

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ FINTECHPORT A.E.**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 32^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (01/01/05 - 31/12/05)

Κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε με την παρούσα έκθεση για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως που αφορούν την 32^η Διαχειριστική περίοδο από 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.

Η Εταιρεία για πρώτη φορά στην εν λόγω χρήση εφάρμοσε πλήρως, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2992/2002, 3148/2003, του Π.Δ. 360/1985 και της απόφασης 17/336/21-04-2005 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνέταξε τις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ).

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής μάλλινης μοκέτας. Το παραγόμενο προϊόν μας είναι προϊόν με πλήρες design και δεν ασχολούμαστε με παραγωγές φασόν, ημικατεργασμένων ή ενδιάμεσων προϊόντων. Η παραγωγική μας διαδικασία είναι καθετοποιημένη. Αρχίζει από ακατέργαστο μαλλί και καταλήγει σε μάλλινη μοκέτα. Βασικό πλεονέκτημά μας είναι η ευχέρεια στην προμήθεια ελληνικού μαλλιού το οποίο είναι κατάλληλο για την παραγωγή μοκέτας. Επίσης πλεονέκτημά μας η πολυετής πείρα μας στην επεξεργασία μαλλιού.

Απευθυνόμαστε σχεδόν αποκλειστικά στις αγορές του εξωτερικού. Οι αγορές της Αγγλίας, των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής, του Καναδά, της Γερμανίας, είναι οι βασικές αγορές για την προώθηση των προϊόντων μας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, όπως και αυτά που συμπληρωματικά θα σας εκθέσουμε παρακάτω, θα προσπαθήσουμε να δώσουμε μία σαφή και πραγματική εικόνα της οικονομικής καταστάσεως της Εταιρείας, της εξελίξεως των εργασιών της και των προοπτικών για την προβλεπόμενη πορεία των δραστηριοτήτων της.

Και πρώτα επί των οικονομικών Καταστάσεων:

- 1) Όπως διαμορφώθηκαν τα αποτελέσματα χρήσης, η χρήση 2005, εμφανίζει κέρδος προ φόρων 235.388,31 € έναντι κέρδους 371.394,05 € της προηγούμενης χρήσεως. Ήτοι μείωση κερδοφορίας κατά 36,62 %.
- 2) Τα μικτά κέρδη ανήλθαν κατά το 2005 σε 3.393.891,81 €, έναντι 3.286.951,28 € του έτους 2004. Ήτοι αύξηση κατά 3,25 %.

- 3) Ο κύκλος εργασιών κατά το έτος 2005 ανήλθε στο ποσό των 13.342.175,46 € έναντι των 12.255.279,97 € της χρήσεως 2004. Ήτοι αύξηση κατά 8,86 %.
- 4) Τα λοιπά έσοδα – έξοδα, τα οποία είναι κατά κύριο λόγο συναλλαγματικές διαφορές, στη μεν χρήση 2005 αύξησαν τα καθαρά προ φόρων κέρδη κατά 131.863,59 € στη δε χρήση 2004 τα μείωσαν αντίστοιχα κατά 94.141,21 €.
- 5) Από τα λοιπά βασικά οικονομικά μεγέθη που επέδρασαν ουσιαστικά στη διαμόρφωση των αποτελεσμάτων, αναφέρουμε:
 - α) Αποσβέσεις. Το 2005 ανήλθαν στο ποσό των 452.099,47 €, έναντι 438.135,80 € του έτους 2004.
 - β) Δαπάνες Διοίκησης και διαθέσεως. Ανήλθαν κατά το έτος 2005 συνολικά στο ποσό των 2.726.186,24 €, έναντι 2.252.084,77 € του έτους 2004.
 - γ) Χρηματοοικονομικά έξοδα. Ανήλθαν κατά το 2005 σε 564.180,85 € έναντι 569.331,25 € του έτους 2004.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στην Έκθεσή μας προς την προηγούμενη Τακτική Γενική σας Συνέλευση, είχαμε αναφερθεί στις σκέψεις μας σχετικά με την προοπτική της Εταιρείας μας στο ρευστό επιχειρηματικό περιβάλλον που δρούμε. Πιστεύαμε και πιστεύουμε ότι το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας μας είναι η βελτίωση του μεριδίου μας στην παγκόσμια αγορά, έστω και με βραχυπρόθεσμη επίπτωση στην κερδοφορία μας και στα οικονομικά μας μεγέθη. Το σημαντικό για την προοπτική της Εταιρείας μας, σε αυτή τη φάση που σε διεθνές επίπεδο στον κλάδο μας γίνονται σοβαρές ανακατατάξεις και αναδιανομές, με κυρίαρχη τη μεταφορά της παραγωγής από τις βιομηχανικά ανεπτυγμένες σε χώρες χαμηλού κόστους εργασίας, είναι να παραμείνει παρούσα και ακμαία στο διεθνές οικονομικό σκηνικό.

Είναι απόλυτα σαφές για μας ότι από τη στιγμή που απευθυνόμαστε σε μία έντονα ανταγωνιστική αγορά, σε διεθνές επίπεδο, το μέσο, όχι μόνο για την επιβίωση αλλά για την περαιτέρω ανάπτυξή μας είναι η αύξηση της παραγωγικότητας. Είναι χωρίς αμφιβολία ένας δύσκολος δρόμος και σίγουρα ένας δύσκολος στόχος. Σε μία οικονομία με μεγάλες στρεβλώσεις και πολλά διαρθρωτικά προβλήματα. Σε μία κοινωνία με αγκυλώσεις του παρελθόντος και μεγάλη ακαμψία. Όμως επειδή ακριβώς γνωρίζουμε ότι αυτός ο δρόμος είναι στην ουσία μονόδρομος, είμαστε αποφασισμένοι να κάνουμε τα πάντα προκειμένου να τον περάσουμε με επιτυχία. Αυτή είναι η σταθερή μας επιλογή και κατεύθυνση από την οποία δεν πρόκειται να παρεκκλίνουμε. Η διαδικασία για την αναδιάρθρωση ορισμένων τμημάτων παραγωγής που άρχισε την προηγούμενη διετία, κορυφώθηκε στην κρινόμενη χρήση με την πρόσληψη νέων στελεχών στη Διεύθυνση Παραγωγής.

