



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 24^η Μαρτίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην διεύθυνση www.spirou.gr. Επισημαίνεται ότι τα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία που δημοσιεύθηκαν στον τύπο, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι, για λόγους απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπιέξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Σπύρου
Πρόεδρος
Της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΣΚΟΠΙΣΗ

Ο Όμιλος ολοκληρώνοντας την χρήση του 2005, πέτυχε ανάπτυξη των πωλήσεων στις αγορές του εξωτερικού, με την τοποθέτηση σε αυτές των νέων βελτιωμένων προϊόντων, τα οποία είναι αποτέλεσμα δικής του έρευνας και αποκλειστικής παγκόσμιας εμπορικής εκμετάλλευσης.

Η δημιουργία νέων προϊόντων μέσω της έρευνας και ανάπτυξης και η εμπορική αξιοποίηση τους, για την κάλυψη της αγοράς της Ελλάδας και των νέων αγορών της Ανατολικής Μεσογείου, αποτελεί στρατηγικό στόχο του Ομίλου που οδηγεί σε αυτάρκεια και ορθολογικότερη διαχείριση των αποθεμάτων.

Η διαδικασία δημιουργίας νέων προϊόντων, η αντικατάσταση των παλαιών και η τοποθέτησή τους σε νέες αναπτυσσόμενες αγορές του εξωτερικού είναι μία προσπάθεια η οποία ξεκίνησε πριν από αρκετά χρόνια και βρίσκεται σε εξέλιξη.

Συγχρόνως επιχειρήθηκε ριζική αναδιάρθρωση των λειτουργιών του Ομίλου, ώστε να μπορούν να στηρίξουν την μετάβαση, από μία εμπορική δραστηριότητα κυρίως στο εσωτερικό, σε μία καθετοποιημένη λειτουργία (έρευνα – ανάπτυξη προϊόντων – παραγωγή – marketing – πωλήσεις), η οποία προσβλέπει στην προσφορά καλύτερων προϊόντων στην Ελλάδα και συγχρόνως την κατάκτηση των αγορών του εξωτερικού.

Πραγματοποιήθηκαν αξιόλογες επενδύσεις οι οποίες έχουν στόχο την εξυπηρέτηση της ανάπτυξης, που αναμένεται στα επόμενα χρόνια. Επενδύθηκαν και επενδύονται σημαντικά ποσά στην έρευνα και κυρίως στην ανάπτυξη νέων προϊόντων, καθώς και σε ποιοτική αναβάθμιση των λειτουργιών.

Όπως είναι φυσικό αυτή η προσπάθεια συνοδεύτηκε από δυσκολίες στην απόδοση του Ομίλου.

Οι πωλήσεις των τελευταίων ετών, έχουν μία σταθερή πορεία με σταδιακή αύξηση των εξαγωγών η οποία θα είναι εντονότερη τα επόμενα χρόνια, γεγονός που καταδεικνύει ότι ο Όμιλος πέρασε μέσα από αυτή την διαδικασία που στρατηγικά είχε επιλέξει χωρίς σημαντικές απώλειες.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι δυσκολίες πλέον βρίσκονται πίσω και υπάρχει η βάση για θεαματική ανάπτυξη στο άμεσο μέλλον.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Σε ενοποιημένη βάση, ο κύκλος εργασιών για τη χρήση του 2005 διαμορφώθηκε στα 18,7 εκατ. ευρώ έναντι 17,4 εκατ. ευρώ το 2004. Οι ζημίες μετά φόρων μειώθηκαν από 1,9 εκατ. ευρώ σε 1,6 εκατ. ευρώ.

Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας, ο κύκλος εργασιών για το 2005 έκλεισε ελαφρώς αυξημένος, στα 16,3 εκατ. το 2005 ευρώ έναντι 16,2 εκατ. ευρώ το 2004. Τα κέρδη μετά φόρων σημείωσαν σημαντική αύξηση 3,1 εκατ. ευρώ έναντι 0,2 εκατ. το 2004.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ / ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Ο Όμιλος κατά το 2005 επέδειξε σταθερή πορεία παρά τη ταυτόχρονη προσπάθεια μετασχηματισμού του σε μία καθετοποιημένη επιχειρηματική οντότητα. Οι στόχοι για το άμεσο μέλλον είναι:

