



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11-10-2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας : www.koumbas.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : 25 Νοεμβρίου 2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ : ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	31.12.2007	30.09.2008	31.12.2007		01.01.-30.09.2008	01.01.-30.09.2007	01.01.-30.09.2008	01.01.-30.09.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(50.191)	7.769	(42.748)	10.627
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.911	13.062	1.320	966	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Επενδύσεις σε ακίνητα	56.466	58.961	10.883	8.852	Αποσβέσεις	297	334	74	64
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.449	10.247	33	23	Απομειώσεις ενσώματων και άυλων				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	47.012	36.928	70.586	60.098	πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(2.671)	0	(2.031)	0
Απαιτήσεις από πελάτες	5.709	18.265	675	8.978	Προβλέψεις	1.464	739	1.276	119
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	62.268	111.089	54.858	99.234	Συναλλαγματικές διαφορές	136	39	0	0
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0	επενδυτικής δραστηριότητας	38.422	(16.701)	34.044	(17.740)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	198.815	248.552	138.355	178.151	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.455	4.069	6.779	3.691
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527	λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται				
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(12.194)	33.574	(7.582)	33.857	με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρίας (α)	(1.667)	44.101	2.945	44.384	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.190	4.097	0	0	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	14.849	21.822	8.700	9.967
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)	523	48.198	2.945	44.384	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(4.118)	(8.093)	37	60
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	79.199	77.454	58.352	61.217	Μείον:				
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.154	17.286	4.509	7.893	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(9.402)	(3.633)	(6.125)	(3.057)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	99.693	97.239	68.811	64.138	Καταβληθέντα φόροι	(897)	(561)	(70)	(25)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.246	8.375	3.738	519	Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα					Σύνολο εισροών / (εκροών) από				
περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0	λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2.656)	5.784	(64)	3.706
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	198.292	200.354	135.410	133.767	Επενδυτικές δραστηριότητες				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	198.815	248.552	138.355	178.151	Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών,	(17.401)	(34.373)	(12.800)	(37.948)
ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)					και κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(4.079)	(9.499)	(125)	(206)
					Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων				
					Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων				
					και άυλων παγίων στοιχείων	283	919	26	19
					Τόκοι εισπραχθέντες	144	260	67	221
					Μερίσματα εισπραχθέντα	3.073	1.710	3.570	2.369
					Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από				
					επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17.980)	(40.983)	(9.262)	(35.545)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.032	(430)	0	0
					Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	19.569	74.992	4.936	36.822
					Εξοφλήσεις δανείων	(63)	(1.736)	(3.128)	(1.736)
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από				
					χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8.481)	(397)	0	(213)
					Μερίσματα πληρωθέντα	(463)	(778)	0	0
					Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από				
					χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	11.594	71.651	1.808	34.873
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά				
					διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(9.042)	36.452	(7.518)	3.034
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.761	3.214	7.971	1.192
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.719	39.666	453	4.226

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ									
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007		01.01.-30.09.2008	01.01.-30.09.2007	01.01.-30.09.2008	01.01.-30.09.2007
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	48.198	44.333	44.384	36.862	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών				
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(48.958)	6.127	(42.247)	9.172	και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.829)	(4.849)	(3.956)	(3.405)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(50.191)	7.769	(42.748)	10.627
Διανεμηθέντα μερίσματα	(457)	(778)	0	0	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(48.958)	6.127	(42.247)	9.172
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	1.740	595	808	0	Κατανέμονται σε:				
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	(711)	0	0	Μετόχους Εταιρείας	(47.959)	6.398	(42.247)	9.172
Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2008 και 30.09.2007 αντίστοιχα)	523	49.566	2.945	46.034	Μετόχους Μειοψηφίας	(999)	(271)	0	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ									
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-30.09.2008	01.01.-30.09.2007	01.01.-30.09.2008	01.01.-30.09.2007		01.07.-30.09.2008	01.07.-30.09.2007	01.07.-30.09.2008	01.07.-30.09.2007
Κύκλος εργασιών	2.947	2.516	0	0	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών				
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	870	535	0	0	και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.829)	(4.849)	(3.956)	(3.405)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.829)	(4.849)	(3.956)	(3.405)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(50.191)	7.769	(42.748)	10.627
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(50.191)	7.769	(42.748)	10.627	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(48.958)	6.127	(42.247)	9.172
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(48.958)	6.127	(42.247)	9.172	Κατανέμονται σε:				
Κατανέμονται σε:					Μετόχους Εταιρείας	(47.959)	6.398	(42.247)	9.172
Μετόχους Εταιρείας	(47.959)	6.398	(42.247)	9.172	Μετόχους Μειοψηφίας	(999)	(271)	0	0
Μετόχους Μειοψηφίας	(999)	(271)	0	0	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους				
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους					ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(2,7335)	0,3647	(2,4079)	0,5228
ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(2,7335)	0,3647	(2,4079)	0,5228	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών,				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(4.532)	(4.515)	(3.882)	(3.341)	επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(4.532)	(4.515)	(3.882)	(3.341)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 10 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Ενωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ένα δεν είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης οι εταιρίες: **α)** Στην καθαρή θέση η THERMI VENTURES A.E. ποσοστό συμμετοχής 49,00%, η SC IEBA TRUST S.A. ποσοστό συμμετοχής 36,93% και η S.C AURELIA INVEST S.R.L. ποσοστό συμμετοχής 33,67%. **β)** Με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η GAIA PRO invest ποσοστό συμμετοχής 67,42%, η S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L. ποσοστό συμμετοχής 66,03%, η KAPPA LAND BEOGRAD ποσοστό συμμετοχής 54,00% και η KAPPA LOGISTICS BEOGRAD ποσοστό συμμετοχής 48,60% όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 10 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. και αξία 1.190 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησια καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις: **α)** για επίδικες και επισφαλείς υποθέσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 3.744 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 3.749 χιλ. €. **β)** για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 23 χιλ. €. **γ)** για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 27 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 247 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στην κατάσταση μεταβολών καθαρή θέση, για μεν την Εταιρεία ποσό 316 χιλ. € που προέρχεται από αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία και 492 χιλ. € που προέρχεται από αποτίμηση συμμετοχής διαθέσιμης προς πώληση συμψηφίζόμενος και ο αναβαλλόμενος φόρος για δε τον Όμιλο ποσό 581 χιλ. € που προέρχεται από μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας, ποσό 2.556 χιλ. € από αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία και ποσό 235 χιλ. € από συναλλαγματικές διαφορές. 8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 30/09/08 ανέρχεται σε 93 άτομα, και την 30/09/2007 σε 86 και της εταιρείας την 30/09/08 σε 30 άτομα και την 30/09/07 σε 25 άτομα. 9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	78	16
Έξοδα	68	60
Απαιτήσεις	34	17
Υποχρεώσεις	478	2
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.106	149
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	785	633

Μαρούσι, 25 Νοεμβρίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ. Χ. 080976

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378