Περαιτέρω συνεχίζουμε την προώθηση στην αγορά νέων ποιοτήτων υψηλής ποιότητας και αισθητικής και είμαστε βέβαιοι ότι μεσοπρόθεσμα θα βοηθήσουν την Εταιρεία μας.

Επίσης γνωρίζοντας το σκληρό ανταγωνισμό που υπάρχει στην αγορά των προϊόντων μας και προκειμένου να πετύχουμε να μπούμε σε νέες παρθένες για την Εταιρεία μας αγορές, επενδύουμε με την πρόσληψη νέων στελεχών στη Διεύθυνση Πωλήσεων. Ήδη στην κρινόμενη χρήση η Εταιρεία μας αύξησε τον κύκλο εργασιών της κατά 8,86% έναντι εκείνου της χρήσεως 2004.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι αισιόδοξο για την προοπτική της. Έχοντας υπόψη την πορεία των πωλήσεων κατά το πρώτο τρίμηνο του έτους 2006, είμαστε πεπεισμένοι ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει ανοδικά και με συνεχώς βελτιούμενη την κερδοφορία της και στο τρέχον έτος.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στις 31 Δεκεμβρίου 2005 εργάζονταν στην Εταιρεία 200 εργατοϋπάλληλοι. Φροντίδα και μέλημα της Διοίκησης είναι η καλλιέργεια σχέσεων αλληλοεκτίμησης και η δυνατόν καλύτερη αξιοποίηση του προσωπικού μας. Πιστεύουμε και αυτό προσπαθούμε να μεταδώσουμε στις συζητήσεις μας με τους εκπροσώπους των εργαζομένων, ότι κοινό μας συμφέρον είναι η προκοπή αυτής της Εταιρείας. Θέλουμε να είμαστε ειλικρινείς και δίκαιοι με τους εργαζόμενους. Προσπαθούμε να βελτιώνουμε καθημερινά τις συνθήκες εργασίας με έμφαση στην ασφάλεια και υγιεινή στους χώρους εργασίας.

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και ξένο συνάλλαγμα. Τα ακίνητα της Εταιρείας αποτελούνται από οικοπεδική έκταση 29.574,96 m², από τα οποία 1) τα 25.773,00 m² αποτελούν την κυρίως οικοπεδική έκταση, όπου έχει αναγερθεί το εργοστασιακό συγκρότημα, 2) τα 1.243,44 m² αποχωρίζονται από την υπόλοιπη έκταση με τη διέλευση της οδού Χελμού, βρίσκονται δε ακριβώς απέναντι στο εργοστάσιο και χρησιμεύουν σαν χώρος σταθμεύσεως αυτοκινήτων και 3) τα 2.558,52 m² είναι όμορο με την κυρίως οικοπεδική έκταση οικόπεδο, που αγοράστηκε και χρησιμοποιήθηκε για την ανέγερση νέου κτιρίου αποθηκών.

Τα κτίσματα καλύπτουν επιφάνεια 22.259,27 m².

Για την ενημέρωση των συμμετεχόντων στη Γενική σας Συνέλευση, σχετικά με την αξία των γηπέδων και των κτιρίων σας γνωρίζουμε ότι αναθέσαμε σε πιστοποιημένο εκτιμητή την εκτίμηση της πραγματικής αξίας των οικοπέδων και των κτιρίων μας, προκειμένου να γίνουν όπως ορίζουν τα Δ.Λ.Π., οι σχετικές εγγραφές στα βιβλία μας. Από την έκθεση του εκτιμητή που έχει ημερομηνία 22-2-2005, προκύπτει ότι η εκτίμηση της αξίας των κτιρίων ανέρχεται στο ποσό των 6.281.618,43 € και η εκτίμηση της αξίας των γηπέδων σε 11.429.88,00 €.

Όλα ανεξαιρέτως τα ακίνητα της εταιρείας δεν έχουν κανένα εμπράγματο βάρος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία.

Τέλος σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν μέχρι σήμερα και δεν προβλέπονται σημαντικές ζημιές που να επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε και για τις επόμενες, ενώ θα θέλαμε να σας επιστήσουμε την προσοχή σας στο προσάρτημα της παρούσας έκθεσης, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι ο προσανατολισμός της Εταιρείας είναι κατά κύριο λόγο οι αγορές του εξωτερικού, οι δε πωλήσεις μας μέχρι σήμερα μας οδηγούν σε αισιόδοξες προβλέψεις σχετικά με την αύξηση των εξαγωγών.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρακαλέσουμε όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 2005. Επίσης παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και επί των λοιπών θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης της παρούσας Γενικής Συνέλευσης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΜΑΚΡΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 4 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο Πιστοποιητικό Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 22 Μαρτίου 2006.

Αθήνα 22 Μαρτίου 2006
Ο Ορκωτός Λογιστής-Ελεγκτής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΣΓΟΥΡΟΣ
Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ 14631
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.