ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 11396/06/Β/86/89

ΔΗΜΟΣ Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ, ΜΕΛΙΔΟΧΩΡΙ ΜΟΝΟΦΑΤΣΙΟΥ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 01 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Δεκεμβρίου 2008

Δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης - Διεύθυνση Εμπορίου	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Διεύθυνση διαδικτύου:	http://www.karatzis.gr	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος:	Μιλτιάδης Καράτζης
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	27 Μαρτίου 2009	Αντιπρόεδρος ΔΣ:	Αθηνά Καράτζη
		Αναπληρωτής Δ/νων Σύμβουλος:	Αντώνιος Καράτζης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Ιωάννης Μανδρίδης	Μέλη:	Κων/νος Αρχοντάκης, Κων/νος Ανδρεαδάκης, Μαρία Καράτζη
Ελεγκτική εταιρία:	PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ-Pannell Kerr Forster International limited	Μη εκτελεστικά μέλη:	Κων/νος Περαντωνάκης
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη:	Ιωάννης Κωστόπουλος, Φανούρης Βατσινάς

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	79.007	79.082	68.565	70.632
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	138	42	123	29
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	530	639	10.170	7.556
Αποθέματα	16.221	21.906	13.981	19.861
Απαιτήσεις από πελάτες	15.947	14.407	15.425	15.323
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.228	16.001	7.353	14.374
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**120.071**	**132.077**	**115.617**	**127.775**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	19.084	19.084	19.084	19.084
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	50.362	49.180	48.596	47.498
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	69.446	68.264	67.680	66.582
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)	69.446	68.264	67.680	66.582
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.752	6.685	3.750	5.500
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.116	8.951	7.344	7.986
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27.727	37.744	27.541	37.591
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.030	10.433	9.302	10.116
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	-	-
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	50.625	63.813	47.937	61.193
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**120.071**	**132.077**	**115.617**	**127.775**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Κύκλος εργασιών	64.871	60.560	57.985	53.622
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	10.529	7.161	9.268	6.387
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.989	(2.293)	2.637	(2.490)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	839	(4.256)	642	(4.361)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	1.075	(3.445)	980	(3.405)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	1.075	(3.445)	980	(3.405)
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0732	(0,2347)	0,0667	(0,2320)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	-			
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	8.190	2.958	7.096	1.850

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	68.264	71.709	66.582	69.987
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	1.075	(3.445)	980	(3.405)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	107	-	118	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	**69.446**	**68.264**	**67.680**	**66.582**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	839	(4.256)	642	(4.361)
Αποτελέσματα προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.201	5.251	4.459	4.340
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Προβλέψεις	194	1.114	194	1.114
Συναλλαγματικές διαφορές	(415)	794	(403)	794
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(220)	(21)	(317)	(39)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.370	1.984	2.312	1.910
Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	5.685	(5.256)	5.879	(6.259)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(643)	964	(820)	676
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(146)	749	(362)	1.324
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(2.354)	(1.984)	(2.296)	(1.910)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.075)	(35)	(1.065)	(32)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.436	(696)	8.223	(2.443)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-	(1.581)	(1.450)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(5.109)	(10.491)	(3.411)	(7.726)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5	99	1.160	257
Τόκοι εισπραχθέντες	221	169	202	169
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(4.883)	(10.223)	(3.630)	(8.750)
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	30.518	51.991	30.518	51.990
Εξοφλήσεις δανείων	(42.468)	(31.765)	(42.318)	(31.667)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(102)	(103)	(102)	(103)
Μερίσματα πληρωθέντα	(17)	(17)	(17)	(17)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(12.069)	20.106	(11.919)	20.203
Καθαρή αύξηση/(μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	**(7.516)**	**9.187**	**(7.326)**	**9.010**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	**10.387**	**1.200**	**9.193**	**183**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	**2.871**	**10.387**	**1.867**	**9.193**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1 Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007, με εξαίρεση τον τρόπο παρακολούθησης των άυλων περιουσιακών στοιχείων (σημείωση 5.2.1 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

2 Στην σημείωση 5.2.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα της καταστατικής τους έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής της μητρικής σε αυτές και η μέθοδος ενοποίησης.

3 Στις 09/06/2008 η ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ ίδρυσε θυγατρική εταιρεία στις ΗΠΑ, με την επωνυμία KARATZIS-USA LLC και έδρα το Kingman του Κάνσας. Στις 31/12/2008 το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής ανέρχεται σε χιλ. $ 2.200 και η ΚΑΡΑΤΖΗ συμμετέχει σε αυτό κατά 100%. Η εν λόγω θυγατρική ενσωματώθηκε στις οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση (σημειώσεις 5.2.2, 6.11 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων).

