



INTERINVEST ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.Ε.Χ.

ΕΔΡΑ: ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 28, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 106 71 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 24098/06/Β/91/35

ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ 16495/Β/439/30-4-91 ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Σύμφωνα με την Απόφαση 6/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ Α.Ε.Ε.Χ. Συμμορφωμένα επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:

www.interinvest.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων:

25/11/2008

Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής:

Βασίλειος Κ. Μονονοιός

Ελεγκτική Εταιρία:

Grant Thornton

Τύπος έκθεσης επισκόπησης:

Δεν απαιτείται.

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	30.09.2008	31.12.2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.425,65	14.107,04
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	0,17	432,76
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.037,00	7.396,77
Χρηματοοικονομικά Μέσα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	10.947.174,78	20.718.386,83
Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα προς πώληση	18.366,01	18.709,89
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	98.971,17	473.684,63
Ταμειακά Διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	8.322.694,76	3.531.901,21
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.402.669,54	24.764.619,13
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	22.300.000,00	22.300.000,00
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(3.080.267,11)	2.068.010,86
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	19.219.732,89	24.368.010,86
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	54.222,29	50.885,69
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	128.714,36	345.722,58
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	182.936,65	396.608,27
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	19.402.669,54	24.764.619,13

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007
Κύκλος Εργασιών	(4.233.747,09)	2.288.678,00
Δαπάνες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	(524.600,16)	(755.334,43)
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη/ζημιές)	(4.758.347,25)	1.533.343,57
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(5.064.168,30)	1.266.596,74
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(5.064.242,11)	1.266.166,00
Φόρος Ν. 3371/2005	(83.691,98)	(90.950,92)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	(5.147.934,09)	1.175.215,08
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(0,4617)	0,1054
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(5.057.761,31)	1.274.204,95
1.7-30.09.2008	1.7-30.09.2007	
Κύκλος Εργασιών	(1.194.727,46)	181.988,00
Δαπάνες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	(169.796,58)	(128.595,72)
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη/ζημιές)	(1.364.524,04)	53.392,28
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.460.627,59)	(33.628,42)
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(1.460.632,99)	(33.737,87)
Φόρος Ν. 3371/2005	(30.000,00)	(30.000,00)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους	(1.490.632,99)	(63.737,87)
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(0,1337)	(0,0057)
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.458.728,92)	(31.157,32)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (1.1.2008 & 1.1.2007 αντίστοιχα)	24.368.010,86	24.705.774,43
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	(5.147.934,09)	1.175.215,08
Εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση	(343,88)	(167,61)
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (30.09.2008 & 30.09.2007 αντίστοιχα)	19.219.732,89	25.880.821,90

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΝ (ΑΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ) (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1.1-30.09.2008	1.1-30.09.2007
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από διαχείριση χαρτοφυλακίου	12.291.493,23	17.918.442,42
Εισπράξεις από τρίτους	80,00	295,86
Πληρωμές από διαχείριση χαρτοφυλακίου	(6.639.691,19)	(19.668.949,80)
Πληρωμές σε εργαζομένους (και σε σχέση με εργαζομένους)	(113.572,09)	(100.628,66)
Πληρωμές φόρων	(176.036,12)	(183.867,22)
Άλλες πληρωμές	(571.480,28)	(872.284,60)
Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες	4.790.793,55	(2.906.992,00)
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων		
Πληρωμές για την απόκτηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	0,00	(4.951,01)
Σύνολο εισροών/εκροών επενδυτικών δραστηριοτήτων	0,00	(4.951,01)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	4.790.793,55	(2.911.943,01)
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.531.901,21	8.379.349,56
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.322.694,76	5.467.406,55

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Εχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως εφαρμόστηκαν και στην προηγούμενη χρήση 2007.
- Η υποαξία του χαρτοφυλακίου της εταιρείας, με τιμές κλεισίματος 30.09.08, ανερχόταν σε ποσό Ευρώ 1.146.195,03 και μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου.
- Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας στις 30.09.08 ανερχόταν σε Ευρώ 22.300.000,00 διαμορφούμενο σε 11.150.000 ονομαστικές μετοχές με ονομαστική αξία Ευρώ 2,00.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας περιόδου και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης ήταν: 5 άτομα.
- Η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής στις 30.09.08 ήταν € 0,98.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 ενώ η απορροφηθείσα εταιρεία NEXUS Α.Ε.Ε.Χ. μέχρι και την 31/07/2005 (ημερομηνία ισολογισμού μετασχηματισμού). Για τις ανελγκτες φορολογικές χρήσεις (2006,2007 καθώς και η κλειόμενη), λόγω του ειδικού φορολογικού καθεστώτος στο οποίο υπάγεται η Εταιρεία δεν προβλέπεται να υπάρξει σημαντική επιβάρυνση στην οικονομική κατάσταση της από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Η Εταιρεία με επιστολή της προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Οικονομίας έχει ζητήσει την διενέργεια φορολογικού ελέγχου για τις ανελγκτες χρήσεις.
- Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρείας καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
- Η εσωτερική αξία της μετοχής στις 30.09.08 ήταν € 1,72.
- Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενοποιούνται από τη MARFIN INVESTMENT GROUP Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με έδρα την Ελλάδα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης η οποία στις 30.09.08 συμμετείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 24,63%.
- Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για την περίπτωση 7 των ανωτέρω καθώς δεν συντρέχει περίπτωση. Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για τις φορολογικές ανελγκτες χρήσεις, περίπτωση 6 των ανωτέρω, καθώς λόγω του ειδικού φορολογικού καθεστώτος στο οποίο υπάγεται η Εταιρεία δεν προβλέπεται να υπάρξει σημαντική επιβάρυνση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Λοιπές προβλέψεις δεν έχουν διενεργηθεί.
- Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.08 μεταξύ των άλλων εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, ενέκρινε την ανανέωση της σύμβασης ανεξαρτήτων υπηρεσιών της Διευθύνουσας Συμβούλου και καθόρισε την αμοιβή της για τρία ημερολογιακά έτη (2008-2010), τροποποίησε τα άρθρα του καταστατικού της Εταιρείας στα πλαίσια εναρμόνισης αυτού με τις διατάξεις του Ν 3371/2005 και του Κ.Ν. 2190/20. Η εταιρεία για όλα τα ανωτέρω έχει προβεί σε αναλυτική ανακοίνωση στο Χ.Α. και στην ιστοσελίδα της, στις 30.06.08.
- Στον πίνακα «Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης», το ποσό Ευρώ (343,88) που καταχωρήθηκε στη γραμμή «Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση» αφορά την διαφορά αποτίμησης από χρηματοοικονομικά μέσα προς πώληση.
- Οι συναλλαγές στο ενεαίμιο της χρήσης 2008 και τα υπολοιπα της 30.09.2008 με τα συνδεδεμένα προς αυτή μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 30.09.2008

	Εταιρεία
Εσοδα	30.297,75
Εξοδα	252.348,30
Απαιτήσεις 30.09.2008	2.538,72
Υποχρεώσεις 30.09.2008	29.409,59
Συναλλαγές & Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης 30.09.2008	225.313,41
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 30.09.2008	1.595,86
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης 30.09.2008	935,56

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΖΑΚΕΛΛΑΡΙΔΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 281100/06

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2008
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 151881/88

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. Ι 336868/74

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.