



# ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05

Λ. Κηφισίας 100 & Μαραθωνοδρόμου 83

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

(Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11-10-2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.koumbas.gr όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή

Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : [www.Koumbas.gr](http://www.Koumbas.gr)  
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων : 30 Μαΐου 2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.577	13.062	1.290	966
Επενδύσεις σε ακίνητα	60.716	58.961	10.883	8.852
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.230	10.247	21	23
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	38.908	36.928	62.091	60.098
Απαιτήσεις από πελάτες	17.494	18.265	8.617	8.978
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	82.852	111.089	73.433	99.234
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>225.777</b>	<b>248.552</b>	<b>156.335</b>	<b>178.151</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.527	10.527	10.527	10.527
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	8.426	33.574	9.984	33.857
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>18.953</b>	<b>44.101</b>	<b>20.511</b>	<b>44.384</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)</b>	<b>3.962</b>	<b>4.097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)</b>	<b>22.915</b>	<b>48.198</b>	<b>20.511</b>	<b>44.384</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	76.049	77.454	58.359	61.217
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.463	17.286	6.066	7.893
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	102.412	97.239	69.367	64.138
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.938	8.375	2.032	519
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>202.862</b>	<b>200.354</b>	<b>135.824</b>	<b>133.767</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ν)+(δ)</b>	<b>225.777</b>	<b>248.552</b>	<b>156.335</b>	<b>178.151</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.03.2008	01.01.-31.03.2007	01.01.-31.03.2008	01.01.-31.03.2007
Σύνολο Καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	48.198	44.333	44.384	36.862
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(26.878)	(204)	(24.169)	157
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	1.595	336	296	0
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	(1.008)	0	0
<b>Σύνολο Καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.03.2008 και 31.03.2007 αντίστοιχα)</b>	<b>22.915</b>	<b>43.457</b>	<b>20.511</b>	<b>37.019</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Η επωνυμία και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μια από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο. Η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 12 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Ενοσηματώθηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχε ενσωματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης η εταιρεία REMACO Α.Ε. ποσοστό συμμετοχής 35% με την μέθοδο της καθαρής θέσης όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση Νο 12 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τεμ. 478 χιλ. και αξία 1.191 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας και του Όμιλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί σωρευτικά οι κάτωθι προβλέψεις α) για επίδικες και επισφαλείς υποθέσεις η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 3.744 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 3.756 χιλ. €. β) για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 23 χιλ. €. γ) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ύψους 32 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 235 χιλ. €. δ) λοιπές προβλέψεις Ομίλου 262 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταχωρηθεί απ' ευθείας στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης, για μεν την Εταιρεία ποσό 296 χιλ. €, για δε τον Όμιλο ποσό 1.755 χιλ. €. που προέρχεται από αναπροσαρμογή ακινήτου στην εύλογη αξία συμψηφίζόμενος και ο αναβαλλόμενος φόρος που αναλογεί καθώς επίσης και αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές 160 χιλ. €. 8. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου κατά την 31/03/08 ανέρχεται σε 102 άτομα, και την 31/03/07 σε 77 και της εταιρείας την 31/03/08 σε 30 άτομα και την 31/03/07 σε 12 άτομα. 9. Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, απεικονίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
Εσοδα	22	2
Έξοδα	22	20
Απαιτήσεις	729	707
Υποχρεώσεις	32	25
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	262	95
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	17	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.03.2008	01.01.-31.03.2007	01.01.-31.03.2008	01.01.-31.03.2007
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(26.870)	309	(24.143)	697
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	110	120	26	24
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(2.626)	0	(2.031)	0
Προβλέψεις	207	134	82	37
Συναλλαγματικές διαφορές	86	16	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	24.895	(2.335)	23.042	(2.268)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.843	1.139	2.114	1.074
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	767	10.882	371	9.685
Μείον:	(712)	1.064	453	302
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(2.799)	(793)	(1.454)	(728)
Καταβληθέντα φόροι	(110)	(94)	(32)	(5)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(4.209)</b>	<b>10.442</b>	<b>(1.572)</b>	<b>8.818</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(5.306)	(27.065)	(5.684)	(26.584)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(92)	(119)	(32)	(54)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	284	0	24	0
Τόκοι εισπραχθέντες	43	43	25	24
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(5.071)</b>	<b>(27.141)</b>	<b>(5.667)</b>	<b>(26.614)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	(908)	0	0
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	12.240	19.057	5.469	19.078
Εξοφλήσεις δανείων	0	(248)	0	(248)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8.452)	(132)	(3.099)	(71)
Μερίσματα πληρωθέντα	(37)	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>3.751</b>	<b>17.769</b>	<b>2.370</b>	<b>18.759</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(5.529)</b>	<b>1.070</b>	<b>(4.869)</b>	<b>963</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>11.941</b>	<b>3.214</b>	<b>7.972</b>	<b>1.192</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>6.412</b>	<b>4.284</b>	<b>3.103</b>	<b>2.155</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.-31.03.2008	01.01.-31.03.2007	01.01.-31.03.2008	01.01.-31.03.2007
Κύκλος εργασιών	628	649	0	0
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	310	75	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.612)	(887)	(1.018)	(497)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(26.870)	309	(24.143)	697
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	(26.878)	(204)	(24.169)	157
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρείας	(26.548)	(171)	(24.169)	157
Μετόχους Μειοψηφίας	(330)	(33)	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	(1,53)	(0,01)	(1,38)	0,01
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.502)	(767)	(992)	(473)

Μαρούσι, 30 Μαΐου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
ΧΡΗΣΤΟΣ Γ. ΑΛΕΞΙΟΥ  
ΑΔΤ. Ξ. 163725/92

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΥΜΠΑΣ  
ΑΔΤ. Χ. 080976

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου  
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Η. ΖΑΡΚΑΔΑΣ  
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 9894

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου  
ΖΗΝΑΪΣ Ε. ΖΗΣΗ  
ΑΔΕΙΑ Α' ΤΑΞΗΣ Α.Μ. 0025378