



Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΔΡΑ : ΠΑΣΤΕΡ 3 – Τ.Κ. 11521 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210-6451591 - FAX: 210-6453394
www.klmate.gr - email : klmate@klmate.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι.ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.

Εισαγωγή

Η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ δραστηριοποιείται στις κατασκευές, το εμπόριο, καθώς και στην ενέργεια. Το 2005 ήταν για την εταιρεία μία χρονιά με ιδιαίτερα αυξημένη δραστηριότητα σε όλους τους κλάδους της, και, κατ' επέκταση, μία χρονιά με πολύ ισχυρά οικονομικά μεγέθη.

Οικονομικά Αποτελέσματα Χρήσης 2005

Βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης, η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ συνεχίζει την πορεία ανάπτυξης σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησής της. Συγκεκριμένα, ο Κύκλος Εργασιών του Ομίλου για το 2005 ανήλθε σε 55.664 χιλ. Ευρώ, έναντι 46.998 χιλ. Ευρώ κατά την χρήση του 2004, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση 18,4%. Τα Κέρδη Προ Φόρων ανήλθαν σε 10.301 χιλ. Ευρώ, έναντι 6.455 χιλ. Ευρώ κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση 59,6%. Το προτεινόμενο μέρισμα είναι 0,17 ευρώ αυξημένο κατά 50% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τέλος, η καθαρή θέση του Ομίλου για το 2005 αυξήθηκε στα 42.857 χιλ. Ευρώ, από 29.270 χιλ. Ευρώ κατά την χρήση του 2004.

Ανασκόπηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας

Κατά το 2005, η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ υλοποίησε σημαντικά ιδιωτικά έργα για λογαριασμό ελληνικών και πολυεθνικών εταιρειών του μεγάλου και σταθερού πελατολογίου της. Ενδεικτικά ονόματα πελατών που εμπιστευθηκαν την Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ κατά το έτος που πέρασε είναι η EFG Eurobank (κτίριο γραφείων), Ελληνικός Γύρος, ΚΡΕΣΤΑ ΑΕ, Δρόμων ΑΕΒΕ, Kosmocar ΑΕ, BP Ελλάς ΑΕ, ΤΣΟΚΑΣ Motors ΑΕΒΕΕ, Autonet ΑΕ, ΤΙΤΑΚΟΣ ΑΕΒΕ, NESTLE Ελλάς ΑΕ, Ειρηνική ΑΤΕΕ, Roche Ελλάς, ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΕ, κ.α.

Παράλληλα, η εταιρεία κατασκεύασε μεγάλο αριθμό καταστημάτων για επώνυμους οίκους της Ελλάδας και του εξωτερικού μέσα στο 2005. Συγκεκριμένα, στα τέλη του Οκτωβρίου παραδόθηκε το κατάστημα της Γαλλικής φίρμας ρουχισμού και αξεσουάρ Hermes, που βρίσκεται στο κέντρο της Αθήνας, στην συμβολή των οδών Βουκουρεστίου και Σταδίου. Επιπλέον, οκτώ Ελληνικές και διεθνείς φίρμες εμπιστεύτηκαν στην Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ τα νέα καταστήματά τους στο καινούριο, υπερσύγχρονο εμπορικό κέντρο THE MALL, που βρίσκεται στο Μαρούσι και εγκαινιάστηκε τον Νοέμβριο. Ανάμεσα σε αυτές, οι φίρμες Marks & Spencer, L'Occitane, Stefanel, Multibrand-Notos Galleries, Grand Optical, Springfield, Bostonians, Yamamay. Σημειώνεται ότι στο ίδιο εμπορικό κέντρο, η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ διαθέτει και

κατάστημα Mothercare, συνολικής επιφάνειας 300 τ.μ., το οποίο λειτουργεί με μεγάλη επιτυχία. Η εταιρεία ανέλαβε επίσης και δύο έργα κατασκευής καταστημάτων στην Θεσσαλονίκη. Πρόκειται για το κατάστημα οπτικών της



αλυσίδας Grand Optical, που βρίσκεται στην Οδό Τσιμισκή, στο κέντρο της πόλης, καθώς και το κατάστημα της διεθνούς αλυσίδας καλλυντικών Sephora στο νέο εμπορικό κέντρο της Θεσσαλονίκης Mediterranean Cosmos.

