

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ) - (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αντνώνονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογητή.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
των οικονομικών καταστάσεων : 26 Μαρτίου 2009
Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Ανάπτυξης
Διεύθυνση Διαδικτύου : www.michaniki.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :
Πρόεδρος Δ.Σ.: (Εκτ. Μέλος) Πρ. Εμφιετζόγλου
Διευθ. Σύμβουλος: (Εκτ. Μέλος) Μ. Εμφιετζόγλου
Εκτελ. Μέλη : Γ. Δημάκης, Ελ.Τριβουλίδης

Εκτελ. Μέλη : Απ. Αθανασόπουλος
Μη Εκτελ. Μέλη : Ν. Καμπάς, Ελ. Βοζάνη
Μη Εκτελ. Ανεξάρτ. Μέλη : Άγγ. Τσακλάκωνας, Δ. Πετρωτός

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Γεώργ. Αθ. Σκαμπάβριος
Ελεγκτική εταιρία : Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ο.Ε
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	70.009	71.362	51.938	50.481
Επενδύσεις σε Ακίνητα.....	143.970	118.769	18.952	18.952
Λύα περιουσιακά στοιχεία.....	50	64	16	29
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	16.518	19.231	167.842	161.907
Αποθέματα.....	122.689	106.651	38.682	39.717
Απατήσεις από πελάτες.....	137.769	104.188	99.848	67.185
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	113.294	110.310	62.331	53.644
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα γιά πώληση.....	34.059	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	638.358	530.575	439.409	391.915
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχές Κεφάλαια.....	143.076	137.502	143.076	137.502
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης.....	97.847	110.949	57.588	91.253
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας (α).....	240.923	248.451	200.664	228.755
Δικαιώματα Μετοχηφίλης (β).....	32.889	33.977	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β).....	273.812	282.428	200.664	228.755
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	47.404	20.470	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	50.196	40.283	23.090	21.872
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	129.542	67.559	105.191	42.002
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	137.404	119.834	110.463	99.286
Σύνολο υποχρεώσεων (δ).....	364.546	248.146	238.745	163.160
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ).....	638.358	530.575	439.409	391.915

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο κύκλου εργασιών.....	230.942	226.142	181.307	145.620
Μικτά κέρδη/ (ζημιές).....	50.853	39.127	39.590	28.204
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	73.422	72.290	30.591	20.081
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....	45.288	71.616	8.874	31.029
Μείον φόροι.....	(17.414)	(18.105)	(6.616)	(6.282)
Κέρδη / (ζημιές) μετά φόρων	27.874	53.512	2.257	24.767
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας.....	21.956	47.119	2.257	24.767
Μετόχους Μετοχηφίλης.....	5.918	6.393	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή (σε ευρώ/μετοχή).....	0.2378	0.5094	0.0245	0.2677
Προτεινόμενο μέρισμα ανά Μετοχή - (σε ευρώ/μετοχή).....	-	-	0,09	0,16
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	80.444	78.806	35.792	24.287
Σύνολο Μετοχών : 92.906.513 - (Κονίες) 66.937.526 και (Προνομιούρες) 25.968.987				

