



**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ  
" ΚΛΕΕΜΑΝΝ ΗΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ"  
Προς την ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ  
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 15ης Ιουνίου 2006  
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1	Γενικές Πληροφορίες	3
2	Δομή του Ομίλου	3
3	Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών	4
4	Ολοκληρωμένα Συστήματα Ανελκυστήρων	4
5	Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής	4
6	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Ασφαλιστήρια Συμβόλαια - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες	5
7	Προσωπικό	7
8	Επενδύσεις Περιόδου	7
9	Γενικά Στοιχεία Κλάδου	7
10	Ανταγωνισμός	8
11	Προοπτικές της αγοράς	8
12	Σχόλια και οι πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων	9
13	Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	10
14	Προβλέψεις Αποτελεσμάτων Ομίλου	11
15	Μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές	12
16	Επενδυτική Πολιτική	12
17	Βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή	13

# **KLEEMANN HELLAS ABEE**

## **ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ " ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ"**

Προς την

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 15 ης Ιουνίου 2006  
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2005

Κύριοι μέτοχοι ,

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 15ης Ιουνίου 2005, κύριο αντικείμενο της οποίας θα αποτελέσει η κρίση επί του περιεχομένου των Ενοποιημένων Οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως από 1/1/2005-31/12/2005.

Με την παρούσα έκθεση διαχείρισεως η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της αναθεωρημένης 4<sup>ης</sup> οδηγίας της Ε.Ε, επισυνάπτουμε πλήρη ανάλυση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων όπως αυτές έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ και έχουν δημοσιευθεί όπως ορίζει το άρθρο 135 του ν. 2190/1920.

Η έκθεση διαχείρισης περιλαμβάνει πληροφορίες οι οποίες συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις, με σκοπό την παροχή πληροφοριών οι οποίες θα βοηθήσουν τους μετόχους να εκτιμήσουν καλύτερα την χρηματοοικονομική θέση του ομίλου, τις διαγραφόμενες προοπτικές του ομίλου, τις στρατηγικές επιλογές της διοίκησης και τις πιθανότητες επιτυχίας αυτών.

## **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ**

### **Γενικές Πληροφορίες**

Η Μητρική Εταιρία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμος Βιομηχανική Εμπορική Εταιρία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E» συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.7.1983) και έχει Αριθμό Μητρώου Α.Ε 10920/55/Β/86/12. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει οριστεί έως την 31.12.2050.

Έδρα της Μητρικής Εταιρίας είναι, ΒΙ.ΠΕ Σταυροχωρίου Κιλκίς.

### **Η Δομή του Ομίλου**

<b>Εταιρεία</b>	<b>Έδρα εταιρίας</b>	<b>Συμμετοχή</b>
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	Μητρική
KLEFER A.E.	ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR S.A.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
LEISTRITZ HYDRAULIK GmbH"	Μπόχουμ, Γερμανία	50%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o (για πρώτη φορά)	Βελιγράδι, Σερβία	60%

Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης. Η μητρική εταιρία την 16η Φεβρουαρίου του 2006 προέβη στην υπογραφή συμφωνητικού πώλησης του κατεχόμενου ποσοστό 50,0%, του εταιρικού κεφαλαίου

της εταιρίας "Leistrizt Hydraulik GmbH" στην οποία συμμετείχε έως την 31η Δεκεμβρίου 2005.

## **Περιγραφή Αντικειμένου Εργασιών**

Κύρια δραστηριότητα των εταιριών του Ομίλου, είναι η παραγωγή και διάθεση Ολοκληρωμένων Συστημάτων Ανελκυστήρων, όπως:

- Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολο, μονάδα Ισχύος, εξαρτήματα ανάρτησης - σασσί)
- Ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (μηχανή –εισαγόμενη, σασί, αντίβαρο)
- Θάλαμοι
- Ηλεκτρονικοί πίνακες
- Ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact και
- Ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία DUMBWAITER.

