

**ΕΚΘΕΣΗ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ “ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ”**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2006**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
«ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ ΤΗΣ  
«ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» ΚΑΙ  
«ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.»  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01.01.2005 ΕΩΣ 31.12.2005**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση

- τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και
- τις Ενοποιημένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου των εταιριών της «ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (εφεξής Όμιλος Νεώριον Α.Ε.)

που καλύπτουν την περίοδο από 01.01.2005 έως 31.12.2005 σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα όπως υιοθετήθηκαν από την 01.01.2005.

Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου περιλαμβάνονται και τα αποτελέσματα των θυγατρικών μας εταιριών, «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.» (εφεξής Ναυπηγεία Σύρου – θυγατρική κατά 100%), «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.» (εφεξής Ναυπηγεία Ελευσίνας – θυγατρική κατά 70%) και «ΝΕΩΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ» (εφεξής Νεώριο ΚΕΚ – θυγατρική κατά 100%).

## **A. ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

Όλα τα στοιχεία που αφορούν κονδύλια του Ισολογισμού, αναλύονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων

### **ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ μετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο των παρακάτω αναφερομένων εταιριών με τα έναντι εκάστης αναγραφόμενα ποσοστά :

- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε., κατέχοντας το 70% του μετοχικού της κεφαλαίου.
- ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε., κατέχοντας το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

- ΝΕΩΡΙΟΝ ΚΕΝΤΡΟ ΑΤΥΠΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ της οποίας είναι η μοναδική εταίρος.

## **ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η εταιρεία στη χρήση που έληξε συγκέντρωσε την δραστηριότητα της στον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών, στην αξιοποίηση και εκμετάλλευση των αστικών της ακινήτων, στην Σύρο και στον Πειραιά, και στην παροχή υπηρεσιών Διοίκησης στις θυγατρικές της εταιρείες. Ειδικότερα όσον αφορά την εκμετάλλευση ακινήτων:

- Ολοκληρώθηκε στις 11-03-2005 η κατασκευή του Εμπορικού Κέντρου στη Σύρο. Το Εμπορικό Κέντρο περιλαμβάνει 58 θέσεις πάρκινγκ στο υπόγειο, 10 ισόγεια καταστήματα με αποθήκη στο ισόγειο καθώς και από 15 γραφεία σε καθένα από τους 1ο και 2ο όροφο. Εντός του 2005 επωλήθησαν οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 830.000 περίπου, ενώ βάσει σχετικών προσυμφώνων οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 7.670.000 περίπου, πρόκειται να πωληθούν εντός του 2006 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
- Επί πλέον η Εταιρεία προέβη σε πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών γραφείων επί του κτιρίου της οδού Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά συνολικής αξίας € 1.940.000 περίπου, ενώ βάσει σχετικού προσυμφώνου οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 700.000, πρόκειται να πωληθεί εντός του 2006 στην συνδεδεμένη Εταιρεία ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.
- Περαιτέρω αποπερατώθηκε και παρελήφθη στις 5.1.2006 η Τριώροφη Οικοδομή με Υπόγειο επί της οδού Σταματίου Πρωΐου 81, στην Ερμούπολη της Σύρου, σε ιδιόκτητο οικόπεδο εκτάσεως 499,84 μ<sup>2</sup>. Το κόστος του έργου υπερέβη το προϋπολογισθέν λόγω αναγκαίων προσθηκών και βελτιώσεων και ανήλθε στο ποσό των € 2,01 εκατ..
- Τέλος η Εταιρεία προέβη στην πώληση ιδιόκτητου οικοπέδου εκτάσεως 1.510,66 μ<sup>2</sup> επί της οδού Μανδηλαρά 32 και Ασημομύτη, στην Ερμούπολη της Σύρου, αξίας € 950.000.
- Στην συνέχεια και ανάλογα με τις δυνατότητες χρηματοδότησής και την εξέλιξη της αγοράς των ακινήτων, η Εταιρεία θα αποφασίσει να προχωρήσει στην έναρξη της ανέγερσης και αξιοποίησης και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη της Σύρου για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

