

## Eurobank Properties A.E.E.A.Π.

Αρ. Μ.Α.Ε. 365/06/Β/86/2, Αρ. Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιογίας 11/352/21.9.2005 - Σινιόσσογλου 6, 142 34 Νέα Ιωνία

**Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2008**

Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιογίας

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας Eurobank Properties A.E.E.A.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του αρχικού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>	
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Σινιόσσογλου 6, 142 34, Νέα Ιωνία
Κύρια Δραστηριότητα:	Διαχείριση Χαρτοφυλακίου Ακίνητης Περιουσίας
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	365/06/Β/86/2
Αριθμός Άδειας Επιτροπής Κεφαλαιογίας:	11/352/21.9.2005
Ημερομηνία έγκρισης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	29/07/2008
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Ψάλτης Μάριος
Ελεγκτική Εταιρεία:	PricewaterhouseCoopers S.A.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	<a href="http://www.eurobankproperties.gr">http://www.eurobankproperties.gr</a>

<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	Νικόλαος Α. Μπέρτσος Γεώργιος Παπαγεωργίου Νικόλαος Γαλιέτας Γεώργιος Χρυσικός Λεωνίδας Θεοκλήτος Δημήτριος Σερμηέτης Σπυρίδων Μακριδάκης	Πρόεδρος Αντιπρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος Μη Εκτελεστικό Ανεξάρτητο Μέλος
--	---	---

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος	
30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 30ΗΣ ΙΟΥΝΙΟΥ 2008</b>			
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
467.048	438.014	543.163	488.299
454	469	454	469
3.018	3.018	3.018	3.018
40.333	34.545	0	0
0	0	278	178
20.350	21.758	20.350	21.808
<b>531.203</b>	<b>497.804</b>	<b>567.263</b>	<b>513.772</b>
1.509	1.922	2.245	2.055
7.551	4.434	5.296	6.642
199.873	255.163	201.065	256.112
<b>208.933</b>	<b>261.519</b>	<b>208.606</b>	<b>260.809</b>
<b>740.136</b>	<b>759.323</b>	<b>775.869</b>	<b>774.581</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
129.930	129.930	129.930	129.930
466.749	466.749	466.749	466.749
5.029	5.029	5.163	5.124
106.590	98.361	113.497	99.155
<b>708.298</b>	<b>700.069</b>	<b>715.339</b>	<b>700.958</b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
218	232	218	232
23.583	37.638	51.109	51.756
<b>23.583</b>	<b>37.638</b>	<b>51.109</b>	<b>51.756</b>
4.920	18.577	6.055	18.812
26	22	26	22
113	0	113	0
1.943	1.520	1.973	1.536
1.035	1.265	1.036	1.265
<b>8.037</b>	<b>21.384</b>	<b>9.203</b>	<b>21.635</b>
<b>31.838</b>	<b>59.254</b>	<b>60.530</b>	<b>73.623</b>
<b>740.136</b>	<b>759.323</b>	<b>775.869</b>	<b>774.581</b>

Εταιρεία		Όμιλος	
30.06.2008	30.06.2007	30.06.2008	30.06.2007
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ			
700.069	357.141	700.958	357.141
0	0	-26	0
17.989	22.845	24.167	22.845
-9.760	-8.540	-9.760	-8.540
<b>708.298</b>	<b>371.446</b>	<b>715.339</b>	<b>371.446</b>

Εταιρεία		Όμιλος	
Τρέχουσα Περίοδος	Συγκρίσιμη Περίοδος	Τρέχουσα Περίοδος	Συγκρίσιμη Περίοδος
1.1 - 30.06.08	1.1 - 30.06.07	1.1 - 30.06.08	1.1 - 30.06.07
15.862	12.702	7.987	6.447
3.443	12.448	-441	7.912
0	1.070	0	0
-2.387	-1.451	-1.174	-729
<b>16.918</b>	<b>24.769</b>	<b>6.372</b>	<b>13.630</b>
<b>15.761</b>	<b>24.069</b>	<b>5.739</b>	<b>13.069</b>
<b>19.932</b>	<b>23.822</b>	<b>7.810</b>	<b>12.892</b>
<b>17.989</b>	<b>22.845</b>	<b>6.815</b>	<b>12.482</b>
-	-	-	-
0,29	0,94	0,11	0,52
<b>15.745</b>	<b>24.047</b>	<b>5.730</b>	<b>13.060</b>

Εταιρεία		Όμιλος	
1.1-30.06.08	1.1-30.06.07	1.1-30.06.08	1.1-30.06.07
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
19.932	23.822	26.024	23.822
0	0	0	0
16	22	16	22
-3.443	-12.448	-8.503	-12.448
113	0	113	0
0	-1.070	0	-1.070
0	2.363	0	2.363
-15	-14	-15	-14
-4.983	-1.208	-5.016	-1.208
812	1.455	1.323	1.455
125	-1044	-1.058	-1044
-8.555	-2.279	-5.320	-2.279
-1.472	-1.455	-2.153	-1.455
-1.520	-615	-1.541	-615
1.010	7.529	3.870	7.529
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>			
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
0	-15	0	-15
-346	-457	-346	-457
-24.543	0	-45.314	0
-3.000	-10.377	-3.000	-10.377
-3.917	0	0	0
-910	0	0	0
-2.263	0	-2.263	0
110	0	0	0
3.245	1.208	3.279	1.208
-31.624	-9.641	-47.644	-9.641
-748	0	-748	0
0	4.000	13.574	4.000
0	0	0	0
-14.171	-709	-14.337	-709
-9.756	-8.526	-9.756	-8.526
-24.675	-5.235	-11.267	-5.235
-55.289	-7.347	-55.041	-7.347
255.163	72.901	256.112	72.901
0	0	-7	0
199.873	65.554	201.065	65.554