- Συνέχιση του ερευνητικού έργου και ανάπτυξη νέων προϊόντων τα οποία θα στοχεύουν στην κάλυψη συγκεκριμένων αναγκών οι οποίες έχουν εντοπισθεί. Νέα κέντρα έρευνας και ανάπτυξης δημιουργούνται στην Βουλγαρία και την Αίγυπτο, τα οποία αναμένεται να αποτελέσουν τον πυρήνα των Βαλκανίων και της Βορείου Αφρικής, για την εμπορική εκμετάλλευση των νέων προϊόντων.
- Διείσδυση σε νέες αγορές στις οποίες οι προοπτικές ανάπτυξης είναι μεγάλες και στις οποίες ο Όμιλος διεκδικεί σημαντικά μερίδια αγοράς.
- Συνέχιση της ανάπτυξης πελατοκεντρικής κουλτούρας στην οργάνωση της εταιρείας.
- Σημαντική βελτίωση των οικονομικών μεγεθών η οποία αναμένεται να είναι θεαματική τα επόμενα χρόνια σαν συνέπεια της εμπορικής εκμετάλλευσης νέων προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας σε ολοένα περισσότερες αγορές.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της εταιρείας, θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, να δοθεί μέρισμα 0,04 ευρώ ανά μετοχή. Υπενθυμίζεται ότι η μερισματική πολιτική της Εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με την στρατηγική της ανάπτυξη και με τις κεφαλαιουχικές ανάγκες της.

Αθήνα 24 Μαρτίου 2006

Γεώργιος Σπύρου
Πρόεδρος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ



ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε., της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση του πιστοποιητικού μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου (του οποίου η εταιρία τυγχάνει μητρική), κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της εταιρίας και του Ομίλου της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στα παρακάτω θέματα:

(1) Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού € 5 εκατ. Η εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια. Μέχρι σήμερα δεν έχει εκδικαστεί η υπόθεση αυτή.

(2) Οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2000 μέχρι 2005 της μητρικής εταιρείας, και των χρήσεων 2003 και 2005 των λοιπών εταιρειών (εσωτερικού και εξωτερικού) του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα ελεγχθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου των ανέλεγκτων χρήσεων καθώς και της επίδικης φορολογικής υπόθεσης δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τα θέματα αυτά.

28 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΣΩΤ. Ν. ΦΙΛΟΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ: 12471

ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

	Ισολογισμός και Αποτελέσματα (Εταιρεία – Όμιλος)	8
	Πίνακας μεταβολών καθαρής θέσης	12
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος)	14
A	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία	15
B	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	16
Γ	Λογιστικές αρχές	17
α	Αρχές Ενοποίησης	17
β	Μετατροπή ξένων νομισμάτων	17
γ	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
δ	Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	19
ε	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση	19
στ	Επενδυτικά Ακίνητα	20
ζ	Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	20
η	Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	20
θ	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	20
ι	Αποθέματα	21
ια	Εμπορικές απαιτήσεις	21
ιβ	Χρηματικά διαθέσιμα	21
ιγ	Μετοχικό Κεφάλαιο	21
ιδ	Ίδιες Μετοχές	21
ιε	Δάνεια Τραπεζών	21
ιστ	Παροχές σε εργαζόμενους	22
	Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	22
	Παροχές δικαιωμάτων προαίρεσης	22
ιζ	Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):	23
ιη	Μισθώσεις	23
ιθ	Κρατικές Επιχορηγήσεις	24
ικ	Αναγνώριση Εσόδων	24
κα	Κέρδη Ανά Μετοχή	24
κβ	Διανομή μερισμάτων	24
κγ	Ανακατατάξεις κονδυλίων	24
κδ	Πληροφορίες ανά κλάδο δραστηριότητας	24
Δ.	Άλλες χρηματοοικονομικές πληροφορίες- σημειώσεις	25
1	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	25
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	26
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	28
4	Συμμετοχές σε θυγατρικές	29
5	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	30
6	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	30
7	Αποθέματα	31

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

8	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31
9	Μετοχικό κεφάλαιο	32
10	Αποθεματικά	33
11	Μερίσματα	34
12	Δάνεια	35
13	Αναβαλλόμενοι φόροι	37
14	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	39
15	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
16	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	41
17	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	41
18	Πωλήσεις	42
19	Έξοδα ανά κατηγορία	43
20	Άλλα λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	44
21	Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	44
22	Χρηματοοικονομικό κόστος	44
23	Αναστροφή απομείωσης	45
24	Φόρος εισοδήματος	46
25	Παροχές στους εργαζόμενους	47
26	Κέρδη ανά μετοχή	47
27	Δεσμεύσεις και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	48
28	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	49
29	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	50
30	Μεταγενέστερα γεγονότα	50