Όσον αφορά τον τομέα των Βιομηχανικών Κατασκευών

- Στα πλαίσια των συμβάσεων με την MBDA France, ανελήφθη στις 8-4-2005 έργο κατασκευής μηχανικών τμημάτων οπλικών συστημάτων για 6 πλοία αξίας € 1,4 εκατ., το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί σταδιακά μέχρι το τέλος του 2006.
- Στα πλαίσια των αντισταθμιστικών ωφελημάτων της εταιρείας RAMSYS, κατασκευάστηκαν και παραδόθηκαν εντός του 2005, 25 Tripack Containers

συνολικής αξίας € 727.210, για λογαριασμό της Γερμανικής εταιρείας DIEHL GMBH, βάσει σχετικής σύμβασης Νο 50013119, η οποία υπεγράφη στις 12-10-2004.

Οι εκτιμήσεις μας για το μέλλον παρουσιάζονται και εξηγούνται κατωτέρω στην Ενοποιημένη Έκθεση του Ομίλου Νεώριον Α.Ε. η οποία περιλαμβάνει τις προαναφερθείσες θυγατρικές μας εταιρείες

### **ΛΥΞΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.**

Βάσει της απόφασης 11271/431/23-06-2003 του Υφυπουργού Ανάπτυξης με την οποία έγινε υπαγωγή στις διατάξεις της ΚΥΑ 28000/600/21-11-2000 και του Ν/2610/98 της επένδυσης εκσυγχρονισμού του Ναυπηγείου Σύρου συνολικού ύψους € 11.151.870,88 και λόγω της απόσχισης του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου και την εισφορά του στην 100% θυγατρική μας ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε., η εταιρεία ανέλαβε και κάλυψε ολοσχερώς τοις μετρητοίς την ίδια συμμετοχή της επένδυσης, η οποία βάσει της ανωτέρω εγκριτικής απόφασης ανήλθε στο 50%, ήτοι € 5.575.935,43

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2005**

Κρίνουμε σκόπιμο να αναφέρουμε ορισμένα σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την 31-12-2005. Ειδικότερα:

- Στις 7-2-2006 εξοφλήθη ολοσχερώς το βραχυπρόθεσμο δάνειο με την Εμπορική Τράπεζα (Σύμβαση 13267) εξ € 1.550.000,00
- Παρελήφθη στις 5-1-2006, όπως προαναφέρθηκε η Τριώροφη Οικοδομή με Υπόγειο επί της οδού Σταματίου Πρωΐου 81, στην Ερμούπολη της Σύρου

Τέλος σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

### **Β. ΟΜΙΛΟΣ ΝΕΩΡΙΟΝ Α.Ε.**

Τα αποτελέσματα του ομίλου για τη χρήση 2005 ήταν ζημίες προ φόρων ύψους 8.407,77 χιλιάδων €, έναντι ζημιών προ φόρων ύψους 19.621,83 χιλιάδων € κατά την προηγούμενη χρήση. Μολονότι αρνητικό το αποτέλεσμα βελτιώθηκε σημαντικά σε σχέση με τις δύο προηγούμενες χρήσεις, γεγονός που οφείλεται στις προσπάθειες μείωσης του κόστους και στις αλλαγές στη στρατηγική του ομίλου. Η πρόοδος αυτή σημειώθηκε έναντι περαιτέρω μειούμενου κύκλου εργασιών σε ενοποιημένη βάση

ύψους € 164.370.530 της χρήσης 2005 έναντι € 186.699.246,44 της προηγούμενης χρήσης 2004. Η μείωση αυτή του κύκλου εργασιών οφείλεται στην ολοκλήρωση μέσα στο 2005 του κατασκευαστικού προγράμματος των δύο πολυτελών κρουαζιερόπλοιων στα Ναυπηγεία Σύρου.

Αξίζει να σημειωθεί ότι οι ζημίες οφείλονται κυρίως στις ζημίες που παρουσίασε η Ναυπηγεία Σύρου ως απόρροια της προσπάθειας της να εισέλθει στην αγορά κατασκευών πολυτελών κρουαζιερόπλοιων. Αντίθετα, το πρόγραμμα κατασκευών στα έτερα θυγατρικά ναυπηγεία, τα Ναυπηγεία Ελευσίνας, παρουσίασε θεαματική βελτίωση με την παράδοση της 1<sup>ης</sup> από τις 5 πυραυλακάτους που κατασκευάζονται για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού μέσα στο 2005, ενώ η 2<sup>η</sup> παραδόθηκε ήδη στις αρχές του 2006 και η 3<sup>η</sup> αναμένεται να παραδοθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2006. Η βελτίωση αυτή είχε θετικό αντίκτυπο και στα αποτελέσματα της Ναυπηγεία Ελευσίνας τα οποία είναι θετικά κατά € 3.723.065,26.