Τα νέα προϊόντα ολοκληρώνουν την γκάμα και καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής:

- Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο (ARION Hydro MRL)
- Ηλεκτρομηχανικοί ανελκυστήρες χωρίς μηχανοστάσιο (ATLAS Traction MRL, MISTRAL Traction MRL, APOLLO Traction MRL)
- Οικιακός Υδραυλικός ανελκυστήρας maisonLift.

Τα κυριότερα εξαρτήματα τα οποία εμπορεύονται οι εταιρίες του Ομίλου είναι:

- Πόρτες Αυτόματες, Ημιαυτόματες και τύπου BUS
- Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες (με μία ή δύο ταχύτητες, με σύστημα VVVF, Gearless)
- Οδηγοί (Ράγες)
- Υδραυλικό Λάδι
- Καλώδια, Επικαθίσεις, Συρματόσχοινα, Λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

## **Ολοκληρωμένα Συστήματα Ανελκυστήρων**

Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα των εταιριών του Ομίλου στις αλλαγές του κλάδου και τις απαιτήσεις των πελατών, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά «Πακέτου Ανελκυστήρα». Στην εν λόγω δραστηριότητα οι εταιρίες του Ομίλου προμηθεύουν στον πελάτη το σύνολο των εξαρτημάτων που απαιτείται για την εγκατάσταση του ανελκυστήρα – μέχρι την τελευταία βίδα.

## **Δίκτυο Πωλήσεων και Διανομής**

Οι εταιρίες του Ομίλου διαθέτουν μία πελατειακή βάση στην εσωτερική και διεθνή αγορά, συνολικά πάνω από 1.000 επιχειρήσεις, κατά κύριο λόγο τεχνικών γραφείων εγκαταστάσεως και συντηρήσεως ανελκυστήρων, αλλά και εμπορικών εταιριών του κλάδου.

## **Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία - Ασφαλιστήρια Συμβόλαια - Εγγυήσεις και Εμπράγματα Ασφάλειες**

Οι κεντρικές εγκαταστάσεις της Μητρικής Εταιρίας Kleemann Hellas ABEE βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου.

**Σε ότι αφορά τα Ακίνητα της Μητρικής εταιρείας KLEEMANN κάνουμε συνολικά την παρακάτω αναφορά:**

### **α) Γήπεδα - Οικόπεδα**

1. Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 53.631,04 τμ.
2. Τέσσερα αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 66.258,00 τμ, εφαιπτόμενα των ορίων της ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς και των οικοπέδων της εταιρίας.
3. Αγροτεμάχια συνολικής εκτάσεως 9.663,04 τμ. στον Ασπρόπυργο Αττικής που αποτελούν ενιαία ιδιοκτησία.

### **β) Κτίρια στην ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς**

- 1) Ενιαίο κτίριο παραγωγής και αποθήκης, συνολικής επιφάνειας 21.410,37 τμ μαζί με κτίρια διοίκησης 2.177,40 τμ.
- 2) Κτίριο παραγωγής (Πίνακας-Ηλεκτρονικά) και γραφείων ακριβώς απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις της εταιρίας 2.054 τμ.
- 3) Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (Θάλαμος-Μηχανικός) πλησίον του κύριου συγκροτήματος της εταιρίας συνολικής επιφάνειας 9.330 τμ μαζί με κτίριο γραφείων 1.000 τμ
- 4) Κτίριο παραγωγής και αποθήκης εντός του αγροτεμαχίου των 66.258 τ.μ. συνολικής επιφάνειας 8.228,79 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων.
- 5) Επίσης πλήρως εξοπλισμένη οικία Φύλακα συνολικής επιφάνειας 52,82 μ<sup>2</sup>,

### **γ) Κτίρια στην Αθήνα**

- 6) Ημιυπόγειος αποθήκη 174 μ<sup>2</sup> επί της οδού Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών, η οποία εκμισθώνεται
- 7) Πενταόροφη οικοδομή συνόλου δομημένων επιφανειών 764,67 τμ, επί των οδών Νέστωρος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά. Το ισόγειο κατάστημα 122,25 τμ εκμισθώνεται, η εταιρία στους πρώτους μήνες του 2006 έχει προχωρήσει στην πώληση των τεσσάρων διαμερισμάτων.
- 8) Κέντρο διανομής, συνολικής επιφάνειας 3.572 τ.μ. σε ιδιόκτητο οικόπεδο στην περιοχή Ασπροπύργου Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού.