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.05	31.12.04
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	2	13.983.884,10	15.312.931,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	11.667.740,80	11.667.740,80
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	13.384.093,74	9.779.537,69
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5	500.520,98	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6	40.631,44	46.730,06
		39.576.871,06	36.806.940,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	13.155.927,40	16.675.773,38
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		0,00	0,02
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	18.006.007,99	13.275.974,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	587.659,69	942.029,59
		31.749.595,08	30.893.777,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		71.326.466,14	67.700.717,50
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	8.380.190,40	8.446.415,40
Ίδιες μετοχές	9	-103.994,07	-3.959.079,00
Υπέρ το αρτίο	9	27.056.430,90	27.497.283,00
Λοιπά αποθεματικά	10	10.122.614,80	9.969.106,95
Κέρδη εις νέον		3.424.934,56	4.640.202,79
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		48.880.176,59	46.593.929,14
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12	3.996.952,20	5.468.904,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	65.609,06	212.894,08
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14	187.031,76	156.759,36
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15	2.121.486,17	2.222.904,54
		6.371.079,19	8.061.462,72
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	5.100.513,62	6.396.910,37
Δάνεια	12	10.928.785,14	6.255.422,40
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	45.911,60	62.943,70
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		0,00	330.049,17
		16.075.210,36	13.045.325,64
Σύνολο υποχρεώσεων		22.446.289,55	21.106.788,36
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		71.326.466,14	67.700.717,50

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 30 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.05	31.12.04
Πωλήσεις	18	16.326.079,67	16.161.247,67
Κόστος Πωληθέντων	19	-12.378.423,73	-11.734.429,66
Μικτό Κέρδος		3.947.655,94	4.426.818,01
Έξοδα πωλήσεων	19	-1.949.161,14	-2.073.456,62
Έξοδα διοίκησης	19	-2.954.180,89	-2.366.170,68
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	20	1.045.576,14	348.085,40
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		89.890,05	335.276,11
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	20	78.597,05	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	21	-850.171,10	-505.652,84
Αναστροφή απομείωσης	22	3.604.556,05	0,00
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		2.922.872,05	-170.376,73
Φόρος εισοδήματος	13	147.285,02	348.053,30
Καθαρά κέρδη χρήσεως		3.070.157,07	177.676,57

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ & ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ	
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	31.12.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1	601.712,68	0,00
Ενσώματα πάγια	2	18.161.131,62	19.558.156,39
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	8.877.740,80	8.877.740,80
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	5	500.520,98	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	6	57.919,63	68.011,06
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	2.162.047,56	2.230.803,25
		30.361.073,27	30.734.711,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	7	16.451.287,52	17.694.968,30
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		0,00	0,02
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	19.855.105,98	13.950.329,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	793.913,05	3.716.137,05
		37.100.306,55	35.361.434,51
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		67.461.379,82	66.096.146,01
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	9	8.380.190,40	8.446.415,40
Ίδιες μετοχές	9	-103.994,07	-3.959.079,00
Υπέρ το αριστό	9	27.056.430,90	27.497.283,00
Λοιπά αποθεματικά	10	10.186.489,65	10.009.726,12
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		-2.688.445,44	3.228.841,97
		42.830.671,44	45.222.987,49
Δικαιώματα μειοψηφίας		13.535,07	15.351,03
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		42.844.206,51	45.238.338,52
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12	3.996.952,20	6.734.198,90
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	14	201.231,50	176.177,83
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15	1.293.653,75	440,21
		5.491.837,45	6.910.816,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	7.784.202,55	6.589.127,59
Δάνεια	12	11.257.084,52	6.817.775,32
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17	73.214,68	100.434,96
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		10.834,11	439.652,68
		19.125.335,86	13.946.990,55
Σύνολο υποχρεώσεων		24.617.173,31	20.857.807,49
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		67.461.379,82	66.096.146,01

Οι σημειώσεις Νο 1 μέχρι 30 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε Ευρώ		31.12.2005	31.12.2004
Πωλήσεις	18	18.717.745,54	17.433.422,92
Κόστος Πωληθέντων	18	-14.100.464,81	-12.227.943,48
Μικτό Κέρδος		4.617.280,73	5.205.479,46
Έξοδα πωλήσεων	19	-2.632.316,36	-2.376.828,81
Έξοδα διοίκησης	19	-3.447.787,24	-4.280.555,83
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	20	344.465,43	268.005,73
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		-1.118.357,44	-1.183.899,45
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	21	78.597,05	
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρά	22	-526.748,75	-830.737,24
Καθαρές ζημιές προ φόρων		-1.566.509,14	-2.014.636,69
Φόρος εισοδήματος	24	-79.628,76	148.313,76
Καθαρές ζημιές χρήσεως		-1.646.137,90	-1.866.322,93
Κατανομή σε:			
Μετόχους της μητρικής		-1.644.224,52	-1.862.436,61
Δικαιώματα μειοψηφίας		-1.913,38	-3.886,33
		-1.646.137,90	-1.866.322,93