Πιο συγκεκριμένα, σε καθένα από τους κύριους τομείς του ομίλου οι δραστηριότητες στην λήξασα χρήση έχουν ως εξής:

Κατασκευές πολεμικών πλοίων: Όπως προαναφέρθηκε, μέσα στο 2005 παραδόθηκε η 1<sup>η</sup> από τις 5 υπό κατασκευή για λογαριασμό του Πολεμικού Ναυτικού πυραυλακάτους στα Ναυπηγεία Ελευσίνας. Ήδη στις αρχές του 2006 παραδόθηκε και η 2<sup>η</sup>, ενώ η 3<sup>η</sup> αναμένεται να παραδοθεί μέσα στο πρώτο εξάμηνο του 2006. Η κατασκευή της 4ης και της 5ης πυραυλάκατου εξελίσσεται κανονικά σύμφωνα με τα προβλεπόμενα, ενώ το ποσοστό ολοκλήρωσης της κατασκευής έφτασε την 31.12.2005 το 61%.

Παρά τις καθυστερήσεις που σημειώθηκαν στα 2 προηγούμενα έτη, για τις οποίες δεν ευθύνονται τα Ναυπηγεία Ελευσίνας, το έργο τελικά στέφεται από επιτυχία αφήνοντας στην εταιρεία κέρδη της τάξεως του 11% επί των εσόδων και προσδοκίες για το μέλλον.

Άρχισε μέσα στο 2005 ο Εκσυγχρονισμός Μέσης Ζωής 4 πυραυλακάτων τύπου «ΛΑΣΚΟΣ», μέρος του οποίου θα πραγματοποιηθεί στα Ναυπηγεία Σύρου.

Κατασκευές εμπορικών πλοίων: Ο όμιλος βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την κατασκευή νέων εμπορικών πλοίων. Ήδη υπογράφηκε σύμβαση, με την εταιρεία HELLENIC SEAWAYS, η οποία ενεργοποιήθηκε την 14/2/2006, για την αποπεράτωση στα Ναυπηγεία Ελευσίνας ενός επιβατηγού πλοίου 140 μέτρων που θα δρομολογηθεί στην γραμμή Πειραιάς – Χίος – Μυτιλήνη. Το πλοίο πρόκειται να κατελκυστεί τον προσεχή Οκτώβριο, ενώ η παράδοσή του αναμένεται εντός του 2007.

Επισκευές και λοιπές εργασίες επί πλοίων: Στον ναυπηγοεπισκευαστικό τομέα κατά την χρήση 2005 ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε στο ποσό των € 49.394.134,02 σε επίπεδο ομίλου, λόγω κυρίως της μεγάλης αύξησης των επισκευών στα Ναυπηγεία Σύρου. Συνολικά και στα δύο ναυπηγεία επισκευάστηκαν 157 πλοία.

Βιομηχανικές Κατασκευές: Στα πλαίσια των συμβάσεων της Νεώριον Α.Ε. με την MBDA France, ανελήφθη στις 8-4-2005 έργο κατασκευής μηχανικών τμημάτων οπλικών συστημάτων για 6 πλοία αξίας € 1,4 εκατ., το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί σταδιακά μέχρι το τέλος του 2006.

Στα πλαίσια των αντισταθμιστικών ωφελημάτων της εταιρείας RAMSYS, κατασκευάστηκαν από την Νεώριον Α.Ε. και παραδόθηκαν εντός του 2005, 25 Tripack Containers συνολικής αξίας € 727.210, για λογαριασμό της Γερμανικής εταιρείας DIEHL GMBH.

