"ΚΕΡΑΜΕΙΑ - ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ"

Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 6050/06/Β/86/95

ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

(Δημοσιευμένα βάσει του άρθρου 135 του ΚΝ 2190/1920 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" και του Ομίλου της. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.ceramics-allatini.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή - λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου)
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας:	www.ceramics-allatini.gr
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ετήσιων	Οικονομικών Καταστάσεων: 27 / 3 / 2009
Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:	ΙΩΑΝΝΑ Κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΑΜ ΣΟΕΛ 13041
Ελεγκτική Εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου:	Με σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφασης

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΩΤΣΙΑΣ:	Αντιπρόεδρος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ:	Εκτελεστικό Μέλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΑΧΤΣΕΤΖΗΣ:	Μη Εκτελεστικό Μέλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΑΜΟΥ:	Μη Εκτελεστικό Μέλος

Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2008**	**31/12/2007**	**31/12/2008**	**31/12/2007**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	26.467.679,16	27.552.502,58	19.472.860,75	20.214.999,07
Αΰλα περιουσιακά στοιχεία	1.610,14	2.000,14	850,07	0,07
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.282,71	18.486,71	17.318,61	33.322,61
Αποθέματα	904.758,68	1.059.880,01	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.322.487,50	713.731,92	935.683,57	681.433,14
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	82.725,56	66.347,46	60.053,27	55.545,85
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**28.800.543,75**	**29.412.948,82**	**20.486.766,27**	**20.985.300,74**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.309.762,00	8.792.687,00	12.309.762,00	8.792.687,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-5.997.367,27	-3.447.343,51	-2.429.631,91	-979.819,89
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	**6.312.394,73**	**5.345.343,49**	**9.880.130,09**	**7.812.867,11**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	11.405,20	19.605,49	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)	**6.323.799,93**	**5.364.948,98**	**9.880.130,09**	**7.812.867,11**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	254.454,54	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.043.148,04	5.996.583,95	3.535.029,26	3.605.612,41
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	840.884,62	1.174.267,73	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.592.711,16	16.622.693,62	7.071.606,92	9.566.821,22
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**22.476.743,82**	**24.047.999,84**	**10.606.636,18**	**13.172.433,63**
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) +(δ)	**28.800.543,75**	**29.412.948,82**	**20.486.766,27**	**20.985.300,74**

ΙΙ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	**1/1-31/12/2007**	**1/1-31/12/2008**	**1/1-31/12/2007**
Κύκλος εργασιών	191.331,57	-318.715,11	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημίες)	36.115,29	-19.400,53	0,00	0,00
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.248.875,51	-2.874.181,48	-1.451.279,09	-1.713.619,40
Ζημιές προ φόρων	-2.384.674,79	-3.979.089,07	-1.470.945,00	-3.714.655,63
Ζημίες μετά από φόρους	-2.558.224,05	-3.269.493,18	-1.449.812,02	-2.977.110,94
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους μητρικής	-2.550.023,76	-3.259.698,67	-1.449.812,02	-2.977.110,94
Δικαιώματα μειοψηφίας	-8.200,29	-9.794,51	0,00	0,00
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	-0,1450	-0,1859	-0,0824	-0,1693
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-1.745.134,90	-2.991.716,48	-1.176.387,52	-1.440.651,88

ΙΙΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	**5.364.948,98**	**8.639.963,06**	**7.812.867,11**	**8.639.963,06**
Κέρδη / Ζημίες περιόδου μετά από φόρους	-2.558.224,05	-3.269.493,18	-1.449.812,02	-2.977.110,94
Αΰξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	3.517.075,00	0,00	3.517.075,00	0,00
Αΰξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών μειοψηφίας	0,00	29.400,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό Εισόδημα καταχωρημένο απ΄ ευθείας στην Καθαρή Θέση	0,00	-34.920,90	0,00	2.150.014,99
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	**6.323.799,93**	**5.364.948,98**	**9.880.130,09**	**7.812.867,11**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Τα θέματα έμφασης της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή αφορούν: α) στο γεγονός ότι η Εταιρεία στην χρήση 2008 όπως και στην προηγούμενη χρήση έχει μηδενικό κύκλο εργασιών και η δραστηριότητα της, εξαρτάται από το χρονοδιάγραμμα αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας της, β) στο γεγονός ότι ο βιομηχανικός κλάδος που έχει εισφερθεί στην θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." έχει αναστείλει την παραγωγική διαδικασία και τα έσοδα της προέρχονται από εκποίηση παλαιών αποθεμάτων και ότι για την ανωτέρω θυγατρική συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 & 48 του Κ.Ν.2190/1920, για την οποία επιβάλλεται η Διοίκηση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της γ) στο γεγονός ότι εκκρεμεί η έγκριση της αΰξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου για το ποσό των €3.517.075,00, από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 9 Μαΐου 2008.

2. Οι προβλέψεις της Εταιρείας ανέρχονται σε ποσό €900.000,00 και αφορούν κατά ποσό €800.000,00 την πρόβλεψη που διενεργήθηκε για πρώτη φορά κατά την περίοδο 1/1/2008-31/12/2008 για τις φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από 2001-2008 και κατά ποσό €100.000,00 αφορά πρόβλεψη που διενεργήθηκε για επισφαλείς απαιτήσεις.