### **δ) Κτίρια στο Κιλκίς**

- 9) Τα (5/8) διαμερίσματα 92,36 τμ στο Κιλκίς το οποίο παραμένει κενό.

### **Η Μητρική Εταιρία Kleemann μισθώνει τα παρακάτω ακίνητα:**

- Αποθήκη στο Αιγάλεω Αττικής, επιφάνειας 1.262 τ.μ. για την περίοδο 1.2.2006 – 31.1.2008 .
- Γραφείο – εκθετήριο στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Αλκίφρονος 81, επιφάνειας 190 τ.μ., για την περίοδο 30.05.2003 – 30.05.2009
- Γραφείο – εκθετήριο στον Δήμο Πολίχνης Θεσσαλονίκης, επιφάνειας 350 τ.μ.

**Σε ότι αφορά τα Ακίνητα της KLEFER A.E. κάνουμε την παρακάτω αναφορά:**

Οι εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς επί ιδιόκτητου οικοπέδου και αφορούν:

### **α) Γήπεδα - Οικόπεδα**

Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής επιφάνειας 19.561 τμ.

### **β) Κτίρια στην ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς**

Κτίρια παραγωγής και αποθήκης, συνολικής επιφάνειας 11.441,56 τ.μ εκ των οποίων τα 1.700 τμ κτίρια διοίκησης.

**Σε ότι αφορά τα Ακίνητα της KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. κάνουμε την παρακάτω αναφορά:**

**α) Γήπεδα - Οικόπεδα**

Οικόπεδο στο Simanovci του Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι της Σερβίας επί της οδού Golubinačka bb, συνολικής επιφάνειας 10.000 m<sup>2</sup>

**β) Κτίρια**

Κτίρια γραφείων και αποθήκης, συνολικής επιφάνειας 1.316 m<sup>2</sup>, εκ των οποίων τα 576 m<sup>2</sup> κτίρια διοίκησης (288 m<sup>2</sup> Ισόγειο & 288 m<sup>2</sup> 1<sup>ος</sup> Όροφος).

Η **KLEEMANN ASANSOR SA** δεν έχει ιδιότητα ακίνητα (οικόπεδα-κτίρια), οι επαγγελματικές της εγκαταστάσεις στεγάζονται σε ακίνητο τρίτων 1.750 τ.μ που χρησιμοποιούνται ως αποθήκη και γραφεία. Για την εκμίσθωση των εγκαταστάσεων αυτών κατέβαλε η εταιρία ετησίως το ποσό των € 67.961,13.

Η **LEISTRITZ GmbH** δεν έχει ιδιότητα ακίνητα (οικόπεδα-κτίρια), οι επαγγελματικές της εγκαταστάσεις στεγάζονται σε ακίνητο τρίτων 7.267 τ.μ που χρησιμοποιούνται ως βιομηχανοστάσιο, αποθήκη και γραφεία. Για την εκμίσθωση των εγκαταστάσεων αυτών κατέβαλε η εταιρία ετησίως το ποσό των € 354.996,00

### **Μηχανολογικός εξοπλισμός**

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός των εταιριών του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής δυναμικότητας.

### **Μεταφορικά μέσα**

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος των εταιριών του Ομίλου αποτελείται, από δεκαέξι φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων διαφορετικών δυνατοτήτων (μικρά-μεγάλα), από δεκατρία επαγγελματικά αυτοκίνητα - φορτηγάκια για την λειτουργία του service, τέσσερα λεωφορεία και δύο αυτοκίνητα ΙΧ για την μεταφορά του προσωπικού και δεκαεννέα κλάρκ εσωτερικής μεταφοράς αυτοκινούμενα και χειροκίνητα.

