



MICHANIKH A.E.

Μεγ. Αλεξάνδρου 91, Μαρούσι 151 24
Τηλ.: 210-80 97 100, fax: 210-61 43 359, e-mail: info@michaniki.gr
Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16
<http://www.michaniki.gr>

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Την 31 Δεκεμβρίου 2005 η ΜΗΧΑΝΙΚΗ συμπλήρωσε 31 χρόνια συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας και ανάπτυξης. Από μια μικρή κατασκευαστική εταιρεία της Θεσσαλονίκης εξελίχθηκε σταδιακά σε Όμιλο Εταιρειών που δραστηριοποιούνται στους τομείς:

- των κατασκευών
- της ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων
- της ενέργειας
- της βιομηχανίας

Τα εταιρικά και ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου για το 2005 αποτυπώνονται συνοπτικά στους παρακάτω πίνακες:

<i>Εταιρικά Αποτελέσματα σε € εκατ.</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>	<i>% Δ</i>
Κύκλος Εργασιών	84.299	76.465	10,3%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	26.949	16.820	60,2%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	20.801	11.665	78,3%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	15.043	4.648	223,6%
Κέρδη ανά μετοχή	0,1619 €	0,05 €	

<i>Ενοποιημένα Αποτελέσματα σε € εκατ.</i>	<i>31.12.2005</i>	<i>31.12.2004</i>	<i>% Δ</i>
Κύκλος Εργασιών	116.395	120.034	-2,6%
Κέρδη προ Φόρων Τόκων Αποσβέσεων (EBITDA)	38.225	22.668	68,6%
Κέρδη προ Φόρων (EBT)	26.668	20.918	27,5%
Κέρδη Μετά Φόρων (EAT)	19.631	14.185	38,4%
Κέρδη ανά μετοχή	0,2113 €	0,1527 €	

Κατά το 2005, την πρώτη χρονιά δημοσίευσης στοιχείων ισολογισμού σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. βελτίωσε σημαντικά τους οικονομικούς της δείκτες αλλά ακόμη περισσότερο διεύρυνε περαιτέρω το μερίδιο αγοράς που κατέχει διασφαλίζοντας καλύτερες συνθήκες ανάπτυξης και οφέλη για τους Μετόχους της.

Σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. σημείωσε, κατά το 2005, κύκλο εργασιών ύψους 84,30 εκατ. ευρώ, έναντι 76,46 εκατ. ευρώ το 2004, που αντιστοιχεί σε ετήσια αύξηση της τάξης του 10,3%.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ενισχύθηκαν κατά 60,2% και ανήλθαν σε 26,95 εκατ. ευρώ το 2005, έναντι 16,82 εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα.

Τα καθαρά (μετά φόρων, αμοιβών ΔΣ, φορολογικού ελέγχου & δικαιωμάτων μειοψηφίας) κέρδη της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. ανήλθαν σε 15,04 εκατ. ευρώ, έναντι κερδών ύψους 4,65 εκατ. ευρώ, το 2004.

Η αύξηση των καθαρών κερδών της Εταιρείας, κατά την πρώτη χρονιά σύνταξης οικονομικών αποτελεσμάτων με βάση τα Διεθνή Πρότυπα, ήταν πραγματικά αλματώδης και ανήλθε στο 223,6%.

Σε επίπεδο Ομίλου, ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά το 2005 διαμορφώθηκε σε 116,40 εκατ. ευρώ, έναντι 120,03 εκατ. ευρώ κατά το 2004.

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) αυξήθηκαν κατά 68,6% και ανήλθαν σε 38,23 εκατ. ευρώ, έναντι 22,67 εκατ. ευρώ το 2004.

Τα ενοποιημένα καθαρά κέρδη, μετά από φόρους και μετά την αφαίρεση δικαιωμάτων μειοψηφίας, σημείωσαν αύξηση 38,4% και ανήλθαν σε 19,63 εκατ. ευρώ, έναντι 14,18 εκατ. ευρώ.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2006

Τα θετικά δεδομένα και οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, επέκτασης και διεύρυνσης των δραστηριοτήτων μας θα χαρακτηρίσουν και τη νέα χρονιά.

Ειδικότερα, το 2006 αναμένουμε σημαντικές εξελίξεις σε όλους τους τομείς δραστηριότητάς μας:

Στις κατασκευές:

Τη συνέχιση της ενίσχυσης της θέσης μας με την ανάληψη σημαντικών δημόσιων και επιλεγμένων ιδιωτικών έργων που κατατάσσουν την ΜΗΧΑΝΙΚΗ στις κορυφαίες κατασκευαστικές εταιρείες σε μια ευρεία κλίμακα έργων υποδομής και αναδεικνύουν τα ποιοτικά χαρακτηριστικά και την συνέπεια της Εταιρείας στην ελληνική αγορά. Είναι χαρακτηριστικό ότι από τότε που τέθηκαν σε ισχύ οι κανόνες ελεύθερης αγοράς στους διαγωνισμούς δημοσίων έργων, η Εταιρεία έχει αναλάβει αρκετά έργα υποδομής και το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κυμαίνεται σε ιστορικά υψηλά επίπεδα.

Σήμερα το ανεκτέλεστο έσοδο συμβάσεων ξεπερνά τα 550 εκατ. ευρώ.

Στην Ανάπτυξη Ακινήτων και στις Εκμεταλλεύσεις:

Με στόχο τη συνεχή εξέλιξη μας και την προαγωγή της ελληνικής επιχειρηματικότητας εκτός συνόρων η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει ανοίξει σημαντικούς δρόμους σε μεγάλες και πολλά υποσχόμενες ξένες αγορές, όπως αυτές της Ουκρανίας, της Ρωσίας και της Βουλγαρίας. Η ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων είναι ο τομέας που ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ δίδει ολοένα και μεγαλύτερη έμφαση, λόγω του γενικότερου προσανατολισμού των έργων παγκοσμίως σε μορφές «κατασκευής – χρηματοδότησης – εκμετάλλευσης» από ιδιωτικές εταιρείες και κοινοπρακτικά σχήματα.