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων εταιρείας

Ποσά σε Εύρω						Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	8.388.815,40	-3.930.380,30	27.446.403,00	9.950.631,37	4.481.001,80	46.336.471,27
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών	57.600,00		50.880,00			108.480,00
Ιδίες μετοχές		-28.698,70				-28.698,70
Λοιπά αποθεματικά				18.475,58	-18.475,58	
Καθαρό κέρδος 01/01 - 31/12/04					177.676,57	177.676,57
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	9.969.106,95	4.640.202,79	46.593.929,14
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	9.969.106,95	4.640.202,79	46.593.929,14
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών	83.775,00		47.472,50			131.247,50
Ιδίες μετοχές	-150.000,00	3.855.084,93	-488.324,60		-3.216.760,33	
Λοιπά αποθεματικά				153.507,85	-153.507,85	
Καθαρό κέρδος 01/01 - 31/12/05					3.070.157,07	3.070.157,07
Προγράμματα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					186.240,00	186.240,00
Μέρισμα για το 2004					-1.101.397,12	-1.101.397,12
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	8.380.190,40	-103.994,07	27.056.430,90	10.122.614,80	3.424.934,56	48.880.176,59

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων ομίλου

Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Ποσά σε Εύρω	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδies μετοχες	Υπερ το αρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004	8.388.815,40	-3.930.380,30	27.446.403,00	9.965.194,55	5.135.437,56	19.440,01	47.024.910,22
Λοιπά					2.475,32	-202,65	2.272,67
Συναλλαγματικές διαφορές					-2.302,73		-2.302,73
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών	57.600,00		50.880,00				108.480,00
Ίδιες μετοχές		-28.698,70					-28.698,70
Λοιπά αποθεματικά				44.531,57	-44.531,57		
Καθαρό κέρδος 01/01 - 31/12/2004					-1.862.436,61	-3.886,33	-1.866.322,94
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	10.009.726,12	3.228.641,97	15.351,03	45.238.338,52
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2005	8.446.415,40	-3.959.079,00	27.497.283,00	10.009.726,12	3.228.641,97	15.351,03	45.238.338,52
Αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου λόγω άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσως αγοράς μετοχών	83.775,00		47.472,50				131.247,50
Ίδιες μετοχές	-150.000,00	3.855.084,93	-488.324,60		-3.216.760,33		
Λοιπά					31.123,13		31.123,13
Συναλλαγματικές διαφορές					4.694,89	97,42	4.792,31
Καθαρό κέρδος 01/01 - 31/12/2005					-1.644.224,52	-1.913,38	-1.646.137,90
Λοιπά αποθεματικά				176.763,53	-176.763,53		
Προγράμματα παροχής δικαιωμάτων προαίρεσης					186.240,07		186.240,07
Μέρισμα χρήσεως 2004					-1.101.397,12		-1.101.397,12
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2005	8.380.190,40	-103.994,07	27.056.430,90	10.186.489,65	-2.688.445,44	13.535,07	42.844.206,51

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>				
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-1.566.509,14	-2.014.636,69	2.922.872,05	-170.376,73
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αναστροφή απομείωσης			-3.683.153,10	
Αποσβέσεις	1.072.452,64	1.163.257,61	1.006.352,06	990.356,74
Προβλέψεις	25.053,67	-154.435,07	30.272,40	-157.990,86
Συναλλαγματικές διαφορές (καθαρά)	-34.993,09	59.715,20	204.964,49	-2.698,54
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές)				
επενδυτικής δραστηριότητας	-2.275,00	-30.016,95	-2.275,00	-30.016,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.166.180,04	753.921,81	679.144,48	596.440,27
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών				
κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	1.243.680,78	2.608.716,38	3.519.845,98	2.824.073,82
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	-5.904.776,84	3.070.893,30	-4.730.033,96	-1.289.483,28
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.574.533,82	-1.280.773,71	-1.622.496,12	-3.932.784,10
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-995.216,77	-703.109,91	-508.181,21	-529.014,25
Καταβεβλημένοι φόροι	-211.347,14	-1.104.214,37	-211.867,63	-1.025.189,99
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.633.217,03	2.369.317,60	-2.394.555,56	-2.726.683,87
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσωμάτων και αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-950.986,78	-474.117,75	-199.738,90	-411.458,30
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και αύλων παγίων	9.600,00	58.763,19	9.600,00	58.763,19
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων	-78.597,05			
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-1.019.983,83	-415.354,56	-190.138,90	-352.695,11
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	131.247,50	108.480,00	131.247,50	108.480,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.702.062,50	-39.271,69	3.201.410,20	2.524.155,10
Πληρωθέντα μερίσματα	-1.102.333,14	-1.077.848,98	-1.102.333,14	-1.077.848,98
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	730.976,86	-1.008.640,67	2.230.324,56	1.554.786,12
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
περιόδου (α)+(β)+(γ)	-2.922.224,00	945.322,37	-354.369,90	-1.524.592,86
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.716.137,05	2.770.814,68	942.029,59	2.466.622,45
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	793.913,05	3.716.137,05	587.659,69	942.029,59

