

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005



Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 24^η Νοεμβρίου 2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην διεύθυνση www.spirou.gr. Επισημαίνεται ότι τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία που δημοσιεύθηκαν στον τύπο, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι, για λόγους απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτήσεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Σπύρου
Πρόεδρος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Ισολογισμός και Αποτελέσματα (Εταιρεία – Όμιλος)	3
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης	7
	Στοιχεία κατάστασης ταμειακών ροών	9
A	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	10
B	Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων	11
Γ	Κυριότερες λογιστικές αρχές	13
Δ.	Άλλες χρηματοοικονομικές πληροφορίες- σημειώσεις	18
1	Πληροφορίες κατά κλάδο δραστηριότητας	18
2	Ανάλυση δαπανών	19
3	Αμοιβές διοίκησης	19
4	Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	19
5	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
6	Επενδυτικά ακίνητα	22
7	Συμμετοχές σε θυγατρικές	23
8	Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
9	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	24
10	Αναβαλλόμενοι φόροι	25
11	Αποθέματα	27
12	Εμπορικές απαιτήσεις	27
13	Υποχρεώσεις	28
14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	28
15	Μετοχικό κεφάλαιο	28
16	Αποθεματικά	29
17	Μερίσματα	30
18	Δάνεια	31
19	Υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	33
20	Φόρος εισοδήματος	33
21	Κέρδη ανά μετοχή	34
22	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	34
23	Μεταγενέστερα γεγονότα	34
24	Πίνακες συμφιλίωσης οικονομικών καταστάσεων	35

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.9.05	31.12.04
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ			
Ποσά σε Ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	14.659.160,35	15.312.931,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	11.667.740,80	11.667.740,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	9.779.537,69	9.779.537,69
Λοιπές απαιτήσεις	12	41.536,31	46.730,06
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	509.700,93	689.976,70
		36.657.676,08	37.496.917,20
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	12.971.227,95	16.675.773,38
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			0,02
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	23.359.050,89	13.275.974,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	977.238,78	942.029,59
		37.307.517,42	30.893.777,00
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση			
		37.307.517,42	30.893.777,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		73.965.193,50	68.390.694,20
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	8.296.415,40	8.446.415,40
Ίδιες μετοχές		-103.994,07	-3.959.079,00
Υπέρ το αρτιο	15	27.008.958,40	27.497.283,00
Λοιπά αποθεματικά	16	9.969.106,95	9.969.106,95
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέαν		2.261.566,46	4.640.202,79
		47.432.053,14	46.593.929,14
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		47.432.053,14	46.593.929,14
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18	5.526.664,55	5.468.904,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	887.278,06	902.870,78
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	19	200.166,93	156.759,36
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.147.173,05	2.222.904,54
		8.761.282,59	8.751.439,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	6.307.710,57	6.301.471,62
Δάνεια	18	10.445.423,70	6.255.422,40
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9	50.881,79	62.943,70
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	13	967.841,71	425.487,92
		17.771.857,77	13.045.325,64
Σύνολο υποχρεώσεων		26.533.140,36	21.796.765,06
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		73.965.193,50	68.390.694,20

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.9.05	30.9.04
Πωλήσεις		16.407.508,34	14.057.199,10
Κόστος Πωληθέντων	2	-9.644.788,40	-8.176.476,94
Μικτό Κέρδος		6.762.719,94	5.880.722,16
Έξοδα πωλήσεων	2	-1.743.439,98	-1.530.493,40
Έξοδα διοίκησης	2	-2.046.092,46	-1.786.438,19
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		148.162,09	116.393,49
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		3.121.349,59	2.680.184,06
Χρηματοοικονομικά κόστος - καθαρά		-489.136,89	-371.378,63
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		2.632.212,70	2.308.805,43
Φόρος εισοδήματος	20	-832.371,85	-807.295,71
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου		1.799.841,05	1.501.509,72

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		30.9.05	31.12.04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5	18.782.678,17	19.558.156,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	8.877.740,80	8.877.740,80
Λοιπές απαιτήσεις	12	59.764,88	68.011,06
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	3.234.555,60	3.238.066,81
		30.954.739,25	31.741.975,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	11	16.049.123,87	17.694.968,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση			0,02
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	24.993.250,67	13.950.329,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	1.498.510,84	3.716.137,05
		42.540.885,38	35.361.434,51
Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση			
		42.540.885,38	35.361.434,51
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		73.495.624,63	67.103.409,57
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	8.296.415,40	8.446.415,40
Ίδιες μετοχές		-103.994,07	-3.959.079,00
Υπέρ το άρριο	15	27.008.958,40	27.497.283,00
Λοιπά αποθεματικά	16	10.032.981,80	10.009.726,12
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		422.055,96	3.228.641,96
		45.656.417,49	45.222.987,48
Δικαιώματα μειοψηφίας		14.317,60	15.351,03
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		45.670.735,09	45.238.338,51
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18	5.991.958,71	6.734.198,90
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	978.975,70	1.007.263,56
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	19	222.343,87	176.177,83
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.407.792,39	440,21
		8.601.070,67	7.918.080,50
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	7.232.689,71	6.476.598,01
Δάνεια	18	10.875.389,12	6.817.775,32
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9	81.761,25	100.434,96
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	13	1.033.978,79	552.182,26
		19.223.818,87	13.946.990,55
Σύνολο υποχρεώσεων		27.824.889,54	21.865.071,05
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		73.495.624,63	67.103.409,57

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

		ΟΜΙΛΟΣ	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>		30.9.05	30.9.04
Πωλήσεις		17.038.887,41	13.992.211,20
Κόστος Πωληθέντων	2	-9.884.562,74	-8.118.039,16
Μικτό Κέρδος		7.154.324,67	5.874.172,04
Έξοδα πωλήσεων	2	-1.954.869,48	-1.581.362,10
Έξοδα διοίκησης	2	-3.162.005,10	-3.148.820,85
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		552.264,61	223.802,89
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		2.589.714,72	1.367.791,98
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρά		-593.959,26	-527.620,60
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		1.995.755,46	840.171,38
Φόρος εισοδήματος	20	-672.138,25	-303.492,41
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου		1.323.617,21	536.678,97
Κατανεμόμενα σε			
Μετόχους της μητρικής		1.324.651,48	538.712,18
Δικαιώματα μειοψηφίας		-1.034,27	-2.033,21
		1.323.617,21	536.678,97