Ιδιαίτερη ζήτηση είχε το 2005 η τεχνογνωσία της I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ στην κατασκευή τραπεζικών καταστημάτων. Συγκεκριμένα, η εταιρεία μέσα στο έτος παρέδωσε 18 καταστήματα για τις Τράπεζες Eurobank, PROBANK, Εθνική Τράπεζα, Geniki Bank, και Πανελλήνια Τράπεζα.

Τέλος, στον τομέα των Δημοσίων Έργων, η I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ, η οποία είναι κάτοχος πτυχίου Ε' Τάξης Γενικού, έχει αναλάβει και εκτελεί, συμμετέχοντας σε κοινοπραξία με ποσοστό 70%, το έργο επέκτασης του Δικαστικού Μεγάρου Τρικάλων. Το έργο είναι προϋπολογισμού 12 εκατομμυρίων Ευρώ, και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006.

Ανασκόπηση της εμπορικής δραστηριότητας

Ως αποκλειστικός αντιπρόσωπος των Βρετανικών προϊόντων Mothercare στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια, η I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ υλοποιεί ένα ιδιαίτερα φιλόδοξο επενδυτικό σχέδιο επέκτασης του δικτύου των καταστημάτων Mothercare τόσο στην Ελλάδα, όσο και στις αγορές των Βαλκανίων. Το 2005, η επέκταση του δικτύου συνεχίστηκε με ανοδικούς ρυθμούς. Συγκεκριμένα, στα καταστήματα της Ελλάδας το 2005 προστέθηκαν το shop-in-shop στα Αττικά Πολυκαταστήματα Attica (Μάρτιος 2005), το κατάστημα στο Εμπορικό Κέντρο της Λαμίας (Μάρτιος 2005), το shop-in-shop στο πολυκατάστημα Notos Galleries (Μάρτιος 2005), και το κατάστημα στο νέο Εμπορικό Κέντρο The Mall στο Μαρούσι (Οκτώβριος 2005), ανεβάζοντας έτσι τον συνολικό αριθμό των καταστημάτων Mothercare στην Ελλάδα στα 33. Τα σχέδια της I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ προβλέπουν την επέκταση του εγχώριου δικτύου Mothercare κατά 5 ακόμα καταστήματα μέχρι το 2007.

Παράλληλα, ιδιαίτερα σημαντική είναι πλέον η παρουσία της φίρμας Mothercare στα Βαλκάνια, μετά την εντατική ανάπτυξη του δικτύου στις Βαλκανικές αγορές κατά την διάρκεια του 2005. Συγκεκριμένα, με ιδιαίτερη επιτυχία εγκαινιάστηκε το πρώτο κατάστημα Mothercare στην Σόφια της Βουλγαρίας στις αρχές Δεκεμβρίου 2005. Το κατάστημα βρίσκεται στην κεντρική εμπορική περιοχή της Σόφιας και διαθέτει στην αναπτυσσόμενη αγορά της Βουλγαρίας την πλήρη γκάμα των προϊόντων Mothercare. Το δεύτερο κατάστημα Mothercare στην Βουλγαρία βρίσκεται στο Mall of Sofia, το μεγαλύτερο Εμπορικό Κέντρο της Σόφιας. Το κατάστημα λειτουργεί ήδη, ενώ τα επίσημα εγκαίνιά του θα γίνουν εντός του Μαρτίου 2006. Σημειώνεται ότι στην Βουλγαρία η εταιρεία διαθέτει ήδη γραφεία και αποθηκευτικό χώρο για την υποστήριξη των πωλήσεων, αλλά και της ανάπτυξης του δικτύου της εταιρείας στην Βουλγαρική αγορά.

Από το τέλος Σεπτεμβρίου 2005 λειτουργεί το πρώτο κατάστημα Mothercare στα Σκόπια (Π.Γ.Δ.Μ.). Το κατάστημα είναι επιφάνειας 360 τετραγωνικών μέτρων και βρίσκεται στο υπερσύγχρονο Εμπορικό Κέντρο Ramstore, στο κέντρο των Σκοπίων. Στους πρώτους μήνες της λειτουργίας του καταστήματος η ανταπόκριση της αγοράς είναι ήδη ιδιαίτερα θετική, τόσο σε επίπεδο της προσέλευσης του κοινού, όσο και σε επίπεδο πωλήσεων.

