



# ELMEC SPORT ABETE

ΑΡ. ΜΑΕ 6357/06/Β/86/59 Λ. Βουλιαγμένης 96, 16674 Γλυφάδα

## Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Σεπτεμβρίου 2008

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Elmec Sport ABETE και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Elmec Sport ABETE, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των εννεαμηνιαίων περιοδικών οικονομικών καταστάσεων:

www.elmec.gr

21 Νοεμβρίου 2008

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ - Ποσά σε ευρώ (€)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	92.042.044	109.334.834	22.661.200	24.723.159
Επενδύσεις σε ακίνητα	47.138.671	0		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.700.599	3.562.885	3.047.806	2.895.674
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.983.885	14.665.226	69.368.978	66.338.842
Αποθέματα	89.686.874	69.181.805	30.053.505	25.676.717
Απαιτήσεις από πελάτες	44.456.031	43.287.227	27.362.271	24.192.805
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.657.439	40.106.278	7.521.526	15.342.671
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>319.665.543</b>	<b>280.138.255</b>	<b>160.015.286</b>	<b>159.169.868</b>

ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2008	31/12/2007	30/9/2008	31/12/2007
Μετοχικό κεφάλαιο	33.240.000	33.240.000	33.240.000	33.240.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης	51.854.320	63.914.787	24.000.775	55.934.825
<b>Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας</b>	<b>85.094.320</b>	<b>97.154.787</b>		
Δικαιώματα μειοψηφίας	9.684.067	5.952.194		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>94.778.387</b>	<b>103.106.981</b>	<b>57.240.775</b>	<b>89.174.825</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	51.530.721	45.833.839	30.145.289	30.615.327
Προβλέψεις κ.α. μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.301.631	3.491.195	3.068.058	2.314.704
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	72.844.831	44.973.024	52.445.489	18.546.704
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	96.209.973	82.733.216	17.115.675	18.518.308
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>224.887.156</b>	<b>177.031.274</b>	<b>102.774.511</b>	<b>69.995.043</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	<b>319.665.543</b>	<b>280.138.255</b>	<b>160.015.286</b>	<b>159.169.868</b>

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

1. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν, εκτός από την Elmec Sport ABETE (στο εξής η "Εταιρεία"), και τις κάτωθι εταιρείες (στο εξής ο "Όμιλος"). Όλες οι εταιρείες του παρακάτω πίνακα ενοσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής			Ανέλεγκτες χρήσεις
		άμεσα	έμμεσα	σύνολο	
Factory Outlet AEE	Ελλάδα	100,00%		100,00%	-----
Factory Outlet Airport AE	Ελλάδα	99,09%	0,91%	100,00%	2007
Elmec Romania Srl	Ρουμανία	100,00%		100,00%	2007
Elmec Sport Bulgaria EOOD	Βουλγαρία	100,00%		100,00%	2003 - 2007
Chronosport AE	Ελλάδα	50,00%		50,00%	2003 - 2007
Μουστάκης ΑΕΕ	Ελλάδα	100,00%		100,00%	2002 - 2007
Logistics Express AE	Ελλάδα	99,99%	0,01%	100,00%	2007
Αττικά Πολυκαταστήματα ΑΕ	Ελλάδα	25,00%	24,97%	49,97%	2007
Ηπειρωτική ΑΕΚΕ	Ελλάδα	99,89%		99,89%	2003 - 2007
North Landmark AE	Ελλάδα	35,00%		35,00%	-----
ICS Elmec Sport SRL	Μολδαβία		100,00%	100,00%	-----

2. Στα αποτελέσματα της παρούσας περιόδου περιλαμβάνονται και οι οικονομικά στοιχεία των εταιρειών North Landmark AE και ICS Elmec Sport SRL τα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Η ενοποίηση των εταιρειών αυτών δεν μετέβαλε τα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου σε ποσοστό μεγαλύτερο του 25% (βλ. Σημειώσεις 3 και 27 των οικονομικών καταστάσεων).

