Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13823/06/Β/86/28

ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 50, 15235 Χαλάνδρι

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σύμφωνα με Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας Ν.ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη,πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξε
στη διεύθυνση διαδικτύου **www.modabagno.gr** όπου αναρτώνται οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπου αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων : 24 Νοεμβρίου 2008
Ορκωτός Ελεγκτής: Αποστολάκου Δημητρούλα
Ελεγκτική Εταιρεία: BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης ελεγκτών : Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	32.515.823	32.278.423	30.433.782	30.182.515
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	87.379	138.479	74.440	125.016
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	329.709	323.085	2.909.589	2.906.438
Αποθέματα	19.754.361	19.397.268	17.649.289	17.494.959
Απαιτήσεις από πελάτες	5.000.798	5.072.277	7.886.219	7.323.904
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.981.266	1.604.041	1.821.905	1.522.348
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**59.669.336**	**58.813.573**	**60.775.224**	**59.555.180**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	7.524.000	7.524.000	7.524.000	7.524.000
Λοιπά Στοιχεία Καθαρής Θέσης	19.170.189	17.354.668	22.180.707	20.388.497
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρείας (α)	26.694.189	24.878.668	29.704.707	27.912.497
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	0	0	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	**26.694.189**	**24.878.668**	**29.704.707**	**27.912.497**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.791.129	7.792.374	6.185.034	6.913.217
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	4.727.095	4.697.744	4.622.812	4.585.593
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις	3.580.653	3.855.619	3.087.014	3.318.612
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.876.270	17.589.168	17.175.657	16.825.261
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	32.975.147	33.934.905	31.070.517	31.642.683
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**59.669.336**	**58.813.573**	**60.775.224**	**59.555.180**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	30/9/2007	30/9/2008	30/9/2007
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007)	**24.878.668**	**21.975.210**	**27.912.497**	**25.238.831**
Κέρδη/ (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους	2.526.662	1.647.714	2.544.610	1.759.172
ΣΥΝΟΛΟ	**27.405.330**	**23.622.924**	**30.457.107**	**26.998.003**
Διανεμηθέντα μερίσματα [κέρδη]	-752.400	0	-752.400	0
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0	9.217	0	9.217
Αναγνώριση συναλλαγματικών διαφορών	41.259	-28.835	0	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/9/2008 και 30/9/2007)	**26.694.189**	**23.603.306**	**29.704.707**	**27.007.220**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες που ενοποιούνται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής :

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΣΧΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO Α.Ε.	Αθήνα	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	2007
Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited	Λευκωσία	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	100%	2000-2007
MODA BAGNO IC VE DIS TICARET INSAAT TURISM VE SANAYI A.S.	Κωνσταντινούπολη	ΑΜΕΣΗ	ΠΛΗΡΗΣ	96,452%	2003-2007

2. Για τις ανέλεγκτες οικονομικά χρήσεις μέχρι και την 30.9.2008 εκτιμάται ότι θα υπάρξουν επιβαρύνσεις και ως εκ τούτου έχει σημαιστεί πρόβλεψη ποσού 150.000 ευρώ. Σχετική αναφορά στις σημειώσεις 11 & 16 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Επί ακινήτου της μητρικής έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού 4,4 εκ.ευρώ για εξασφάλιση μη μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου ύψους 4 εκ. ευρώ. Για τη θυγατρική Ν. ΒΑΡΒΕΡΗΣ MODA BAGNO (CYPRUS) Limited υπάρχει εγγεγραμμένη υποθήκη για ακίνητο ύψους 760.000 Κυπριακών Λιρών.Σχετική αναφορά στην σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων.
4. Το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου και της εταιρείας την 30.9.2008 ανερχόταν σε 288 και 265 άτομα αντίστοιχα (30.9.2007: 282 και 256 άτομα).
5. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24.(ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ	**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Εσοδα	0	1.125.198
Εξοδα	0	21.935
Απαιτήσεις	0	3.393.133
Υποχρεώσεις	0	447.271
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών κ' μελών διοίκησης	598.044	567.609
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη κ' μέλη της διοίκησης	162.892	131.722
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη κ' μέλη της διοίκησης	0	0