A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την χρήση 2005 (1.1-31.12.2005) , έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα ενσώματα στοιχεία ενεργητικού τα οποία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης («ΔΠΧΠ») (1 Ιανουαρίου 2004) έχουν απεικονισθεί σε εύλογες αξίες,. Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν για πρώτη φορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση , με εφαρμογή του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004.

(β) Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από τον Νόμο 3301/2004), οι ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή) υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές καταστάσεις τους από την χρήση που αρχίζει την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και τον προαναφερόμενο ελληνικό νόμο οι ανωτέρω εταιρείες υποχρεούνται να συντάσσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ τουλάχιστον μίας χρήσης, αρχής γενομένης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004. Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στην σύνταξη των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,

- (i) Ο Όμιλος εξαίρεσε / διέγραψε από τον ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης κάθε στοιχείο το οποίο αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης ως στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.
- (ii) Επέλεξε να αποτιμήσει τα επενδυτικά ακίνητά του και τα ενσώματα πάγια του σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) οι οποίες αποτελούν την αξία κτήσης τους. Η αποτίμηση αυτή πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές εγνωσμένου κύρους, η δε υπεραξία αποτίμησης καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης».
- (iii) Σε σχέση με την πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού για αποχώρηση από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης, το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών και ζημιών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.
- (iv) Οι εκτιμήσεις της Διοίκησης με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ διαφέρουν από εκείνες που εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα κατά την ημερομηνία αυτή και είναι κυρίως οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων και οι προβλέψεις για

επισφαλείς απαιτήσεις, που σχηματίζονταν σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους.

- (γ) **Χρήση εκτιμήσεων** Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

- (α) **Αρχές Ενοποίησης:** Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της σε κόστος μείον απομείωση που εξετάζεται σε κάθε χρήση.

Στη Σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν μαζί με τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής του Ομίλου σε κάθε μία εξ' αυτών.

- (β) **Μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

- Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :
 - Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.
 - Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.
 - Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.
 - Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.
 - Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.
 - Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτέες στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημίες λόγω μείωσης της αξίας τους .

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων , με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων .Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές

επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

(δ) Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις: Οι ενσώματες ακινήτοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεώς και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω παγιο απομακρύνθηκε.

Αποσβέσεις: Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

<u>Κατηγορία</u>	<u>Έτη</u>
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

(ε) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής. Ο Όμιλος

δεν είχε στη χρήση 2004 μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση.

(στ) Επενδυτικά Ακίνητα: Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

(ζ) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις: Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

(η) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

(θ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση

μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

(ι) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοίμων και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

(ια) Εμπορικές απαιτήσεις: Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

(ιβ) Χρηματικά διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

(ιγ) Μετοχικό Κεφάλαιο : Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

(ιδ) Ίδιες Μετοχές: Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

(ιε) Δάνεια Τραπεζών: Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα

έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κόστη Δανεισμού: Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

(ιστ) Παροχές σε εργαζόμενους :

(ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(ii) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη

διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

(ιζ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

(ιη) Μισθώσεις: Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού

στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(ιθ) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

(κ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

(κα) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

(κβ) Διανομή μερισμάτων: Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

(κγ) Ανακατατάξεις κονδυλίων : Ορισμένα από τα κονδύλια του ισολογισμού και των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης αναταξινομήθηκαν για σκοπούς παρουσίασης, προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της τρέχουσας χρήσης.