Εκμετάλλευση Ακινήτων: Μέσα στη χρήση αποφασίστηκε η πώληση οικοπέδου ιδιοκτησίας της Ναυπηγεία Ελευσίνας, που βρίσκεται στο Δήμο Ελευσίνας και συγκεκριμένα στη θέση Ελευσίνα. Το αρχικό οικόπεδο κατατμήθηκε στα δύο και το τίμημα πώλησης (η οποία πραγματοποιήθηκε στις 21.12.2005 και 22.12.2005) των δύο γεωτεμαχίων που προέκυψαν ανήλθε σε € 13.568.500. Από αυτά € 7.900.000 καταβλήθηκαν σε μετρητά μέσα στο 2005, € 2.000.000 μέσα στον Ιανουάριο του 2006, ενώ το υπόλοιπο αναμένεται να εισπραχθεί μέσα στο 2006.

Ολοκληρώθηκε στις 11-03-2005 η κατασκευή του Εμπορικού Κέντρου στη Σύρο για λογαριασμό της Νεώριον Α.Ε.. Το Εμπορικό Κέντρο περιλαμβάνει 58 θέσεις πάρκινγκ στο υπόγειο, 10 ισόγεια καταστήματα με αποθήκη στο ισόγειο καθώς και από 15 γραφεία σε καθένα από τους 1ο και 2ο όροφο. Εντός του 2005 επωλήθησαν οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 830.000 περίπου, ενώ βάσει σχετικών προσυμφώνων οι υπόλοιπες οριζόντιες ιδιοκτησίες συνολικής αξίας € 7.670.000 περίπου, πρόκειται να πωληθούν εντός του 2006 στη θυγατρική Ναυπηγεία Ελευσίνας.

Επί πλέον η Νεώριον Α.Ε. προέβη σε πώληση οριζόντιων ιδιοκτησιών γραφείων επί του κτιρίου της οδού Ακτής Μιαούλη 67 στον Πειραιά συνολικής αξίας € 1.940.000 περίπου, ενώ βάσει σχετικού προσυμφώνου οριζόντια ιδιοκτησία αξίας € 700.000, πρόκειται επίσης να πωληθεί εντός του 2006 στη θυγατρική Ναυπηγεία Ελευσίνας.

Περαιτέρω αποπερατώθηκε και παρελήφθη στις 5.1.2006 η Τριώροφη Οικοδομή με Υπόγειο επί της οδού Σταματίου Πρωΐου 81, στην Ερμούπολη της Σύρου, σε ιδιόκτητο οικόπεδο εκτάσεως 499,84 μ<sup>2</sup>. Το κόστος του έργου υπερέβη το προϋπολογισθέν λόγω αναγκαίων προσθηκών και βελτιώσεων και ανήλθε στο ποσό των € 2,01 εκατ.

Τέλος η Νεώριον Α.Ε. προέβη στην πώληση ιδιόκτητου οικοπέδου εκτάσεως 1.510,66 μ<sup>2</sup> επί της οδού Μανδηλαρά 32 και Ασημομύτη, στην Ερμούπολη της Σύρου, αξίας € 950.000.

#### Αύξηση κεφαλαίου της «Ναυπηγικές και Βιομηχανικές Επιχειρήσεις Σύρου Α.Ε.»

Βάσει της απόφασης 11271/431/23-06-2003 του Υφυπουργού Ανάπτυξης με την οποία έγινε υπαγωγή στις διατάξεις της ΚΥΑ 28000/600/21-11-2000 και του Ν/2610/98 της επένδυσης εκσυγχρονισμού του Ναυπηγείου Σύρου συνολικού ύψους € 11.151.870,88 και λόγω της απόσχισης του ναυπηγοεπισκευαστικού κλάδου και την εισφορά του στην 100% θυγατρική της «ΝΑΥΠΗΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΣΥΡΟΥ Α.Ε.», η Νεώριον Α.Ε. ανέλαβε και κάλυψε ολοσχερώς τους μετρητοίς την ίδια συμμετοχή της επένδυσης, η οποία βάσει της ανωτέρω εγκριτικής απόφασης ανήλθε στο 50%, ήτοι € 5.575.935,43

#### Έκδοση Ομολογιακού Δανείου για τα Ναυπηγεία Σύρου

Είναι σημαντικό ότι η διοίκηση κατόρθωσε να μειώσει την πίεση που ασκούσαν οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις Τράπεζες, επιτυγχάνοντας την έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους € 17.500.000,00 από την Εμπορική Τράπεζα για την

Ναυπηγεία Σύρου. Η εξόφληση της ομολογίας που οφείλεται εντός της τρέχουσας χρήσης είναι της τάξης του € 1.944.444,00 και είναι πληρωτέα την 02/09/2006.