4 Δεν υπάρχουν εταιρείες που έπαψαν να ενσωματώνονται την τρέχουσα χρήση, ούτε μεταβολές στη μέθοδο ενσωμάτωσης σε σχέση με προηγούμενη χρήση.

5 Στην σημείωση 6.1 των οικονομικών καταστάσεων γίνεται αναφορά στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

6 Τα αποτελέσματα της μητρικής επιβαρύνθηκαν με διαφορές φορολογικού ελέγχου χιλ. € 799, ενώ του ομίλου χιλ. € 802 (σημείωση 6.10 των οικονομικών καταστάσεων).

7 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού: Όμιλος 31/12/2008: 482 άτομα (31/12/2007: 558 άτομα). Εταιρεία 31/12/2008: 397 άτομα (31/12/2007: 492 άτομα).

8 Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, με διακριτή παράθεση των συνολικών αμοιβών διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, των συναλλαγών τους, καθώς και των απαιτήσεων και υποχρεώσεών τους, εκφρασμένα σε χιλ. € έχουν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	470	3.406
β) Έξοδα	183	191
γ) Απαιτήσεις	127	3.001
δ) Υποχρεώσεις	56	57
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	543	352
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	60	60
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	17	0

9 Η μητρική εταιρεία έχει ασκήσει αίτηση ακυρώσεως στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά της απόφασης του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας με την οποία ανακλήθηκε απόφαση του ΥΠΕΘΟ για υπαγωγή επένδυσης της εταιρείας στις διατάξεις του Ν. 1892/90 και επιβλήθηκε η επιστροφή της επιχορήγησης και της επιδότησης επιτοκίου ποσού χιλ. € 1.576 πλέον τόκων ποσού χιλ. € 1.692. Εντός του Ιανουαρίου 2009, μετά από πολλές αναβολές, εκδικάστηκε στο Συμβούλιο της Επικρατείας η εν λόγω υπόθεση και η έκδοση της απόφασης αναμένεται εντός του 2009. Σε περίπτωση θετικής για την εταιρεία έκβασης της δικαστικής διαμάχης, το επιστραφέν ποσό θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα της χρήσης, αφού κατά τη μετάβαση στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα το εν λόγω ποσό καταχωρήθηκε στη χρέωση του «Αποθεματικού Πρώτης Υιοθέτησης» και μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση και λειτουργία της επιχείρησης.

10 Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει σωρευτική πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού χιλ. € 160, ενώ δεν έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για επίδικες αποφάσεις ή λοιπές προβλέψεις. Η θυγατρική εταιρεία Meshpack Gmbh έχει σχηματίσει σωρευτικά λοιπές προβλέψεις χιλ. € 43, που αφορούν εγγυήσεις πωληθέντων προϊόντων της.

11 Στις 31.12.2008 δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής από την ίδια ή από θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις.

12 Η εταιρεία προέβη σε επανυπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων, λόγω της προβλεπόμενης μείωσης των φορολογικών συντελεστών μέχρι το 2014. Αυτό είχε σαν συνέπεια τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά χιλ. € 1.161 και τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά χιλ. € 52.

13 Καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση της μητρικής χιλ. € 118, που αφορούν επανεκτίμηση της αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Επιπλέον καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση του ομίλου χιλ. € (11), λόγω συναλλαγματικής διαφοράς που προέκυψε κατά την ενοποίηση της KARATZIS USA LLC.

14 Έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3299/2004 για επιχορήγηση, επενδυτικό σχέδιο της «ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ», που αφορά την ίδρυση ξενοδοχειακής μονάδας πέντε αστέρων, δυναμικότητας 597 κλινών - 321 δωματίων, στην περιοχή Αϊ Γιάννη του Δήμου Ιεράπετρας. Το συνολικό κόστος της επένδυσης ανέρχεται σε εκατ. € 37,26 και το ύψος της επιχορήγησης είναι εκατ. € 9,3. Από τη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας εγκρίθηκαν στην ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ τρεις άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα στο νομό Ηρακλείου, συνολικής ισχύος 240 KW.

15 Επί των ακινήτων και του μηχανολογικού εξοπλισμού της Meshpack GMBH έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις χιλ. € 1.209.

16 Στις σημειώσεις 6.2 και 6.3 των οικονομικών καταστάσεων δίνονται πληροφορίες και επεξηγήσεις για τη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων του ομίλου και της εταιρείας την τρέχουσα χρήση.

17 Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών 2008: 14.679.792, 2007: 14.679.792

Ηράκλειο 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669	Α.Δ.Τ. Ι 990606	Α.Δ.Τ. Χ 357305	Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 0036498 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