(κδ) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας: Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και τις

χώρες που εδρεύουν οι θυγατρικές εταιρείες. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί τομείς (επιχειρηματικοί ή γεωγραφικοί) για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών.

Δ. ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

(1) Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων . Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν , τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού , έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων. Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν (2006) και στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι.

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
ποσά σε ευρώ		
εσωτερικώς δημιουργούμενα	362.885,04	0,00
εξωτερικώς αποκτηθέντα	238.827,84	0,00
Σύνολο	601.712,68	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	0	0
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	601.712,68	0,00

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(2) Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία:

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ποσά σε Εύρω	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2004							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	2.815.116,80	6.112.081,86	3.809.393,04	124.416,38	718.918,63	2.431.135,26	16.011.061,97
Προσθήκες		719.811,02	90.306,89		172.857,70	1.456,95	984.432,56
Πωλήσεις/ διαγραφές	-184.886,28	-486.787,14	-28.696,82	-29.464,02	-16.492,53		-746.336,79
Ανακατανομές		1.746.987,95				-1.746.987,95	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	2.630.230,52	8.092.083,69	3.871.003,11	94.952,36	875.283,80	685.604,26	16.249.157,74
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Αποσβέσεις		479.496,67	356.786,24	19.670,79	134.403,04		990.356,74
Πωλήσεις/ διαγραφές		-54.130,95					-54.130,95
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	0,00	425.365,72	356.786,24	19.670,79	134.403,04	0,00	936.225,79
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	2.630.230,52	7.666.717,97	3.514.216,87	75.281,57	740.880,76	685.604,26	15.312.931,95
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2005							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	2.630.230,52	8.092.083,69	3.871.003,11	94.952,36	875.283,80	685.604,26	16.249.157,74
Προσθήκες		53.163,48	26.728,94	13.500,00	114.458,20	14.960,00	222.810,62
Πωλήσεις/ διαγραφές		-49.411,96	-500.520,98	-10.834,39			-560.767,33
Ανακατανομές		87.623,39	562.902,24		50.038,63	-700.564,26	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	2.630.230,52	8.183.458,60	3.960.113,31	97.617,97	1.039.780,63	0,00	15.911.201,03
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005		425.365,72	356.786,24	19.670,79	134.403,04		936.225,79
Αποσβέσεις		451.812,27	359.787,98	17.662,79	177.089,02		1.006.352,06
Πωλήσεις/ διαγραφές		-12.499,51		-2.761,41			-15.260,92
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	0,00	864.678,48	716.574,22	34.572,17	311.492,06	0,00	1.927.316,93
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	2.630.230,52	7.318.780,12	3.243.539,09	63.045,80	728.288,57	0,00	13.983.884,10
Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:							
Ποσά σε Εύρω	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			85.090,00				85.090,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			-34.559,50				-34.559,50
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0,00	0,00	50.530,50	0,00	0,00	0,00	50.530,50

Τα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με υποθήκες και προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας 7,3 εκατ. € (2004 € 6,3 εκατ.)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε Εύρω	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2004							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004	3.190.116,80	8.529.810,31	5.251.809,85	178.851,11	836.914,49	2.431.135,26	20.418.637,82
Προσθήκες		772.167,47	126.959,52		197.957,17	26.359,98	1.123.444,14
Πωλήσεις/ διαγραφές	-184.886,28	-486.797,14	-36.536,22	-29.464,02	-16.492,53		-754.176,19
Ανακατανομές		1.746.987,95				-1.746.987,95	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	3.005.230,52	10.562.168,59	5.342.233,15	149.387,09	1.018.379,13	710.507,29	20.787.905,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2004		27,55	34.742,48	22.847,40	68.463,01		126.080,44
Αποσβέσεις		553.954,39	430.860,88	24.459,04	153.983,30		1.163.257,61
Πωλήσεις/ διαγραφές		-59.588,67					-59.588,67
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	0,00	494.393,27	465.603,36	47.306,44	222.446,31	0,00	1.229.749,38
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2004	3.005.230,52	10.067.775,32	4.876.629,79	102.080,65	795.932,82	710.507,29	19.558.156,39
Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2005							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005	3.005.230,52	10.562.168,59	5.342.233,15	149.387,09	1.018.379,13	710.507,29	20.787.905,77
Προσθήκες		104.880,39	52.924,94	13.500,00	201.305,83	14.980,00	387.571,16
Πωλήσεις/ διαγραφές		-49.411,96	-525.424,01	-64.242,07	-54.947,83		-694.025,87
Ανακατανομές		87.623,39	587.805,27		50.038,63	-725.467,29	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	3.005.230,52	10.705.260,41	5.457.539,35	98.645,02	1.214.775,76	0,00	20.481.451,06
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2005		494.393,27	465.603,36	47.306,44	222.446,31		1.229.749,38
Συναλλαγματικές διαφορές					636,79		636,79
Αποσβέσεις		523.851,76	444.737,57	19.562,59	201.180,49		1.189.112,41
Πωλήσεις/ διαγραφές		-12.499,51		-31.731,80	-54.947,83		-99.179,14
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2005	0,00	1.005.545,52	910.340,93	35.137,23	369.295,76	0,00	2.320.319,44
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2005	3.005.230,52	9.699.714,89	4.547.198,42	63.507,79	845.480,00	0,00	18.161.131,62
Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στα παραπάνω βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης:							
Ποσά σε Εύρω	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Κεφαλαιοποίηση χρηματοδοτικής μίσθωσης			132.500,00				132.500,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			-51.537,73				-51.537,73
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	0,00	0,00	80.962,27	0,00	0,00	0,00	80.962,27