Σημειώνουμε επίσης ότι για τα Ναυπηγεία Σύρου συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του κ.ν. 2190/1920, επειδή τα ίδια κεφάλαια είναι μικρότερα του ημίσεως του μετοχικού κεφαλαίου της.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2005 ήταν η τρίτη συνεχόμενη χρήση που ο όμιλος παρουσίασε αρνητικό αποτέλεσμα.

Οι εταιρίες του ομίλου έχουν λάβει και συνεχίζουν να λαμβάνουν μέτρα μείωσης του κόστους και βελτίωσης της αποτελεσματικότητας, μέτρα που ήδη έχουν αρχίσει να αποδίδουν καρπούς όπως φαίνεται από τη σημαντική βελτίωση των αποτελεσμάτων σε σχέση με το 2004.

Οι προσπάθειες αυτές και η σημαντική πρόοδος που παρατηρείται στον τομέα των κατασκευών τόσο πολεμικών όσο και εμπορικών πλοίων, επιτρέπουν στον όμιλο να κοιτάζει με αισιοδοξία το μέλλον.

Η παράδοση των πρώτων πυραυλακάτων που ήδη έγινε, σε συνδυασμό με την άρτια κατασκευή τους και την απόκτηση υψηλής τεχνογνωσίας στη ναυπήγηση εξειδικευμένων πλοίων, την εκπαίδευση του προσωπικού σε νέες τεχνικές, τη βελτίωση του τεχνολογικού εξοπλισμού της επιχείρησης και την καλή συνεργασία με το Πολεμικό Ναυτικό γεννούν βάσιμες προσδοκίες, μετά την δημόσια ανακοίνωση του νέου εξοπλιστικού προγράμματος από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, ότι θα ανατεθεί στον όμιλο η κατασκευή τριών νέων πυραυλακάτων στο αμέσως προσεχές μέλλον.

Η βελτίωση της αποτελεσματικότητας και οι προσπάθειες μείωσης του κόστους επιτρέπουν στον όμιλο να στραφεί με βάσιμες προσδοκίες και στον ιδιωτικό τομέα για τη ναυπήγηση εμπορικών πλοίων με ανταγωνιστικούς όρους. Ήδη η αυξημένη κίνηση στις επισκευές και η αποπεράτωση του νέου επιβατηγού πλοίου της HELLENIC SEAWAYS σε εταιρία του ομίλου αποδεικνύουν ότι η εταιρία μπορεί να λειτουργήσει ανταγωνιστικά στην παγκόσμια αγορά.

Τέλος, ανάλογα με τις δυνατότητες χρηματοδότησής και την εξέλιξη της αγοράς των ακινήτων, ο όμιλος θα αποφασίσει να προχωρήσει στην έναρξη της ανέγερσης και αξιοποίησης και άλλων ακινήτων ιδιοκτησίας της στην Ερμούπολη της Σύρου για τα οποία έχουν εκδοθεί οι σχετικές οικοδομικές άδειες.

Για τους παραπάνω λόγους πιστεύουμε ότι το 2006 θα είναι χρονιά εξελίξεων και χρονιά κατά την οποία ο όμιλος θα συνεχίσει να αναπτύσσεται και θα επιστρέψει στην κερδοφορία.

Καταλήγοντας θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι δεν υπάρχουν και δεν προβλέπονται αρνητικά γεγονότα τα οποία να επηρεάσουν αρνητικά την πορεία καθώς και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Παραθέτουμε κατωτέρω:

- (α) Τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις τη χρήση 2005, καθώς και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2005, με ανάλυση των κονδυλίων τους και  
(β) Την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και ζητούμε την έγκρισή τους.

Πειραιάς, 29-03-2006

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΒΟΥΛΑΡΗΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση, η οποία αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή η οποία αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου την οποία χορήγησα με ημερομηνία 29-03-2006.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής

Δημήτριος Ε. Δεδούλης

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 10451