### **Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός**

Στα έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό περιλαμβάνεται, ο εξοπλισμός με τα αναγκαία έπιπλα, σκεύη και μηχανών των γραφείων, οι ηλεκτρονικοί υπολογιστές και τα συστήματα υπολογιστών, ο εξοπλισμός με τα συστήματα τηλεπικοινωνιών και τα κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις μας και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

## Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – Εγγυήσεις

Οι εταιρίες του Ομίλου έχουν συνάψει μια σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, αστικής ευθύνης προϊόντος, απώλειας κερδών, πιστώσεων και αστικής ευθύνης μεταφερόμενων φορτίων.

Σημειώνεται ότι οι εταιρίες του Ομίλου δεν έχουν δώσει εγγυήσεις υπέρ τρίτων.

## Προσωπικό

Η εξέλιξη του μέσου όρου του προσωπικού για την εξεταζόμενη τριετία 2003-2005 εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

<b>ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ</b>			
<b>Ειδικότητα</b>	<b>2003</b>	<b>2004</b>	<b>2005</b>
Διοικητικό - Τεχνικό προσωπικό	219	254	277
Εργατοτεχνίτες	399	438	445
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>618</b>	<b>692</b>	<b>722</b>

Όπως γίνεται φανερό το απασχολούμενο προσωπικό παρουσιάζει συνεχή αύξηση λόγω της μεγάλης ανάπτυξης των εργασιών του Ομίλου.

## Επενδύσεις Περιόδου

Το επενδυτικό πρόγραμμα των εταιριών του Ομίλου, αφορά τη δημιουργία κτιριακών εγκαταστάσεων και την αγορά Η/Υ και συστημάτων υπολογιστών και την αγορά μηχανολογικού και λοιπού τεχνικού εξοπλισμού.

Ο Όμιλος συνέχισε να επενδύει στην έρευνα και ανάπτυξη.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

### Γενικά Στοιχεία Κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον βιομηχανικό υποκλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων. Η ζήτηση των προϊόντων σχετίζεται άμεσα με την οικοδομική δραστηριότητα, καθώς και τον αριθμό, αλλά και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρίες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

### Εταιρίες παραγωγής εξαρτημάτων

Πρόκειται για ένα μεγάλο αριθμό βιομηχανιών και βιοτεχνιών όλων των μεγεθών οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.

### Εταιρίες εγκαταστάσεων και συντηρήσεων

Οι εν λόγω εταιρίες προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.

### **Εταιρίες εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων**

Οι εταιρίες αυτές δραστηριοποιούνται μεταξύ των εταιριών παραγωγής εξαρτημάτων και των εταιριών εγκατάστασης ανελκυστήρων.

### **Εταιρίες προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων**

Πρόκειται για μία εξελιγμένη μορφή εταιριών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρίες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

## **Ανταγωνισμός**

Η αγορά των υδραυλικών και μηχανικών ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο ελέγχεται από επιχειρήσεις δύο κατηγοριών: α) επιχειρήσεις παραγωγής εξαρτημάτων στις οποίες ανήκει και η KLEEMANN HELLAS, και β) πολυεθνικές επιχειρήσεις οι οποίες εκτός από την παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν και την εγκατάσταση και συντήρηση των ανελκυστήρων, προσφέροντας έτσι ολοκληρωμένες υπηρεσίες.

## **Προοπτικές της αγοράς**

Η αγορά των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο παρουσιάζει μεγάλη ανάπτυξη τις τελευταίες δεκαετίες, λόγω κυρίως της έντονης οικοδομικής δραστηριότητας, γεγονός που δημιουργεί προοπτικές για ένα ευοίωνο μέλλον. Ειδικότερα οι μελλοντικές προοπτικές του κλάδου εκτιμώνται θετικές για τους παρακάτω λόγους:

