



# ΝΕΩΡΙΟΝ ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

## ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 31745/06/Β/94/93

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 67 - 185 37 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της www.neorion-holdings.gr όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται. Οι παρακάτω οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ της Εταιρείας στις 28 Μαΐου 2008.

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές: Κωνσταντίνος Σιγάλας, μέλος της Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτική εταιρία: Κωνσταντίνος Σιγάλας & Σία Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε. Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.3.2008	31.12.2007	31.3.2008	31.12.2007
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	158.732,96	160.503,00	6.640,12	6.885,64
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.381,00	8.198,91	3.381,00	8.198,91
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	77,82	37,36	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.502,30	5.906,57	52.566,54	52.566,54
Αποθέματα	12.169,13	8.563,33	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	15.639,27	16.648,84	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	43.270,63	44.778,42	332,79	288,54
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>239.773,11</b>	<b>244.636,43</b>	<b>62.920,45</b>	<b>67.939,63</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	18.771,10	18.771,10	18.771,10	18.771,10
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	27.644,14	29.856,06	41.339,51	41.271,77
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (α)</b>	<b>46.415,24</b>	<b>48.627,16</b>	<b>60.110,61</b>	<b>60.042,87</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	16.222,67	16.746,23	0,00	0,00
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)</b>	<b>62.637,91</b>	<b>65.373,39</b>	<b>60.110,61</b>	<b>60.042,87</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.083,63	10.806,40	0,00	978,33
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	82.048,12	81.868,81	1.871,76	1.512,87
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	39.611,93	37.983,98	440,22	4.415,80
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.391,52	48.603,85	497,86	989,76
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>177.135,20</b>	<b>179.263,04</b>	<b>2.809,84</b>	<b>7.896,76</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>239.773,11</b>	<b>244.636,43</b>	<b>62.920,45</b>	<b>67.939,63</b>

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά σε χιλ. €)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2008	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2007
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>31.3.2008</b>	<b>31.3.2007</b>	<b>31.3.2008</b>	<b>31.3.2007</b>
Μικτά κέρδη	25.668,19	21.390,42	5.006,46	1.160,86
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.488,37	1.420,79	188,55	300,55
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-2.367,92	-3.124,95	175,02	159,16
Μείον φόροι	-3.216,24	-3.879,29	93,68	-2.337,60
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>480,76</b>	<b>0,00</b>	<b>-25,94</b>	<b>0,00</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρείας	-2.211,93	-2.381,45	67,74	-2.337,60
Μετόχους Μειοψηφίας	-523,55	-1.497,84	0,00	0,00
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>	<b>-2.735,48</b>	<b>-3.879,29</b>	<b>67,74</b>	<b>-2.337,60</b>
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	-0,12	-0,17	0,00	-0,10
	-553,37	-1.226,26	208,17	215,04

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Στην ενοποίηση, η οποία έγινε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, περιλαμβάνονται τα οικονομικά στοιχεία των εταιρειών "ΝΕΩΡΙΟΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ" (μητρική εταιρεία), "ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε." (Ν.Β.Ε.Ε Α.Ε - θυγατρική κατά 70%), "ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε." (Ν.Β.Ε.Σ Α.Ε - θυγατρική κατά 100%) και "ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΥΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ" (ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΚ - θυγατρική κατά 100%). Οι παραπάνω θυγατρικές εδρεύουν στην Ελλάδα. 2. Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού €165.483.822,45 για την εξασφάλιση: α) Της καταβολής του τιμήματος εξαγοράς του Ενεργητικού των "Ναυπηγείων Ελευσίνας" το υπόλοιπο του οποίου την 31.03.2008 ανέρχεται σε €55.354.057,33 β) Τραπεζικών εγγυήσεων και δανείων, το υπόλοιπο των οποίων κατά την 31.03.2008 ανέρχεται στο ποσό των €32.561.150,13. 3. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ 16 και 17 η εταιρεία και ο όμιλος, αναπροσάρμοσαν τις αξίες των ακινήτων τους την 31.12.2004 στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών. Από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε διαφορά για την εταιρεία ύψους €16.635.110,84, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικοι αναβαλλόμενοι φόροι ύψους €5.323.235,47. Επίσης από την αναπροσαρμογή αυτή προέκυψε για τον όμιλο διαφορά ύψους €84.131.247,43, ενώ υπολογίστηκαν πιστωτικοι αναβαλλόμενοι φόροι ύψους €26.921.999,18. 4. Για την θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ Α.Ε." της οποίας τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/20, η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 9η Μαΐου 2007 αποφάσισε την μη λύση της εταιρείας αλλά την υιοθέτηση μέτρων εξορθολογισμού των διαδικασιών και μεθόδων εργασίας, τα οποία από την εφαρμογή τους άρχισαν να αποδίδουν. 5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της εταιρείας καθώς και του ομίλου. 6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία την 31.03.2008 είναι 5 άτομα, ενώ για το σύνολο του ομίλου το απασχολούμενο προσωπικό την 31.03.2008 ανέρχεται στα 1.379 άτομα. 7. Η αποτίμηση των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού βασίστηκε σε αναλογιστική μελέτη ανεξάρτητων προσοντούχων εκτιμητών τόσο για την εταιρεία όσο και για τις εταιρείες του ομίλου. 8. Για τις κατασκευές πλοίων από τις εταιρείες του ομίλου ακολουθείται παγίων η μέθοδος της τμηματικής περατώσεως. 9. Η εταιρεία καθώς δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005, έως και 2007 ενώ η θυγατρική "Ν.Β.Ε.Σ" δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2004, έως και 2007 και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις τους για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Στην θυγατρική Ν.Β.Ε.Ε έχει επιδοθεί εντολή φορολογικού ελέγχου Νο 1067/21.11.2007 για τις χρήσεις 2005 και 2006, ο οποίος μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσσης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε ολοκληρωθεί και κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2005 έως και 2007 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η θυγατρική "ΝΕΩΡΙΟ Κ.Ε.Κ" δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2003 έως και 2007. 10. Το συνολικό ποσό των ενδοεταιρικών αγορών και πωλήσεων για τον όμιλο, για την περίοδο 01/01-31/03/2008 ανέρχεται σε €407.518,73 ενώ το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, κατά την 31.03.2008, των συνδεδεμένων εταιρειών ανέρχονται σε €7.700.331,85. Το συνολικό ποσό των ενδοεταιρικών πωλήσεων για την εταιρεία, για την περίοδο 01/01-31/03/2008, ανέρχεται σε €312.625,00. Οι συνολικές ενδοεταιρικές απαιτήσεις της εταιρείας κατά την 31.03.2008 ανέρχονται στο ποσό των €186.934,35. Το ποσό των συναλλαγών, αμοιβών διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης για την εταιρεία ανέρχεται την 31.03.2008 σε €50.836,25 ενώ το αντίστοιχο ποσό για τον όμιλο ανέρχεται σε €1.107.626,83.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Πειραιάς, 28 Μαΐου 2008  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ  
ΑΔΤ Β 2288581964

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ  
ΑΔΤ Θ 938239/1969

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ 015738/2007

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.