

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε

AP.M.A.E. 7705/06/B/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111 Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από **1 Ιανουαρίου 2008** έως **31 Δεκεμβρίου 2008**

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ** και του **ΟΜΙΛΟΥ**. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Υπηρεσία:	Υπουργείο Ανάπτυξης (Γενική Γραμματεία Εμπορίου)
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.parnassos-sa.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	1) Παναγιώτης Σ. Πανούσης, Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος 2) Σπύρος Γ. Καρδάρας, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. 3) Αθανάσιος Δ. Παπασταμάτης, Μέλος Δ.Σ. 4) Δομένικος Α. Χήναρης, Μέλος Δ.Σ. 5) Μιχαήλ Ι. Ζένης, Μέλος Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :	30 Μαρτίου 2009
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Ανάγνος Θ. Λυμπερής (Α.Μ. 11241)
Ελεγκτική εταιρία:	BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		50.352,44	67.808,51	0,01	0,01
Αύλα περιουσιακά στοιχεία		4.582,04	6.591,53	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		41.061.726,28	20.990.228,00	31.585.564,14	31.638.199,25
Αποθέματα		284.261,01	363.261,30	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες		1.543.301,44	1.988.845,23	0,00	0,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		5.562.539,84	18.897.250,81	3.331.165,22	3.081.219,57
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		48.506.763,05	42.313.985,38	34.916.729,37	34.719.418,83
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο		30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης		11.566.238,94	7.306.799,86	3.603.005,87	3.439.049,18
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)		42.487.733,25	38.228.294,17	34.524.500,18	34.360.543,49
Δικαιώματα Μειωτηρίας (β)		1.975.917,45	1.759.637,92	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ)=(α)+(β)		44.463.650,70	39.987.932,09	34.524.500,18	34.360.543,49
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		393.888,53	500.236,06	6.755,00	6.512,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.649.223,82	1.825.817,23	385.474,19	352.363,34
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		4.043.112,35	2.326.053,29	392.229,19	358.875,34
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		48.506.763,05	42.313.985,38	34.916.729,37	34.719.418,83

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31-12-2008	31-12-2007	31-12-2008	31-12-2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	39.987.932,09	35.290.578,51	34.360.543,49	32.350.339,53
Κέρδη / (ζημιές) χρήσεως μετά από φόρους	4.519.918,61	5.069.368,35	163.956,69	1.297.200,74
Διανεμηθέντα μερίσματα & αμοιβές Δ.Σ.	-38.500,00	-78.000,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-5.700,00	-294.014,77	0,00	713.003,22
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2008 και 31.12.2007 αντίστοιχα)	44.463.650,70	39.987.932,09	34.524.500,18	34.360.543,49

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.
2. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανελγείς φορολογικά χρήσεις παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 6.26 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Δεν υφίστανται επιμέρηματα βάσει επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρίας και του Ομίλου.
4. Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της μητρικής εταιρίας και του ομίλου.
5. Μέχρι 31/12/2008 έχουν διενεργηθεί οπωρευτικά προβλήματα για την ανελγική φορολογική χρήση 2007, ευρώ 2.300,00 για την εταιρεία και ευρώ 38.300,00 για τον όμιλο και για προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού ευρώ 6.755,00 για την εταιρεία και ευρώ 40.060,00 για τον όμιλο.
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2008 ήταν: Εταιρία 2 άτομα , Όμιλος 45 άτομα, ενώ κατά την 31/12/2007: Εταιρία 2 άτομα, Όμιλος 41 άτομα.
7. Δεν υπάρχουν εταιρίες ή κοινοπραξίες που δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα χρήση, ενώ είχαν ενσωματωθεί στην προηγούμενη χρήση.
8. Στην τρέχουσα χρήση καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση έξοδο ποσού 5.700,00 ευρώ που αφορά φόρο συγκεντρώσεως κεφαλαίων που καταβλήθηκε κατά την σύσταση της εταιρείας ALSITY AE (θυγατρική της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ), ως ΔΛΠ 32.
9. Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης της θυγατρικής (95%) ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
10. Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 6.3 των οικονομικών καταστάσεων).
11. Τα ποσά των εξόδων και εσόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στην λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