Συγκεκριμένα:

- Στην Εκάλη Αθηνών η Εταιρεία ολοκληρώνει την κατασκευή του συγκροτήματος 55 πολυτελών κατοικιών «Δρυάδες».
- Στην Οδησό της Ουκρανίας λειτουργεί από το Φθινόπωρο του 2004 το Εμπορικό Κέντρο «Αθηνά», συνολικής επιφάνειας 30.000 τ.μ.
- Στην Ουκρανική πρωτεύουσα, Κίεβο, η Εταιρεία έχει ξεκινήσει την κατασκευή του συγκροτήματος καταστημάτων, γραφείων και κατοικιών "Αρτεμις", συνολικής επιφάνειας 50.000 τ.μ.
- Στα παράλια της Οδησού, το οικιστικό, παραθεριστικό και εμπορικό συγκρότημα «Δελφίνια» βρίσκεται στο τελικό στάδιο εγκρίσεων από τις τοπικές αρχές. Το συγκρότημα καταλαμβάνει έκταση 200 στρεμμάτων και η συνολική δομήσιμη επιφάνεια είναι 202.180 τ.μ.

- Στη Ρωσική πρωτεύουσα, κοντά στο αεροδρόμιο Σερεμέτγεβο έχει εξασφαλιστεί οικόπεδο 20.000 τ.μ. και βρίσκεται υπό μελέτη η κατασκευή δύο κτηρίων Γραφείων και ενός ξενοδοχείου συνολικής δομήσιμης επιφάνειας 131.000 τ.μ.
- Στη Βουλγαρία, στη Σόφια, η Εταιρεία κατείχε δύο οικόπεδα από τα οποία πώλησε το ένα. Πρόκειται για 17.500 τ.μ. στη λεωφόρο Τσαριγκράτσκο το οποίο πωλήθηκε προσφάτως έναντι 11,0 εκατ. ευρώ αποφέροντας στην Εταιρεία υπεραξία. Το δεύτερο έκτασης 30.000 τ.μ., βρίσκεται στην περιοχή του Βοτανικού Κήπου.

Στην Ενέργεια:

Αξιοποιώντας την υποδομή και τεχνογνωσία της Εταιρείας στην κατασκευή μεγάλων έργων, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει στόχο να αποτελέσει παραγωγό ηλεκτρικής ενέργειας μέσω Υδροηλεκτρικών Σταθμών. Ήδη έχει ξεκινήσει τη λειτουργία ενός μικρού Υδροηλεκτρικού Σταθμού (4 MW) και κατέχει άδεια για την κατασκευή ενός δεύτερου, του ΥΗΕ Αγίου Νικολάου, 93 MW, προϋπολογισμού 150,0 εκατ. ευρώ.

Στη Βιομηχανία:

Παρά τις αντιξοές συνθήκες λειτουργίας βιομηχανικών μονάδων στην ελληνική αγορά σε συνθήκες αποβιομηχάνισης της ελληνικής οικονομίας, η ΜΗΧΑΝΙΚΗ ολοκληρώνει σημαντικά προγράμματα περικοπών δαπανών και ανάδειξης των πλέον κερδοφόρων και αποδοτικών τμημάτων των βιομηχανικών της μονάδων.

- Στα Ελληνικά Σωληνουργεία Α.Ε. ήδη ξεκίνησε η λειτουργία νέας μονάδας επένδυσης σωλήνων με τσιμέντο, ενώ διευρύνονται οι εξαγωγές στις ΗΠΑ και στις Αραβικές χώρες. Για το 2006 εκτιμάται διπλασιασμός κύκλου εργασιών και κερδών.
- Στη Βαλκάν Εξπอร์ต Α.Ε. και στα Μάρμαρα Καβάλας Α.Ε. αναμένεται κύκλος εργασιών στα επίπεδα του 2005 και βελτίωση της κερδοφορίας.
- Η μονάδα μεταλλικών κατασκευών ΒΙΕΧ διέκοψε τη λειτουργία της και το οικόπεδό της πωλήθηκε στην Praktiker έναντι 17,5 εκατ. ευρώ.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές καθορίζονται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, την ίση μεταχείριση στην ενημέρωση, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των Μετόχων της και όλων όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της. Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σήμερα απαρτίζεται από 6 εκτελεστικά και 3 μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση, αποκαλούνται «ανεξάρτητα».

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί μία από τις βασικές και απαραίτητες προϋποθέσεις λειτουργίας της Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Στις αρμοδιότητές της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές οριοθετούνται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, στην ισχύουσα νομοθεσία και στις κανονιστικές διατάξεις, αλλά και στο σύστημα ποιοτικού ελέγχου υπηρεσιών EN ISO 9001:2000

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Η διανομή μερίσματος χρήσης 2005 τελεί υπό την αίρεση νομοθετικής ρύθμισης σχετικής με το συμφηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων, έως και το 2004, που προέρχονται από την πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας, σκοπεύει να προτείνει στους Μετόχους την διανομή χρηματικού ποσού που θα υπερβαίνει το ύψος του μερίσματος της προηγούμενης χρήσης, ήτοι ποσού υψηλότερου των 0,12 ευρώ/μετοχή.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2006

Για την τρέχουσα χρήση εκτιμάται περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών και των κερδών στην ΜΗΧΑΝΙΚΗ της τάξης του 30%, σε σχέση με τα οικονομικά αποτελέσματα του 2005.

Πρόδρομος Σ. Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.