



**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - A.B.E.E.**  
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**  
από 1 Ιανουαρίου 2007 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2007  
(δημοσιευμένα βάση του ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS - A.B.E.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας εταιρίας:  
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών:  
Εποπεύουσα Αρχή:  
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

**ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς**  
**10920/06/Β/86/40**  
**Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α. Ε. και Πίστωσης**  
**Πρόεδρος Δ.Σ: Νικόλαος Κ. Κουκούντζος,**  
**Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος: Μενέλαος**  
**Κ. Κουκούντζος.**  
**Μέλη: Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος**  
**Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη: Στέργιος Ν.**  
**Γεωργαλής, Δημήτριος Α. Δάιος.**  
**21 Μαρτίου 2008**

Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία):

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:  
Ελεγκτική Εταιρία:  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:  
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας:

**Ιωάννης Α. Αχείλας (ΑΜ ΣΟΕΛ 12831)**  
**KPMG Κυριάκου Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.**  
**Με σύμφωνη γνώμη – Θέμα έμφασης**  
[www.kleemann.gr](http://www.kleemann.gr)

### 1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2007	31/12/2006	31/12/2007	31/12/2006
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	33.056	26.828	28.173	23.746
Αποθέματα	23.288	18.737	19.652	15.766
Απαιτήσεις από πελάτες	65.279	53.572	59.334	48.639
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	9.693	5.918	7.890	4.152
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>131.316</b>	<b>105.055</b>	<b>115.049</b>	<b>92.303</b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	28.493	2.725	27.521	1.811
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.972	16.828	1.000	15.456
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.798	15.272	14.966	11.506
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>50.263</b>	<b>34.825</b>	<b>43.487</b>	<b>28.773</b>
Μετοχικό Κεφάλαιο	3.902	3.902	3.902	3.902
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας	71.611	62.149	67.660	59.628
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων Εταιρίας (β)</b>	<b>75.513</b>	<b>66.051</b>	<b>71.562</b>	<b>63.530</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας (γ)	5.540	4.179	-	-
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ)=(β)+(γ)</b>	<b>81.053</b>	<b>70.230</b>	<b>71.562</b>	<b>63.530</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)</b>	<b>131.316</b>	<b>105.055</b>	<b>115.049</b>	<b>92.303</b>



**1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)** ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ.

	Επεξ/τική Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006	01.01- 31.12.2007	01.01- 31.12.2006
<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>		<b>106.572</b>	<b>85.467</b>	<b>95.258</b>	<b>76.165</b>
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>36.151</b>	<b>30.670</b>	<b>29.414</b>	<b>24.209</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδ., επενδυτ. αποτ/των &amp; αποσβέσεων</b>		<b>19.967</b>	<b>16.879</b>	<b>15.622</b>	<b>12.230</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδ. &amp; επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>18.241</b>	<b>15.432</b>	<b>14.280</b>	<b>11.122</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>16.942</b>	<b>15.050</b>	<b>13.343</b>	<b>11.087</b>
Μείον φόροι	<b>9</b>	(3.600)	(2.884)	(2.627)	(1.603)
<b>Κέρδη μετά από φόρους σύνολο</b>		<b>13.342</b>	<b>12.166</b>	<b>10.716</b>	<b>9.484</b>
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Μετόχους Εταιρίας		11.984	11.256	10.716	9.484
Μετόχους Μειοψηφίας		1.358	911	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	<b>7</b>	1,01	0,95	0,91	0,80
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε Ευρώ)		-	-	0,32	0,30



### 1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01.01.2007 και 01.01.2006 αντίστοιχα)	70.230	61.454	63.530	57.210
Κέρδη της χρήσεως μετά από φόρους	13.342	12.166	10.716	9.484
	<b>83.572</b>	<b>73.620</b>	<b>74.246</b>	<b>66.694</b>
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	75	70	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα [κέρδη]	(3.953)	(3.345)	(3.746)	(3.164)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρά θέση	1.170	-	1.062	-
Συναλλαγματικές διαφορές από θυγατρικές	189	(115)	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2007 και 31.12.2006 αντίστοιχα)	<b>81.053</b>	<b>70.230</b>	<b>71.562</b>	<b>63.530</b>