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	8.388.815,40	-3.930.380,30	27.446.403,00	9.950.631,37	4.481.001,90	46.336.471,37
Ιδίες μετοχές		-28.698,70				-28.698,70
Καθαρό κέρδος 1.1-30.9.2004					1.501.509,74	1.501.509,74
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2004	8.388.815,40	-3.959.079,00	27.446.403,00	9.950.631,37	5.982.511,64	47.809.282,41
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	8.388.815,40	-3.930.380,30	27.446.403,00	9.950.631,37	4.481.001,90	46.336.471,37
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου	57.600,00		50.880,00			108.480,00
Ιδίες μετοχές		-28.698,70				-28.698,70
Λοιπά αποθεματικά				18.475,58	-18.475,58	
Καθαρό κέρδος 01/01 - 31/12/04					177.676,47	177.676,47
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	9.969.106,95	4.640.202,79	46.593.929,14
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	9.969.106,95	4.640.202,79	46.593.929,14
Ιδίες μετοχές	-150.000,00	3.855.084,93	-488.324,60		-3.216.760,33	
Καθαρό κέρδος 01/01 - 30/9/05					1.799.841,05	1.799.841,05
Έσοδα από έκδοση μετοχών (Stock op)					139.680,07	139.680,07
Μέρισμα για το 2004					-1.101.397,12	-1.101.397,12
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005	8.296.415,40	-103.994,07	27.008.958,40	9.969.106,95	2.261.566,46	47.432.053,14

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ομίλου

Ποσά σε Εύρω	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπερ το αρτο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	8.388.815,40	-3.930.380,30	27.446.403,00	9.965.194,55	5.135.437,55	19.440,00	47.024.910,20
Συναλλαγματικές διαφορές Ιδίες μετοχές		-28.698,70			-2.476,18	-200,82	-2.677,00 -28.698,70
Καθαρό κέρδος 1.1.- 30.9.2004					538.712,18	-2.033,21	536.678,97
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2004	8.388.815,40	-3.959.079,00	27.446.403,00	9.965.194,55	5.671.673,55	17.205,97	47.530.213,47
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	8.388.815,40	-3.930.380,30	27.446.403,00	9.965.194,55	5.135.437,55	19.440,00	47.024.910,20
Μεταφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων					2.475,32	-202,65	2.272,67
Συναλλαγματικές διαφορές					-2.302,73		-2.302,73
Εκδόση μετοχικού κεφαλαίου	57.600,00		50.880,00				108.480,00
Ιδίες μετοχές		-28.698,70					-28.698,70
Λοιπά αποθεματικά				44.531,57	-44.531,57		
Καθαρό κέρδος					-1.862.436,61	-3.886,33	-1.866.322,93
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	10.009.726,12	3.228.641,96	15.351,02	45.238.338,51
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	10.009.726,12	3.228.641,96	15.351,03	45.238.338,52
Ιδίες μετοχές	-150.000,00	3.855.084,93	-488.324,60		-3.216.760,33		
Μεταφορά αποσβέσεων ενσώματων παγίων					65.311,00		65.311,00
Συναλλαγματικές διαφορές					5.184,57	0,84	5.185,41
Καθαρό κέρδος 01/01 - 30/09/05					1.324.651,48	-1.034,27	1.323.617,21
Λοιπά αποθεματικά				23.255,68	-23.255,68		
Εσοδα από έκδοση μετοχών-(Stock option)					139.680,07		139.680,07
Μέρισμα χρήσεως 2004					-1.101.397,12		-1.101.397,12
Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005	8.296.415,40	-103.994,07	27.008.958,40	10.032.981,80	422.055,96	14.317,60	45.670.735,09

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη προ φόρων	1.995.755,48	840.171,38	2.632.212,70	2.308.805,43
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	886.278,51	822.830,97	749.039,00	691.691,21
Προβλέψεις	54.287,88	209.706,34	38.047,61	206.499,97
Συναλλαγματικές διαφορές (καθαρά)	90.725,34	77.839,57	73.757,39	25.291,53
Αποτελέσματα (εσόδων, εξόδων, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-2.750,00	-29.207,69	-2.750,00	-29.207,69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	612.668,48	575.776,80	490.299,25	376.602,79
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.646.844,43	837.892,33	3.704.545,43	1.053.237,09
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-11.042.921,53	932.899,03	-10.083.076,66	-4.243.703,96
(Μείωση/αύξηση) υποχρεώσεων (πλήρη τραπεζών)	2.138.968,16	-1.086.787,56	-87.356,46	-2.650.110,15
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-612.668,46	-408.744,20	-490.299,25	-258.786,23
Καταβεβλημένοι φόροι	-107.214,18	-640.743,75	-107.214,18	-640.743,75
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.341.026,12	2.131.433,02	-3.082.795,17	-3.160.423,76
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και αόλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-105.978,59	-535.190,50	-43.761,64	-497.639,28
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αόλων παγίων	9.600,00	58.263,19	9.600,00	58.263,19
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-96.378,59	-476.927,31	-34.161,64	-439.376,09
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
χρεώσεις				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	3.315.373,61	2.549.374,60	4.247.761,11	4.872.312,47
Πληρωθέντα μερίσματα	-1.095.595,11	-7.283,51	-1.095.595,11	-7.283,51
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.219.778,50	2.542.091,09	3.152.166,00	4.865.028,96
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στο ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-2.217.626,21	4.196.596,80	35.209,19	1.265.229,11
Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.716.137,05	2.770.814,89	942.029,59	2.466.622,45
Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.498.510,84	6.967.411,69	977.238,78	3.731.851,56

A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/B/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

B. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

- (α) **Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ενσώματα στοιχεία ενεργητικού τα οποία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») (1 Ιανουαρίου 2004) έχουν απεικονισθεί σε εύλογες αξίες. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, με εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004.
- (β) **Τήρηση λογιστικών βιβλίων - Οικονομικές Καταστάσεις:** Η ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ και οι θυγατρικές εταιρείες της στην Ελλάδα, τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και στοιχεία και συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία («καταστατικές οικονομικές καταστάσεις»). Οι θυγατρικές εταιρείες του εξωτερικού τηρούν τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία στους και συντάσσουν τις οικονομικές καταστάσεις τους σύμφωνα με την σχετική νομοθεσία των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται.. Από αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και μετά από κατάλληλες προσαρμογές και αναμορφώσεις, μέσω συγκεκριμένων εγγραφών προσαρμογής, προκύπτουν οι οικονομικές καταστάσεις σύμφωνες με τα ΔΠΧΠ.
- (γ) **Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης:** Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 3301/2004), οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές καταστάσεις τους από την χρήση που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2005 εφεξής σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και τον προαναφερόμενο ελληνικό νόμο οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ τουλάχιστον μίας χρήσης, αρχής γενομένης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Ο Όμιλος πρόκειται να συντάξει και να εκδώσει τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΠ εντός των χρονικών προθεσμιών που ορίζει ο νόμος ενώ η ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών αυτών καταστάσεων θα είναι η 31 Δεκεμβρίου 2005. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2004 έχουν συνταχθεί βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης σχετικά με τα ΔΠΧΠ τα οποία θα είναι σε ισχύ κατά την πρώτη ημερομηνία σύνταξης (31 Δεκεμβρίου 2005) και είναι εκ των πραγμάτων προκαταρκτικές/ προσωρινές. Ο Όμιλος εφάρμοσε

