ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/**Β**/86/05
Λ. Κηφισίας 100 & **Μαραθωνοδρόμου** 83
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1**η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ** 30**η ΙΟΥΝΙΟΥ** 2008
(Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11-10-2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας	: www.Koumbas.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων	: 27 Αυγούστου 2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	: Εμμανουήλ Πετράκης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 18731
Ελεγκτική Εταιρία	: BDO ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 111)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης	: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.742	13.062	1.288	966
Επενδύσεις σε ακίνητα	61.572	58.961	10.883	8.852
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.466	10.247	28	23
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46.451	36.928	70.586	60.098
Απαιτήσεις από πελάτες	32.350	18.265	26.530	8.978
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	83.874	111.089	72.163	99.234
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	252.455	248.552	181.478	178.151
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(1.474)	33.574	2.872	33.857
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρίας (α)	9.053	44.101	13.399	44.384
Δικαίωματα Μειοψηφίας (β)	2.397	4.097	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	11.450	48.198	13.399	44.384
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	78.832	77.454	58.355	61.217
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.083	17.286	5.613	7.893
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	137.771	97.239	100.307	64.138
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.319	8.375	3.804	519
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	241.005	200.354	168.079	133.767
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	252.455	248.552	181.478	178.151

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	48.198	44.333	44.384	36.862
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(36.668)	3.693	(30.921)	6.540
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(456)	(778)	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	376	544	(64)	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	(1.898)	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης λήξης περιόδου (30.06.2008 **και** 30.06.2007 **αντίστοιχα**)	11.450	45.894	13.399	43.402

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ : ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(36.532)	4.417	(31.185)	7.136
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	208	222	50	41
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(2.671)	0	(2.031)	0
Προβλέψεις	1.242	734	853	96
Συναλλαγματικές διαφορές	(8)	168	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	28.385	(11.264)	25.360	(12.323)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.842	2.484	4.942	2.357
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(13.588)	18.431	(17.542)	6.214
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.624)	(7.757)	(339)	(116)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(5.862)	(2.631)	(3.306)	(2.277)
Καταβεβλημένοι φόροι	(498)	(437)	144	70
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(25.106)	4.367	(23.054)	1.198
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(22.777)	(13.021)	(18.818)	(14.575)
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	(2.348)	(7.839)	(62)	(78)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων στοιχείων	281	900	26	0
Τόκοι εισπραχθέντες	91	132	61	118
Μερίσματα εισπραχθέντα	408	1.189	1.201	1.898
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(24.345)	(18.639)	(17.592)	(12.637)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	951	0	0	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	48.691	48.848	36.423	37.188
Εξοφλήσεις δανείων	1.731	(2.854)	0	(1.736)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8.224)	(262)	(3.116)	(140)
Μερίσματα πληρωθέντα	(463)	(778)	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	42.686	44.954	33.307	35.312
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(6.765)	30.682	(7.339)	23.873
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.941	3.214	7.971	1.192
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.176	33.896	632	25.065

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007	01.01.-30.06.2008	01.01.-30.06.2007	01.04.-30.06.2008	01.04.-30.06.2007	01.04.-30.06.2008	01.04.-30.06.2007
Κύκλος εργασιών	1.726	1.546	0	0	1.098	897	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	275	203	0	0	(35)	128	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.983)	(4.422)	(2.914)	(2.829)	(2.371)	(3.535)	(1.896)	(2.332)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(36.532)	4.417	(31.185)	7.136	(9.662)	4.108	(7.042)	6.439
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(36.668)	3.693	(30.921)	6.540	(9.790)	3.897	(6.752)	6.383
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρείας	(35.953)	3.853	(30.921)	6.540	(9.405)	4.024	(6.752)	6.383
Μετόχους Μειοψηφίας	(715)	(160)	0	0	(385)	(127)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(2,0900)	0,2105	(1,7624)	0,3728	(0,5581)	0,2221	(0,3849)	0,3638
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(3.775)	(4.200)	(2.864)	(2.788)	(2.273)	(3.433)	(1.872)	(2.315)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 11 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ένω δεν είχαν ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης οι εταιρίες : **α**) Στην καθαρή θέση η Thermi AE VENTURE CAPITAL ποσοστό συμμετοχής 49,000%, και η SC IEBA TRUST S.A. ποσοστό συμμετοχής 36,930%, **β**) Για διαρκή κατοχή με μεταβολή της εύλογης αξίας σε λογαριασμό αποθεματικού, η εταιρία απέκτησε 60.120 μερίδια της εταιρίας ΘΕΡΜΗ ΤΑΝΕΟ VENTURE CAPITAL, όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 11 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. και αξία 1.191 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρίας και του Όμιλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις **α**) για επίδικες και επισφαλείς υποθέσεις η Εταιρία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 3.744 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 3.749 χιλ. €. **β**) για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 23 χιλ. €. **γ**) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 22 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 234 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, για μεν την Εταιρία ποσό (64) χιλ. €. για δε τον Όμιλο ποσό 376 χιλ. €. που προέρχεται από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων καθαρό από φόρους καθώς επίσης από απομείωση καθαρή από φόρους και από μεταβολές των δικαιωμάτων μειοψηφίας περιόδου. 8. Ο αριθμός απασχολουμένου προσωπικού του ομίλου την 30/06/08 ανέρχεται σε 104 άτομα, και την 30/06/2007 σε 81 και της εταιρίας την 30/06/08 σε 30 άτομα και την 30/06/07 σε 25 άτομα. 9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	**ΟΜΙΛΟΣ**	**ΕΤΑΙΡΙΑ**
Έσοδα	55	15
Έξοδα	44	40
Απαιτήσεις	18	17
Υποχρεώσεις	7	1
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	658	183
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της δοιίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	900	653

Μαρούσι, 27 Αυγούστου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ.ΑΛΕΞΙΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ	ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92	ΑΔΤ. Χ. 080976	ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894	ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378