Τα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με υποθήκες και προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας 7,3 εκατ. € (2004 € 6,3 εκατ.)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(3) Επενδύσεις σε ακίνητα:

Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	11.667.740,80	11.667.740,80
Στο τέλος της περιόδου	11.667.740,80	11.667.740,80

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκαν με την τρέχουσα (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωρισθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως:

Ποσά σε Ευρώ	31/12/2005	31/12/2004
Ένοικια από ακίνητα	121.570,02	97.590,65
σύνολο	121.570,02	97.590,65

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γήη η οποία κατέχεται για ενίσχυση του κεφαλαίου της εταιρείας.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 8.379.999,00
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κτιριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κτιριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.
Μετά την λήξη της μίσθωσης, το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

Τα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλισθεί με υποθήκες και προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 7,3 εκατ. (2004 € 6,3 εκατ.)

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου

Ποσά σε Ευρώ

	31/12/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	8.877.740,80	8.877.740,80
Στο τέλος της περιόδου	8.877.740,80	8.877.740,80

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρήθηκαν με την τρέχουσα (εύλογη) αξία τους η οποία προσδιορίστηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν γή η οποία κατέχεται για ενίσχυση του κεφαλαίου της εταιρείας.
Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 8.379.999,00
2. Κτιριακές εγκαταστάσεις (αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

(4) Συμμετοχές σε θυγατρικές:

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση και τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής, η δραστηριότητα κάθε θυγατρικής καθώς και η αξία συμμετοχής.

Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,7
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(5) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση:

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος.

Μηχανήματα αποχνώωσης βάμβακος αγοράστηκαν για να χρησιμοποιηθούν για ερευνητικούς σκοπούς. Η έρευνα και ανάπτυξη νέων προϊόντων ανατέθηκε σε θυγατρική εταιρεία του ομίλου στην οποία αποφασίστηκε να πωληθούν τα ανωτέρω μηχανήματα. Η πώλησή τους θα πραγματοποιηθεί εντός της επόμενης χρήσης 2006.

Μηχανολογικός εξοπλισμός

Ποσά σε ευρώ

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1.1.2004	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2004	0,00	0,00
Προσθήκες	500.520,98	500.520,98
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2005	500.520,98	500.520,98

(6) Πελάτες και λοιπές Απαιτήσεις:

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε Εύρω				
Πελάτες	4.986.485,12	4.547.246,98	7.156.094,31	5.619.935,94
Τελικές απαιτήσεις πελατών	4.986.485,12	4.547.246,98	7.156.094,31	5.619.935,94
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	8.330.312,45	4.888.705,83	8.351.868,97	4.963.766,56
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.729.841,86	3.886.751,26	4.405.062,33	3.434.637,70
Σύνολο	18.046.639,43	13.322.704,07	19.913.025,61	14.018.340,20
Μη κυκλοφορούν ενεργητικά	40.631,44	46.730,06	57.919,63	68.011,06
Κυκλοφορούν ενεργητικά	18.006.007,99	13.275.974,01	19.855.105,98	13.950.329,14
	18.046.639,43	13.322.704,07	19.913.025,61	14.018.340,20

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων είναι οι παρακάτω:

	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε Εύρω				
Πελάτες	4.986.485,12	4.547.246,98	7.156.094,31	5.619.935,94
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	8.330.312,45	4.888.705,83	8.351.868,97	4.963.766,56
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.729.841,86	3.886.751,26	4.405.062,33	3.434.637,70
	18.046.639,43	13.322.704,07	19.913.025,61	14.018.340,20