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στην σύνταξη των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,

- (i) Ο Όμιλος εξαίρεσε / διέγραψε από τον ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης κάθε στοιχείο το οποίο αναγνωρίσθηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης ως στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.
- (ii) Επέλεξε να αποτιμήσει τα επενδυτικά ακίνητά του και τα ενσώματα πάγια του σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.
- (iii) Σε σχέση με την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού για αποχώρηση από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης, το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών και ζημιών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.
- (iv) Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα κατά την ημερομηνία αυτή (μετά από τις εγγραφές προσαρμογής που καταχωρήθηκαν προκειμένου να απεικονίσουν οποιαδήποτε αλλαγή στις λογιστικές αρχές), και είναι κυρίως αποσβέσεις των ενσώματων παγίων και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, που σχηματίζονταν σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους.
- (v) Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Γ. ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι ακόλουθες:

- (α) **Αρχές Ενοποίησης:** Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού. Όλα τα σημαντικά διεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές έχουν απαλειφθεί. Στη Σημείωση 8 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου σε κάθε μία εξ' αυτών.
- (β) **Μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση. Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.
- (γ) **Ασώματες Ακινήτοποιήσεις:** Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιούνται.
- (δ) **Κόστος Έρευνας και Ανάπτυξης:** Τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου εντός της οποίας πραγματοποιούνται.
- (ε) **Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις:** Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις εκτιμήθηκαν πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) και αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες, οι οποίες

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

αποτελούν την αξία κτήσης τους. Η αποτίμηση αυτή πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές εγνωσμένου κύρους, η δε υπεραξία αποτίμησης καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης». Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεώς και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

(στ) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης,

τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(ι) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(κ) Εμπορεύματα, Προϊόντα Έτοιμα και Ημιτελή: Τα εμπορεύματα και τα έτοιμα και ημιτελή προϊόντα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων και των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Οι πρώτες ύλες αποτιμώνται στην χαμηλότερη μεταξύ της τιμής κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η τιμή κτήσεως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο

(λ) Απαιτήσεις από πελάτες: Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(μ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα

- (ν) **Δάνεια Τραπεζών:** Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανάκλα την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού
- (ξ) **Κόστη Δανεισμού:** Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.
- (ο) **Παροχές σε εργαζόμενους:** Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.
- Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.
- Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.
- Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.
- (π) **Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους

αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης ενός στοιχείου ενεργητικού και παθητικού και της αξίας τους, όπως αυτή εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

- (ρ) **Μισθώσεις:** Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μεγαλύτερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους, εκτός όπου δεν υπάρχει λογική βεβαιότητα ότι ο όμιλος θα απαιτήσει κυριότητα των παγίων στο τέλος της μίσθωσης. Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- (σ) **Επιχορηγήσεις:** Οι επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την συστηματική συσχέτιση τους με τα επιχορηγούμενα έξοδα
- (τ) **Ίδιες Μετοχές:** Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Οι ίδιες μετοχές εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως, ως ξεχωριστό στοιχείο, αφαιρετικά των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(υ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον Όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους. Εάν υπάρχουν stock options υπολογίζονται και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(φ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

Δ. ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ(Σημειώσεις)

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

(1) Πληροφορίες Κατά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί τομείς για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(2) Ανάλυση δαπανών:

Δαπάνες Ανά Κατηγορία				
Σημείωση				
Τα έξοδα του Ομίλου και της Μητρικής εταιρείας κατά το 9μηνο του 2005 και 2004 αναλύονται στις παρακάτω κατηγορίες :				
	Μητρική Εταιρεία		Όμιλος	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Αμοιβές προσωπικού	2.513.657,49	2.824.408,09	2.856.674,26	955.672,07
Αμοιβές Τρίτων	513.513,53	539.053,67	836.217,71	375.418,82
Παροχές Τρίτων	878.300,56	992.378,36	1.041.641,25	350.140,01
Φόροι-Τέλη	49.334,86	262.888,15	46.024,84	15.852,00
Διάφορα Έξοδα	910.873,71	1.139.219,23	1.353.969,64	227.206,63
Κόστος Αναλωθέντων Α' Υλών	7.819.601,69	5.043.769,82	7.980.631,09	-178.552,80
Αποσβέσεις	749.039,00	691.691,21	886.278,51	271.737,87
Σύνολο	13.434.320,84	11.493.408,53	15.001.437,30	2.017.474,60
Κατανέμονται σε:				
Κόστος Πωλήσεων	9.028.588,72	7.576.887,46	9.262.316,56	926.571,28
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.950.253,13	1.711.786,87	2.934.972,76	981.618,91
Έξοδα Διαθέσεως	1.706.439,99	1.513.042,99	1.917.869,47	-162.453,46
Σύνολο	12.685.281,84	10.801.717,32	14.115.158,79	1.745.736,73
Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:				
Κόστος πωλήσεων	616.199,68	599.589,47	622.246,18	202.765,08
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	95.839,33	74.651,32	227.032,34	62.514,85
Έξοδα Διαθέσεως	36.999,99	17.450,42	36.999,99	6.457,94
	749.039,00	691.691,21	886.278,51	271.737,87
Σύνολο	13.434.320,84	11.493.408,53	15.001.437,30	2.017.474,60

(3) Αμοιβές Διοίκησης:

	<u>30/9/2005</u>	<u>30/9/2004</u>
Μισθοί	164,328.00	60,338.00
Αμοιβές	<u>258,750.00</u>	<u>241,492.00</u>
	<u>423,078.00</u>	<u>301,830.00</u>

(4) Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού:

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύεται ως εξής :