1. Η εγχώρια οικοδομική δραστηριότητα αυξήθηκε σημαντικά τα τελευταία χρόνια και συνεχίζει να αυξάνει λόγω της μείωσης των επιτοκίων και της ανάπτυξης των επενδύσεων σε ακίνητα.
2. Η χρήση ανελκυστήρων έχει επεκταθεί και σε χαμηλότερα κτίρια κατοικιών.
3. Η ανάπτυξη των χωρών της Ανατολικής Ευρώπης και η έντονη ανοικοδόμηση που επιχειρείται σε αυτές. Ειδικότερα οι αγορές της Βαλκανικής και των χωρών της πρώην Σοβιετικής Ένωσης, αναμένεται να δώσουν νέα ώθηση στον κλάδο, δεδομένης της ευκολότερης πρόσβασης που έχουν οι εταιρίες του ομίλου σε αυτές.
4. Η βελτίωση και διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων προϊόντων, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη διείσδυση στις αγορές του εξωτερικού.
5. Ο Όμιλος ευνοείται σημαντικά από την Οδηγία 95/16 της Ε.Ε. για την αντικατάσταση των παλαιών ανελκυστήρων στα πλαίσια των συγχρόνων κανόνων ασφαλείας.
6. Η δυνατότητα πώλησης Ολοκληρωμένων Συστημάτων ανελκυστήρων (πακέτο).
7. Ο Μηχανικός Ανελκυστήρας με ή χωρίς μηχανοστάσιο.

Σύμφωνα με στοιχεία της Μητρικής Εταιρίας, στην παγκόσμια αγορά εγκαθίστανται ετησίως 300.000 ανελκυστήρες περίπου, από τους οποίους οι 90.000 σε χώρες της Ε.Ε. Η εγχώρια αγορά απορροφά ετησίως τα τελευταία χρόνια 12.000 – 12.500 περίπου ανελκυστήρες και χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη πολλών επιχειρήσεων, οι οποίες, με εξαίρεση τον Όμιλο KLEEMANN HELLAS ο οποίος παρήγαγε εξαρτήματα για 13.500 ανελκυστήρες, είναι μικρές και με περιορισμένες δυνατότητες συγκριτικά με τα Ευρωπαϊκά δεδομένα.

## Σχόλια και οι πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων

Τα σχόλια και οι πληροφορίες επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αντλούνται από τα δεδομένα του ισολογισμού της χρήσεως 2005 & 2004.

α). Το σύνολο της αξίας του **ενεργητικού** στην χρήση 2005 ανήλθε σε 95,83 εκατ € έναντι 89,60 εκατ € του 2004, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση 6,9%, η οποία οφείλεται στην αύξηση των μη κυκλοφοριακών στοιχείων του Ενεργητικού κατά € 2,87 εκατ € και στην αύξηση των κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 3,35 εκατ €.

β). Στους λογαριασμούς του **παθητικού** οι οποίοι στο σύνολο τους παρουσιάζουν την ίδια αύξηση, έχουμε αύξηση των ιδίων κεφαλαίων κατά 5,22 εκατ €, αύξηση των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 225 χιλ € και αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 784 χιλ €.

Οι παρακάτω αριθμητικές ενδείξεις για τους λογαριασμούς του ισολογισμού 2005 & 2004, ποσοστιαία παρέχουν ενημέρωση και δείχνουν τις μεταβολές που έχουν υποστεί στην χρήση.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b><u>Ενεργητικό</u></b>		
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7,3%	13,6%
Αποθέματα	5,7%	11,3%
Απαιτήσεις	8,7%	13,0%
Επενδύσεις σε συμμετοχές	0,0%	0,0%
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	194,8%	-28,1%
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	47,9%	1143,0%
Διαθέσιμα	-20,0%	40,9%
<b><u>Παθητικό</u></b>		
Οφειλές σε προμηθευτές	-2,5%	22,9%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	-24,3%	78,8%
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	20,8%	10,6%
Ίδια κεφάλαια	9,3%	7,5%

