

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΡΙΣΤΟΒΟΥΛΟΣ Γ. ΠΕΤΖΕΤΑΚΗΣ Α.Ε. και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διευθυσήν του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή (ορκωτού ελεγκτή λογιστή).

Αρμόδια Νομαρχία: Υπουργείο Ανάπτυξης  
Διεύθυνση διαδυκτίου εταιρείας: www.petzetakis.gr  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων εννιαμήνου: 24/11/2008

Νόμιμος Ελεγκτής (Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής): ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15811)  
Ελεγκτική Εταιρεία: ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Σύμφωνη γνώμη με θέματα έμφρασης

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. € (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	96.665	102.492
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	354	664
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.397	10.659
Αποθέματα	24.259	25.666
Απαιτήσεις από πελάτες	44.045	38.793
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.658	1.916
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
προοριζόμενα για πώληση		
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>187.378</b>	<b>180.190</b>

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Μετοχικό κεφάλαιο	7.675	7.487
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(21.205)	(13.865)
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>	<b>(13.530)</b>	<b>(6.378)</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	728	1.045
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α)+(β)</b>	<b>(12.802)</b>	<b>(5.333)</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	119.465	4.953
Προβλέψεις/ Λοιπές μακρ./σμες υποχρεώσεις	13.776	15.878
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.394	117.349
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.545	47.343
Υποχρ. που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>200.180</b>	<b>185.523</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>187.378</b>	<b>180.190</b>

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. € (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		
	<b>30.09.2008</b>	<b>30.09.2007</b>
<b>Καθαρή θέση έναρξης περιόδου 01.01.2008 και 01.01.2007</b>	<b>(5.333)</b>	<b>17.739</b>
Επίδραση επανεκτίμησης εδαφικών εκτάσεων		(78)
Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας		(233)
Διόρθωση λογιστικών λαθών προηγ. χρήσης (ΔΛΠ 8)		(11.989)
<b>Αναπρ. καθαρή θέση έναρξης περιόδου 01.01.07 (5.333)</b>	<b>5.439</b>	<b>(12.823)</b>
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστ.)	(10.495)	(6.429)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	376	375
Διανεμηθέντα μερίσματα		
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση		
Επίδραση από μη ενοποίηση θυγατρικής εταιρείας		
Μεταβολές στα αποθεματικά	5.936	5.850
Διαφορά ισοτιμίας €/ΖΑΡ & €/ΡΟΝ	(2.899)	(1.999)
Απόκτηση ποσοστού μειοψηφίας θυγατρικής	(387)	
<b>Καθαρή Θέση λήξης περιόδου 30.09.2008 και 30.09.2007</b>	<b>(12.802)</b>	<b>(2.614)</b>

#### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση 3 (δ)
- Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι όμοιες με αυτές της προηγούμενης περιόδου, που είναι αυτές που προβλέπονται από τα Δ.Α.Π. και ακολουθούνται με συνέπεια.
- Ποσά πωλήσεων & αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 ως προς αυτή μέρη, είναι ως εξής:

	Όμιλος 2008	Εταιρεία 2008	Όμιλος 2007	Εταιρεία 2007
ΕΣΟΔΑ	---	8.794	---	8.848
ΕΞΟΔΑ	---	2.907	---	5.097
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	---	7.266	---	5.897
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	---	2.313	---	1.742

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών που ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης έχουν απαλειφθεί.

	Όμιλος 2008	Εταιρεία 2008	Όμιλος 2007	Εταιρεία 2007
ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚ. ΣΤΕΛΕΧΩΝ & ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	2.352	1380	1.511	922
ΑΠΑΙΤ. ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	---	---	---	---
ΥΠΟΧΡ. ΑΠΟ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	---	---	---	---

- Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χ.Α. Στην κατηγορία «υπό επίτηρηση».
- Επίδικες διαφορές που ενδέχεται να έχουν άμεση επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας εκτιμούνται σε € 290 χιλ. και του Ομίλου σε € 1.880 χιλ. Για το ενδεχόμενο αυτό έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για την Εταιρεία € 150 χιλ. και για τον Όμιλο € 1.657 χιλ.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της περιόδου ανέρχεται σε 1.231 για τον Όμιλο και σε 278 άτομα για την Εταιρεία.
- Αναφορά για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται στην σημείωση 17α των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Υφίστανται κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων για μεν την Εταιρεία α' προσημείωση υποθήκης ύψους € 132 εκ. περίπου, β' προσημείωση υποθήκης ύψους € 115 εκ. περίπου, υποθήκη ύψους € 111 εκ. επί των ακινήτων της, ενέχυρα ύψους € 102 εκ. επί εξοπλισμού της (χωρίς παράδοση) και ύψους € 98 εκ. επί μετοχών θυγατρικών της, όλα προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων, ήτοι σύνολο εξασφαλίσεων Εταιρείας: € 122 εκ. και σύνολο εξασφαλίσεων Ομίλου: € 151 εκ.
- Οι ανωτέρω ενδιάμεσες (εννιαμήνες) οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της Εταιρείας την 24η Νοεμβρίου 2008.
- Τα θέματα έμφρασης της Έκθεσης Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή (Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή) αφορούν: α) στη μη επίτευξη των οικονομικών δεσμεύσεων (οικονομικοί αριθμοδείκτες) ως προβλέπονται στις συμβάσεις των ομολογιακών δανείων και β) στις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2003 και εντεύθεν.
- Τα λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρεία
Αποθεματικό μετατρέψιμων ομολογιών αυτομάτως σε κεφάλαιο (εντός έτους)	5.850	5.850
Τμήμα μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου (management bond) σε κεφάλαιο	376	376
Επίδραση από την αλλαγή φορολογικού συντελεστή θυγατρικής εταιρείας	87	---
Επίδραση από μείωση δικαιωμάτων μειοψηφίας θυγατρικής εταιρείας	(387)	---
	<b>5.926</b>	<b>6.226</b>

- Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάση του επιμερισμού των κερδών (ζημιών) επί του συνολικού σταθμισμένου αριθμού μετοχών της περιόδου.
- Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σωρευτικά διενεργηθεί για κάθε μία από τις περιπτώσεις:

	Όμιλος	Εταιρεία
Υποθέσεις που αναφέρονται στην σημείωση 5 ανωτέρω	1.657	150
Ανέλεγκτες φορολ. χρήσεις (σημείωση 17α των ενοποιημένων οικονομικών καταστ.)	---	---
Λοιπές προβλέψεις	---	---

- Πραγματοποιήθηκε εντός περιόδου αύξηση α) μετοχικού κεφαλαίου € 188 χιλ. και β) αποθεματικού υπέρ το άρτιο € 188 χιλ. με κεφαλαιοποίηση μέρους ομολογιακού δανείου ύψους € 376 χιλ. σύμφωνα με τους όρους της σχετικής σύμβασης.
- Με απόφαση Έκτακτης Γ.Σ. την 26/9/08 αποφασίστηκε η μεταφορά της έδρας της εταιρείας από το Δήμο Παιανίας Αττικής, στο Δήμο Γλυκών Νερών Αττικής και η σχετική τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού της.

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. € (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		
<b>Κύκλος εργασιών</b>	<b>126.038</b>	<b>129.330</b>
<b>Μικτά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>21.660</b>	<b>29.482</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(1.357)</b>	<b>1.856</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(9.897)</b>	<b>(7.199)</b>
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους</b>	<b>(10.495)</b>	<b>(6.429)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>		
Μετόχους Εταιρείας	(10.693)	(6.687)
Μετόχους Μειοψηφίας	197	258
(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - (σε €)	(0,4273)	(0,2687)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	2.621	6.389

	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007
Κύκλος εργασιών	126.038	129.330	43.708	44.401	35.014	24.335	11.170	9.727
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	21.660	29.482	7.286	9.659	3.606	1.764	1.133	968
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.357)	1.856	(383)	341	(2.076)	(3.335)	(1.082)	297
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(9.897)	(7.199)	(3.414)	(3.001)	(6.803)	(10.260)	(2.863)	(2.129)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους	(10.495)	(6.429)	(3.884)	(2.669)	(7.003)	(8.161)	(2.935)	(1.596)
Κατανέμονται σε:								
Μετόχους Εταιρείας	(10.693)	(6.687)	(4.018)	(2.709)	(7.003)	(8.161)	(2.935)	(1.596)
Μετόχους Μειοψηφίας	197	258	134	40				
(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - (σε €)	(0,4273)	(0,2687)	(0,1606)	(0,1080)	(0,2798)	(0,3270)	(0,1173)	(0,0639)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	2.621	6.389	945	1.811	(677)	(1.891)	(617)	778

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ποσά εκφρασμένα σε χιλ. € (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)		

	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07	1/1-30/09/08	1/1-30/09/07
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-9.897	-6.665	-6.803	-8.161
(Ζημιές) προ φόρων (διακοπόμενες δραστηριότητες)				
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	3.978	4.533	1.399	1.444
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων				
Προβλέψεις	-1.934	-3.927	297	-5.541
Συναλλαγματικές διαφορές				
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0			0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφεί εξόδα	7.002	9.999	4.776	6.877
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
(Μείωση) / αύξηση αποθεμάτων	1.207	-1.018	211	-331
(Μείωση) / αύξηση απαιτήσεων	-5.889	10.779	-4.719	13.983
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.680	-1.962	925	-8.737
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφεί εξόδα καταβεβλημένα	-3.679	-3.221	-1.454	-99
Καταβεβλημένοι φόροι				
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-5.532</b>	<b>8.518</b>	<b>-5.368</b>	<b>-565</b>
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-2.254			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2.159	-1.736	-216	-176
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων	0	0		
Τόκοι εισπραχθέντες			6	0
Μερίσματα εισπραχθέντα				
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-95</b>	<b>-1.736</b>	<b>-210</b>	<b>-176</b>

#### Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		375		375
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	17.500	0	17.500	2.606
Εξοφλήσεις δανείων	-4.033	-1.051	-4.438	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	-98	-3.997	-94	-237
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια				
Μερίσματα πληρωθέντα				
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				

<b>Σύνολο εισροών (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>13.369</b>	<b>-4.673</b>	<b>12.968</b>	<b>2.744</b>
<b>Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>7.742</b>	<b>2.109</b>	<b>7.390</b>	<b>2.003</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.916</b>	<b>4.722</b>	<b>973</b>	<b>2.601</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>9.658</b>	<b>6.831</b>	<b>8.363</b>	<b>4.604</b>

Γλυκά Νερά, 24 Νοεμβρίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΕΤΖΕΤΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 526892

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 649672

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ  
Α.Δ.Τ. Τ 502925

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΚΕΦΑΛΩΝΙΤΟΥ  
Α.Δ.Τ. Τ 002464  
ΑΡ. ΑΔ. 20920