	<u>30/09/04</u>	<u>30/09/05</u>
Εταιρεία	122	125
Όμιλος	136	133

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(5) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2004							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	2.815.116,80	6.112.081,86	3.809.393,04	124.416,38	718.918,63	2.431.135,26	16.811.061,97
Προσθήκες		409.522,78	52.607,07		143.053,75		605.183,60
Πωλήσεις/ διαγραφές				-29.464,22		-79.486,02	-108.950,24
Ανακατανομές		1.746.987,95				-1.746.987,95	0,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2004	2.815.116,80	8.268.592,59	3.862.000,11	94.952,16	861.972,38	604.661,29	16.507.295,33
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004							0,00
Αποσβέσεις		317.867,75	268.213,53	15.158,27	96.559,52		697.798,07
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2004	0,00	317.867,75	268.213,53	15.158,27	96.559,52	0,00	697.789,07
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2004	2.815.116,80	7.950.734,84	3.593.786,58	79.793,89	765.412,86	604.661,29	15.809.506,26
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2004							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	2.815.116,80	6.112.081,86	3.809.393,04	124.416,38	718.918,63	2.431.135,26	16.811.061,97
Προσθήκες		579.126,21	61.610,07		156.365,17	1.456,95	798.558,40
Πωλήσεις/ διαγραφές	-184.886,28	-348.112,33		-29.464,02			-562.462,63
Ανακατανομές		1.746.987,95				-1.746.987,95	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	2.630.230,52	8.092.083,69	3.871.003,11	94.952,36	875.283,80	685.604,26	16.289.157,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Αποσβέσεις		425.365,72	356.786,24	19.670,79	134.403,04		936.225,79
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	0,00	425.365,72	356.786,24	19.670,79	134.403,04	0,00	936.225,79
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	2.630.230,52	7.666.717,97	3.514.216,87	75.281,57	740.880,76	685.604,26	15.312.931,95
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2005							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	2.630.230,52	8.092.083,69	3.871.003,11	94.952,36	875.283,80	685.604,26	16.289.157,74
Συναλλαγματικές διαφορές							0,00
Προσθήκες		11.715,00	11.728,94	13.500,00	102.430,77		139.374,71
Πωλήσεις/ διαγραφές	-49.411,96			-10.834,45			-60.246,41
Ανακατανομές		67.623,39	62.361,26		50.038,63	-200.043,28	0,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2005	2.630.230,52	8.142.018,12	3.945.113,31	97.617,91	1.027.753,20	485.560,98	16.328.284,94
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005		425.365,72	356.786,24	19.670,79	134.403,04		936.225,79
Αποσβέσεις		335.142,72	269.449,89	12.968,03	131.488,36		749.039,00
Πωλήσεις/ διαγραφές		-12.499,51		-2.762,40	-677,19		-16.139,10
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2005	0,00	748.008,93	626.236,13	29.866,42	265.014,21	0,00	1.669.125,69
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2005	2.630.230,52	7.394.001,19	3.318.877,18	67.751,49	762.738,99	485.560,98	14.659.160,35

Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:

Ποσά σε Ευρώ	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			85.090,00				85.090,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			-31.151,33				-31.151,33
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0,00	0,00	53.938,67	0,00	0,00	0,00	53.938,67

Τα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με υποθήκες και προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 5.262.026,88.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Ομίλου

Ποσά σε Εύρω	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλά και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2004							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	3.190.116,80	8.529.810,31	5.251.809,85	178.851,11	836.914,49	2.431.135,26	20.418.637,82
Προσθήκες		409.522,78	64.953,57		165.490,81		639.967,16
Πωλησιες/ διαγραφές				-29.464,22		-79.486,02	-108.950,24
Ανακατανομές		1.746.987,85				-1.746.987,85	
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2004	3.190.116,80	10.686.321,04	5.316.763,42	149.386,89	1.002.405,30	604.661,29	20.949.654,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004		27,55	34.742,48	22.847,40	68.463,01		126.080,44
Αποσβέσεις		369.807,75	323.890,42	15.158,27	114.174,53		822.830,97
Πωλησιες/ διαγραφές							
Ανακατανομές				3.591,18	-2.594,17		1.087,01
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2004		369.635,30	358.632,90	41.596,85	180.133,37		949.998,42
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2004	3.190.116,80	10.316.685,74	4.958.130,52	107.790,04	822.271,93	604.661,29	19.999.656,32
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2004							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	3.190.116,80	8.529.810,31	5.251.809,85	178.851,11	836.914,49	2.431.135,26	20.418.637,82
Προσθήκες		772.167,47	128.959,52		197.957,17	28.359,98	1.123.444,14
Πωλησιες/ διαγραφές	-184.886,28	-486.797,14	-38.536,22	-29.464,02	-18.492,53		-754.178,19
Ανακατανομές		1.746.987,95				-1.746.987,95	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	3.005.230,52	10.562.168,59	5.342.233,15	149.387,09	1.018.379,13	710.507,29	20.787.905,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004		27,55	34.742,48	22.847,40	68.463,01		126.080,44
Συνολογιομιακές διαφορές		494.366,72	430.860,88	24.459,04	153.983,30		1.103.660,94
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004		494.393,27	465.603,36	47.306,44	222.446,31		1.229.749,38
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	3.005.230,52	10.067.775,32	4.876.629,79	102.080,65	795.932,82	710.507,29	19.558.156,39
Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2005							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	3.005.230,52	10.562.168,59	5.342.233,15	149.387,09	1.018.379,13	710.507,29	20.787.905,77
Προσθήκες		34.505,00	37.924,94	13.500,00	113.879,72	4.850,95	204.280,61
Πωλησιες/ διαγραφές		-49.411,96		-64.242,13			-113.654,09
Ανακατανομές		87.823,38	62.381,26		50.038,63	-224.946,31	-24.803,03
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2005	3.005.230,52	10.634.885,02	5.442.539,35	96.644,96	1.182.097,48	490.211,93	20.853.609,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005		494.393,27	465.603,36	47.306,44	222.446,31		1.229.749,38
Συνολογιομιακές διαφορές							
Αποσβέσεις		391.190,98	331.453,30	14.703,77	148.930,46		886.278,51
Πωλησιες/ διαγραφές		-14.749,35		-31.617,25	-240,14		-46.606,74
Ανακατανομές			1.509,94				1.509,94
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2005		870.834,90	798.566,60	30.392,96	371.136,63		2.070.931,09
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2005	3.005.230,52	9.764.050,12	4.643.972,75	68.252,00	810.960,85	490.211,93	18.782.678,17
Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:							
Ποσά σε Εύρω	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Επιπλά και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			132.500,00				132.500,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			-48.603,29				-48.603,29
Καθαρή αναπόσβεστη αξία			83.896,71				83.896,71

Τα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με υποθήκες και προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 8.092.782,50.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(6) Επενδυτικά ακίνητα:

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ

	30/09/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	11.667.740,80	11.667.740,80
Στο τέλος της περιόδου	11.667.740,80	11.667.740,80

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκαν με την τρέχουσα (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως:

Ποσά σε Ευρώ

	30/09/2005	30/09/2004	31/12/2004
Ένοικια από ακίνητα	83.037,86	80.533,07	97.590,85
σύνολο	83.037,86	80.533,07	97.590,85

