

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ALFA ALFA ENERGY ABEE
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2005

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό, σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά το έτος 2005 όπως αυτή προκύπτει από την ετήσια οικονομική κατάστασή της η οποία έχει σημειωτέο συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και καλύπτονται από το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 1, η έγκριση της οποίας έγινε από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρίασή του στις 1 Μαρτίου 2006.

1. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΑ)

α. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το έτος 2005 ανήλθε σε 10.419 χιλ. € έναντι 14.793 χιλ. € του έτους 2004 και του Ομίλου κατά το έτος 2005 ανήλθε σε 10.999 χιλ. € έναντι 15.414 χιλ. € του έτους 2004.

Η κάμψη των πωλήσεων της Εταιρείας κατά την κλεισμένη περίοδο οφείλεται σε συνδυασμό πολλών παραγόντων ανεξαρτήτων της παραγωγικότητας και της αυθεντικότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της Εταιρείας. Συγκεκριμένα λόγω της υπαγωγής της Εταιρείας στο άρθρο 46α του Ν. 1892/90 διακόπησαν οι πάσης μορφής χρηματοδοτήσεις από τις Τράπεζες και πιστώσεις από τους συνεργάτες προμηθευτές της Εταιρείας με συνέπεια την έλλειψη των βασικών πρώτων υλών και την εξ'αυτών συρρίκνωση των πωλήσεων.

Ενδεικτικά παρατίθεται πίνακας που περιλαμβάνει την τελευταία διετία:

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2005 | 2004 | 2005 | 2004 |
| Πωλήσεις προϊόντων (σε χιλ. €) | 9.539 | 12.843 | 8.825 | 12.278 |
| | 2005 | 2004 | 2005 | 2004 |
| Πωλήσεις λοιπών εμπ/των (σε χιλ. €.) πλήν ασφάλτου | 875 | 1.636 | 2.169 | 2.822 |
| | 2005 | 2004 | 2005 | 2004 |
| Εμπορία ασφάλτου (σε χιλ. €.) | 5 | 314 | 5 | 314 |

β. Μικτά κέρδη

Η Εταιρεία για τους παραπάνω λόγους κατέβαλε επιπλέον σημαντικές προσπάθειες έτσι ώστε το μικτό κέρδος να κρατηθεί σε ανεκτά επίπεδα για την εν γένει κερδοφορία της σε σχέση με τη προηγούμενη περίοδο 2004.

| Μικτό κέρδος (ανά δραστηριότητα) (σε χιλ. €.) | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | 2005 | 2004 | 2005 | 2004 |
| - Έτοιμα & εργολαβίες | 20% | 26% | 20% | 26% |
| - Εμπορεύματα & λοιπά αποθ. | 27% | 25% | 29% | 27% |
| - Εμπορία ασφάλτου | 9-10% | 5-6% | 9-10% | 5-6% |
| | 2005 | 2004 | 2005 | 2004 |
| Μικτό κέρδος εταιρείας (%) | 20,68 | 25,83 | 22,93 | 27,02 |

Έτσι τα μικτά κέρδη της Εταιρείας το 2005 ανήλθαν σε χιλ. € 2.154 έναντι των χιλ. € 3.822, σημειώνοντας μείωση κατά 43,75% και του Ομίλου το 2005 ανήλθαν σε χιλ. € 2.522 έναντι των χιλ. € 4.165, σημειώνοντας μείωση κατά 39,40%.

2. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ

Η Εταιρεία εφάρμοσε τις διατάξεις των Δ.Λ.Π. για το 2005 όσον αφορά την κατάταξη και καταλογισμό των δαπανών και λοιπών πληροφοριών που σύμφωνα με τα IAS 8 πρέπει να βαρύνουν την Κ.Θ. ή το αποτέλεσμα της χρήσης.