3. Κατά το τρίτο τρίμηνο ο Όμιλος αποτίμησε σε εύλογες αξίες την ακίνητη περιουσία (οικόπεδα και κτίρια) των εταιρειών Factory Outlet AEE, Factory Outlet Airport AE και Ηπειρωτική ΑΕΚΕ, των οποίων μειοψηφικά μερίδια (39,76%, 9,1% και 15,6% αντίστοιχως) είχε αποκτήσει την 29η Σεπτεμβρίου 2007. Η αποτίμηση έγινε από ανεξάρτητο ορκωτό εκτιμητή, κατ'επιταγήν του Δ.Π.Χ.Π. 3 και εντός του προβλεπμένου 12μηνου χρονικού διαστήματος από τις εν λόγω εξαγορές. Ο Όμιλος έφραξε την αναλογική μέθοδο, αύξησε δηλαδή την αξία με την οποία αναγνωρίζονται τα εν λόγω ακίνητα στον ενοποιημένο ισολογισμό, μόνο κατά το μέρος που αναλογεί στο εξαγορασθέν μειοψηφικό μερίδιο. Η αποτίμηση των ακινήτων των τριών αυτών εταιρειών σε εύλογες αξίες είχε το εξής αποτέλεσμα: (α) τη μείωση της αρχικής αναγνωρισθείσας υπερβάσης κατά 4,53 εκατ. ευρώ και (β) την αναγνώριση κέρδους (υπερβάσης) ύψους 16,3 εκατ. ευρώ που περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα από χρηματοδοτικές και επενδυτικές δραστηριότητες.

4. Όπως αναφέρεται στη Σημ. υπ' αριθμόν 6 των οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2007, το κέρδος από την πώληση της συμμετοχής του Ομίλου στην εταιρεία Microcom Doi SRL, το οποίο στις οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2007 είχε υπολογιστεί σε 13,1 εκατ. ευρώ, αναγνωρίστηκε τελικά στις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2007 με ποσό 10,4 εκατ. ευρώ. Για λόγους συγκρισιμότητας, η αλλαγή αυτή έχει απεικονιστεί και στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις στις στήλες που αφορούν τις περιόδους 1/1 - 30/9/2007 και 1/1 - 30/9/2007, επηρεάζοντας πτωτικά κατά 2,9 εκατ. ευρώ περίπου, τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας.

5. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις α' εννεαμήνου και γ' τριμήνου 2007 περιελάμβαναν στα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν κατά την εισαγωγή και πληρωμή εμπορευμάτων σε ξένα νομίσματα. Κατά τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, τα κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές ανατοξομνησθήκαν έτσι ώστε να συμπεριλαμβάνονται στα "Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων" (ΕΒΙΤΔΑ). Η ανακατάστη αυτή επηρέασε αναλόγως και την κατάσταση αποτελεσμάτων των περιόδων 1/1 - 30/9/2007 (βλ. Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων). Η ανατοξομνησθείσα αυτή δεν επηρέασε στον κύκλο εργασιών, ούτε στα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, ούτε στην καθαρή θέση των μετόχων της Εταιρείας.

6. Η μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και για τη χρήση που έληξε την 31/12/2006. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των υπολοίπων εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στη δεξιά στήλη του παραπάνω πίνακα. Οι εταιρείες του Ομίλου έχουν σχηματίσει πρόβλεψη ύψους 860.117 ευρώ έναντι επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά τον έλεγχο των ως άνω ανέλεγκτων χρήσεων (βλ. Σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων).

7. Επί κτηρίου εμβαδού 6.927 τ.μ. στη διασταύρωση των οδών Magheru και Campineanu στο Βουκουρέστι, ιδιοκτησίας της Elmec Romania SRL, έχει εγγραφεί προσημείωση προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων προς την Τράπεζα Bankpost, του Ομίλου EFG Eurobank, οι οποίες σήμερα ανέρχονται στο ποσό των 4 εκατ. ευρώ περίπου. Κατά την εξετιζόμενη περίοδο υπεγράφη προσημώμενο πώλησης ακινήτου 488 τμ. που βρίσκεται στην διασταύρωση των οδών Ερμού 54 και Καπνικαρέας στην Αθήνα, έναντι τιμήματος 7 εκατ. ευρώ περίπου. Δεν υφίστανται άλλα πλην του ανωτέρω εμπράγματα βάρη, περιορισμοί στην ιδιοκτησία ή τη μεταβίβαση ή άλλες επιβαρύνσεις επί των ιδιοκτησιών πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτήσει με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης παραμένουν στην κυριότητα τρίτου έως ότου λήξει η σύμβαση και αποπληρωθεί η σχετική υποχρέωση.

