

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΤΗΣ AUTOHELLAS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ**

---

Σχετικά με τις Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2005.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Κατά την κατάθεση προς έγκριση των Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας επί των Ατομικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας για την πλήρη ενημέρωσή σας επί των δραστηριοτήτων και των προοπτικών της εταιρείας μας.

▪ **ΓΕΝΙΚΑ :**

Η Autohellas ΑΤΕΕ, αποτελεί το μεγαλύτερο εθνικό franchisee της HERTZ παγκοσμίως. Βάσει σύμβασης , η Autohellas ΑΤΕΕ έχει το αποκλειστικό δικαίωμα να χρησιμοποιεί το όνομα και το σήμα της Hertz στην Ελλάδα, να λαμβάνει πληροφορίες και τεχνογνωσία από την Hertz, αναφορικά με την λειτουργία του συστήματος εκμίσθωσης αυτοκινήτων, καθώς και όλες τις βελτιώσεις στον τομέα του σχεδιασμού και διαχείρισης των υπηρεσιών εκμίσθωσης αυτοκινήτων με το σύστημα Hertz. Η Autohellas , ανανέωσε τελευταία το δικαίωμα αυτό το 1998 και μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2023. Η ιδιαίτερα αυτή μεγάλη διάρκεια της σύμβασης δόθηκε στην Autohellas, λόγω της μεγάλης της επιτυχίας στην αντιπροσώπευση της Hertz στην Ελλάδα κατά την προηγούμενη τριακονταετία.

▪ **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ:**

Δύο είναι οι βασικοί τομείς δραστηριότητας της εταιρείας, το Renting (βραχυχρόνια μίσθωση) και το Fleet Management (μακροχρόνια μίσθωση και διαχείριση στόλου).

Ο τομέας του Renting, καλύπτει τις ανάγκες ενοικίασης τόσο των ιδιωτών όσο και εταιρειών για περιστασιακές και μικρής διάρκειας ενοικιάσεις έως 1 έτος.

Ο τομέας του Fleet Management καλύπτει τις μακροπρόθεσμες ανάγκες αυτών για μίσθωση και διαχείριση του στόλου των αυτοκινήτων τους.

Το 2005 αποτέλεσε μια ιδιαίτερη χρονιά για την Autohellas καθώς είδε ορισμένα από τα μεγέθη της να μειώνονται. Συγκεκριμένα, ο συνολικός κύκλος εργασιών έφθασε τα 98.350.604,13 € , παρουσιάζοντας 2% αύξηση, την μικρότερη στην τελευταία τουλάχιστον δεκαετία. Αυτό ήταν αποτέλεσμα της μείωσης των εσόδων του Renting και της μικρότερης σε σχέση με τα προηγούμενα έτη αύξησης του Fleet Management.

Στον τομέα του Renting, η Ολυμπιακή χρονιά του 2004, με τις ειδικές συνεργασίες της Autohellas με του προμηθευτές / συμμετέχοντες των Ολυμπιακών Αγώνων αλλά και με την γενικότερη οικονομική ευμάρεια της προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων δημιούργησε αυξημένα έσοδα που υπολογίζονται στα 8 εκ.€ περίπου. Στόχος για το 2005 αποτέλεσε η όσο τον δυνατόν μεγαλύτερη κάλυψη των εσόδων αυτών, η οποία επετεύχθη για τα 5,5 εκ.€ περίπου.

Η τουριστική κίνηση που παρουσίασε αύξηση 6% το 2005, συντέλεσε στην προσπάθεια για την κάλυψη της απώλειας των εσόδων από τους Ολυμπιακούς Αγώνες.

Ως αποτέλεσμα αυτού ήταν το Renting, να έχει συνολικά έσοδα 31,5 εκ. € από 33,8 εκ. € το 2004 μειωμένα κατά 6,8 %.