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γή η οποία κατέχεται για ενίσχυση του κεφαλαίου της εταιρείας.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 8.379.999,00
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κτιριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κτιριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.
Μετά την λήξη της μίσθωσης, το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	30/09/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	8.877.740,80	8.877.740,80
Στο τέλος της περιόδου	8.877.740,80	8.877.740,80

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκαν με την τρέχουσα (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γή η οποία κατέχεται για ενίσχυση του κεφαλαίου της εταιρείας.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 8.379.999,00
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(7) Συμμετοχές σε θυγατρικές: Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση και τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, καθώς και η δραστηριότητα κάθε θυγατρικής.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,7
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(8) Υπόλοιπα και συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	<u>30/09/2005</u>	<u>30/09/2004</u>
<u>ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ</u>		
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣ GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE (ΟΜΙΛΟ)	1.384.070,64	1.494.253,28
 <u>ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ</u>		
ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟ GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE (ΟΜΙΛΟ)	145.970,15	89.093,08
SPIROU AGROSCIENCES LTD	<u>509.031,11</u>	
	655.001,26	89.093,08
 <u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
<u>ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟ</u>		
GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE (ΟΜΙΛΟ)	5.244.973,12	3.433.625,84
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL AE	<u>7.373,90</u>	<u>2.373,90</u>
	5.252.347,02	3.435.999,74
 <u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣ</u>		
GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE (ΟΜΙΛΟ)	185.565,99	1.173,03
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL AE	1.264.416,18	1.275.817,83
SPIROU AGROSCIENCES LTD	<u>200.537,41</u>	
	1.650.519,58	1.276.990,86

(9) Χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>30/09/2005</u>	<u>31/12/2004</u>	<u>30/09/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης- ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	20.232,24	19.351,01	32.286,73	31.353,50
Από 1 έως 5 έτη	35.126,31	50.556,01	56.667,99	80.168,32
Περισσότερο των 5 ετών				
Σύνολο	55.358,55	69.907,02	88.954,72	111.521,82
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	<u>-4.476,76</u>	<u>-6.963,32</u>	<u>-7.193,47</u>	<u>-11.086,86</u>
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	50.881,79	62.943,70	81.761,25	100.434,96

Ανάλυση:

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17.735,36	16150,84	28.350,32	26339,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>33.146,43</u>	<u>46792,86</u>	<u>53.410,93</u>	<u>74095,94</u>
	50.881,79	62.943,70	81.761,25	100.434,96

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(10) Αναβαλλόμενοι φόροι:

Αναβαλλόμενη φορολογία Εταιρείας

	30.9.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις:		
Ανακτήσεις μετά από 12 μήνες	419.410,01	581.297,77
Ανακτήσεις εντός 12 μηνών	90.290,92	106.678,93
	509.700,93	689.976,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-840.228,29	-879.765,50
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	-47.051,77	-23.105,28
	-887.278,06	-902.870,78
	-377.577,13	-212.894,08

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	30.9.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο έναρξης:	-212.894,08	-1.471.667,39
Φόρος αποτελεσμάτων	-164.683,05	1.258.773,31
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-377.577,13	-212.894,08

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποσβέσεις παγίων	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (leasing και μισθώματα ακινήτου)	Σύνολο
1.1.2004		-1.470.023,80	-429.739,56	-1.899.763,36
Χρέωση/ (πίσωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-4.435,86		-22.715,43	-27.151,29
30.9.2004	-4.435,86	-1.470.023,80	-452.454,99	-1.926.914,65
Χρέωση/ (πίσωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-1.000,49	882.604,92	142.438,55	1.024.043,98
31.12.2004	-5.436,35	-587.418,88	-310.015,44	-902.870,67
Χρέωση/ (πίσωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.821,47		10.771,14	15.592,61
30.9.2005	-614,88	-587.418,88	-299.244,30	-887.278,06

Αναβαλλόμενες φορολογικές απατήσεις:

	Προβλέψεις απατήσεων	Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Λοιπά	Σύνολο
1.1.2004	119.520,09		87.257,22	219.048,12	2.270,55	428.095,97
Χρέωση/ (πίσωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων			11.324,39	-81.529,28	-2.270,55	-72.475,44
30.9.2004	119.520,09		98.581,61	137.518,84		355.620,53
Χρέωση/ (πίσωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-34.148,60	417.660,89	-59.805,34	-705,95	11.455,06	334.356,06
31.12.2004	85.371,49	417.660,89	38.676,27	136.812,89	11.455,06	689.976,59
Χρέωση/ (πίσωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-125.518,91	10.851,87	-58.845,25	-8.983,47	-180.275,66
30.9.2005	85.371,49	292.142,08	49.528,14	80.167,64	2.491,59	509.700,93

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Αναβαλλόμενη φορολογία Ομίλου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητέο δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρέχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	30.9.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακρίσιμες μετά από 12 μήνες	2.751.007,78	2.867.985,22
Ανακρίσιμες εντός 12 μηνών	483.547,82	370.081,59
	3.234.555,60	3.238.066,81
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-985.971,88	-970.771,13
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	-13.003,82	-36.492,43
	-978.975,70	-1.007.263,56
	2.255.579,90	2.230.803,25

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	30.9.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο έναρξης:	2.230.803,24	1.047.147,79
Φόρος ιδίων Κεφαλαίων	-6.578,17	0,00
Φόρος αποτελεσμάτων	31.352,83	1.183.655,45
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	2.255.579,90	2.230.803,24

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποσβέσεις παγίων	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (συνήκες διαφορές, υποχρέωση leasing και μισθώματα ακινήτου)	Σύνολο
1.1.2004		-1.470.023,80	-532.669,51	-2.002.693,31
Χρέωσθ' (πίστωση) στην καιάστικη αποτελεσμάτων			100.194,46	100.194,46
30.9.2004	0,00	-1.470.023,80	-432.475,05	-1.902.498,85
Χρέωσθ' (πίστωση) στην καιάστικη αποτελεσμάτων		888.687,42	25.567,66	895.235,28
31.12.2004	0,00	-600.356,38	-406.907,19	-1.007.263,57
Χρέωσθ' (πίστωση) στην καιάστικη αποτελεσμάτων		-12.703,28	40.981,16	28.287,87
30.9.2005	0,00	-613.059,67	-365.916,03	-978.975,70