3. Η θυγατρική του Ομίλου "Κεραμεία Αλλατίνη Βιομηχανία Παραγωγής Κεραμικών Πλακιδίων Α.Ε." σχημάτισε προβλέψεις συνολικού ποσού €195.000,00 που αφορούν κατά ποσό €155.000 για τις φορολογικές διαφορές που ενδέχεται να προκύψουν από τον έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από 2007-2008 και κατά ποσό €40.000,00 για πρόστιμα και προσαυξήσεις.

4. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με την προηγούμενη χρήση 31/12/2007.

5. Επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 147.000,00, ενώ επί των ενοποιημένων ενσώματων ακινητοποιήσεων υφίστανται εμπράγματα βάρη ύψους € 3.401.027 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων ανεξόφλητου υπολοίπου €840.884,62 την 31/12/2008.

6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2008 ανέρχεται σε 16 άτομα για τον Όμιλο και 7 άτομα για την Εταιρεία.

7. Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων που να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις ή τη λειτουργία της εταιρίας και του Ομίλου.

8. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την περίοδο 1/1 - 31/12/2008, ανήλθε σε €191.331,57 αφορά την θυγατρική "ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε." και εντάσσεται στην κατηγορία με κωδ. ΣΤΑΚΟΔ/2003/263.0 "Κατασκευή κεραμικών πλακιδίων".

IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2008	**1/1-31/12/2007**	**1/1-31/12/2008**	**1/1-31/12/2007**
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Ζημίες προ φόρων	-2.384.674,79	-3.979.089,07	-1.470.945,00	-3.714.655,63
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	621.275,61	733.051,63	274.891,57	272.967,52
Αναγνώριση εσόδων κρατικών επιχορηγήσεων	-117.535,00	-117.535,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	140.000,00	113.738,33	100.000,00	46.033,33
Συναλλαγματικές Διαφορές	0,00	60.604,68	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	30.136,25	1.071.493,28	30.136,25	55.355,74
Ζημίες απομείωσης ακινήτου	476.261,75	798.950,00	476.261,75	798.950,00
Ζημίες απομείωσης θυγατρικής	0,00	0,00	18.800,00	2.000.020,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	135.875,07	196.977,25	941,70	1.041,61
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αΰξηση) αποθεμάτων	155.121,33	339.727,99	0,00	0,00
Μείωση / (αΰξηση) απαιτήσεων	-708.755,58	19.525,17	-354.250,43	-469.333,52
(Μείωση) / αΰξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.411.142,37	1.220.751,14	897.410,53	845.769,12
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-135.875,07	-196.977,25	-941,70	-1.041,61
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-377.028,06**	**261.218,15**	**-27.695,33**	**-164.892,66**
Αγορά ενσώματων και άΰλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-15.119,94	-1.563,88	-12.661,00	-30.619,78
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-15.119,94**	**-1.563,88**	**-12.661,00**	**-30.619,78**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις / (επιστροφή) από καταθέσεις μετόχων	1.026.500,00	232.200,00	75.000,00	202.800,00
Εξοφλήσεις δανείων	-587.837,65	-473.746,87	0,00	18,23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**438.662,35**	**-241.546,87**	**75.000,00**	**202.818,23**
Καθαρή αΰξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**46.514,35**	**18.107,40**	**34.643,67**	**7.305,79**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**27.996,74**	**9.889,34**	**17.195,13**	**9.889,34**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**74.511,09**	**27.996,74**	**51.838,80**	**17.195,13**

ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Τέρμα Χαριλάου - Ν. Ελβετία Θεσσαλονίκης)	2001-2008	Μητρική	Μητρική
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΕΡΑΜΙΚΩΝ Α.Ε. (10ο χιλ. Κιλκίς - Δοιράνης, Δήμος Σταυροχωρίου Νομού Κιλκίς)	2007-2008	99,94%	Ολική Ενοποίηση
- ΚΕΡΑΜΕΙΑ ΑΛΛΑΤΙΝΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. (Πλούτωνος 27 Θεσσαλονίκη) - Ίδρυση - Σύσταση εταιρείας 7.6.2007	2007-2008	51,00%	Ολική Ενοποίηση

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΛΠ 24 (συναλλαγές και ανεξόφλητα υπόλοιπα που αφορούν συνδεδεμένα μέρη)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	**31/12/2007**	**31/12/2008**	**31/12/2007**
α) Έσοδα από Πωλήσεις Αγαθών και Υπηρεσιών	0,00	0,00	75.625,78	37.113,15
β) Έξοδα Αγορές Αγαθών και Λήψη Υπηρεσιών	0,00	0,00	0,00	0,00
γ) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών & Μελών Διοίκησης	40.381,00	41.155,77	40.381,00	41.155,77
δ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	28.200,00	32.570,00	0,00	4.370,00
ε) Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	268.611,41	362.696,48
στ) Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0,00	0,00	13.384,54	22.484,54
ζ) Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη & Μέλη της Διοίκησης	8.132.833,62	10.503.260,10	674.179,92	4.027.506,40

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 27 / 3 / 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΧ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 152357

Ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΑΧΙΛΛΕΑΣ Κ. ΚΩΤΣΙΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 162497

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Β. ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 032224

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΖΑΓΟΡΗΣ
Α.Μ.Ο.Ε.Ε. 15538

grafiki@otenet.gr