Έτσι λοιπόν τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης της Εταιρείας ανήλθαν σε χιλ. € 8.032 το 2005, έναντι των χιλ. € 17.621 του έτους 2004, σημειώνοντας μείωση κατά 54,41% και του Ομίλου ανήλθαν σε χιλ. € 8.257 το 2005, έναντι των χιλ. € 17.859 του έτους 2004, σημειώνοντας μείωση κατά 53,77%

3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Χρηματοοικονομικά έσοδα

Στη χρήση 2005 και της Εταιρείας και του Ομίλου τα έσοδα προέρχονται από μέρος της θυγατρικής μας «ESHA BULGARIA LTD» ποσό 87 χιλ. €.

Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας στην χρήση 2005 από τόκους τραπεζικών δανείων ανήλθαν σε 14.312 χιλ. € έναντι 3,707 χιλ. € του έτους 2004 και του Ομίλου στην χρήση 2005 από τόκους τραπεζικών δανείων ανήλθαν σε 14.320 χιλ. € έναντι 3.705 χιλ. € του έτους 2004.

4. ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ

Η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στην πράξη και τα άλλα μέτρα, η υιοθέτηση των οποίων θα διαφοροποιήσει την εικόνα των Ισολογισμών των Εταιρειών στις 31 Δεκεμβρίου 2005 έχει ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να προβεί στις παρακάτω ενέργειες:

1. Διαγραφή των συμμετοχών της σε θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού λόγω χρεωκοπίας τους
2. Διαγραφή επισφαλειών απαιτήσεων από εταιρείες του Ομίλου ALFA ALFA ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ Α.Ε. λόγω της πραγματικής αδυναμίας τους να αποπληρώσουν τις οφειλές τους προς την εταιρεία μας
3. Διαγραφή λοιπών απαιτήσεων λόγω πραγματικής απεικόνισης των κονδυλίων κρίνοντας τις απαιτήσεις αβέβαιες και επισφαλείς
4. Διαγραφή των αναβαλλομένων φορολογιών που έχουν απεικονισθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004 λόγω της μη δυνατότητας συμψηφισμού των με μελλοντικές φορολογίες τόσο σημαντικών μεγεθών
5. Λοιπές τακτοποιήσεις που προκύπτουν από την εφαρμογή των συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρείας προς τους εργαζομένους και τις Τράπεζες

Οι ανωτέρω προσαρμογές λόγω της εφαρμογής στην πράξη των διατάξεων του Ν. 3229/2004 έχουν ως αποτέλεσμα η διοίκηση της εταιρείας να προβεί σε προσαρμογή της καθαρής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας όπως φαίνεται παρακάτω κατά την τελευταία διετία (σε εκατ.):

| | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | ΟΜΙΛΟΣ | |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <u>Διαχειριστικές Χρήσεις</u> | <u>2005</u> | <u>2004</u> | <u>2005</u> | <u>2004</u> |
| Καθαρή Θέση | -142,46 | -122,62 | 149,70 | -129,84 |
| Ζημίες εις νέον | -150,17 | -130,28 | -157,26 | -137,36 |
| Αποτελέσματα Χρήσεως Π.Φ. | -19,84 | -17,07 | -19,82 | -17,04 |

Σημειώνεται δε ότι από το Πρότυπο 1 προκύπτει ότι τα Δ.Λ.Π. όχι μόνο δεν έχουν αποσαφηνίσει τον τύπο της σύνταξης της έκθεσης του Δ.Σ. αλλά και δεν καθορίζουν το τυπικό περιεχόμενό της επειδή η έκθεση αυτή δεν αποτελεί οικονομική κατάσταση.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 1, η Διοίκηση της Εταιρείας θα δώσει περισσότερες οικονομικές αναλύσεις στο Ετήσιο Δελτίο και στο Προσάρτημα που θα αναρτήσει στο site της www.eshagr.

5. ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία διαθέτει οικόπεδο το υπ αριθμ. (03) του Ο.Τ 721 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (Δ/ΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ Π.Μ.: Απόφαση ΠΕ.ΧΩ.ΟΙΚ. 386/Φ5-4/99 ΦΕΚ 260Δ/20.04.1999) στην περιοχή «Παραλία – Λαιμός – Λουζιτάνια» του Δήμου Ασπροπύργου Αττικής. Η επιφάνεια του συνόλου της ιδιοκτησίας αρχικά (προ ρυμοτομώσεως), ήταν 15.433 τ.μ. Μετά την πράξη εφαρμογής, η ιδιοκτησία διαμόρφωσε τα σημερινά της όρια και τελικό εμβαδόν 15.230,50 τ.μ. Στο οικόπεδο αυτό βρίσκονται οι παραγωγικές της εγκαταστάσεις, οι αποθήκες τα εργαστήρια καθώς και γραφεία. Το καθεστώς ακινήτων δεν μεταβλήθηκε ενώ για τα ανωτέρω ακίνητα υπάρχει προσημείωση υπέρ της ΑΤΕ LEASING για το ποσό των € 4.200.000 ως εγγύηση χρηματοδοτικής συμβάσεως μεταξύ της ΑΛΤΕ ΑΤΕ και της ΑΤΕ LEASING και προσημείωση υπέρ της ALPHA Τράπεζας για το ποσό των € 5.000.0000 ως εγγύηση συμβάσεων πιστώσεων μεταξύ της ΑΛΤΕ ΑΤΕ και της εν λόγω τράπεζας.

6. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2006

Ο χρόνος που πέρασε, υπήρξε ίσως η δυσκολότερη περίοδος στην ιστορία της εταιρείας.

Η μεγάλη χρηματοοικονομική στενότητα που αντιμετωπίσαμε λόγω των ομιλικών προβλημάτων καθώς και η γενικότερη πτώση της αγοράς στον οικοδομικό κλάδο καθήλωσαν τη θέση της εταιρείας στην αγορά καθώς και την εύρυθμη λειτουργία της.

Το 2006 ευτυχώς μας δίνει ιδιαίτερα αισιόδοξες προοπτικές.

Αφ' ενός η έλευση του στρατηγικού επενδυτή η οποία ήδη έχει δρομολογηθεί από την ΑΤΕ καθώς και η αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας η οποία διαφαίνεται, προοιωνίζουν μια ελπιδοφόρα χρονιά.

Κύριος στόχος μας είναι η ανάκτηση και η διατήρηση του υψηλού μεριδίου που κατείχε η εταιρεία στην ελληνική αγορά καθώς και η σταθεροποίηση των εξαγωγών της στις χώρες όπου δραστηριοποιείται.

Αυτό υπολογίζουμε ότι θα πραγματοποιηθεί με τις παρακάτω δραστηριότητες:

- Δημιουργία ικανών αποθεμάτων έτσι ώστε να μην υπάρξουν ελλείψεις στις περιόδους υψηλής ζήτησης Σεπτεμβρίου – Νοεμβρίου
- Διατήρηση και περαιτέρω αύξηση του μεριδίου μας στους στρατηγικούς πελάτες μας
- Επέκταση της δραστηριότητας στο χώρο της θερμομόνωσης με νέο προϊόν εμπορίας με δικό μας εμπορικό όνομα στην κατηγορία της εξηλασμένης πολυστερίνης
- Εκμετάλλευση των συνεργειών που θα προκύψουν στην παραγωγική και εμπορική διαδικασία από την είσοδο του στρατηγικού επενδυτή ο οποίος δραστηριοποιείται στο κύριο αντικείμενο μας δηλ. την στεγανοποίηση και την θερμομόνωση.

Είναι απόλυτα σίγουρο πως το ανθρώπινο δυναμικό, το όνομα και η δυναμικότητα της Εταιρείας είναι τα στοιχεία που εγγυώνται ότι οι ανωτέρω στόχοι θα γίνουν πραγματικότητα και θα αποτελέσουν την βάση για τα μελλοντικά της σχέδια

Ασπρόπυργος, 1 Μαρτίου 2006

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΛΛΑΜΑΝΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

Χ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ

ΑΠ. ΧΑΤΖΗΔΑΝΙΗΛ

Ζ. ΚΡΕΜΑΛΗ

Σ. ΚΑΡΑΜΑΓΚΙΩΛΗΣ

Κ. ΑΛΕΞΙΟΥ

Π. ΑΝΤΩΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