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη απεξίωσης αποθεμάτων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΖΗΜΙΑ	Διευρεσθή εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Λοιπά - (αποσβέσεις παγίων με leasing και χρημικά)	Σύνολο
1.1.2004	193.276,15	412.267,73	98.705,58	12.117,10	725.509,36	1.309.145,37	298.819,82	3.049.841,10
Χρέωσθ' (πίστωση) στην καιάστικη αποτελεσμάτων			12.446,82	35.655,91	386.418,79	-79.271,21	-51.269,00	303.982,11
30.9.2004	193.276,15	412.267,73	111.152,20	47.773,01	1.111.929,15	1.229.874,16	247.550,82	3.353.823,21
Χρέωσθ' (πίστωση) στην καιάστικη αποτελεσμάτων	-55.221,78	298.870,11	-68.592,28	142.535,43	-389.287,21	-115.948,48	70.885,75	-115.756,40
31.12.2004	138.054,39	712.137,84	42.559,94	190.308,44	722.661,94	1.113.927,70	318.416,57	3.238.066,81
Χρέωσθ' (πίστωση) στην καιάστικη αποτελεσμάτων		-125.518,81	8.734,46	57.463,75	151.980,83	-55.813,45	-33.981,82	3.064,96
30.9.2005	138.054,39	586.619,03	51.294,40	247.772,19	874.622,77	1.058.314,25	277.878,58	3.234.555,60

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(11) Αποθέματα:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Εμπορεύματα	1.653.438,82	1.798.337,69	3.228.121,60	2.202.427,26
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	8.496.605,52	11.617.550,12	9.384.613,65	12.671.400,29
Παραγωγή σε εξέλιξη	195.349,54	89.995,72	195.349,54	89.995,72
Πρώτες & βοηθητικές	3.786.281,45	4.829.516,98	5.544.168,53	5.568.679,95
Αναλώσιμα υλικά	8.120,91	11.016,40	8.120,91	11.016,40
Σύνολο	14.139.796,24	18.346.416,91	18.360.374,23	20.543.519,62
 Μείον: Προβλέψεις	 -1.168.568,29	 -1.670.643,53	 -2.311.250,36	 -2.848.551,32
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	12.971.227,95	16.675.773,38	16.049.123,87	17.694.968,30

(12) Εμπορικές Απαιτήσεις:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Πελάτες	7.089.224,01	4.547.246,98	8.915.843,93	5.619.935,94
Τελικές απαιτήσεις πελατών	7.089.224,01	4.547.246,98	8.915.843,93	5.619.935,94
 Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	 10.730.826,46	 4.888.705,83	 10.759.615,42	 4.963.766,56
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.580.536,53	3.886.751,26	4.530.231,44	2.734.227,02
Χρεωστικό Φ.Π.Α.			847.324,56	700.410,88
Σύνολο	23.400.587,00	13.322.704,07	25.053.015,35	14.018.340,20
 Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	 41.536,31	 46.730,06	 59.764,68	 68.011,06
Κυκλοφορούν ενεργητικό	23.359.050,69	13.275.974,01	24.993.250,67	13.950.329,14
	23.400.587,00	13.322.704,07	25.053.015,35	14.018.340,20

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Πελάτες	7.089.224,01	4.547.246,98	8.915.843,93	5.619.935,94
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	10.730.826,46	4.888.705,83	10.759.615,42	4.963.766,56
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	5.580.536,53	3.886.751,26	4.530.231,44	2.734.227,02
Χρεωστικό Φ.Π.Α.			847.324,56	700.410,88
	23.400.587,00	13.322.704,07	25.053.015,35	14.018.340,20

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(13) Υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Προμηθευτές	3.977.694,12	4.011.466,12	4.853.474,77	3.721.482,50
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	87.628,47	138.568,06	96.122,62	156.494,50
Επιταγές πληρωτέες	501.679,48	1.035.248,71	549.961,26	1.491.791,69
Μερίσματα πληρωτέα	133.143,84	127.341,83	133.143,84	127.341,83
Προκαταβολές πελατών	1.000.313,39	520.091,49	1.050.471,51	548.498,04
Λοιπές υποχρεώσεις	607.251,27	468.755,40	549.515,71	431.009,45
Σύνολο	6.307.710,57	6.301.471,61	7.232.689,71	6.476.598,01

(14) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2005	31/12/2004	30/09/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες	11.396,89	11.819,48	14.982,50	12.246,41
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	965.841,89	930.210,11	1.483.528,34	3.703.890,64
Σύνολο	977.238,78	942.029,59	1.498.510,84	3.716.137,05

(15) Μετοχικό κεφάλαιο: Την 1^η Ιανουαρίου 2004, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ 8.388.815,40 αποτελούμενο από 27.962.718,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η κάθε μία. Σύμφωνα με την 30/12/2004 απόφαση του Δ.Σ. (περί παροχής δικαιώματος προαίρεσης μετοχών στο προσωπικό της εταιρείας – αρ. πρωτ. Κ2-206/17-01-2005 Υπουργείου Ανάπτυξης) το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 57.600,00 ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 192.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Ειδικότερα καταβλήθηκε εμπρόθεσμα το συνολικό ποσό των 108.480,00 ευρώ [57.600,00 ευρώ + (192.000 x 0,265=50.880,00)], εκ των οποίων 57.600,00 ευρώ καταβλήθηκε για την ολοσχερή εξόφληση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και 50.880,00 ευρώ, ήτοι η υπέρ το άρτιο διαφορά, ενεγράφη στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

άρτιο». Το ως άνω ποσό καταβλήθηκε από αυτούς που άσκησαν το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών σύμφωνα με την από 29/06/2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Η ανωτέρω αύξηση σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 9 του Ν2190/1920 δεν αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.446.415,40 ευρώ διαιρούμενο σε 28.154.718 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,30 ευρώ.

Με την από 10/02/2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 150.000 ευρώ λόγω ακύρωσης 500.000 ιδίων μετοχών, σύμφωνα με την παρ. 12 του αρ. 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι οποίες είχαν αποκτηθεί κατά το χρονικό διάστημα 05-01-2001 έως και 24-04-2001 σε υλοποίηση σχετικής απόφασης της από 07-04-2000 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.296.415,40 ευρώ διαιρούμενο σε 27.654.718 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,30 ευρώ.

(16) Αποθεματικά: Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία

	30 Σεπτεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Τακτικό αποθεματικό	1.009.293,91	1.009.293,91
Έκτακτα αποθεματικά	37.155,65	37.155,65
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	8.922.657,39	8.922.657,39
	9.969.106,95	9.969.106,95

Όμιλος

	30 Σεπτεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Τακτικό αποθεματικό	1.010.749,47	1.010.749,47
Έκτακτα αποθεματικά	85.465,94	63.291,93
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	8.935.684,72	8.935.684,72
Ειδικά αποθεματικά	1.081,67	
	10.032.981,80	10.009.726,12

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας. Τα αποθεματικά αυτά αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004 η εταιρεία δεν σχημάτισε αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων.