Οι απαιτήσεις κατά διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης αφορούν σε επί πιστώσει πωλήσεις εμπορευμάτων.
6. Το σύνολο των επενδύσεων για την περίοδο 01.01-30.9.2008 ήταν: Ομίλου € 855 χιλιάδες, Εταιρείας € 823 χιλιάδες ευρώ.
7. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού εκκρεμούσαν κατά της εταιρείας και του ομίλου επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών οργάνων για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού 47.259,6 ευρώ. Οι λοιπές προβλέψεις του ομίλου ανέρχονται σε 15.693 ευρώ.
Το συνολικό ποσό των προβλέψεων που έχουν σχηματιστεί εκτιμάται επαρκές και δεν αναμένεται να προκύψουν επιπλέον επιβαρύνσεις. Σχετική αναφορά στην σημείωση 11 των οικονομικών καταστάσεων.
8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας επί του αριθμού των μετοχών της μητρικής εταιρείας την 30.9.08.
9. Την 30.9.2008 δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας ούτε από την ίδια ούτε από θυγατρικές αυτής.
10.Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30.9.2008 τα οποία θα έπρεπε ή να κοιν/θούν ή να διαφ/σουν τα κονδύλια των δημοσ/νων οικ/κων κατ/σων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007
Κύκλος εργασιών	32.195.411	26.974.508	11.597.579	8.879.085	30.185.258	25.319.883	10.703.670	8.376.743
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	16.314.854	13.511.031	5.908.656	4.500.777	14.914.340	12.447.230	5.381.496	4.140.405
Άλλα έσοδα/(έξοδα)	-342.406	528.871	61.185	145.478	-343.748	397.834	-45.881	105.449
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.121.626	2.998.583	1.995.813	916.764	4.092.165	3.046.638	1.842.290	968.287
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.572.096	2.318.461	1.849.511	686.264	3.604.632	2.438.067	1.706.227	751.794
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	2.526.662	1.647.714	1.422.447	374.567	2.544.610	1.759.172	1.279.671	431.345
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρείας	2.526.662	1.647.714	1.422.447	374.567	2.544.610	1.759.172	1.279.671	431.345
Μετόχους Μειοψηφίας	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1344	0,0876	0,0757	0,0200	0,1353	0,0936	0,0681	0,0230
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.761.151	3.601.384	2.179.503	1.084.785	4.684.677	3.592.095	2.009.914	1.119.296

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008 (ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	**3.572.096**	**2.318.461**	**3.604.632**	**2.438.067**
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	639.525	602.801	592.512	545.457
Προβλέψεις	439.291	483.409	442.142	468.856
Συναλλαγματικές διαφορές & μη ταμειακά στοιχεία	-2.366	-829.693	0	-834.722
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	547.201	674.097	487.533	608.571
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-697.983	-955.571	-454.330	-715.504
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.468.959	-100.052	-852.051	15.186
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.628.797	1.022.265	415.284	601.565
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-547.201	-674.097	-487.533	-608.571
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.008.988	-663.606	-1.008.978	-663.606
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.101.413**	**1.878.014**	**2.739.211**	**1.855.299**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-854.847	-326.583	-823.094	-318.827
Εισπράξεις από πωλήσεις/ρευστοποιήσεις περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-854.847**	**-326.583**	**-823.094**	**-318.827**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	13.096	67.962	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	-961.241	-1.211.975	-658.858	-1.169.345
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-300.923	-317.867	-300.923	-317.867
Μερίσματα πληρωθέντα	-943.365	0	-943.365	0
Σύνολο εισροών / εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-2.192.433**	**-1.461.880**	**-1.903.146**	**-1.487.212**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**54.133**	**89.551**	**12.971**	**49.260**
Ταμειακά διαθέσιμα κ΄ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**203.290**	**188.741**	**130.368**	**107.589**
Ταμειακά διαθέσιμα κ΄ισοδύναμα λήξης περιόδου	**257.423**	**278.292**	**143.339**	**156.849**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΒΑΡΒΕΡΗΣ ΑΔΤ ΑΒ 595857	ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΒΑΡΒΕΡΗ ΑΔΤ Τ 129409	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΑΙΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 008523