

**ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ  
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Κύριοι μέτοχοι ,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας σε ατομική και ενοποιημένη βάση κατά το έτος 2005.

**A. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ**

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών παρουσίασε άνοδο κατά 71,9% και ανήλθε σε 142,5 εκ. Ευρώ έναντι 82,9 εκ. Ευρώ το 2004. Πιο συγκεκριμένα, τα έσοδα από την παραγωγή ανήλθαν κατά τη χρήση 2005 σε 60,7 εκ. Ευρώ έναντι 32,4 εκ. Ευρώ το 2004 σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 87,3%. Το μεγαλύτερο μέρος της ανωτέρω αύξησης προήλθε από την παραγωγή απορρυπαντικών για πολυεθνικές εταιρείες και private label.

Ταυτόχρονα, τα έσοδα από τη διανομή χημικών πρώτων υλών σημείωσαν αύξηση της τάξεως του 62% στο 2005 και έφτασαν τα 81,8 εκ. Ευρώ έναντι 50,5 εκ. Ευρώ την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι. Η αύξηση αυτή οφείλεται στην δραστηριότητα των επιχειρηματικών μονάδων πλαστικών, χρωμάτων & βερνικιών, βιομηχανικών λαδιών και λιπασμάτων.

Ο όμιλος παραμένοντας προσηλωμένος στον στρατηγικό στόχο για γεωγραφική επέκταση στις χώρες της Ν.Α. Ευρώπης πραγματοποίησε το 2005 πωλήσεις στο εξωτερικό ύψους 23,5 εκ. Ευρώ, έναντι 11,19 εκ. Ευρώ το 2004 σημειώνοντας αύξηση κατά 110%. Επισημαίνεται ότι οι πωλήσεις εξωτερικού αντιπροσωπεύουν το 16,5% των ενοποιημένων πωλήσεων για το 2005 έναντι 13,5% κατά το έτος 2004.

Σε ότι αφορά το μικτό κέρδος, αυτό αυξήθηκε κατά 60,7% και ανήλθε σε 42,9 εκ. Ευρώ έναντι 26,7 εκ. Ευρώ το 2004.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) σημείωσαν στη χρήση 2005 άνοδο της τάξεως του 52,3% και ανήλθαν σε 27,5 εκ. Ευρώ έναντι 18,1 εκ. Ευρώ το 2004. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 15 εκ. Ευρώ σημειώνοντας αύξηση 77,4% ενώ τα καθαρά κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων μειοψηφίας σημείωσαν αύξηση 72,3%. και ανήλθαν σε 12,6 εκ. Ευρώ.

Σε επίπεδο εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε το 2005 σε 81,4 εκ. Ευρώ έναντι 57,3 εκ. Ευρώ το 2004, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 42,05%. Το μικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 38,5% , φθάνοντας τα 16,9 εκ. Ευρώ το 2005 έναντι 12,2 εκ. Ευρώ το 2004. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν το 2005 σε 7,4 εκ. Ευρώ έναντι 4,2 εκ. Ευρώ το 2004, σημειώνοντας αύξηση κατά 76,19%.

Κατά τους τελευταίους τρεις μήνες του 2005 ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εταιρειών προχώρησε σε δύο εξαγορές οι οποίες ενδυναμώνουν την παραγωγική του δυναμικότητα. Αρχικά με την εξαγορά της ΜΠΑΛΛΗΣ ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε. από τη θυγατρική εταιρεία LAMDA DETERGENT Α.Β.Ε.Ε και την απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, αναμένεται η περαιτέρω επέκταση των παραγωγικών

δραστηριοτήτων του Ομίλου στον τομέα των επαγγελματικών χημικών και απορρυπαντικών, όπου η τεχνογνωσία της ΜΠΑΛΛΗΣ είναι ιδιαίτερα ισχυρή.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος προχώρησε μέσω των θυγατρικών του, στην αγορά του συνόλου των μετοχών της εταιρίας NOVION A.E. (πρώην Celanese), η οποία διαθέτει ιδιόκτητες παραγωγικές εγκαταστάσεις στο Βαθύ Αυλίδος και παράγει γαλακτώματα και χημικές πρώτες ύλες για την βιομηχανία χρωμάτων, βερνικιών και συγκολλητικών ουσιών.

### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** **2005**

(000 €)	2004	2005	%
Κύκλος Εργασιών	82.905	142.498	↑ 71,9 %
Μικτό Κέρδος	26.673	42.875	↑ 60,7 %
ΕΒΙΤΔΑ	18.084	27.539	↑ 52,3 %
Κέρδη προ φόρων	8.462	15.013	↑ 77,4 %
Κέρδη μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	7.326	12.620	↑ 72,3 %

### **Β.ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2006**

Για το 2006 οι ενοποιημένες πωλήσεις αναμένεται να ανέλθουν σε 230 εκ. Ευρώ και τα κέρδη μετά φόρων και δικαιωμάτων σε 17,2 εκ. Ευρώ. Οι εκτιμώμενες πωλήσεις για το 2006 αναμένονται αυξημένες κατά 61% και τα καθαρά κέρδη αυξημένα κατά 37%, σε σχέση με τα αποτελέσματα του 2005. Η ανωτέρω αύξηση των πωλήσεων θα προέλθει από τις προαναφερόμενες εξαγορές καθώς επίσης και στην για πρώτη φορά δραστηριοποίηση του ομίλου στις αγορές των καλλυντικών και στη διεξόδυσή του στον κλάδο των αγροχημικών προϊόντων.

### **Γ.ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**(α) Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα γήπεδα, τα κτίρια και τον μηχανολογικό εξοπλισμό, τα οποία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία. Όπως περαιτέρω περιγράφεται στη Σημείωση 2 (γ), οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» με ημερομηνία μετάβασης τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004.

**(β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις:** Η ΝΕΟΧΗΜΙΚΗ και οι Ελληνικές θυγατρικές της τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα

φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της ΝΕΟΧΗΜΙΚΗΣ τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στις οποίες λειτουργούν. Για την προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής, οι οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών προσαρμόζονται βάσει εξωλογιστικών εγγραφών προκειμένου να συμφωνούν με τα ΔΠΧΠ.

Οι βασικές εξωλογιστικές εγγραφές που εφαρμόστηκαν επί του ενοποιημένου ισολογισμού κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2004 καθώς και επί της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005 προκειμένου να προσαρμοστούν με βάση τα ΔΠΧΠ και οι σημαντικές διαφορές που έχουν εφαρμογή στις σχετικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται στο συνημμένο Παραρτήμα Ι.

**(γ) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης:** Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι Ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004).

Επομένως, η πλειοψηφία των εταιρειών που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ όπως αναφέρεται παραπάνω, θα έχουν ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2005 και ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στην προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων και βάσει των αντίστοιχων διατάξεων του ΔΠΧΠ 1, υιοθετήθηκαν οι ακόλουθες επιλογές /εξαιρέσεις:

- Η ΝΕΟΧΗΜΙΚΗ αποφάσισε να εκτιμήσει τα γήπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) σε εύλογες αξίες και χρησιμοποίησε τις αξίες αυτές ως αξίες επανεκτίμησης σύμφωνα με το ΔΛΠ 16. Η εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν επανεκτίμησε τα πάγια της διότι θεώρησε ότι η μεταβολή της αξίας τους στην περίοδο 1/1/2004-31/12/2005 δεν ήταν σημαντική. Η Εταιρεία επανεκτιμά τα γήπεδα, κτίρια και τον μηχανολογικό εξοπλισμό της κάθε 3-5 έτη.
- Όσον αφορά τη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου συνταξιοδότησης το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών και κερδών αναγνωρίσθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ενώ για τις αναλογιστικές ζημιές και κέρδη που προέκυψαν κατά το 2004 χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του περιθωρίου («corridor approach»). Η εξαίρεση αυτή χρησιμοποιήθηκε για όλα τα σχετικά προγράμματα που υπήρχαν κατά την ημερομηνία μετάβασης.
- Οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν κατά την νομισματική μετατροπή ισολογισμών των θυγατρικών εξωτερικού θεωρήθηκαν μηδενικές κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (συμπεριληφθήκαν στο υπόλοιπο κερδών εις νέον) και το κέρδος ή ζημία από μεταγενέστερη πώληση οποιασδήποτε θυγατρικής του εξωτερικού δεν θα περιλαμβάνει διαφορές αποτίμησης που προέκυψαν προγενέστερα της

ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΠ και θα περιλαμβάνει κάθε μεταγενέστερη διαφορά αποτίμησης.