## 1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/12/07	01/01-31/12/06	01/01-31/12/07	01/01-31/12/06
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	16.942	15.050	13.343	11.087
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.726	1.446	1.343	1.107
Προβλέψεις	(15)	418	(99)	330
Συναλλαγματικές διαφορές	184	(177)	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	471	(586)	270	(520)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.271	690	1.168	613
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(4.719)	(3.552)	(3.915)	(1.342)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(12.811)	(11.519)	(11.702)	(9.184)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.209	2.963	2.861	1.217
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.065)	(586)	(977)	(512)
Καταβεβλημένοι φόροι	(2.947)	(4.838)	(1.910)	(4.323)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>	<i>2.246</i>	<i>(691)</i>	<i>382</i>	<i>(1.527)</i>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	18	357	(425)	241
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(7.001)	(3.217)	(4.559)	(3.025)
Μερίσματα εισπραχθέντα	(49)	380	207	380
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>	<i>(7.032)</i>	<i>(2.480)</i>	<i>(4.777)</i>	<i>(2.404)</i>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	75	64	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11.144	5.936	10.544	5.936
Εξοφλήσεις Δανείων	(1)	(1)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(4.018)	(3.361)	(3.757)	(3.179)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>	<i>7.200</i>	<i>2.638</i>	<i>6.787</i>	<i>2.757</i>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>2.414</b>	<b>(533)</b>	<b>2.392</b>	<b>(1.174)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>3.553</b>	<b>4.086</b>	<b>2.141</b>	<b>3.315</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>5.967</b>	<b>3.553</b>	<b>4.533</b>	<b>2.141</b>



## ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι:

### Μέθοδος ολικής ενοποίησης:

Εταιρεία	Έδρα εταιρίας	Συμμετοχή	Ανέλεγκτες Χρήσεις
KLEEMANN HELLAS - A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς Ελλάδα	Μητρική	2005- 2007
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς Ελλάδα	50%	2005- 2007
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Κωνσταντινούπολη Τουρκία	70%	2003- 2007
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	Βελιγράδι Σερβία	60%	2005- 2007
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι Ρουμανία	70%	2007
MODA CABINA A.B.E.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς Ελλάδα	85%	2007

2. Η εταιρία MODA CABINA A.B.E.E. ενσωματώνεται για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η ίδρυσή της πραγματοποιήθηκε στις 18 Απριλίου 2007.

3. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη στα ακίνητα της Εταιρίας καθώς και των θυγατρικών εταιριών που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω ενοποίηση.

4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και του Ομίλου.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ανήλθε στην Εταιρία σε 797 άτομα (2006:631 άτομα) και στον Όμιλο σε 990 άτομα (2006:758 άτομα).

6. Τα ποσά των αγορών και πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών της Εταιρίας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας από και προς τα συνδεδεμένα μέρη στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, ανέρχονται σε :

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	6.780	9.968
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	4.571	10.571
γ) Απαιτήσεις	1.694	3.683
δ) Υποχρεώσεις	584	955
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.817	1.369
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	4
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	7	-

7. Τα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών που είναι σε κυκλοφορία.

8. Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2006 αναταξινομήθηκαν για λόγους παρουσίας (σημείωση 2(δ) επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων).

9. Ο φόρος εισοδήματος στα στοιχεία κατάστασης αποτελεσμάτων αναλύεται ως εξής: (ποσά σε ευρώ).

Ποσά σε. Ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-31.12.07	1.1-31.12.06	1.1-31.12.07	1.1-31.12.06
Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	3.346.511	3.109.136	2.413.101	2.305.634
Αναβαλλόμενος Φόρος Περιόδου	253.279	(225.170)	214.241	(702.669)

10. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών εταιριών δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για ορισμένες χρήσεις, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς 21 Μαρτίου 2008

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ  
ΑΔΤ:ΑΒ 454713

ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ  
ΑΔΤ:ΑΒ 454710

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ  
ΑΔΤ:ΑΕ 171629

ΧΡΗΣΤΟΣ Ν ΠΕΤΡΙΔΗΣ  
Α.ΑΔ Α' ΤΑΞΗΣ: 20384