Στον τομέα του Fleet Management, η μεταολυμπιακή ύφεση της ελληνικής οικονομίας που ακολούθησε, ιδιαίτερα τους πρώτους μήνες του 2005 τόσο στις κατασκευαστικές αλλά και εμπορικές εταιρείες συντέλεσαν στη μείωση του ρυθμού ανάπτυξης της αγοράς. Σύμφωνα με το ΣΕΑΑ οι εταιρικές ταξινομήσεις νέων αυτοκινήτων το 2005 παρουσίασαν μείωση 10% περίπου. Αποτέλεσμα αυτού ήταν η « καθαρή» αύξηση του στόλου να περιοριστεί στο 2,6% αν και το συνολικό έσοδο έφθασε τα 66,9 εκ.€ από 62,5 εκ. € το 2004, αύξηση δηλ. 7%.

Η συμμετοχή του Fleet Management στον συνολικό κύκλο εργασιών της Autohellas έφθασε το 68% αυξάνοντας τη σταθερότητα του κύκλου εργασιών από χρόνο σε χρόνο καθώς τα συμβόλαια με τους πελάτες μακροχρόνιας μίσθωσης έχουν μέση διάρκεια 4 έτη.

#### ▪ **ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα κέρδη μετά φόρων είχαν μείωση 6,4% φθάνοντας τα 13.694.472,56 € από 14.623.378,59 € το 2004. Αντίστοιχα τα κέρδη προ φόρων και αποσβέσεων είχαν μείωση μόνο 0,7% φθάνοντας τα 56.094.582,91 € από 56.489.904,54 € το 2004. Η απόδοση όμως ιδίων κεφαλαίων έφθασε το 18%, η μεγαλύτερη του κλάδου και από τις μεγαλύτερες τις αγορές.

Η μικρή αύξηση του κύκλου εργασιών , 2,2% , σε συνδυασμό με τη διατήρηση του δικτύου και του αυξημένου στόλου στις αρχές του 2005, λόγω αυξημένων αγορών το 2004 για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων, είχαν ως αποτέλεσμα την προαναφερόμενη μείωση των κερδών.

Χαρακτηριστικά οι αποσβέσεις των αυτοκινήτων αυξήθηκαν κατά 52% στα 36,2 εκ. € από 34,4 εκ. € το 2004.

▪ **ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ – ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΜΕΤΟΧΕΣ</b>	<b>ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ</b>
AUTOTECHNICA LTD	393,482	2,011,842.00	99.99%
BEMAL AUTO LTD	1,000	1,000,000.00	100%
DEMSTAR RENTALS 2005	75,000	2,061,004.50	75%
ΑΕΡΟΠΟΡΙΑ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	247,396	10,218,412.01	9.24%
ΚΡΗΤΙΚΑ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	49,371	718,157.72	5.92%
MULTIFIN Α.Ε.	500,000	5,500,000.00	12.50%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ BEST LEASING	28,598	2,691,220.07	48.08%
ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε.	103,915	2,200,001.02	50%
	<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>26,400,637.32</b>	

Η Autotechnica Ltd και η Demstar Rentals 2005 Ltd, αποτελούν τις δύο εταιρείες οι οποίες ενοποιούνται πλήρως στα αποτελέσματα της Autohellas ΑΤΕΕ.

Αντίστοιχα η Πειραιώς Best Leasing Α.Ε. και η ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε ενοποιημένο επίπεδο ο κύκλος εργασιών του Ομίλου έφθασε τα 107.528.401,51 € από 104.441.939,98 € το 2004, αύξηση 3 % ενώ τα αποτελέσματα μετά φόρων 15.868.547,72 € από 16.869.302,96 € το 2004, μείωση 5,9 %.

Ειδικότερα, η Autotechnica αποτελεί τον εθνικό franchisee της Hertz στην Βουλγαρία ενώ παράλληλα είναι ο εισαγωγέας / διανομέας αυτοκινήτων SEAT. Στη διάρκεια του 2005 διέκοψε την αντιπροσώπευση των αυτοκινήτων AUDI, το οποίο και είχε ως αποτέλεσμα την μείωση του κύκλου εργασιών αλλά και κερδών. Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών το 2005 έφθασε τα 7εκ. € από 8,2 εκ. € το 2004, μειωμένος κατά 15% και τα κέρδη μετά φόρων τις 370 χιλ.€ από 676 χιλ. € το 2004, μειωμένα κατά 45%.

