

«ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Δημοσιευμένα σύμφωνα με την απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΚΕΡΑΜΕΙΑ- ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και τα Ενοποιημένα Στοιχεία της. Συνιστάται, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.ceramics-allatini.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές καταστάσεις που προβάλλονται το Δεχρή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η εκθέση επισκόπησης του ορατού ελεγκτή - λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Πρόεδρος & Διευθ. Συμβούλιος
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΤΣΙΑΣ	Αντιπρόεδρος
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Εργασιών	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΟΤΣΙΑΣ	Μέλος
Οικονομικά Καταστάματα από τις οποίες αντλήθηκαν οριστικά στοιχεία:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ	Μέλος
Οριστική Ελεγκτής - Λογιστής:	ΧΡΗΤΟΣ ΣΙΔΚΟΣ	Μέλος
Ελεγκτική Εταιρεία	ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ	Μέλος
Τύπος Εκθέσης Επισκόπησης		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ			
	30/6/2008	31/12/2007	30/6/2008	31/12/2007		1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2007	1/4 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ									
Αποχρηματοποιήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία	27.221.304,17	27.552.502,58	20.077.500,82	20.214.999,07	Κύκλος εργασιών	143.697,85	134.428,93	63.338,45	92.951,88
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	1.950,14	2.000,14	0,07	0,07	Μικτές κέρδη	7.826,02	24.171,64	35.621,09	2.852,96
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.486,71	18.486,71	33.322,61	33.322,61	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-882.261,95	-815.697,65	-494.056,50	-423.651,02
Αποθέματα	924.008,18	1.059.880,01	0,00	0,00	Ζημιές προ φόρων	-975.929,25	-916.735,06	-543.947,27	-463.687,77
Απαιτήσεις από πελάτες	1.342.738,25	713.731,92	845.340,47	681.433,14	Ζημιές μετά από φόρους	-1.650.267,54	-360.286,91	-1.202.618,71	-497.875,52
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	71.479,39	66.347,46	49.235,21	55.545,85					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29.579.966,84	29.412.948,82	21.005.399,16	20.965.300,74					
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Κατανέμονται σε:				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	8.792.687,00	Μετόχους Μητρικής:	-1.645.948,11	-360.286,91	-1.200.016,81	-497.875,52
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-5.033.291,62	-3.447.343,51	-2.012.257,45	-979.819,69	Μετόχους Μειοψηφίας:	-4.319,43	0,00	-2.601,90	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	3.699.395,38	5.345.343,49	6.780.429,55	7.812.867,11	Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασική (σε €)	-0,0936	-0,0205	-0,0682	-0,0283
Διακούμια Μειοψηφίας (β)	15.266,06	19.605,49	0,00	0,00					
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)	3.714.661,44	5.364.948,98	6.780.429,55	7.812.867,11	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-607.322,09	-507.901,37	-358.142,55	-269.397,36
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	254.454,54	0,00	0,00					
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.103.790,56	5.996.583,95	3.592.721,07	3.605.612,41					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.215.155,83	1.174.267,73	0,00	0,00					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.546.339,01	16.622.693,62	10.632.248,56	9.566.821,22	Κύκλος εργασιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	25.865.285,40	24.047.999,84	14.224.969,63	13.172.433,63	Μικτές ζημιές	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) +(δ)	29.579.966,84	29.412.948,82	21.005.399,16	20.965.300,74	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-422.519,04	-439.294,84	-280.945,94	-242.717,22
					Ζημιές προ φόρων	-431.317,22	-439.832,43	-289.499,87	-243.096,42
					Ζημιές / Κέρδη μετά από φόρους	-1.032.437,56	132.999,48	-890.056,34	-227.179,68

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Κατανέμονται σε:	Μετόχους Μητρικής:	Μετόχους Μειοψηφίας:	Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασική (σε €)
	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2007	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2007				
Λειτουργικές δραστηριότητες:								
Ζημιές προ φόρων	-975.929,25	-916.735,06	-431.317,22	-439.832,43				
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:								
Αποσβέσεις	333.707,36	366.563,78	137.498,25	136.520,92	Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-285.020,79	-302.773,92	-212.196,79
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-58.767,50	-58.767,50	0,00	0,00				
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	7.639,63	49.710,28	158.495,46	49.710,28				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	85.409,67	101.037,41	540,55	695,98				
Πλέον (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:								
Μείωση / αύξηση αποσβέσεων	135.871,83	109.909,72	0,00	0,00				
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-628.388,33	-282.130,51	-155.769,33	-238.418,41				
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	1.375.281,21	814.655,45	253.039,83	469.125,30				
(Μείον):								
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-66.576,94	-101.037,41	-540,55	-695,98				
Σύνολο εσόδων / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	208.247,68	83.206,16	-38.053,01	-22.894,34				
Αγορά ενσώματων και άδελων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-2.458,95	-900,00	0,00	-19,78				
Σύνολο εσόδων / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-2.458,95	-900,00	0,00	-19,78				
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:								
Εισπραξιές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	40.000,00	202.800,00	40.000,00	24.000,00				
Εισπραξιές από εκδόθηντα / αναληθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	13,73				
Εξοφλήσεις δανείων	-232.399,17	-267.201,28	0,00	0,00				
Σύνολο εσόδων / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-192.399,17	-64.401,28	40.000,00	24.013,73				
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-13.389,56	17.904,88	1.946,99	1.099,61				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	27.996,74	11.169,90	17.195,13	9.889,34				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	41.386,30	29.074,78	19.142,12	10.988,95				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Στοιχεία	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2008	30/6/2007	30/6/2008	30/6/2007		30/6/2008	30/6/2007	30/6/2008	30/6/2007	30/6/2008	30/6/2007		
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	5.364.948,98	8.639.963,06	7.812.867,11	8.639.963,06	Εσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	0,00	0,00	67.520,00	0,00	20.977,31	20.977,31	20.977,31	20.977,31
Κέρδη / Ζημιές περιόδου μετά από φόρους	-1.650.267,54	-360.286,91	-1.032.437,56	132.999,48	Συναλλαγές και συναφείς Διεπισημοί Στελεχών & Μελών Διοίκησης	4.370,00	0,00	4.370,00	0,00	4.370,00	0,00	4.370,00	0,00
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00	Απαιτήσεις από Διευθυντές Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	10.869.578,52	4.027.506,40	4.160.624,82	4.027.506,40	4.160.624,82	4.027.506,40	4.160.624,82	4.027.506,40
Διανομήσιμα Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00	Υποχρεώσεις προς Διευθυντές Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00	385.183,12	0,00	385.183,12	0,00	385.183,12	0,00
Καθαρά Έσοδα/Έξοδα καταχωρημένα απ' ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	-34.920,90	0,00	2.150.014,99	Υπόλοιπα (Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις) προς συνδεδεμένα μέρη και θυγατρικές	0,00	0,00	231.048,78	0,00	231.048,78	0,00	231.048,78	0,00
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00									
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30/06/2008 και 30/06/2007 αντίστοιχα)	3.714.661,44	8.244.755,25	6.780.429,55	10.922.977,53									

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 15 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΟΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΖ152357	ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΟΤΣΙΑΣ Α.Δ.Τ. Π 097133	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. Σ274032	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΑΦΟΡΗΣ Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538