8. Η Εταιρεία έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έναντι του Ελληνικού Δημοσίου. Η πιθανή επίδραση των υποθέσεων αυτών επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας έχει λογιστικοποιηθεί στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις με πρόβλεψη ποσού 2.150.000 ευρώ.

9. Στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται σωρευτικά τα εξής ποσά προβλεπόμενα α) Αυτά που αναφέρονται ανωτέρω υπό 6 και 8, β) 1,2 εκατ. ευρώ προβλέψεις για παραγές στους εργαζόμενους, γ) 514.375 ευρώ για ενδεχόμενες υποχρεώσεις προς εμπορικούς συνεργάτες σε περίπτωση πρόωρης διακοπής της συνεργασίας μαζί τους, 10. Το ποσό των 1.253.280 ευρώ που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στην καθαρή θέση της τρέχουσας περιόδου του πίνακα μεταβολών καθαρής θέσης προέρχεται από αναβαλλόμενους φόρους στα Ίδια Κεφάλαια (έσοδα) 27.500 ευρώ, έξοδα έκδοσης κεφαλαίου 110.000 ευρώ και συναλλαγματικές διαφορές 1.170.780 ευρώ.

11. Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από τις 5 Οκτωβρίου 2007 περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των Καταστημάτων Αφορολόγητων Ειδών ΑΕ (ΚΑΕ), με έδρα στο 23ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών-Λαμίας, Αγ. Στέφανος, η οποία ανήκει στον Όμιλο Follis-Follie. Η ΚΑΕ την 30/9/2008 κατέχει συνολικά το 95,13% των μετοχών της Εταιρείας.

12. Την 30/09/2008 ο Όμιλος απασχολούσε 1.944 εργαζόμενους έναντι 1.774 εργαζομένων την 30/09/2007. Τα αντίστοιχα νόμμερα για την Εταιρεία είναι 609 έναντι 555 εργαζομένων.

13. Υπεγράφη προσημώμενο μεταβίβασης μετοχών με την οικογένεια Παπαϊωάννου για την εξαγορά του συνόλου των μετοχών που κατέχει η οικογένεια Παπαϊωάννου στις εταιρείες του ομίλου Larin House. Την 30/10/2008 αποφασίστηκε η επί εξάμηνο παράταση των χρονοδιαγραμμάτων που διαλαμβάνονται στο ανωτέρω προσημώμενο.

14. Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 23η Ιουνίου 2008 ενέκρινε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι του ποσού των διακοσίων εκατομμυρίων ευρώ και παρέιχε εξουσιοδότηση στο διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας για την εξειδίκευση των όρων του δανείου. Το δάνειο θα χρησιμοποιήθει (α) για την αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμου δανεισμού, (β) για την απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας Larin House (βλ. ανωτέρω) και (γ) για την επέκταση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

15. Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα κατά το Δ.Λ.Π. 24 μέρη, σωρευτικά από 01.01.2008, έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - Ποσά σε ευρώ (€)	Ο ΟΜΙΛΟΣ								Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/7-30/9/2008	1/7-30/9/2007					
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>													
Κύκλος εργασιών	180.846.185	148.814.979	66.898.011	58.895.638	71.246.739	58.237.163	26.820.365	26.011.195					
Μικτά κέρδη	76.506.099	65.917.649	26.729.428	26.296.077	25.135.363	23.218.545	9.080.122	11.455.246					
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	15.007.108	15.623.957	5.544.479	8.932.378	1.149.263	3.679.561	909.632	4.982.599					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	26.053.054	21.577.611	19.693.734	17.509.304	1.424.280	3.559.215	(488.282)	3.950.047					
Καθαρά κέρδη	23.197.371	15.629.069	18.959.359	13.116.459	751.950	2.074.725	(554.927)	2.458.004					
Κατανέμονται σε:													
Μετόχους εταιρείας	21.825.188	13.915.373	18.602.268	12.119.708									
Μετόχους μειοψηφίας	1.372.183	1.713.696	357.091	996.751									
Κέρδη ανά μετοχή - βασικά	0,39	0,25	0,34	0,22	0,01	0,04	(0,01)	0,04					
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων &amp; αποσβέσεων</b>	<b>19.178.958</b>	<b>19.602.434</b>	<b>6.965.626</b>	<b>10.302.180</b>	<b>2.843.482</b>	<b>5.402.607</b>	<b>1.487.302</b>	<b>5.549.338</b>					