	Ομιλος	Εταιρία
α) Εσοδα	0,00	0,00
β) Εξοδα	0,00	0,00
γ) Απατήσεις	0,00	3.040.500,00
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συνιστάμενες και αμοιβάδες διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	5.739,56	0,00
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	21.260,44	0,00
12. Με την με αρ. πρωτ. 104/19-01-2009 επιστολή του Γενικού Γραμματέα Ολυμπιακής Αξιοποίησης γνωστοποιήθηκε ότι η Γνωμοδοτική Επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 3342/2005 γνωμοδότησε θετικά υπέρ της χορηγώσεως άδειας λειτουργίας διακεκριμένων τμημάτων της Μαρίας του Αγίου Κοσμά, που ανέλαβε να αξιοποιήσει η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, σύμφωνα με το από 2/7/2007 πρωτόκολλο παρόδοσης - παραλαβής που υπεγράφη με την εταιρεία ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού Κέντρου Ιστορίας Αγ. Κοσμά>.		
13. Στις 4/2/2009 ολοκληρώθηκε από το ΠΕΚ Αθηνών ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ για τις χρήσεις 2005,2006,2007. Το συνολικό ποσό του φορολογικού ελέγχου ανήλθε σε ευρώ 16.126,29. Η εταιρία είχε σχηματίσει πρόβλεψη ευρώ 27.715,00 με την οποία συμψηφίστηκε το ως άνω ποσό φορολογικών επιβαρύνσεων, το δε υπόλοιπο ποσό ευρώ 11.588,71 πίστωση τα αποτελέσματα της χρήσεως 2008.		

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Κύκλος εργασιών	15.391.446,85	14.488.611,40	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.618.718,39	1.851.815,97	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.327.349,51	1.798.242,72	-139.103,02	-146.913,63
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.681.497,54	4.459.528,95	154.667,98	1.315.033,93
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	4.519.918,61	5.069.368,35	163.956,69	1.297.200,74
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους εταιρίας	4.292.145,51	4.833.259,97	0,00	0,00
Μετόχους μειοψηφίας	227.773,10	236.106,38	0,00	0,00
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή -βασικά (σε ευρώ)	0,2124	0,2392	0,0081	0,0642
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή -(σε ευρώ)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.467.061,99	1.879.156,62	-139.103,02	-146.913,63

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07	1/1-31/12/08	1/1-31/12/07
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων	1.681.497,54	4.459.528,95	154.667,98	1.315.033,93
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	139.712,48	80.913,90	0,00	0,00
Προβλέψεις	-4.656,00	17.819,16	243,00	1.433,16
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικές δραστηριότητας	0,00	-2.082.901,15	0,00	-409.703,48
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.757,48	45.173,13	62,60	87,20
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου				
κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	79.000,29	-64.849,21	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.864.929,66	-11.263.639,39	-240.189,17	-1.016.506,73
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.197.717,35	-246.181,39	44.440,95	2.001,38
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-21.757,48	-45.173,13	-62,60	-87,20
Καταβεβλημένοι φόροι	-322.785,88	-761.604,25	-2.041,39	-13.633,11
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.094.443,88	-9.860.913,38	-42.878,63	-121.374,85
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-9.690.000,00	0,00	-9.690.000,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	-5.135,81	-27.330,85	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων(μετοχών, αξιογράφων)	0,00	10.564.598,20	0,00	8.590.283,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	3.315.149,67	0,00	1.130.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-5.135,81	4.162.417,02	0,00	30.283,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	10.200.000,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	8.875.153,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-8.875.153,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-29.250,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	10.170.750,00	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	-4.099.579,69	4.472.253,64	-42.878,63	-91.091,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	5.392.529,69	920.276,05	69.792,21	160.884,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.292.950,00	5.392.529,69	26.913,58	69.792,21

Αθήνα 30 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 554115

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ
ΑΔΤ Ρ 643813

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΑΔΤ Π 847391/ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 23061/Α' ΤΑΞΗΣ