Η Demstar Rentals 2005, ξεκίνησε τη δραστηριότητά της τον Ιούνιο του 2005 και αποτελεί τον εθνικό franchisee της Hertz στην Κύπρο. Το δικαίωμα αντιπροσώπευσης ανήκει στην Autohellas, η οποία το έχει εκχωρήσει στην Demstar Rentals 2005 Ltd. Η Autohellas, συμμετέχει κατά 75% στην Demstar Rentals 2005, ενώ το υπόλοιπο 25% ανήκει σε Κύπριο Επιχειρηματία. Η συνολική επένδυση της Autohellas ήταν 2εκ. €. Για το 7μηνο το 2005 ο συνολικός κύκλος εργασιών έφθασε τα 2,2 εκ. € ενώ τα κέρδη μετά φόρων τις 74 χιλ. €.

Όσον αφορά την Πειραιώς Best Leasing, ο κύκλος εργασιών έφθασε τα 30,1 εκ. € και τα κέρδη προ φόρων τα 4,5 εκ. €. Δραστηριοποιείται στις μακροχρόνιες ενοικιάσεις αυτοκινήτων με συνολικό στόλο στα τέλη του

2005, 5.850 αυτοκίνητα. Η Autohellas έχει αναλάβει για μεγάλο μέρος του στόλου αυτού την εξυπηρέτηση των αναγκών συντήρησης και διαχείρισής του στις εγκαταστάσεις της.

Κύρια δραστηριότητα της ΕΛΤΡΕΚΚΑ Α.Ε. είναι η εισαγωγή, αποθήκευση, εμπορία και διανομή ανταλλακτικών αυτοκινήτων, πολλών διεθνών οίκων στην ελληνική αγορά. Η Autohellas, ολοκλήρωσε την απόκτηση του 50% της εταιρείας τον Ιούλιο του 2005 και η συνολική επένδυση έφθασε τα 2,2 εκ.€.

Ο κύκλος εργασιών το 2005 έκλεισε στα 20,9 εκ.€ και τα κέρδη προ φόρων στις 224 χιλ.€

Όσον αφορά τις λοιπές συμμετοχές η Multifin αποτελεί σημαντικό συνεργάτη στη διαδικασία διάθεσης των μεταχειρισμένων αυτοκινήτων της Autohellas που στο σύνολό τους έφθασαν το 2005 τα 5.600 αυτοκίνητα, ενώ με την Αεροπορία Αιγαίου έχει αποκλειστική συνεργασία για την προώθηση ενοικιάσεων αυτοκινήτων στους πελάτες της.

#### ▪ **ΝΕΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Στα τέλη του 2005, η Autohellas ξεκίνησε τη δραστηριοποίησή της στο νέο κλάδο της ενοικίασης μηχανημάτων και εξοπλισμού, όπως γεννήτριες, κομπρεσέρ, περνοφόρα, μικρά χωματουργικά, τον κλάδο «HERTZ EQUIPMENT RENTAL». Ο νέος κλάδος απευθύνεται σε πελάτες διαφόρων κατηγοριών, όπως κατασκευαστικές εταιρείες, βιομηχανία, logistics, διοργάνωση εκθέσεων και εκδηλώσεων κ.λ.π.

Στην Ευρώπη ξεκίνησε από την Hertz το 1988 στην Ισπανία και την Γαλλία και το 2004 ο τζίρος και στις δύο αυτές χώρες ήταν 100 εκ.€ περίπου.

Σήμερα λειτουργεί ένα υποκατάστημα στην Παιανία ενώ έχει ξεκινήσει δυναμικά σχετική διαφημιστική καμπάνια.

#### ▪ **ΔΙΚΤΥΟ – ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ**

Η Autohellas λειτουργεί μέσα από ένα δίκτυο 115 περίπου σημείων πώλησης και 7 σημείων εξυπηρέτησης αυτοκινήτων της. Αρκετές από τις εγκαταστάσεις αυτές είναι ιδιοκτησίας της. Πιο συγκεκριμένα :

- 1) Οικόπεδο στην Κέρκυρα τοποθεσίας Τριπουλέικα έκτασης τ.μ. 2.275 αξίας βιβλίων ευρώ 272.152,61 και αξία ανεγερθέντος κτιρίου γραφείων και γκαράζ (τ.μ. 190) ευρώ 363.900,83 ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 636.053,44.