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ - Ποσά σε ευρώ (€)

Δεύτερη εναλλακτική έμμεση μέθοδος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	26.053.054	21.577.611	1.424.280	3.559.215
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.171.850	3.978.477	1.694.219	1.723.046
Προβλέψεις	139.213	90.000	81.024	15.000
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(16.646.374)	(11.106.789)	(2.590.840)	(2.708.814)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5.454.156	4.056.093	2.760.427	1.629.900
Πλέον μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(20.505.069)	(9.467.134)	(4.376.788)	(4.138.301)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(5.306.678)	(10.736.441)	(1.935.933)	(11.295.799)
Αύξηση/(μείωση) μη δανειακών υποχρεώσεων	6.925.848	3.647.408	(488.684)	5.677.945
Μείον:				
Τόκοι και συναφή τραπεζικά έξοδα πληρωθέντα	(5.354.146)	(4.056.093)	(2.747.787)	(1.629.900)
Φόροι πληρωθέντες	(3.245.035)	(2.070.023)	(983.935)	35.968
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργ. δραστ/τες (α)	(8.313.181)	(4.086.891)	(7.164.017)	(7.131.740)
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών & λ/επενδύσεων	(35.660)	(173.506)	(2.450.000)	(2.755.877)
Αγορά ενσώματων & άυλων πάγιων στοιχείων	(14.452.818)	(8.461.735)	(1.995.147)	(2.020.907)
Εξαγορά μειοψηφικών συμμετοχών	0	(7.922.802)		
Καταβληθείσα υπεραξία	0	(11.170.682)		
Εισροές από πώληση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	7.482.214	4.030.422	1.590.799	4.059.171
Εισροές από πώληση επενδύσεων	0	3.000		3.000
Τόκοι εισπραχθέντες	621.429	171.647	226.332	103.638
Μερίσματα εισπραχθέντα	226.812	191.859	3.413.497	2.080.272
Άλλα έσοδα επενδύσεων (καθαρά)	155.260	136.253	153.444	129.144
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστ/τες (β)	(6.002.763)	(23.195.544)	938.925	(17.401.559)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2007
Εισροές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	4.550.000	0		
Κόστος έκδοσης νέων μετοχών	(110.000)	0		
Ανάληψη νέων δανείων	55.655.948	40.340.923	41.477.483	31.385.375
Αποπληρωμή δανείων	(21.032.469)	(4.930.557)	(7.593.474)	(4.930.557)
Αποπληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.054.790)	(1.116.192)	(455.262)	(449.461)
Μερίσματα πληρωθέντα	(34.765.654)	(5.569.280)	(32.628.654)	(3.646.280)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματικές δραστ/τες (γ)	3.243.035	28.724.894	800.093	22.359.077
Συναλλαγματικές διαφορές (δ)	(383.986)	(130.573)		
Καθ. αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα (α+β+γ+δ)	(11.450.895)	1.311.886	(5.424.999)	(2.174.222)
Μετρητά και ισοδύναμα στην έναρξη της περιόδου	26.923.944	19.615.531	8.338.829	5.832.804
Μετρητά και ισοδύναμα στη λήξη της περιόδου	15.467.049	20.927.417	2.913.830	3.658.582

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - Ποσά σε ευρώ (€)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2008	30/09/2007	30/09/2008	30/09/2007
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2008 & 01/01/2007 αντίστοιχα)	103.106.981	102.067.923	89.174.825	92.228.174
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	23.197.371	15.629.069	751.950	2.074.725
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	4.550.000			
Εξαγορά μειοψηφικών συμμετοχών		(7.922.802)		
Καθαρά εισοδήματα καταχωρημένου απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(1.253.280)	(132.208)		
Διανεμηθέντα μερίσματα	(34.822.685)	(5.510.000)	(32.686.000)	(3.601.000)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30/09/2008 & 30/09/2007 αντίστοιχα)	94.778.387	104.131.982	57.240.775	90.701.899

Γλυφάδα, 21 Νοεμβρίου 2