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2008

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

Εταιρεία		Όμιλος	
Τρέχουσα Περίοδος	Συγκρίσιμη Περίοδος	Τρέχουσα Περίοδος	Συγκρίσιμη Περίοδος
1.1 - 30.06.08	1.1 - 30.06.07	1.1 - 30.06.08	1.1 - 30.06.07
18.183	12.702	9.295	6.447
8.503	12.448	3.620	7.912
0	1.070	0	1.070
-3.112	-1.451	-1.770	-729
<b>23.574</b>	<b>24.769</b>	<b>11.145</b>	<b>24.769</b>
<b>22.330</b>	<b>24.069</b>	<b>10.461</b>	<b>13.039</b>
<b>26.024</b>	<b>23.822</b>	<b>12.315</b>	<b>12.862</b>
<b>24.167</b>	<b>22.845</b>	<b>11.414</b>	<b>12.452</b>
24.167	22.845	11.414	12.452
0,40	0,94	0,19	0,52
<b>24.151</b>	<b>22.823</b>	<b>10.455</b>	<b>13.030</b>

### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004. Για λεπτομερή αναφορά, βλ. έκθεση Σημείωση 17 επί των Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008.
- Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. (με έδρα στην Ελλάδα), που συμμετέχει άμεσα στο κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 54,88%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενσωματώθηκαν σε αυτές της Τράπεζας EFG Eurobank Ergasias A.E. με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης.
- Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της Εταιρείας. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 12.600 υπέρ της Banca Romaneasca επί ακινήτου της εταιρείας Eliade Tower S.A. (εταιρεία του Ομίλου), που βρίσκεται στην 18 Mircea Eliade Street, sector 1, Βουκουρέστι, Ρουμανία. Έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 4.000 υπέρ της Eurobank EFG Savings Bank a.d. επί ακινήτου της εταιρείας Reco Real Property A.D. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στην 7-9 Terazije Street, Βελιγράδι, Σερβία. Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους € 1.859 υπέρ της Συνεταιριστικής Τράπεζας Χαλίων επί ακινήτου της εταιρείας Καλομηκόπουλος Τουρς & Κάργκο Α.Ε. (εταιρεία του Ομίλου) που βρίσκεται στο Δήμο Σχηματισμού του Νομού Βοιωτίας.
- Κατά τη διάρκεια του Νοεμβρίου 2005, οι φορολογικές αρχές κατέληξαν ότι η Εταιρεία και η ΕΛΔΕΠΑ θα επιβαρυνθούν με επιπλέον φόρο εισοδήματος, ΦΠΑ και πρόστιμο συνολικού ύψους € 3.320 σε σχέση με έλεγχο που διενεργήθηκε αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις έως και 31 Δεκεμβρίου 2004. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηρίζομενη στη γνώμη των νομικών της συμβούλων, εκτιμά ότι υπάρχει σοβαρή βάση αμφισβήτησης και έχει προβεί ένδικο σε διεκδίκηση ακύρωσης του επιπλέον φόρου εισοδήματος, ΦΠΑ και προστίμων και μέχρι ποσού € 2.874. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν απαιτείται πρόβλεψη για τα παραπάνω ποσά καθώς δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Πέρα από αυτά δεν υπάρχουν άλλες επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 9 (30/06/2007-6).
- Κατά την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2008 η εταιρεία έχει διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη για α) επιδικές ή υπο διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου ποσού € 0, β) ανελεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσού € 0 και γ) λοιπές προβλέψεις ποσού € 113.
- Δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, την 8 Ιανουαρίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την αγορά του 100% των μετοχών της εταιρείας «Καλομηκόπουλος Τουρς & Κάργκο Α.Ε.», εταιρείας επενδύσεων ακινήτων, σύμφωνα με την εύλογη αξία των καθαρών στοιχείων ενεργητικού, η οποία έχει προσδιοριστεί σε € 3.917. Για λεπτομερή αναφορά, βλ. έκθεση Σημείωση 7 επί των Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008.
- Δυνάμει αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, την 27 Μαρτίου 2008, η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση για την αγορά του 99,99% των μετοχών της Ρουμανικής εταιρείας «Retail Development S.A.», έναντι συνολικού τιμήματος € 4.152. Για λεπτομερή αναφορά, βλ. έκθεση Σημείωση 7 επί των Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2008.
- Οι συναλλαγές του Ομίλου με συδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα € 12.264, β) Έξοδα € 2.582, γ) Απαιτήσεις € 200.733, δ) Υποχρεώσεις € 41.097. Οι συναλλαγές της Εταιρείας με συδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής: α) Έσοδα € 12.244, β) Έξοδα € 2.366, γ) Απαιτήσεις € 202.120, δ) Υποχρεώσεις € 24.610. Οι συναλλαγές και οι αμοιβές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης έχουν ως εξής: α) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης 246, β) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0 και γ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0.

Νέα Ιωνία, 29 Ιουλίου 2008

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Γενικός Διευθυντής	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Νικόλαος Α. Μπέρτσος Α.Δ.Τ. Π 070963	Γεώργιος Χρυσικός Α.Δ.Τ. Ν 161578	Στυλιανός Προημονιάς Α.Δ.Τ. Σ 722634	Ηλίας Παναγιώτου Α.Δ. Α' ΤΑΞΗΣ 18103