- 2) Κατάστημα (ισόγειο τ.μ. 65 – υπόγειο τ.μ. 70) 6/10 εξ αδιαίρετου επί της Λεωφ. Συγγρού 12, μετά του αναλογούντος οικοπέδου συνολικής αξίας βιβλίων ευρώ 127.720,78 (αξία κτιρίων ευρώ 114.619,36 αξία οικοπέδου ευρώ 13.101,42).
- 3) Ακίνητο επί της 25ης Αυγούστου 34 Ηρακλείου Κρήτης (τ.μ. οικοπέδου 48,12) αξίας βιβλίων ευρώ 78.925,97 και αξία κτιρίου ευρώ 210.269,39 (τ.μ. 206,64) ήτοι συνολικής αξίας ευρώ 289.195,36.
- 4) Οικόπεδο εις την περιοχή Πυλαία Θεσ/νίκης τ.μ. 5.170, αξίας βιβλίων ευρώ 573.147,47 και αξία ανεγερθέντος κτιρίου γραφείων και γκαράζ (τ.μ. 1991) ευρώ 1.144.215,31 ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 1.717.362,78.
- 5) Οικόπεδο στην Μύκονο τοποθεσία «ΟΜΒΡΟΔΕΚΤΗΣ» έκτασης τ.μ. 6.884,93 αξίας βιβλίων ευρώ 95.154,81 και αξία ανεγερθέντος κτιρίου τ.μ. 604 ευρώ 593.723,92 ήτοι συνολικής αξίας ακινήτου ευρώ 688.878,73.
- 6) Κατάστημα (ισόγειο τ.μ. 44,50 με πατάρι τ.μ. 21 και αποθήκη τ.μ. 44,50) στον Πειραιά επί της συμβολής των οδών Αγίου Νικολάου και Ακτής Μιαούλη αριθμός 67 μετά του αναλογούντος οικοπέδου συνολικής αξίας βιβλίων ευρώ 155.310,16 (αξία κτιρίου ευρώ 137.707,95 και αξία οικοπέδου ευρώ 17.602,21).
- 7) Υπόγεια αποθήκη στο Αμαρούσιο Αττικής επί της οδού Αγίου Θωμά 12 τ.μ. 89 μετά αναλογούντος οικοπέδου τ.μ. 52,82 συνολικής αξίας βιβλίων ευρώ 33.905,72 (αξία κτιρίου ευρώ 27.205,81 αξία οικοπέδου ευρώ 6.699,91).
- 8) Οικόπεδο στη Κρεμαστή Ρόδου έκτασης 9.070 τ.μ. αξία βιβλίων ευρώ 283.125,44 και αξία ανεγερθέντος κτιρίου γραφείων και γκαράζ τ.μ. 439,73 ευρώ 851.022,27 ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 1.134.147,71.
- 9) Οικόπεδο επί της οδού Βιλτανιώτη 33 (γέφυρα Γκόλτσι ή Βαρειές) Κηφισιά τ.μ. 10.545,65 αξία βιβλίων ευρώ 1.204.548,79 ,αξία ανεγερθέντος κτιρίου-γκαράζ τ.μ. 3.796 ευρώ 2.223.148,69 ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 3.427.697,48.
- 10) Οικόπεδο επί της οδού Βιλτανιώτη 31 (γέφυρα Γκόλτσι ή Βαρειές )Κηφισιά τ.μ. 11.290 αξία Βιβλίων ευρώ 1.588.826,47,στο οποίο ανεγέρθηκαν κτίρια τ.μ. 18.118, αξίας βιβλίων ευρώ 13.686.332,15 , ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 15.275.158,62.
- 11) Κατάστημα ισόγειο στον Άγιο Νικόλαο Κρήτης επί της Ακτής Ιωσήφ Κουνδούρου 14-15 τ.μ. 42,06 μετά αναλογούντος οικοπέδου τ.μ.

79,02 συνολικής αξίας βιβλίων ευρώ 220.102,72 (αξία κτιρίου ευρώ 128.987,29 και οικοπέδου ευρώ 91.115,43).

