



σε Αρμονία με τη Φύση

ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 11867/06/Β/86/38

15ο χιλ. Ε.Ο. Ρεθύμνου - Ηρακλείου, 741 00 Ρέθυμνο Κρήτης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιογίας

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΡΕΤΑ ΦΑΡΜ Α.Β.Ε.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου : www.cretafarm.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 25 Νοεμβρίου 2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30.9.2008	31.12.2007	30.9.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.024	35.719	30.865	32.156
Επενδύσεις σε ακίνητα	80.763	82.004	56.315	57.043
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.747	5.062	1.914	2.177
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.706	4.351	18.677	19.495
Αποθέματα	20.305	15.973	16.070	13.435
Απαιτήσεις από πελάτες	31.662	30.296	32.931	29.900
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.131	10.026	8.127	8.187
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	184.338	183.432	162.899	162.393
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	12.382	12.382	12.382	12.382
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	50.630	50.344	43.229	41.423
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρείας (α)	63.012	62.726	55.611	53.805
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	669	641	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	63.681	63.367	55.611	53.805
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	44.705	34.888	42.651	32.852
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16.608	18.156	12.297	12.237
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34.053	46.050	28.694	40.753
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.291	20.971	23.645	22.746
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	120.657	120.065	107.288	108.588
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	184.338	183.432	162.899	162.393

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2008	30.09.2007	30.09.2008	30.09.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	63.367	63.490	53.805	52.916
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	1.116	280	2.434	1.436
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(619)	(590)	(619)	(590)
Συναλλαγματικές διαφορές	(183)	-	-	-
Καθαρό εισόδημα κατα/νο απί ευθείας στην καθαρή θέση	-	573	(9)	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2008 και 30.09.2007 αντίστοιχα)	63.681	63.753	55.611	53.762

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι Εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων 01.01.2008 - 30.09.2008.
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2007.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου: Όμιλος 884 (9ος 2007: 858), Εταιρείας 823 (9ος 2007: 783).
- Επί των παγίων στοιχείων υφίστανται εμπράγματα βάρη ως εξής: α) Εταιρείας: Για εξασφάλιση απαιτήσεων της Αγροτικής Τράπεζας έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 440,20 χιλ. β) θυγατρικής ΤΕΤΟΦΑΡΜΑ Α.Ε.: Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού € 3.815,11 χιλ. για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς τη δεδομένη χρονική στιγμή αυτές δεν μπορούσαν να εκτιμηθούν. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 2.3 των Οικονομικών καταστάσεων.
- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Οι επενδύσεις της περιόδου σε πάγια ανήλθαν: Όμιλος € 2.709 χιλ., Εταιρεία € 2.645 χιλ.
- Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) που έχουν σχηματιστεί την 30.9.2008, ανέρχονται στον Όμιλο σε 189 χιλ.ευρώ. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου και γιαυτό δεν σχηματίστηκαν σχετικές προβλέψεις.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της Εταιρείας, προς και από συνδεδεμένα μέρη, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 είναι τα παρακάτω:

ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	363	985
β) Έξοδα	-	1.177
γ) Απαιτήσεις	892	2.845
δ) Υποχρεώσεις	-	1.141
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	554	554

- Στις 10.7.2008 η εταιρεία κατέθεσε το Μέρισμα της χρήσης του 2007, το οποίο ανέρχεται σε 0,021 ευρώ ανά μετοχή, συνολικού ποσού 619 χιλ. ευρώ.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 24.11.2008 αποφάσισε την αγορά Ιδίων Μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών και ο ανώτατος αριθμός μετοχών που δύναται να αγοραστούν δεν επιτρέπεται να υπερβεί το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας. Η ανώτατη τιμή μέχρι την οποία επιτρέπεται να αγοραστούν οι μετοχές είναι δεκαπέντε ευρώ (15 €) και κατώτατη τιμή είναι ένα ευρώ (1 €). Οι αγορές των Ιδίων Μετοχών θα πρέπει να πραγματοποιηθούν κατά απόλυτο όριο εντός 24 μηνών από σήμερα ήτοι έως την 23.11.2010 (βλ. § 7.11 των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων).

Ρέθυμνο, 25 Νοεμβρίου 2008	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α.Δ.Τ. 1975738 / 74	ΔΟΜΑΖΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 187558 / 06
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑΣΣΑΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α.Δ.Τ. Ε 237863 / 86	ΣΑΡΔΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ Α.Δ.Τ. Χ 627824 / 04

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ				
	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	73.017	64.611	73.101	64.618
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	6.467	6.929	3.077	3.467
Σύνολο πωλήσεων	79.484	71.540	76.178	68.085
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	32.247	23.249	32.015	23.923
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περ. στοιχ. στην εύλογη αξία	2.424	681	890	223
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(7.827)	(4.500)	(3.933)	(1.849)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	33.311	26.359	32.048	25.764
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.589	6.592	8.395	6.798
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.657	2.569	3.825	3.641
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	1.116	280	2.434	1.436
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	1.091	315	2.434	1.436
Μετόχους μειοψηφίας	25	(35)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0370	0,0107	0,0826	0,0487
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	13.415	12.346	13.269	11.738

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.7-30.9.2008	1.7-30.9.2007	1.7-30.9.2008	1.7-30.9.2007
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	27.424	24.368	27.502	24.590
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	1.719	2.685	516	897
Σύνολο πωλήσεων	29.143	27.053	28.018	25.487
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	12.361	7.913	12.426	8.988
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περ. στοιχ. στην εύλογη αξία	728	(218)	301	(72)
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(2.305)	(596)	(1.279)	(69)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	12.503	9.784	11.964	9.745
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.060	1.974	2.623	2.335
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	590	250	1.275	1.236
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	149	91	831	1.050
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	118	116	831	1.050
Μετόχους μειοψηφίας	31	(25)	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,0040	0,0039	0,0282	0,0356
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.793	3.817	3.982	3.992

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007	1.1-30.9.2008	1.1-30.9.2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνειζόμενες δραστηριότητες)	2.657	2.569	3.825	3.641
Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-	-	-
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.826	5.754	4.875	4.902
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσ. στοιχείων	-	-	-	-
Προβλέψεις	19	58	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(12)	-	(12)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδ. δραστ/τητας	-	30	-	38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.931	3.408	4.570	3.198
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(4.332)	(2.175)	(2.635)	(1.292)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6.264)	811	(6.480)	1.014
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.764	(4.989)	1.407	(4.982)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(4.931)	(3.215)	(4.570)	(3.006)
Καταβεβλημένοι φόροι	(516)	(542)	(516)	(542)
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστ/τητες (α)	155	1.697	477	2.959
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδ.	(229)	-	(229)	(1.019)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.709)	(2.744)	(2.645)	(2.619)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχ.	119	138	98	137
Τόκοι εισπραχθέντες	5	4	5	4
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ/τητες (β)	(2.814)	(2.602)	(2.772)	(3.497)
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	9.818	21.632	9.799	19.554
Εξοφλήσεις δανείων	(11.997)	(17.965)	(12.059)	(17.377)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/τικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(335)	(320)	(335)	(320)
Μερίσματα πληρωθέντα	(619)	(590)	(619)	(590)
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/τικές δραστ/τητες (γ)	(3.133)	2.757	(3.214)	1.267
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(5.793)	1.852	(5.509)	729
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	7.625	765	6.418	360
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.832	2.617	909	1.089