(17) Μερίσματα: Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμου τακτικού αποθεματικού, ή κατά ελάχιστο, ποσό που αντανάκλα το 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μεγαλύτερο. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του συνόλου των μετόχων της Εταιρείας. Η Ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής :

α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μην διανεμομένων αποθεματικών.

β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Η τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 29 Ιουνίου 2005 ενέκρινε την καταβολή στους μετόχους μερίσματος συνολικού ποσού Ευρώ 1.101.397,12 (Ευρώ 0,04 ανά μετοχή) , ποσό το οποίο πριν την έγκρισή του εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(18) Δάνεια:

Πίνακας δανείων Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)

	30/09/05	31/12/04
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	5.526.664,55	5.468.904,74
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	5.526.664,55	5.468.904,74
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.540.697,60	4.595.970,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	904.726,10	1.659.452,20
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.445.423,70	6.255.422,40
Σύνολο δανείων	15.972.088,25	11.724.327,14

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30/09/05	31/12/04
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.846.952,20	2.213.559,68
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.064.863,05	3.255.345,06
Πάνω από 5 έτη	312.500,00	
Μέχρι 1 έτος	2.207.075,40	1.659.452,20
	6.431.390,65	7.128.356,94

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30/09/05	31/12/04
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3,92%	3,96%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4,10%	3,95%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ 7,3 εκατ.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Πίνακας δανείων Ομίλου

(Ποσά σε Ευρώ)

	30/09/05	31/12/04
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	5.991.958,71	6.734.198,90
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	5.991.958,71	6.734.198,90
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.548.898,10	4.595.970,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.326.491,02	2.221.805,12
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.875.389,12	6.817.775,32
Σύνολο δανείων	16.867.347,83	13.551.974,22

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	30/09/05	31/12/04
Μεταξύ 1 και 2 ετών	2.409.305,12	3.478.853,84
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.346.039,51	3.255.345,06
Πάνω από 5 έτη	312.500,00	
Μέχρι 1 έτος	2.250.605,10	2.221.805,12
	7.318.449,73	8.956.004,02

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	30/09/05	31/12/04
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3,93%	3,96%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4,10%	3,95%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ 7,3 εκατ.
Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(19) Υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους: Η υποχρέωση της Εταιρείας και του Ομίλου προς τους εργαζόμενους, για μελλοντική μεταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

(20) Φόροι εισοδήματος:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	30/09/2005	30/09/2004	30/09/2005	30/09/2004
Φόρος χρήσης	667.688,60	707.668,98	703.491,08	706.870,55
Αναβαλλόμενος φόρος	164.683,05	99.626,73	-31.352,83	-403.378,14
Σύνολο	832.371,65	807.295,71	672.138,25	303.492,41

Ο φόρος επί των κερδών της εταιρείας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	30/09/2005	30/09/2004	30/09/2005	30/09/2004
Κέρδη προ φόρων	2.632.212,70	2.308.805,43	1.995.755,46	840.171,38
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	0,32	0,35	0,32	0,35
Φόρος για εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	842.308,06	808.081,90	638.641,75	294.059,98
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-25.181,15	-786,19	-69.036,82	-13.341,10
Αλλαγή συντελεστή	44.697,60		84.650,98	22.773,53
	-29.452,86		17.882,35	
Φόροι	832.371,65	807.295,71	672.138,26	303.492,41
	832.371,65	807.295,71	672.138,25	303.492,41

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(21) Κέρδη ανά μετοχή:

(Ποσά σε Ευρώ)

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος				Εταιρεία			
	01/01- 30/09/2005	01/01- 30/09/2004	01/07- 30/09/2005	01/07- 30/09/2004	01/01- 30/09/2005	01/01- 30/09/2004	01/07- 30/09/2005	01/07- 30/09/2004
Κέρδη προ φόρων	1.995.755,46	840.171,38	-1.482.108,79	-1.060.327,23	2.632.212,70	2.308.805,43	-847.965,31	-460.212,86
Φόρος Εκποδήματος	-672.136,25	-303.492,41	368.540,54	370.074,01	-632.371,65	-607.295,71	290.913,48	160.782,80
Κέρδη μετά από φόρους (1)	1.323.617,21	536.678,97	-1.113.568,25	-690.253,22	1.799.841,05	1.601.509,72	-557.051,83	-299.430,06
Κατανομημένα σε :								
Μετόχους της μητρικής (2)	1.324.651,48	538.712,18	-1.112.918,36	-687.081,00	1.799.841,05	1.601.509,72	-557.051,83	-299.430,06
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-1.034,27	-2.033,21	-649,89	-3.172,22				
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.593.613	27.268.373	27.593.613	27.268.373	27.593.613	27.268.373	27.593.613	27.268.373
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά/μετοχή)	0,05	0,02			0,07	0,06		

(22) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Δικαστικές υποθέσεις : Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 1998 & 1999 της μητρικής εταιρείας προσδιόρισε διαφορές φόρων 5 εκατ. ευρώ. Η Εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια κατά του παραπάνω ελέγχου. Η υπόθεση μέχρι σήμερα δεν έχει εκδικαστεί. Η εταιρεία, όπως και οι δικηγόροι που χειρίζονται την παραπάνω υπόθεση, πιστεύει ότι θα δικαιωθεί.

Άλλες υποχρεώσεις : Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τα έτη 2000 έως 2004. Οι λοιπές εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί για τα έτη 2003 & 2004. Ως εκ τούτου υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής προσθέτων φόρων, οι οποίοι δεν μπορούν να προσδιοριστούν. Για αυτό το λόγο δεν έχει γίνει πρόβλεψη προσθέτων φόρων.

Δεσμεύσεις: Δεν υπάρχουν.

(23) Μεταγενέστερα γεγονότα: Εκτός των παραπάνω αναφερομένων ενδεχομένων υποχρεώσεων δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 30 Σεπτεμβρίου 2005 γεγονότα τα οποία θα επηρέαζαν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

(24) Πίνακες συμφιλίωσης ισολογισμών μεταξύ Ελληνικών λογιστικών προτύπων και ΔΠΧΠ.:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ : ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΠΟ ΓΠΛΑ ΣΤΑ ΔΠΧΠ (ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