- 12) Αγροτεμάχια στην Παιανία θέση Πούσι-λέδι τ.μ. 24.525,10 αξίας βιβλίων ευρώ 3.504.056,84 και διαμόρφωσης χώρου ευρώ 122.145,00, ήτοι συνολική αξία ευρώ 3.626.201,84.
- 13) Κατάστημα (ισόγειο τ.μ.75 και υπόγειο τ.μ.105) στην Αθήνα επί της συμβολής των οδών Β.Σοφίας 71 και Μ.Πετράκη μετά του αναλογούντος οικοπέδου συνολικής αξίας βιβλίων ευρώ 353.724,34(αξία κτιρίου ευρώ 195.314,78 και αξία οικοπέδου ευρώ 158.409,56) .
- 14) Οικόπεδα στην Λακύθρα Κεφαλλονιάς, Συνοικία Αλυπραντάτα τ.μ. 3.600 και τ.μ. 1.677 αξίας ευρώ 58.694,06 και ευρώ 49.258,99 αντίστοιχα,μεταλλικό κτίριο (στέγαστρο),τ.μ.214,50,αξίας ευρώ 73.818,21 , ήτοι συνολική αξία ακινήτου ευρώ 181.771,26.
- 15) Το σύνολο των αυτοκινήτων στις 31.12.2005 ήταν είχαν αξία κτήσεως 237.967.607,20 €. Ο μέγιστος αριθμός αυτοκινήτων ήταν 24.250 κατά την διάρκεια του Αυγούστου.

Δεν υπάρχουν υποθήκες , προσημειώσεις και οποιαδήποτε άλλα βάρη επί των ενσώματων παγίων.

#### ▪ **ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ :**

Το 2006 αναμένεται να είναι μια καλύτερη χρονιά από το 2005.

Οι συνεχιζόμενες προσπάθειες προώθησης του τουρισμού από πλευράς πολιτείας, εκμεταλλευόμενοι περαιτέρω την προβολή της χώρας από την διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων, προμηνύουν περαιτέρω αύξηση των αφίξεων. Παράλληλα τα μηνύματα από τις διεθνείς τουριστικές εκθέσεις είναι θετικές για την ελληνική αγορά.

Επιπρόσθετα η Autohellas ξεκίνησε επαναπροσέγγιση και σε ένα βαθμό ήδη επέτυχε νέες συνεργασίες με τους Tour Operators, μια αγορά από την οποία για εμπορικούς λόγους είχε επιλέξει να αποσυρθεί τα τελευταία χρόνια.

Όσον αφορά τις μακροχρόνιες ενοικιάσεις , το 2006 αναμένεται να διατηρήσει τον ίδιο ρυθμό ανάπτυξης καθώς όλο και περισσότερες εταιρείες μικρότερου πλέον μεγέθους αναγνωρίζουν τον θεσμό και τα οφέλη που τους προσφέρει το προϊόν. Στόχος της Autohellas αποτελεί η διατήρηση του μεριδίου της στην ανάπτυξη αυτή.

Μετά την απώλεια εσόδων της Autotechnica στην Βουλγαρία από την διακοπή της συνεργασίας με την Audi, τα μεγέθη αναμένεται να βελτιωθούν. Κύριος μοχλός ανάπτυξης οι ενοικιάσεις αυτοκινήτων, τόσο

οι βραχυχρόνιες όσο και οι μακροχρόνιες. Η τουριστική αγορά της Βουλγαρίας αν και πολύ μικρή ακόμη, προβλέπεται να συνεχίσει να μεγαλώνει με μεγάλους ρυθμούς. Το ίδιο ισχύει και για την επιχειρηματική ανάπτυξη, ιδιαίτερα λόγω της προοπτικής ένταξης της Βουλγαρίας στην Ευρωπαϊκή Ένωση τα 2007.

Τέλος , για την Κύπρο, στόχος είναι η «Demstar Rentals 2005» στα επόμενα χρόνια να αποκτήσει ηγετική θέση στην αγορά, ενώ οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης συνδυάζονται με την αναμενόμενη απελευθέρωση της αγοράς ενοικιαζόμενων αυτοκινήτων.

Με βάση τα προαναφερθέντα, την έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2005, θεωρούμε ότι έχετε στη διάθεσή σας, όλα τα απαραίτητα στοιχεία για να προχωρήσετε στην έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005 και στην απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Κηφισιά, 27 Φεβρουαρίου 2006

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
& Διευθύνων Σύμβουλος  
**Θεόδωρος Βασιλάκης**