

REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13564/06/Β/86/123

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Δημοσιευόμενα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "REDS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας (www.reds.gr), όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Υπουργείου Ανάπτυξης, Διεύθυνση ΑΕ	Ημερομηνία έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας :	www.reds.gr	(από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	27η Μαρτίου 2009
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Κούτρας Δημήτριος Πρόεδρος - Εκτελεστικό Μέλος, Καλλιπάντης Αναστάσιος Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος, Καλλιπάντης Δημήτριος, Γιαννακούλης Λουκάς, Μαλαμίτης Παναγιώτης Μωραϊτης Ιωάννης - Εκτελεστικά Μέλη, Μπόμπολας Λεωνίδας - μη Εκτελεστικό Μέλος. Μήλιος Αργύριος, Μπεκιάρης Γεώργιος - Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη.	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :	Μάριος Ψάλλης (ΑΜ ΣΟΕΛ 38081) PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία Με σύμφωνη γνώμη- θέματα έμφασης

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	100.094.809	101.641.460	15.557.331	13.359.758
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	240.065	310.419	128.519	133.619
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.364.300	119.414	1.364.300	119.000
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.608.737	4.325.798	44.385.371	43.070.203
Αποθέματα	4.421.773	6.214.480	4.421.773	6.203.172
Απαιτήσεις από πελάτες	13.261.272	3.684.877	6.821.187	3.638.521
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.453.456	44.164.515	2.204.199	16.262.659
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	133.444.412	160.460.962	74.882.680	82.786.934

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)			
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	2.444.833	-	2.433.641
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	3.463.754	12.166.700	101.455	11.476.269
Έσοδα από παραοχή υπηρεσιών	484.536	546.413	1.283.132	854.529
Μείον : Δαπάνες εκμετάλλευσης	(278.590)	(2.206.681)	(782.234)	(2.545.652)
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	3.669.700	12.951.265	602.354	12.218.787
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.636.490)	6.728.849	(1.873.301)	8.613.171
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	(1.930.131)	6.860.592	(1.868.323)	8.738.220
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους	(2.883.033)	4.361.651	(1.961.544)	6.278.902
Κατανέμονται σε :				
Μετόχους Εταιρίας	(2.883.033)	4.361.651	(1.961.544)	6.278.902
Μετόχους Μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0728)	0,1101	(0,0495)	0,1585
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.365.647)	7.237.015	(1.813.051)	8.917.735

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2008	31/12/2007	31/12/2008	31/12/2007
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01/01/2008 και 01/01/2007 αντίστοιχα)	111.629.802	107.827.743	59.262.137	53.379.338
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	(2.883.033)	4.361.651	(1.961.544)	6.278.902
Διανεμηθέντα μερίσματα	(2.376.616)	(396.103)	(2.376.616)	(396.103)
Συναλλαγματικές Διαφορές	65.536	(163.489)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31/12/2008 και 31/12/2007 αντίστοιχα)	106.435.688	111.629.802	54.923.977	59.262.137

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ποσά σε €)				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2007
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(1.930.131)	6.860.592	(1.868.323)	8.738.220
Πλέον /μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	270.843	508.166	60.251	304.564
Προβλέψεις	16.199	(39.657)	16.199	(37.941)
Συναλλαγματικές διαφορές	2.328.715	197.327	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2.513.221)	1.189.104	(459.775)	2.080.322
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.260.625	1.270.327	345.215	385.802
Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	12.334.120	2.811.598	1.781.399	516.825
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(12.113.007)	10.829.014	(3.717.745)	8.315.932
(Μείωση) / αύξηση τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(8.018.851)	(11.319.570)	(3.864.878)	(10.981.943)
(Μείωση) / αύξηση προβλέψεων	150.000	-	100.000	-
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(791.935)	(1.270.327)	(345.215)	(385.802)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.371.349)	(3.240.084)	(1.210.513)	(3.356.494)
Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	(10.377.995)	7.796.489	(9.163.386)	5.579.485
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Απόκτηση πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(18.435.000)	(4.544.003)	(18.435.000)	(16.001)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(11.563.182)	(12.669.200)	(2.256.654)	(527.585)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.185.819	19.543.945	2.300	19.543.494
Τόκοι εισπραχθέντες	1.110.817	1.402.069	386.135	450.314
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1.245.300)	(119.414)	(1.245.300)	(119.000)
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	4.575.271	60.536
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(28.946.846)	3.613.397	(16.973.248)	19.391.759
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια	27.792.819	23.545.075	14.000.000	3.000.000
Εξοφλήσεις Δανείων	(23.434.156)	(13.750.000)	-	(13.750.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.367.195)	(394.297)	(2.367.195)	(394.297)
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	1.991.468	9.400.777	11.632.805	(11.144.297)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(37.333.373)	20.810.665	(14.503.829)	13.826.946
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	44.164.490	23.353.826	16.262.635	2.435.689
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	6.831.118	44.164.490	1.758.806	16.262.635

Κηφισιά, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
& ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 1981