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης, πλην των Κοινοπραξιών που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (μέεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες και κοινοπραξίες στις παραγράφους (5.4.10) και (5.6.25) επί των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι μεταβολές στην σύνθεση της δομής του Ομίλου κατά την χρήση του 2008 είναι οι εξής: α) Η Μηχανική ΑΕ και οι θυγατρικές εταιρείες ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΑΕ προώθησαν στην ύσταση τεσσάρων (4) Κυπριακών συμμετοχικών εταιριών με τις ακόλουθες επωνυμίες: Michaniki Holding (Cyprus) Limited, Valkan Holding Limited, Hellenic Pipeworks Holding Limited και Michaniki Real Estate (Cyprus) Limited, οι οποίες έχουν μηδενικά αποτελέσματα χωρίς καμία δραστηριότητα . β) Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ δεν περιλαμβάνεται στην δομή του Ομίλου διότι απορροφήθηκε από την Μητρική στις 31.12.2007.
- Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών και κοινοπραξιών στην χρήση του 2008 και της συγκριτικής χρήσης του 2007 που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημοποιήσεις υπέρ τρίτων στα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.
- Την 31.12.2008 η Εταιρεία κατείχε 584.687 ίδιες Μετοχές (κονίες) και η αξία τίτλους τους ανήλθαν σε 3.580.217,08 ευρώ.
- Στην χρήση 2008 καταχωρήθηκε όπως προβλέπεται από σχετικά πρότυπα επί ευθείας στην καθαρή θέση, γιά τον Όμιλο ποσό (15.184) χιλ. ευρώ από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιημένων εταιρειών εξωτερικού και γιά την Μητρική ποσό (15.011) χιλ. ευρώ από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2008 είναι στον Όμιλο 1.024 και στην εταιρεία 764 και την 31.12.2007 ήταν 1.176 και 921 αντίστοιχα.
- Οι αγορές Ομίλου & Μητρικής σε πάγιο εξοπλισμό το 2008 ανήλθαν σε 7.010 χιλ. ευρώ και 6.771 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτημα διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων ή οποιεσδήποτε, αθροιστικές κατά περίπτωση λαμβανόμενες, να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή της εταιρείας. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.38).
- Την χρήση του 2008 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Μητρικής κατά 5.574 χιλ. ευρώ με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.16).

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων.....	45.288	71.617	8.874	31.029
Πλέον / Μείον προσαρμογές γιά:				
Αποσβέσεις.....	7.022	6.515	5.201	4.205
(Αποσβέσεις επιχορηγήθηντων παγίων).....	(115)	(71)	(66)	(71)
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων.....	(139)	(836)	73	17
Προβλέψεις / (Εσοδα από ακριχοποιημένες προβλέψεις προηγ. χρήσεων).....	100	936	78	922
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(36.052)	(48.538)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(15.184)	(4.737)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και (ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας.....	(825)	(621)	(2.589)	(13.885)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.....	(469)	(630)	(103)	(76)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	29.990	10.746	25.036	7.254
Πλέον / Μείον προσαρμογές γιά μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες.....	(20.249)	(13.974)	1.035	(2.255)
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων.....	(43.521)	(26.868)	(40.123)	(17.448)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών).....	2.155	19.967	(3.761)	34.230
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα.....	(13.403)	(10.746)	(8.449)	(7.254)
Καταβεβλημένοι φόροι.....	(11.966)	(8.636)	(9.410)	(6.322)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....	(57.368)	(5.878)	(24.204)	30.346
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Διάθεση / (Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων.....	(6.811)	(888)	(21.925)	(33.373)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....	(7.010)	(16.108)	(6.771)	(14.342)
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων.....	278	2.285	56	22
Διάθεση / (Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα.....	(17.738)	(18.974)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα.....	1	0	925	3.141
Τόκοι εισπραχθέντες.....	469	630	103	76
Εισπραξεις κρατικών επιχορηγήσεων.....	0	369	0	0
Διακανονισμός Παραγνώνων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων.....	1.664	4.760	1.664	4.760
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....	(29.146)	(27.926)	(25.950)	(39.715)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια.....	104.879	70.500	74.439	40.149
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών.....	(183)	(410)	(183)	(410)
Εξοφλήσεις δανείων.....	(15.963)	(34.619)	(11.250)	(27.150)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεώσεις).....	(469)	(630)	(469)	(74)
Μερίσματα καταβληθέντα.....	(14.808)	(12.908)	(14.808)	(12.908)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	73.457	22.033	47.730	(393)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) - (γ).....	(13.057)	(11.771)	(2.423)	(9.762)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης.....	22.921	34.692	3.949	9.725
Πλέον Ταμειακά διαθέσιμα απορροφώμενης εταιρείας.....	0	0	0	3.985
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης.....	9.864	22.921	1.526	3.949

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008)	282.428	237.179	228.755	206.749
και 01.01.2007 αντίστοιχα).....	27.873	53.512	2.257	24.767
Κέρδη / (Ζημιές) της χρήσης μετά από φόρους.....	0	1.498	0	1.498
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ιδίων μετοχών.....	(15.184)	(4.737)	0	0
Μεταβολή Αποθεματικών συναλλαγματικών διαφορών μετατροπής.....	(5.971)	6.418	0	0
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμεχ. σε θυγατρική εταιρεία.....	0	0	0	4.378
Επίδραση από συγχώνευση θυγατρικής εταιρείας.....	0	3.876	0	0
Διαφορές αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα.....	(15.154)	(13.007)	(15.154)	(13.007)
Διανεμηθέντα Μερίσματα (Κέρδη).....	0	0	(15.011)	7.775
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.....	0	0	0	(1.095)
Κέρδη/(Ζημιές) πώλησης διαθεσίμων προς πώληση περιικών στοιχείων (Αγορές) / Πωλήσεις ιδίων μετοχών.....	(183)	(2.309)	(183)	(2.309)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα).....	273.812	282.428	200.664	228.755

- Οι σωρευτικές προβλέψεις την 31.12.2008 που έχουν διενεργηθεί γιά τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 3.159 χιλ. ευρώ & ύψους 2.125 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και αναλύονται στις κάτωθι περιπτώσεις, α) υποθέσεις επίδικες ή υπό διαίτημα πού αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο (9) γιά τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι μηδενικές, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γιά τις οποίες οι προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 2.196 χιλ. ευρώ & ύψους 1.396 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και γ) οι λοιπές προβλέψεις Ομίλου & Μητρικής είναι ύψους 963 χιλ. ευρώ & ύψους 729 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.23).
- Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής των λοιπών εταιρειών του Ομίλου καθώς και των κ/ών, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις γιά ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.25).
- Οι πωλήσεις (έσοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2008) προς συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 141 χιλ. ευρώ & 1.315 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγορές (έξοδα) Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2008) από συνδεδεμένα μέρη ανήλθαν σε 112 χιλ. ευρώ & 2.376 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι αγοραπωλησίες (01.01-31.12.2008) μεταξύ θυγατρικών ανήλθαν σε 126 χιλ. ευρώ. Την 31.12.2008 οι μεν απαιτήσεις Ομίλου & Μητρικής από συνδεδεμένα μέρη ήταν 49.216 χιλ. ευρώ & 51.032 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις Ομίλου & Μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη ήταν 23.621 χιλ. ευρώ & 22.987 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών την 31.12.2008 υπάρχει υπόλοιπο απαιτήσεων - υποχρεώσεων 46 χιλ. ευρώ. Οι συναλλαγές και αγορές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής (01.01-31.12.2008) ανήλθαν σε 4.820 χιλ. ευρώ & 3.754 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι μεν απαιτήσεις την 31.12.2008 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 5 χιλ. ευρώ & 5 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι δε υποχρεώσεις την 31.12.2008 προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & Μητρικής ανήλθαν σε 70 χιλ. ευρώ & 51 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στις παραγράφους (5.6.36).
- Στην παρούσα χρήση έγινε ανατοξινόμηση ορισμένων κονδυλίων των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σε επίπεδο Ομίλου & Μητρικής. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.43).
- Υπερπληρωθεί προκύβουσα πώλησης του ακινήτου μετά των εγκαταστάσεων στην Αρχαία Θεσσαλονίκη της θυγατρικής εταιρείας ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. έναντι του ποσού των 37.000 χιλ. ευρώ. Περισσότερα αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (5.6.15).
- Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Αμαρούσιο, 26 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Τ.: Ξ 498825/86)

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
(Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080/06)

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Ν. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
(Α.Δ.Τ.: Ξ 288898/87)

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΙΚΙΑΝΤΩΝΗΣ
(Α.Δ.Τ.: Ν 296442/83) Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 13476