Στην Ρουμανία λειτουργούν ήδη με επιτυχία 3 καταστήματα Mothercare σε κεντρικά εμπορικά σημεία της πόλης του Βουκουρεστίου, ενώ στα σχέδια της εταιρείας προβλέπονται 2 ακόμα καταστήματα σε άλλες μεγάλες πόλεις της



Ρουμανίας. Συγκεκριμένα, σύντομα αναμένεται η έναρξη λειτουργίας καταστημάτων Mothercare στις πόλεις Τιμισοάρα και Κοσταντζα.

Τέλος, η εταιρεία βρίσκεται αυτή την στιγμή σε διαδικασία έρευνας και αξιολόγησης αγοράς, για την επέκτασή της και σε περαιτέρω Βαλκανικές αγορές, με την δημιουργία καταστημάτων στην Σερβία και την Ουγγαρία εντός του 2006.

Ανασκόπηση της ενεργειακής δραστηριότητας

Στα πλαίσια της δραστηριοποίησης της θυγατρικής της Κ.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ στην Μελέτη, Κατασκευή, Λειτουργία και Εκμετάλλευση Ενεργειακών Έργων, η Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΙΠΙΑΣ ΑΕ ξεκίνησε τον Μάρτιο του 2005 την κατασκευή Μικρού Υδροηλεκτρικού Έργου στην Αγία Παρασκευή (Κεράσοβο) Δήμου Κόνιτσας, Ιωαννίνων.

Το έργο έχει αδειοδοτηθεί από την Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας και την Περιφέρεια Ηπείρου, και κατασκευάζεται με επιδότηση από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών (Αναπτυξιακός Νόμος). Η κατασκευή του αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2006. Ο προϋπολογισμός του έργου, περιλαμβανομένης της αναβάθμισης του τοπικού δικτύου διανομής της ΔΕΗ, είναι της τάξεως των 4 εκατ. Ευρώ. Η εγκατεστημένη ισχύς είναι 2.5 MW.

Η εταιρεία Κ.Λ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, θυγατρική της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΙΠΙΑΣ ΑΕ, ιδρύθηκε το 2000, με στόχο την δραστηριοποίηση στον πολλά υποσχόμενο τομέα της ενέργειας. Το μικρό υδροηλεκτρικό έργο στο Κεράσοβο είναι το πρώτο που κατασκευάζεται από τα τρία συνολικά ενεργειακά έργα της εταιρείας που βρίσκονται σε διαδικασία ανάπτυξης. Οι δύο μονάδες που θα ακολουθήσουν θα είναι παρεμφερούς ισχύος και προϋπολογισμού, και θα βρίσκονται στην περιοχή της Ν. Πίνδου.

Προοπτικές

Για το 2006 η δραστηριότητα της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΙΠΙΑΣ ΑΕ αναμένεται να συνεχιστεί με εντατικούς και ανοδικούς ρυθμούς, τόσο στον τομέα των κατασκευών, όσο και στους τομείς του εμπορίου, αλλά και της ενέργειας. Όσον αφορά στην κατασκευαστική δραστηριότητα της εταιρείας, σημειώνεται ότι το ανεκτέλεστο στο τέλος του Φεβρουαρίου 2006 ήταν της τάξεως των 29 εκατομμυρίων Ευρώ. Στην εμπορική δραστηριότητα της εταιρείας, η εταιρεία στοχεύει στην συνέχιση της ανάπτυξης του δικτύου

των καταστημάτων Mothercare στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια, ενώ σημαντική θα είναι σε επίπεδο κύκλου εργασιών η προσθήκη των νέων, και ήδη επιτυχημένων εμπορικών σημείων που ξεκίνησαν κατά την διάρκεια του 2005. Τέλος, η ολοκλήρωση και έναρξη λειτουργίας του Υδροηλεκτρικού Έργου στο Κεράσοβο Ιωαννίνων θα σηματοδοτήσει και έμπρακτα την δραστηριοποίηση της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ-Ι. ΛΑΙΠΙΑΣ ΑΕ στον αναπτυσσόμενο κλάδο της Ενέργειας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ιωάννης Κλουκίνας