- Οι εκτιμήσεις της Εταιρείας με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα προηγούμενα ΕΛΠ (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι αυτές οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

**(δ) Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

**(ε) Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση:**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής καθώς και τη χώρα έδρας και τη δραστηριότητα κάθε θυγατρικής.

Όνομασία εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	% συμμετοχής ομίλου
Λάμδα Ντιπέρτζεντ ABEE	Ελλάδα	Απορρυπαντικά	96,04%
Λάμδα Λάμδα ABEE	Ελλάδα	Διαλύτες	99,99%
Λάμδα Πακ ABEE	Ελλάδα	Χημικά	99,99%
Λάμδα Πόλυμερς Ιντερνάτιοναλ ABEE	Ελλάδα	Πολυμερή Βιομηχανικά	99,99%
Πέτρονιτ ABEE	Ελλάδα	λάδια – Λιπαντικά	99,99%
Λάμδα Φερτιλίζερς ABEE	Ελλάδα	Λιπάσματα	99,99%
Σπέντιμετ ΑΕ	Ελλάδα	Μεταφορική	80,43%
Κέμικαλ Σολούσιονς ABEE	Ελλάδα	Ρητίνες	99,99%
Ατλάντικ Πόλυμερς και Κέμικαλς ABEE	Ελλάδα	Πετροχημικά	99,99%
Λάμδα Κοσμέτικς ABEE	Ελλάδα	Καλλυντικά	100%
Νεοχημική Ιντερνάσιοναλ ABEE	Ελλάδα	Χημικά	100%
Κέμικάλ Ινοβέισονς ΑΕ	Ελλάδα	Χημικά	100%
Αγκρο Ινοβέισονς ABEE	Ελλάδα	Χονδρικό Εμπόριο Σπόρων	100%
Novion ΑΕ	Ελλάδα	Χημικά	100%
Μπαλλής Χημικά ABEE	Ελλάδα	Χημικά	69,87%
Neochimiki AD Beograd	Σερβία	Χημικά	99,99%
Global Galax SA	Σερβία	Βιομηχανικά λάδια – Λιπαντικά	60,00%
Neochimiki Lavrentiadis Limited	Κύπρος	Χημικά	100%
Neochimiki Romania SA	Ρουμανία	Χημικά	99,84%
Neochimiki Bulgaria SA	Βουλγαρία	Χημικά	100%
Atlantic Polymers & Chemicals SA	Γερμανία	Χημικά	100%

#### **Δ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ**

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τους υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης στις ταχέως αναπτυσσόμενες αγορές της Νοτιο-Ανατολικής Ευρώπης και προκειμένου να συνεχίσει να αναπτύσσεται με ανάλογους ρυθμούς ανάπτυξης προτείνει την διανομή μερίσματος ίσου με 0,03€ / μετοχή έναντι 0,06€/μετοχή το 2004. Συγκεκριμένα το μέρισμα να ανέλθει σε 1.007 € χλδ για την χρήση του 2005 έναντι 2.196 € χλδ το 2004

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας προτείνουμε :

1. Να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2005.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2005, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα τακτικό και έναν αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση 2006.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τα Μέλη

**Π.ΦΑΛΗΡΟ 20-02-2006**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΔΡ. ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ ΛΑΥΡΕΝΤΙΑΔΗΣ**

Αυτή η έκθεση που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι εκείνη που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου ορκωτού ελεγκτή λογιστή με ημερομηνία 22/02/2006

**Αθήνα 22/02/2006**

Ορκωτός ελεγκτής λογιστής  
Γεώργιος Γερασίμου Βρεττός  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15651