**Επί των Οικονομικών αποτελεσμάτων** παραθέτουμε τον πίνακα με τις ποσοστιαίες μεταβολές.

	<u>2005</u>	<u>2004</u>	<u>Μεταβ %</u>
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	79.244.900,68	73.353.450,25	8,0%
Κόστος πωλήσεων	-53.028.990,90	-50.894.400,97	4,2%
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη)	26.215.909,78	22.459.049,28	16,7%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	981.413,79	1.012.984,82	-3,1%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-6.489.536,65	-5.847.876,08	11,0%
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	-829.127,39	-793.641,65	4,5%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-9.227.852,51	-7.383.070,27	25,0%
Έσοδα χρεογ/φων και συμμετοχών	132.165,20	-13.312,09	1092,8%
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	-988.068,91	-456.481,69	116,5%
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη)προ φόρων	9.794.903,31	8.977.652,32	9,1%
Φόροι εισοδήματος	3.042.541,98	2.044.987,76	48,8%
Κέρδος μετά από φόρους	6.752.361,33	6.932.664,56	-2,6%

Επίσης παρουσιάζουμε τους παρακάτω **δείκτες**, διαχρονικά συγκρινόμενους και κρίσιμα στατιστικά για την εταιρεία .

### Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>ΕΞΕΛΙΞΗΣ</b>		
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	8,0%	12,2%
Μεταβολής Καθαρών Κερδών μετά φόρων	-2,6%	44,7%
Μεταβολή Παγίων	10,9%	2,0%
Μεταβολής συν.Ιδίων Κεφαλαίων	9,3%	7,7%
<b>ΑΠΟΔΟΣΗΣ</b>		
EAT	6.752	6.933
EBT	9.795	8.978
EBIT	10.651	9.447
EBITDA	12.147	10.748
Αριθμ. Αποδοτ. Ιδίων Κεφαλαίων - ROE (EBT/EQUITY)	15,9%	16,0%
Αριθμ.Αποδοτ.Συνολ.Κεφαλαίων - ROA (EBIT/TOTAL ASSET)	11,1%	10,5%
Αριθμ.Αποδ.Απασχ.Κεφαλαίων -ROCA (EBIT/CAPITAL EMPLOYED)	13,7%	12,5%
<b>ΚΥΚΛΟΦ.ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ)</b>		
Μ.διάρκεια παραμονής των Απαιτ.(πελ+γραμ+επτ) σε ημέρες	177,0	170,8
Μ.διάρκεια παραμονής Υποχρ.(Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.) σε ημέρες	33,5	32,0
Μέσος όρος (ημερων) παραμονής Αποθεμάτων	110,4	106,1
Μ.Διάρκεια Λειτουργ.κύκλου	287,3	277,0
Μ.Διάρκεια Εμπορ.κύκλου	253,9	245,0
<b>ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		
Σχέση Ιδίων προς συνολ.κεφάλαια	0,6	0,6
Σχέση Ιδίων προς συνολ.υποχρεώσεις	1,8	1,7
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,2	0,3
<b>ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ</b>		
Ολικής Ρευστότητας	2,4	2,3
Διαθέσιμα προς Ενεργητικό	0,0	0,1
Interest Cover (EBITDA/INTEREST)	23,2	20,5
Αριθμοδείκτης Εξόφλησης Χρεών (σε χρόνια) -(DEBT -CASH)/CF)	0,9	1,2
Βραχυπρ.Υποχρεώσεις προς καθαρά κέρδη	4,3	4,1
Βραχυπρ.Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,5	0,5
<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ</b>		
Κέρδος ανά Μετοχή (EPS)	0,6	0,5
Κεφ. Κίνησης ανά Μετοχή (CFPS)	3,3	3,1
Λογ. Αξία ανά Μετοχή (BVPS)	5,2	4,8
Μέρισμα ανά Μετοχή (DPS)	0,25	0,23
Μερισμ. Απόδοση (%) - DIVIDEND YIELD (%) )	4,6%	4,6%
Χρημ/κη Τιμή Μτχ προς Εσωτερική Αξία Μετοχής (P/BV)	1,1	1,1
Χρημ/κη Τιμή Μτχ προς Κέρδη (P/E)	9,8	8,5

### **Δείκτες Εξέλιξης**

Ο Όμιλος το 2005 χαρακτηρίζεται από ελαφρά ανοδικές τάσεις στους δείκτες ανάπτυξης και εξέλιξης των εργασιών και οριακή μείωση των κερδών μετά φόρων κυρίως λόγω της αυξημένης φορολογίας.

