KAPATZH A.E.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 11396/06/Β/86/89

ΔΗΜΟΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΜΕΛΙΔΟΧΩΡΙ ΜΟΝΟΦΑΤΣΙΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: http://www.karatzis.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 21 Νοεμβρίου 2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	77.138	79.082	68.892	70.632
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	146	42	130	29
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.074	639	9.074	7.556
Αποθέματα	19.672	21.906	16.976	19.861
Απαιτήσεις από πελάτες	17.359	14.407	17.770	15.323
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.992	16.001	4.916	14.374
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**122.381**	**132.077**	**117.758**	**127.775**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.084	19.084	19.084	19.084
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	51.004	49.180	49.031	47.498
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	70.088	68.264	68.115	66.582
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	70.088	68.264	68.115	66.582
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.641	6.685	4.625	5.500
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.952	8.951	8.166	7.986
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.067	37.744	27.882	37.591
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.633	10.433	8.970	10.116
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	52.293	63.813	49.643	61.193
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**122.381**	**132.077**	**117.758**	**127.775**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	68.264	71.709	66.582	69.987
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	1.705	(1.070)	1.414	(985)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	119	-	119	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2008 και 30.09.2007 αντίστοιχα)	**70.088**	**70.639**	**68.115**	**69.002**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1 Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007.

2 Στην σημείωση 5.2.2 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι εταιρείας που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα της καταστατικής τους έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής της μητρικής σε αυτές και η μέθοδος ενοποίησης.

3 Δεν υπάρχουν εταιρείες που ενσωματώθηκαν για πρώτη φορά, ούτε εταιρείες που έπαψαν να ενσωματώνονται την τρέχουσα περίοδο. Δεν υπάρχουν μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης σε σχέση με προηγούμενη περίοδο ή χρήση.

4 Στην σημείωση 6.1 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

5 Στις 09/06/2008 η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας στις Η.Π.Α., με την επωνυμία KARATZIS-USA LLC και έδρα το Kingman του Κάνσας. Στις 30/09/2008 το μετοχικό κεφαλαίο της θυγατρικής ανέρχεται σε χιλ. $ 2.200 και η ΚΑΡΑΤΖΗ συμμετέχει σε αυτό κατά 100%. Η εν λόγω θυγατρική δεν ενοποιήθηκε στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1– 30/9/2008, διότι στο διάστημα αυτό δεν είχε παραγωγική δραστηριότητα.

6 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού: Όμιλος 30/9/2008: 646 άτομα (30/9/2007: 719 άτομα). Εταιρεία 30/9/2008: 571 άτομα (30/9/2007: 653 άτομα).

7 Οι πάσης φύσεως συναλλαγές σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, εκφρασμένα σε χιλ. € έχουν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	324	1.840
β) Έξοδα	136	143
γ) Απαιτήσεις	134	2.334
δ) Υποχρεώσεις	29	29
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	305	245
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	62	62
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	19	2

8 Πραγματοποιήθηκε αναπροσαρμογή της αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά χιλ. € 119. Το ποσό αυτό καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση.

9 Στις 30.09.2008 δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.

10 Η μητρική εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για επίδικες αποφάσεις, ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ή λοιπές προβλέψεις. Η θυγατρική εταιρεία Meshpack Gmbh έχει σχηματίσει σωρευτικά λοιπές προβλέψεις χιλ. € 45, που αφορούν εγγυήσεις πωληθέντων προϊόντων της.

11 Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών Εννιαμήνου 2008: 14.679.792, Εννιαμήνου 2007: 14.679.792

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	01.07-30.09.2008	01.07-30.09.2007	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	01.07-30.09.2008	01.07-30.09.2007
Κύκλος εργασιών	49.568	45.107	19.276	16.464	44.792	40.861	17.454	15.230
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	8.291	5.667	3.958	2.245	7.414	5.192	3.565	2.002
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.348	(742)	3.392	229	2.923	(835)	3.173	157
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.735	(1.962)	2.925	(41)	1.355	(1.978)	2.729	(80)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	1.705	(1.070)	3.051	22	1.414	(985)	2.898	91
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρείας	1.705	(1.070)	3.051	22	1.414	(985)	2.898	91
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-				
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1161	(0,0729)	0,2078	0,0015	0,0963	(0,0671)	0,1974	0,0062
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.534	3.397	5.222	2.127	6.550	2.631	4.818	1.819

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.735	(1.962)	1.355	(1.978)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.186	4.139	3.627	3.466
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Προβλέψεις	329	897	328	897
Συναλλαγματικές διαφορές	(571)	465	(571)	465
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(70)	69	(70)	50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.683	1.151	1.638	1.093
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	2.234	(5.816)	2.885	(5.934)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(11)	1.441	335	408
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(723)	2.948	(889)	3.331
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.882)	(1.211)	(1.837)	(1.154)
Καταβεβλημένοι φόροι	(79)	(39)	(72)	(35)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**6.831**	**2.082**	**6.729**	**609**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.476)	-	(1.476)	(1.100)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(2.351)	(9.657)	(2.037)	(7.296)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4	90	47	250
Τόκοι εισπραχθέντες	190	81	190	81
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(3.633)**	**(9.486)**	**(3.276)**	**(8.065)**
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	12.319	-	12.404
Εξοφλήσεις δανείων	(10.721)	-	(10.585)	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(75)	(79)	(75)	(79)
Μερίσματα πληρωθέντα	(17)	(17)	(17)	(17)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(10.813)**	**12.223**	**(10.677)**	**12.308**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(7.615)**	**4.819**	**(7.224)**	**4.852**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**10.387**	**1.200**	**9.193**	**183**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**2.772**	**6.019**	**1.969**	**5.035**

12 Η μητρική εταιρεία έχει ασκήσει αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά της απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας με την οποία ανακλήθηκε απόφαση του ΥΠΕΘΟ για υπαγωγή επένδυσης της εταιρείας στις διατάξεις του Ν. 1892/90 και επιβλήθηκε η επιστροφή της επιχορήγησης και της επιδότησης επιτοκίου ποσού χιλ. € 1.576 πλέον τόκων ποσού χιλ. € 1.692. Κατά την μετάβαση στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα το εν λόγω ποσό καταχωρήθηκε στη χρέωση του «Αποθεματικού Πρώτης Υιοθέτησης» και μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας. Σε περίπτωση θετικής για την εταιρεία έκβασης της δικαστικής διαμάχης και επιστροφής του ποσού, αυτό θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της επιχείρησης.

13 Επί των ακινήτων και του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας Mesh Pack GMBH Γερμανίας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού χιλ. € 1.278.

14 Έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3299/2004, με το κίνητρο της επιχορήγησης επενδυτικό σχέδιο της θυγατρικής «ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ», που αφορά την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων, δυναμικότητας 597 κλινών - 321 δωματίων, στην περιοχή Αϊ Γιάννη του Δήμου Ιεράπετρας. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε εκατ. € 37,26 και το ύψος της επιχορήγησης είναι εκατ. € 9,3. Από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας εγκρίθηκαν στην ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ τρεις άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα στο νομό Ηρακλείου, συνολικής ισχύος 240 KW.

15 Στις σημείωσεις 6.2 και 6.3 των οικονομικών καταστάσεων δίνονται πληροφορίες και επεξηγήσεις για τη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων του ομίλου και της εταιρείας της τρέχουσας περιόδου.

Ηράκλειο 21 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669	Α.Δ.Τ. Ι 990606	Α.Δ.Τ. Χ 357305	Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589	Α.Μ. ΟΕΕ 0036498 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