



ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(δημοσιευμένα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρίας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ				
Αρμόδια Νομαρχία	: Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πίστεως			
Διεύθυνση Διαδικτύου	: www.Koumbas.gr			
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	: Χρήστος Αλεξίου (Πρόεδρος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος), Γεώργιος Κούμπας (Αντιπρόεδρος & Δ/νων σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος), Μιχαήλ Κούμπας (Μέλος Δ.Σ.- Ε κτελεστικό), Ουαλίντ Άβδος (Μέλος Δ.Σ. - Εκτελεστικό), Θεόδωρος Κιρλής (Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος), Παναγιώτης Ζερίτης (Μέλος Δ.Σ. - Ανεξάρτητο - Μη Εκτελεστικό μέλος), Γεώργιος Κανδαλέας (Μέλος Δ.Σ. - Μη Εκτελεστικό μέλος).			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	: 27 Μαρτίου 2009			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής	: Εμμανουήλ Πετράκης Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 18731			
Ελεγκτική εταιρεία	: ΒΔΟ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ			
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	: Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης			

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.912	13.062	1.186	966
Επενδύσεις σε ακίνητα	54.442	58.961	11.055	8.852
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	9.161	10.247	34	23
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.228	36.928	55.003	60.098
Απαιτήσεις από πελάτες	9.231	18.265	340	8.978
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43.018	111.089	38.152	99.234
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
προοριζόμενα για πώληση	4.637	0	3.744	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	172.629	248.552	109.514	178.151
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(44.198)	33.574	(37.862)	33.857
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρίας (α)	(33.671)	44.101	(27.335)	44.384
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	2.557	4.097	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)	(31.114)	48.198	(27.335)	44.384
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.595	77.454	0	61.217
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.800	17.286	2.681	7.893
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	166.156	97.239	129.172	64.138
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.165	8.375	4.996	519
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.027	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	203.743	200.354	136.849	133.767
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ν)+(δ)	172.629	248.552	109.514	178.151

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	48.198	44.333	44.384	36.862
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(73.958)	(2.312)	(65.821)	2.468
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(457)	(778)	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(4.897)	8.145	(5.898)	5.054
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	(1.190)	0	0
Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	(31.114)	48.198	(27.335)	44.384

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ						
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	01.01.2008-31.12.2008			01.01.2007-31.12.2007		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	5.007	26	5.033	4.131	166	4.297
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	2.135	14	2.149	1.610	160	1.770
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.632)	(457)	(5.089)	(4.646)	(91)	(4.737)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(74.329)	(1.042)	(75.371)	(2.042)	(235)	(2.277)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(72.916)	(1.042)	(73.958)	(2.069)	(243)	(2.312)
Κατανέμονται σε:						
Μετόχους Εταιρείας	(69.849)	(716)	(70.565)	(2.033)	(49)	(2.082)
Μετόχους Μειοψηφίας	(3.067)	(326)	(3.393)	(36)	(194)	(230)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(3,9811)	(0,0408)	(4,0219)	(0,1159)	(0,0028)	(0,1187)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(4.276)	(445)	(4.721)	(4.211)	(86)	(4.297)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
1. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Η μέθοδος ενοσώματωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 15 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Ενοσωμάτωθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχαν ενοσωματωθεί στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης οι εταιρίες : α) Στην καθαρή θέση η THERMI VENTURES A.E. ποσοστό συμμετοχής 49,00%, η SC IEBA TRUST S.A. ποσοστό συμμετοχής 36,93% και η S.C AURELIA INVEST S.R.L ποσοστό συμμετοχής 33,67%. β) Με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η GAIA PRO invest ποσοστό συμμετοχής 67,42%, η S.C. DIAMOND INVEST & PROPERTIES S.R.L. ποσοστό συμμετοχής 66,03%, η KAPPA LAND BEOGRAD - KAPPA INVEST BEOGRAD - KAPPA BONUS BEOGRAD - KAPPA TRUST BEOGRAD ποσοστό συμμετοχής 54,00% και η KAPPA LOGISTICS BEOGRAD ποσοστό συμμετοχής 48,60% όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 15 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. και αξία 1.190 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαιτησία καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 11 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτική ή κατάτωη προβλέψεις : α) για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 27 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 228 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, για μεν την Εταιρεία ποσό 247 χιλ. € που προέρχεται από αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων συμψηφιζόμενος και ο αναβαλλόμενος φόρος και ο αναβαλλόμενος φόρος για δε τον Όμιλο ποσό 107 χιλ. € που προέρχεται από μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας, ποσό 1.637 χιλ. €. από αναπροσαρμογή ακινήτων στην εύλογη αξία, και ποσό 6.145 χιλ. €. απομείωση από αποτίμηση συμμετοχής συμψηφιζόμενος και ο αναβαλλόμενος φόρος και ποσό 282 χιλ. € από συναλλαγματικές διαφορές. 8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/12/08 ανέρχεται σε 88 άτομα, και την 31/12/2007 σε 86 και της εταιρείας την 31/12/08 σε 28 άτομα και την 31/12/07 σε 27 άτομα. 9. Τον Νοέμβριο η μητρική πρόβλεψη σε πώληση 728.699 μετοχές της εταιρείας GREEK INFORMATION TECHNOLOGY HOLDINGS AE έναντι τιμήματος 437 χιλ. €. 10. Τον Νοέμβριο επίσης η μητρική πρόβλεψη σε ολοσχερή πώληση των μετοχών 544.000 τυχ της εταιρείας MARFIN PANK EESTI AS έναντι τιμήματος 340 χιλ. €. 11. Τον Δεκέμβριο η μητρική αγόρασε ποσοστό 15% της εταιρείας ΠΡΟΤΕΚΤΟΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ έναντι ποσού 2.992 χιλ. €. 12. Ιανουάριο η μητρική εταιρεία πρόβλεψε σε πώληση 629.370 μετοχών της θυγατρικής της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. διαμορφώνοντας το ποσοστό της σε 42,50%. 13. Τον Δεκέμβριο η μητρική εταιρεία βάση Ιδ. Συμφωνητικού πρόβλεψε σε ολοσχερή πώληση του ποσοστού 69,50% της εταιρείας SC KOUMBAS SYNERGY ROMANIA S.A. έναντι ποσού 2.939 χιλ. €. και επίσης τον ίδιο μήνα βάσει Ιδ. Συμφωνητικού πρόβλεψε σε ολοσχερή πώληση του ποσοστού 36,93 % της εταιρίας SC IEBA TRUST S.A. έναντι ποσού 700 χιλ. €. Τον Φεβρουάριο και τον Μάρτιο του 2009 ολοκληρώθηκαν οι μεταβιβάσεις των ως άνω εταιριών. 14. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον πίνακα :				

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Έσοδα	104	19
Έξοδα	93	82
Απαιτήσεις	62	18
Υποχρεώσεις	512	3
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	2.806	1.864
Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	3.337	3.130

Μαρούσι, 27 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ
ΑΔΤ. Χ. 080976

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου
ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378