### **Δείκτες Αποδοτικότητας**

Η απόδοση των ιδίων κεφαλαίων παρέμεινε στα ίδια επίπεδα ενώ των συνολικών κεφαλαίων αυξήθηκε από 12,5% σε 13,7%

### **Δείκτες Δανειακής Επιβάρυνσης**

Η μείωση της δανειακής επιβάρυνσης οφείλεται κυρίως στην KLEEMANN η οποία έχει αποπληρώσει δάνεια αξίας περίπου 3,5 εκατ. €.

### **Δείκτες Κυκλοφοριακής Ταχύτητας**

Η μέση κυκλοφοριακή ταχύτητα των απαιτήσεων του Ομίλου αυξήθηκε σε 177 ημέρες το 2005 έναντι των 171 ημερών του 2004, λόγω της αύξησης του πελατολογίου. Η μέση κυκλοφοριακή ταχύτητα των προμηθευτών (συμπεριλαμβανομένων των γραμματίων και των πληρωτέων επιταγών) αυξήθηκε στις 34 ημέρες αντί των 32 που ήταν το 2004. Η μέση κυκλοφοριακή ταχύτητα των αποθεμάτων αυξήθηκε το 2005 στις 110 ημέρες αντί των 106 ημερών που ανήρχετο το 2004.

### **Δείκτες Ρευστότητας**

Οι δείκτες ρευστότητας παρέμειναν στο σύνολό τους στα ίδια ικανοποιητικά επίπεδα που ήταν και το 2004.

## **Προβλέψεις Αποτελεσμάτων του Ομίλου**

### **Κύκλος Εργασιών**

Η Διοίκηση εκτιμά ότι ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών για την χρήση 2006 θα κινηθεί στα επίπεδα των 81,10 εκατ. €.

Για την πρόβλεψη των πωλήσεων που θα αυξηθούν κατά 2,3% περίπου, έχει συνεκτιμηθεί η αυξημένη παραγωγικότητα και ανταγωνιστικότητα που χαρακτηρίζει τις εταιρίες του Ομίλου. Συγκεκριμένα, η βελτίωση και διεύρυνση του φάσματος των προσφερόμενων προϊόντων, σε συνδυασμό με την αυξανόμενη διείσδυση στις αγορές του εξωτερικού δημιουργούν τις προϋποθέσεις για την ανοδική πορεία του ενοποιημένου κύκλου εργασιών. Επιπλέον ο Όμιλος ευνοείται σημαντικά από την Οδηγία της Ε.Ε. για την αντικατάσταση των παλαιών ανελκυστήρων στα πλαίσια των συγχρόνων κανόνων ασφαλείας. Με βάση αυτό το δεδομένο εκτιμάται μερική ή ολική αντικατάσταση 250.000 ανελκυστήρων στην ελληνική αγορά εντός της επόμενης δεκαετίας (2005-2015).

Τα αισιόδοξα κατά την εκτίμηση μας στοιχεία της τρέχουσας χρήσης σε συνδυασμό: α) με την ολοκλήρωση επενδύσεων στον όμιλο 6-7 εκατ ευρώ στην διετία 2006-2007 που θα βοηθήσουν στην αύξηση της παραγωγής, της παραγωγικότητας και θα βελτιώσουν την ποιότητα των προϊόντων και των υπηρεσιών, β) την διεύρυνση του πελατολογίου στην εσωτερική αγορά και την είσοδο σε νέες αγορές του εξωτερικού,

γ) την παραγωγή νέων τεχνολογικά προηγμένων και πρωτοποριακών προϊόντων, δ) την ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας, ε) Αναδιάρθρωση της οργάνωσης του Ομίλου και αναβάθμιση των μηχανογραφικών του συστημάτων, ώστε να ανταποκριθεί με ευελιξία και επιτυχία στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται σχετικά με τις δραστηριότητες του.