Ποσά σε Ευρώ	30 Σεπτεμβρίου 2004		
	ΓΠΛΑ 30.09.04	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ	ΔΠΧΠ 30.09.04
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά Άλλα περιουσιακά στοιχεία	569.977,47	-569.977,47	0,00
Ενσώματα πάγια	12.125.586,02	3.079.279,95	15.204.844,97
Επενδύσεις σε ακίνητα		11.667.740,80	11.667.740,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές	16.352.262,37	-6.514.039,66	9.838.228,81
Λοιπές απαιτήσεις	47.895,07	604.661,29	652.656,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες)	0,00	278.967,69	278.967,69
	29.095.800,93	8.546.637,90	37.642.438,83
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	20.221.607,99	-1.774.997,88	18.446.610,11
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες)	0,00	76.652,64	76.652,64
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.888.184,16	-3.888.184,14	0,02
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	21.744.185,27	-5.513.890,68	16.230.194,69
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.742.631,83	-10.780,27	3.731.851,56
	49.396.609,25	-10.911.300,23	38.485.309,02
	49.396.609,25	-10.911.300,23	38.485.309,02
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	78.492.410,18	-2.364.662,33	76.127.747,85
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικά κεφάλαια	8.388.815,40	0,00	8.388.815,40
Ίδιες μετοχές		-3.859.079,00	-3.859.079,00
Υπέρ το όριο	27.448.403,00	0,00	27.448.403,00
Λοιπά αποθεματικά	8.850.631,37	0,00	8.850.631,37
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	9.778.153,42	-3.795.641,78	5.982.511,64
	55.564.003,19	-7.754.720,78	47.809.282,41
	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	55.564.003,19	-7.754.720,78	47.809.282,41
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	7.428.356,94	0,00	7.428.356,94
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες)	0,00	1.882.071,03	1.882.071,03
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.467,35	281.661,75	283.129,10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	440,21	2.247.271,49	2.247.711,70
	7.430.264,50	4.411.004,27	11.841.268,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.367.076,13	217.182,72	8.604.268,85
Δάνεια	6.644.127,57	0,00	6.644.127,57
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		66.840,40	66.840,40
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	409.447,26	707.668,98	1.117.116,24
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)		44.843,61	44.843,61
Βραχυχρόνιες προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	57.491,53	-57.491,53	0,00
	15.488.142,49	879.054,18	16.477.186,67
	0,00	0,00	
Σύνολο υποχρεώσεων	22.928.406,99	5.390.058,45	28.318.465,44
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	78.492.410,18	-2.364.662,33	76.127.747,85

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
 Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ

	30 Σεπτεμβρίου 2004		
	ΓΠΑΑ 30.09.04	Αναπροσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ 30.09.04
Πωλήσεις	14.057.188,10	0,00	14.057.188,10
Κόστος Πωληθέντων	8.247.526,95	-71.050,01	8.176.476,94
Μεικτό Κέρδος	5.809.672,15	71.050,01	5.880.722,16
Έξοδα πωλήσεων	1.588.826,89	-68.333,49	1.530.483,40
Έξοδα διοίκησης	1.867.300,28	-80.862,09	1.786.438,19
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	45.780,42	71.183,07	116.923,49
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	2.389.305,40	291.408,66	2.680.714,06
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρά	-367.394,03	-4.514,80	-371.908,83
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων	2.021.911,37	286.894,06	2.308.805,43
Φόρος εισοδήματος	707.668,98	88.626,73	807.295,71
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου	1.314.242,39	187.267,33	1.501.509,72

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ : ΜΕΤΑΒΑΣΗ ΑΠΟ ΓΠΛΑ ΣΤΑ ΔΠΧΠ (ΟΜΙΛΟΣ)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i> ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30 Σεπτεμβρίου 2004		
	ΓΠΛΑ 30.09.04	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ	ΔΠΧΠ 30.09.04
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά Άωλα περιουσιακά στοιχεία	3.713.804,37	-3.713.804,37	0,00
Ενσώματα πάγια	15.703.718,08	4.295.938,26	19.999.656,32
Επενδύσεις σε ακίνητα		8.877.740,80	8.877.740,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές	295.189,27	-236.478,15	58.691,12
Λοιπές απαιτήσεις	64.752,25	1.656,19	66.408,44
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (μακροπρόθεσμες)	0,00	2.800.160,95	2.800.160,95
	19.777.443,95	12.125.413,68	31.902.857,63
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	22.742.828,02	-3.276.835,87	19.465.992,35
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βραχυπρόθεσμες)	0,00	453.662,26	453.662,26
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.688.184,16	-3.688.184,14	0,02
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	22.474.336,54	-8.385.813,13	14.088.523,41
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.932.088,20	35.343,28	6.967.431,48
	55.837.216,92	-12.861.827,40	42.975.389,52
	55.837.216,92	-12.861.827,40	42.975.389,52
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	75.614.660,87	-736.413,72	74.878.247,15
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικά κεφάλαια	8.388.815,40	0,00	8.388.815,40
Ίδιες μετοχές		-3.959.079,00	-3.959.079,00
Υπερ το άριστο	27.448.403,00	0,00	27.448.403,00
Λοιπά αποθεματικά	9.985.502,32	-307,77	9.985.194,55
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον	5.307.194,42	364.480,95	5.671.675,37
	51.107.915,14	-3.594.905,82	47.513.009,32
Δικαιώματα μειοψηφίας	19.914,45	-2.710,30	17.204,15
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	51.127.829,59	-3.597.616,12	47.530.213,47
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9.256.004,02	0,00	9.256.004,02
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες)	0,00	1.882.378,81	1.882.378,81
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.487,35	317.577,73	319.045,08
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	440,21	0,00	440,21
	9.257.911,58	2.199.956,54	11.457.866,12
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.874.081,50	-122.582,51	7.751.478,99
Δάνεια	6.884.616,49	0,00	6.884.616,49
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		108.475,99	108.475,99
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	412.750,18	714.723,87	1.127.474,05
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)		20.122,04	20.122,04
Βραχυχρόνιες προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	57.491,53	-57.491,53	0,00
	15.228.919,70	661.247,86	15.890.167,56
Σύνολο υποχρεώσεων	24.486.831,28	2.861.202,40	27.348.033,68
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	75.614.660,87	-736.413,72	74.878.247,15

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ

	30 Σεπτεμβρίου 2004		
	ΓΠΛΑ 30.09.04	Αναπροσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΠ	ΔΠΧΠ 30.09.04
Πωλήσεις	14.045.868,85	-53.758,65	13.992.211,20
Κόστος Πωληθέντων	8.189.284,57	-71.245,41	8.118.039,16
Μεικτό Κέρδος	5.856.685,28	17.486,76	5.874.172,04
Έξοδα πωλήσεων	1.588.826,88	-17.464,79	1.581.362,10
Έξοδα διοίκησης	3.385.557,38	-236.736,51	3.148.820,85
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	432.488,65	-208.686,76	223.802,89
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.304.790,68	63.001,30	1.367.791,98
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρά	-472.352,24	-55.288,36	-527.620,60
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων	832.438,44	7.732,94	840.171,38
Φόρος εισοδήματος	707.668,98	-404.176,57	303.492,41
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου	124.769,46	411.909,51	536.678,97

29/11/2005

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ. Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 289178

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721