα.....	875	840	875	840
Απαιτήσεις από πελάτες	4.255	4.448	4.255	4.448
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.898	2.756	2.898	3.011
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
προοριζόμενα για πώληση.....	–	35.648	–	35.391
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	207.151	239.469	207.151	239.467

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	115.680	115.680	115.680	115.680
Αποθεματικά	1.207	1.210	1.207	1.210
Αποτελέσματα εις νέο	(1.982)	(10.188)	(1.982)	(8.902)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως μετόχων Εταιρίας (α).....	114.905	106.702	114.905	107.988
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β).....	–	–	–	–
Σύνολο Καθαρής Θέσεως (γ) = (α) + (β).....	114.905	106.702	114.905	107.988
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	80.000	120.000	80.000	120.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.398	2.180	2.398	2.180
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.848	9.295	9.848	9.299

Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	–	1.292	–	–
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	92.246	132.767	92.246	131.479

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

(γ) + (δ).....	207.151	239.469	207.151	239.467
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο Καθαρής θέσεως ενάρξεως χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντιστοίχως)	106.702	103.691	107.988	103.654
Φόρος συγκεντρώσεως κεφαλαίου	–	(360)	–	–
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων.....	(11)	–	(11)	–
Μεταφορά στα αποτελέσματα χρήσεως λόγω πώλησεως διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων	8	(2)	8	–
Αποτέλεσμα που αναγνωρίζεται απευθείας στην καθαρή θέση.....	(3)	(362)	(3)	–
Κέρδη χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	8.206	3.373	6.920	4.334
Σύνολο Καθαρής θέσεως λήξεως χρήσεως 31.12.2008 και 31.12.2007 αντιστοίχως).....	114.905	106.702	114.905	107.988

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ					
	Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2008			Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2007			Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2008			Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2007		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες	Δραστηριότητες
Κύκλος εργασιών	42.595	13	42.608	41.346	7.352	48.698	42.596	–	42.596	41.348	3	41.351
Κόστος πωλήσεων	(33.071)	(610)	(33.681)	(31.929)	(8.750)	(40.679)	(33.077)	–	(33.077)	(31.933)	(414)	(32.347)
Μικτά κέρδη / (Ζημίες)	9.524	(597)	8.927	9.417	(1.398)	8.019	9.519	–	9.519	9.415	(411)	9.004
Λοιπά έσοδα	874	–	874	495	120	615	879	–	879	527	–	527
Έξοδα διαθέσεως	(1.580)	(26)	(1.606)	(1.475)	(204)	(1.679)	(1.580)	–	(1.580)	(1.475)	(32)	(1.507)
Έξοδα διοικήσεως	(1.185)	(16)	(1.201)	(1.129)	(111)	(1.240)	(1.190)	–	(1.190)	(1.159)	–	(1.159)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας	(1.373)	–	(1.373)	(433)	–	(433)	(1.373)	–	(1.373)	(433)	–	(433)
Λοιπά έξοδα	(382)	(1)	(383)	(68)	(203)	(271)	(382)	–	(382)	(68)	–	(68)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.878	(640)	5.238	6.807	(1.796)	5.011	5.873	–	5.873	6.807	(443)	6.364
Χρηματοοικονομικά έσοδα	417	6	423	4.477	42	4.519	417	–	417	4.477	2	4.479
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(4.984)	(218)	(5.202)	(5.616)	(49)	(5.665)	(4.984)	–	(4.984)	(5.616)	–	(5.616)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	1.311	(852)	459	5.668	(1.803)	3.865	1.306	–	1.306	5.668	(441)	5.227
Τρέχων φόρος εισοδήματος	–	–	–	–	(20)	(20)	–	–	–	–	–	–
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	6.593	210	6.803	(1.003)	531	(472)	6.593	–	6.593	(1.003)	110	(893)
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	7.904	(642)	7.262	4.665	(1.292)	3.373	7.899	–	7.899	4.665	(331)	4.334
Κέρδη / (Ζημίες) από πώληση θυγατρικής “ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.”	–	1.657	1.657	–	–	–	–	(266)	(266)	–	–	–
Φόρος εισοδήματος από πώληση θυγατρικής	–	(713)	(713)	–	–	–	–	(713)	(713)	–	–	–
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	7.904	302	8.206	4.665	(1.292)	3.373	7.899	(979)	6.920	4.665	(331)	4.334
Κατανέμονται σε:												
Μετόχους εταιρίας.....	7.904	302	8.206	4.665	(1.292)	3.373	7.899	(979)	6.920	4.665	(331)	4.334
Μετόχους μειοψηφίας	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,5896	0,0225	0,6121	0,3481	(0,0964)	0,2517	0,5892	(0,0730)	0,5162	0,3481	(0,0247)	0,3234
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	12.084	(640)	11.444	12.763	367	13.130	12.087	–	12.087	12.763	(443)	12.320

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 30.12.2008	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ 31.12.2007	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΕΩΣ
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	–	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	ΑΘΗΝΑΙ	–	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ
Την 28 Μαρτίου 2008 η εταιρία πώλησε και μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής εταιρίας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτριας του Ξενοδοχείου Hilton Rhodes Resort, κατά 50% στην “Εταιρία Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Α.Ε.” και κατά 50% στην εταιρία “Πλάκα Α.Ε.”. Η εταιρία κατήρτισε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις λόγω της ενοποιήσεως των αποτελεσμάτων της θυγατρικής μέχρι την 28 Μαρτίου 2008, εμφανιζόμενα ως αποτελέσματα από διακοπείσες δραστηριότητες. Ο κύκλος εργασιών της ανωτέρω θυγατρικής αντιπροσώπευε κατά την τελευταία οικονομική χρήση ποσοστό 15% επί του ενοποιημένου κύκλου εργασιών (Σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων). Δεν υπήρξαν άλλες μεταβολές στη σύνθεση των εταιριών και στη μέθοδο ενσωματώσεως, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσεως.				
2. Η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2005. Για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις (Σημείωση 15 των Οικονομικών Καταστάσεων).				
3. Την 19 Δεκεμβρίου 2008 η μητρική εταιρία ALPHA BANK ΑΕ μεταβίβασε το σύνολο των μετοχών της εταιρίας μας που κατείχε, στην 100% θυγατρική της, ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD με έδρα την Κύπρο. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας μας συνεχίζουν να περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες καταστάσεις που καταρτίζει η ALPHA BANK ΑΕ, της οποίας η έμμεση συμμετοχή την 31.12.2008 ανερχόταν σε 96,637%.				

- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. Η εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 54 χιλ. για επίδικες διαφορές.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρίας την 31.12.2008 ήταν 415 άτομα, ενώ την 31.12.2007 ήταν 401 άτομα για την εταιρία και 425 άτομα για τον Όμιλο.
- Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008 είναι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2007. Όσον αφορά την κατάσταση αποτελεσμάτων διαχωρίστηκαν οι φόροι-τέλη ακίνητης περιουσίας από τα έξοδα διοικήσεως. Αντίστοιχα αναμορφώθηκαν τα ποσά της προηγούμενης χρήσεως (Σημείωση 35 των Οικονομικών Καταστάσεων).
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων (αγαθών και υπηρεσιών) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσεως και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Έσοδα αγαθών και υπηρεσιών.....	727	727		
Έξοδα αγαθών και υπηρεσιών	8.851	8.638		
Απαιτήσεις	4.319	4.319		
Υποχρεώσεις	81.871	81.871		
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	506	470		
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως	–	–		
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοικήσεως.....	–	–		

Αθήναι, 18 Φεβρουαρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΜΑΡΙΑ Σ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΪΔΗ