



ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67 - 185 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση διαδικτύου: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστewς www.neorion-holdings.gr Πρόεδρος: Νικόλαος Ταβουλάρης, Αντιπρόεδροι: Ιωάννης - Στυλιανός Ταβουλάρης και Κωνσταντίνος Κοκκάλας, Διευθύνων Σύμβουλος: Αθανάσιος Αθανασιάδης, Εκτελεστικά μέλη: Ιωάννης Στεφάνου και Δημήτριος Καλλιγέρης, Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη: Ν. Καραϊνδρος, Δ. Ανδρακάκος και Π. Κωστόρους.
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής: Ελεγκτική εταιρία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	27 Μαρτίου 2009 Κωνσταντίνος Σιγάλας (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12741) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΙΓΑΛΑΣ & ΣΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 123) Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ				
(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	169.959,82	160.503,00	6.784,03	6.885,64
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	39,22	37,36	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	32.749,32	5.906,57	54.797,93	52.566,54
Αποθέματα	12.596,03	16.762,24	3.381,00	8.198,91
Απαιτήσεις από πελάτες	19.423,95	16.648,84	166,22	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	78.169,91	44.778,42	579,25	288,54
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	312.938,25	244.636,43	65.708,43	67.939,63
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	37.274,60	29.856,06	45.095,40	41.271,77
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)	56.045,70	48.627,16	63.866,50	60.042,87
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	18.012,17	16.746,23	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	74.057,87	65.373,39	63.866,50	60.042,87
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.533,86	10.806,40	0,00	978,33
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	102.735,57	81.868,81	1.611,53	1.512,87
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	25.491,25	37.983,98	0,00	4.415,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	105.119,70	48.603,85	230,40	989,76
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	238.880,38	179.263,04	1.841,93	7.896,76
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	312.938,25	244.636,43	65.708,43	67.939,63

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				
(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2008 31.12.2008	01.01.2007 31.12.2007	01.01.2008 31.12.2007	01.01.2007 31.12.2007
Κύκλος εργασιών	131.384,15	115.862,69	6.104,42	5.567,26
Μικτά κέρδη	13.119,26	9.831,33	1.121,51	1.582,74
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-5.907,83	-10.241,35	3.074,65	-857,72
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-11.704,42	-13.393,68	2.655,29	-1.093,26
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	-11.362,18	-10.952,66	2.402,01	-1.464,73
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρείας	-7.898,08	-8.191,24	2.402,01	-1.464,73
Μετόχους Μειοψηφίας	-3.464,10	-2.761,43	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,4842	-0,4668	0,1024	-0,0624
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-482,40	-4.641,19	3.194,29	-635,82

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ				
(Ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσης (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	65.373,39	76.392,56	60.042,87	61.574,11
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-11.362,18	-10.952,66	2.402,01	-1.464,73
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση	20.046,66	-66,51	1.421,62	-66,51
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	74.057,87	65.373,39	63.866,50	60.042,87

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιρειών «ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (μητρική εταιρεία), «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Ε Α.Ε - θυγατρική κατά 70%), «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (Ν.Β.Ε.Σ Α.Ε - θυγατρική κατά 100%) και «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ - θυγατρική κατά 100%). Οι παραπάνω θυγατρικές εδρεύουν στην Ελλάδα.
- Στη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που έληξαν την 31.12.2008, έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές που ίσχυαν και την 31.12.2007.
- Σύμφωνα με την εγκύκλιο 34/24.01.2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς επαναπροσδιορίστηκαν τα «Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων» του Ομίλου και της μητρικής εταιρείας για τη χρήση 2007. Τα αρχικώς δημοσιευμένα ποσά που αφορούσαν την χρήση 2007 ήταν σε χιλιάδες € -1.568,75 για τον Όμιλο και σε χιλιάδες € 1.221,00 για την μητρική εταιρεία.
- Ο τύπος της έκθεσης ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή είναι «Σύμφωνη γνώμη-θέμα έμφασης» σχετικά με την θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ. Α.Ε" της οποίας τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου της και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/20.
- Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκκρεμούσαν επίδικες απαιτήσεις τρίτων κατά του Ομίλου συνολικού ποσού 2.557 χιλιάδες € περίπου, εκ των οποίων 1.127 χιλιάδες € περίπου αφορούν την μητρική εταιρεία. Τα αποτελέσματα των παραπάνω διαφορών, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας, αναμένεται να είναι ευνοϊκά για τον Όμιλο και την μητρική εταιρεία. Για το λόγο αυτό δεν σχηματίστηκαν αντίστοιχες προβλέψεις (σημείωση 29 των Οικονομικών Καταστάσεων).
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσεως είναι 4 άτομα για την μητρική εταιρεία και 1.456 άτομα για τον Όμιλο, ενώ στις 31.12.2007 ήταν 5 και 1.349 αντίστοιχα.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Δεν κατέχονται από την μητρική εταιρεία όπως και από τις θυγατρικές της, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης μετοχές της μητρικής.
- Τα σωρευτικά ποσά των προβλέψεων μέχρι την 31.12.2008 που έχουν διενεργηθεί από τον Όμιλο και την μητρική εταιρεία αναλύονται σε χιλιάδες ευρώ ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Προβλέψεις σχετικές με επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	0,00	0,00
β) Προβλέψεις σχετικές με ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	278,00	58,00
γ) Λοιπές προβλέψεις	6.659,34	33,04
Το κονδύλι των λοιπών προβλέψεων αφορά σε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.		
10. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας χρήσεως που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής σε χιλιάδες €	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	1.317,26
β) Έξοδα	0,00	180,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	16,42
δ) Υποχρεώσεις	0,00	68,28
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	5.619,12	259,26
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
11. Στην τρέχουσα χρήση έχουν καταχωρηθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση τα ακόλουθα:		
α. Ποσό σε χιλιάδες € 15.248,95 για τον Όμιλο και 941,41 για τη μητρική εταιρεία από την επανεκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία με ημερομηνία 31.12.2008. β. Ποσό σε χιλιάδες € 728,04 για τον Όμιλο και 58,96 για την μητρική εταιρεία που αντιστοιχεί σε αναβαλλόμενο φόρο από την αναπροσαρμογή των ακινήτων σύμφωνα με τον ν.2065/1992 γ. Ποσό σε χιλιάδες € 4.069,67 για τον Όμιλο και 421,25 για την μητρική εταιρεία που αντιστοιχεί στην προσαρμογή του φορολογικού συντελεστή από το 25% στο 20% επί των Αποθεματικών Εύλογης Αξίας από την αποτίμηση ακινήτων (Σημειώσεις 16 & 17 επί των οικονομικών καταστάσεων).		
12. Η εταιρεία με τον διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΙΝΕΣ ΣΥΡΟΥ ΑΕ», δεν συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση, ως σχετική σημείωση Νο 1.3 επί των οικονομικών καταστάσεων.		
13. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την μητρική εταιρεία και τον Όμιλο εμφανίζονται στη σημείωση Νο 3.15 επί των οικονομικών καταστάσεων.		
14. Η εταιρεία έχει προβεί σε αναμόρφωση στοιχείων της συγκρίσιμης περιόδου 01.01-31.12.2007, ανάλυση της οποίας εμφανίζεται στη σημείωση 3 επί των οικονομικών καταστάσεων.		

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πειραιάς, 27 Μαρτίου 2009
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ
ΑΔΤ Β 228858

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ Θ 938239

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 015738

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.