

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ						ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ: (Εμμεση μέθοδος) (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)			
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:		www.piraeusleasing.gr							
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών της 30ης Σεπτεμβρίου 2008:		19 Νοεμβρίου 2008							
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ						
	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Σεπτεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2008	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2007	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2008	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2007	
Ενσώματα πάγια στοιχεία ενεργητικού	71.981	67.390	-	-	16.815	17.701	4.598	15.894	
Άυλα πάγια στοιχεία ενεργητικού	45	70	-	-	10.781	9.695	-	130	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	164.754	193.151	3.474	2.548	87	2.435	
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	-	-	-	-	Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας				
Απαιτήσεις από πελάτες	1.337.342	1.188.895	3.833	6.815	552	(786)	-	-	
Μείον: Προβλέψεις	11.985	10.530	293	787	43.812	31.545	3	31.495	
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	56.590	34.081	5.943	4.868	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.453.973	1.279.906	174.237	204.047	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Μείωση/ αύξηση απαιτήσεων (Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)				
Μετοχικό Κεφάλαιο	92.676	103.593	92.676	103.593	(170.597)	(119.107)	(36)	(113.970)	
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	93.098	81.236	78.406	73.825	(10.729)	(6.225)	(23.527)	(7.759)	
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	185.774	184.829	171.082	177.418	Μείον:				
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	6.141	5.512	-	-	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα				
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	191.915	190.341	171.082	177.418	Καταβεβλημένοι φόροι				
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	548.465	833.664	-	-	(43.812)	(31.545)	(3)	(31.495)	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.150	10.196	2.613	2.596	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)				
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	672.859	200.098	-	-	(158.452)	(96.948)	(18.878)	(103.832)	
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31.584	45.607	542	24.033	Επενδυτικές δραστηριότητες				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.262.058	1.089.565	3.155	26.629	Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.453.973	1.279.906	174.237	204.047	Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών				
					Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων				
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)				
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Πληρωμές μερισμάτων				
					Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια				
					Εξοφλήσεις δανείων				
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)				
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)				
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)											
	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ						
	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2008	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2007	1 Ιουλ-30 Σεπτ. 2008	1 Ιουλ-30 Σεπτ. 2007	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2008	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2007	1 Ιουλ-30 Σεπτ. 2008	1 Ιουλ-30 Σεπτ. 2007			
Σύνολο κύκλου εργασιών	92.005	77.518	32.454	27.334	4.849						
Μικτά κέρδη	48.137	45.973	15.590	16.159	4.846						
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	27.596	27.063	8.848	10.326	4.598						
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	16.815	17.368	5.142	6.982	4.598						
Κέρδη προ φόρων σύνολο	16.815	17.701	5.142	6.879	4.598						
Μείον φόροι	4.324	4.698	885	1.970	17						
Κέρδη μετά από φόρους σύνολο	12.491	13.003	4.257	4.909	4.581						
Κατανέμονται σε:											
Μετόχους Εταιρίας	11.862	12.294	4.093	4.661	4.581	-	11.680	11.664	39	-	4.654
Μετόχους Μειοψηφίας	629	709	164	248	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,4889	0,5067	0,1687	0,1921	0,1888	0,0000	0,4814	0,4808	0,0016	0,0000	0,1918

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)							
	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2008	1 Οκτ.-31 Δεκ. 2007	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2007	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2008	1 Οκτ.-31 Δεκ. 2007	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2007	1 Ιαν-30 Σεπτ. 2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2008 και 01.01.2007 αντίστοιχα)	190.341	187.822	185.009	177.418	180.005	178.531	178.531
Κέρδη της χρήσης μετά από φόρους	12.491	5.121	13.003	4.581	15	11.664	11.664
	202.832	192.943	198.012	181.999	180.020	190.195	190.195
Διανεμηθέντα μερίσματα (κέρδη)	-	-	(7.036)	-	-	(7.036)	(7.036)
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(10.917)	-	(3.154)	(10.917)	-	(3.154)	(3.154)
Αναβαλλόμενη φορολογία επί της καθαρής θέσης των αποσπώμενων κλάδων χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	(2.602)	-	-	(2.602)	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (30/09/2008, 31/12/2007 και 30/09/2007 αντίστοιχα)	191.915	190.341	187.822	171.082	177.418	180.005	180.005

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση της 30.09.2008 και 30.09.2007 είναι: Α. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.» (έδρα Ελλάδα, Αθήνα), Β. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ), (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) και Γ. «ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε.» (έδρα Ελλάδα, Αθήνα). 2. Την 05/10/2007 εγκρίθηκε από την Νομαρχία Αθηνών η απόσχιση των κλάδων Χρηματοδοτικής μίσθωσης Ακινήτων, Επαγγελματικών Οχημάτων, Επιβατικών Οχημάτων, Μηχανημάτων, Επίπλων και Αεροσκαφών της Εταιρίας και η εισφορά αυτών στην εταιρία «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ), βάσει των διατάξεων των άρθρων 1-5 του Ν.2166/1993. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε., της ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. και της ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. (έδρα Ελλάδα, Αθήνα) με ποσοστό 90,78%, 43,68% και 90,78% αντίστοιχα. 4. Το ποσοστό συμμετοχής της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. τόσο την 30.09.2008 όσο και την 30.09.2007 είναι 48,08%, ενώ αντίστοιχα στην «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) είναι 100%. 5. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που υιοθέτησε ο Όμιλος βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και οι οποίες δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με τις επίσημες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2007. 6. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και για την χρήση 2005. Η ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και για την χρήση 2002 ενώ η «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ» (πρώην ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΑΚΤΟΠΛΟΙΚΩΝ & ΑΛΛΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ) δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά. Στην ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING Α.Τ.Ε.Ε. ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος μετά την λήξη του ενιαίου του 2008. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου η εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο το ποσό των Ευρώ 473.880 για λογιστικές διαφορές, ποσό το οποίο κατέβαλε στις 07.10.2008 και για το οποίο είχε σχηματιστεί ανάλογη πρόβλεψη. 7. Επί των ακινήτων των ενοποιημένων εταιριών δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. 8. Οι πάσης φύσεως επιδίδες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς οι εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις, δεν ανηκούν να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου. Για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για επιδίδες υποθέσεις στην Εταιρία και στον Όμιλο. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματιστεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου και το οποίο εμφανίζεται στις Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχεται σε € 100 χιλ. και 1.375 χιλ. αντίστοιχα. 9. Τα έσοδα (παροχή υπηρεσιών), τα έξοδα (παροχή υπηρεσιών) και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη ανέρχονται σε € 3.132 χιλ., € 44.008 χιλ., € 1.228 χιλ. και € 1.221.385 χιλ. αντίστοιχα. Τα αντίστοιχα για την Εταιρία ποσά ανέρχονται σε € 4.602 χιλ., € 28 χιλ., € 2.809 χιλ. και € 3 χιλ. Οι συναλλαγές και αμοιβές της Εταιρίας και του Ομίλου με τα μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά στελέχη ανέρχονται σε € 7,2 χιλ. και € 411,9 χιλ. αντίστοιχα. 10. Ο συνολικός αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρία και στον Όμιλο την 30/09/2008 ήταν 2 και 106 αντίστοιχα. Το προσωπικό της Εταιρίας και του Ομίλου την 30/09/2007 ήταν 71 και 109 αντίστοιχα.

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2008
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ. Σ.

ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Γ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 697865

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΜΑΥΡΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 587241

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Ι. ΤΖΙΕΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Σ 617051
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/0030270