### **Περιθώριο Μεικτού Κέρδους**

Το περιθώριο μεικτού κέρδους θα εξακολουθήσει να κυμαίνεται στα ίδια υψηλά επίπεδα και θα διαμορφωθεί σε ποσοστό περίπου 30% επί των πωλήσεων.

### **Κέρδη προ Φόρων**

Τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων για την χρήση του 2006, συνεκτιμωμένων των προαναφερθεισών παραμέτρων αναμένεται να διαμορφωθούν στα επίπεδα των 10,39 εκατ ευρώ και θα προέρχονται από λειτουργική κατά βάση κερδοφορία.

### **Μακροχρόνιοι στόχοι και προοπτικές**

Η διατήρηση και ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της εταιρίας, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξη της, η βελτίωση της παραγωγής και των υπηρεσιών που προσφέρει και κατ' επέκταση η αύξηση του μεριδίου που κατέχει τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στις αγορές του εξωτερικού. Η στρατηγική επίτευξης του στόχου προσδιορίζεται από τους παρακάτω παράγοντες:

- Ανάπτυξη συνεργιών τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό.
- Αναδιάρθρωση της οργάνωσης του Ομίλου και αναβάθμιση των μηχανογραφικών του συστημάτων, ώστε να ανταποκριθεί με ευελιξία και επιτυχία στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται σχετικά με τις δραστηριότητες του.
- Διεθνής επέκταση της παρουσίας του με σκοπό την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό.
- Αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων του προσωπικού και των συνεργατών του.
- Εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη για την παραγωγή νέων καινοτόμων και ασφαλέστερων προϊόντων.

### **Επενδυτική Πολιτική**

Η επενδυτική πολιτική του Ομίλου αφορά, την κατασκευή νέων βιομηχανικών κτιριακών εγκαταστάσεων, την απόκτηση νέου υψηλής τεχνολογίας μηχανολογικού εξοπλισμού, την απόκτηση συστημάτων Η/Υ και μηχανογράφησης, την εγκατάσταση συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας, την ανάπτυξη καινοτόμου συστήματος ηλεκτρονικής πώλησης, την απόκτηση σύγχρονων συστημάτων διαχείρισης αποθεμάτων και την κατασκευή πολυώροφου πύργου δοκιμών για την ανάπτυξη συστημάτων ανελκυστήρων υψηλών ταχυτήτων.

Απώτερος σκοπός της επενδυτικής πολιτικής που έχει χαράξει η διοίκηση, είναι η καθιέρωση της ήδη διαγραφόμενης ηγετικής θέσης που κατέχει στην διεθνή αγορά ανελκυστήρων, εκμεταλλευόμενη τις επιχειρηματικές ευκαιρίες που παρουσιάζει η εποχή μας. Γίνεται φανερό ότι η παραπάνω πολιτική θα προσδώσει στον Όμιλο

συγκριτικό πλεονέκτημα, που θα έχει ως αποτέλεσμα μελλοντικά την επιτυχή διεξόδηση του και σε άλλες αγορές.

Σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία και το δυναμικό του Ομίλου στην χρήση του 2005 συγκρινόμενη με τα στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως 2004. Σας παραθέσαμε την ενοποιημένη έκθεση ελέγχου όπως αυτή προβλέπεται από τις διατάξεις για τις ανώνυμες εταιρείες και εισηγούμαστε την έγκριση, των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και την απαλλαγή των μελών του διοικητικού συμβουλίου και του ελεγκτού από κάθε ευθύνη για την διαχείριση και τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της κρινόμενης χρήσεως.

### **ΒΙ.ΠΕ Κιλκίς 17 Απριλίου 2006**

Ο Πρόεδρος  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος  
ΜΕΝΕΛΑΟΣ Κ. ΚΟΥΚΟΥΝΤΖΟΣ

Ο Γενικός Διευθυντής  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω ενοποιημένη έκθεση διαχειρίσεως του Δ.Σ, που αποτελείται από (13) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 18 Μαρτίου 2006

**Αθήνα 18 Απριλίου 2006**  
ΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Κωνσταντίνος Π. Πετρόγιαννης  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 11991