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(7) Αποθέματα:

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Εμπορεύματα	1.288.476,90	1.798.337,69	2.287.608,88	2.202.427,26
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	8.360.347,76	11.617.550,12	10.656.575,90	12.671.400,29
Παραγωγή σε εξέλιξη	362.846,67	89.995,72	362.846,67	89.995,72
Πρώτες & βοηθ. ύλες	4.145.092,72	4.829.516,98	4.145.092,72	5.568.679,95
Αναλώσιμα υλικά		11.016,40		11.016,40
Σύνολο	14.156.764,05	18.346.416,91	17.452.124,17	20.543.519,62
 Μείον: Προβλέψεις	 -1.000.836,65	 -1.670.643,53	 -1.000.836,65	 -2.848.551,32
Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία	13.155.927,40	16.675.773,38	16.451.287,52	17.694.968,30

(8) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Διαθέσιμα στο ταμείο	8.931,52	11.819,48	11.284,07	12.246,41
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	578.728,17	930.210,11	782.628,98	3.703.890,64
Σύνολο	587.659,69	942.029,59	793.913,05	3.716.137,05

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τακίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των επιτοκίων που διαθέτουν οι τράπεζες
Τα έσοδα από τόκους της εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται στο Χρηματοοικονομικό κόστος

(9) Μετοχικό κεφάλαιο: Την 1^η Ιανουαρίου 2004, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε Ευρώ 8.388.815,40 αποτελούμενο από 27.962.718,00 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η κάθε μία.

Σύμφωνα με την 30/12/2004 απόφαση του Δ.Σ. (περί παροχής δικαιώματος προαίρεσης μετοχών στο προσωπικό της εταιρείας – αρ. πρωτ. Κ2-206/17-01-2005 Υπουργείου Ανάπτυξης) το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 57.600,00 ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 192.000 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Ειδικότερα καταβλήθηκε εμπρόθεσμα το συνολικό ποσό των 108.480,00 ευρώ [57.600,00 ευρώ + (192.000 x 0,265=50.880,00)], εκ των οποίων 57.600,00 ευρώ καταβλήθηκε για την ολοσχερή εξόφληση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και 50.880,00 ευρώ, ήτοι η υπέρ το άρτιο διαφορά, ενεγράφη στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Το ως άνω ποσό καταβλήθηκε από αυτούς που άσκησαν το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών σύμφωνα με την από 29/06/2004 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Η ανωτέρω αύξηση σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 9 του Ν2190/1920 δεν αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.446.415,40 ευρώ διαιρούμενο σε 28.154.718 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,30 ευρώ.

Με την από 10/02/2005 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 150.000 ευρώ λόγω ακύρωσης 500.000 ιδίων μετοχών, σύμφωνα με την παρ. 12 του αρ. 16 του Κ.Ν. 2190/1920, οι οποίες είχαν αποκτηθεί κατά το χρονικό διάστημα 05-01-2001 έως και 24-04-2001 σε υλοποίηση σχετικής απόφασης της από 07-04-2000 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.296.415,40 ευρώ διαιρούμενο σε 27.654.718 μετοχές, ονομαστικής αξίας εκάστης 0,30 ευρώ.

Σύμφωνα με την 28/12/2005 απόφαση του Δ.Σ. (περί παροχής δικαιώματος προαίρεσης μετοχών στο προσωπικό της εταιρείας – αρ. πρωτ. Κ2-317/19-01-2006 Υπουργείου Ανάπτυξης) το μετοχικό της κεφάλαιο αυξήθηκε κατά 83.775,00 ευρώ με την καταβολή μετρητών και την έκδοση 279.250 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Ειδικότερα καταβλήθηκε εμπρόθεσμα το συνολικό ποσό των 131.247,50 ευρώ [83.775,00 ευρώ + (279.250 x 0,17=47.472,50)], εκ των οποίων 83.775,00 ευρώ καταβλήθηκε για την ολοσχερή εξόφληση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου και 47.472,50 ευρώ, ήτοι η υπέρ το άρτιο διαφορά, ενεγράφη στο λογαριασμό «Διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο». Το ως άνω ποσό καταβλήθηκε από αυτούς που άσκησαν το δικαίωμα προαίρεσης αγοράς μετοχών σύμφωνα με την από 29/06/2005 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας.

Η ανωτέρω αύξηση σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 9 του Ν2190/1920 δεν αποτελεί τροποποίηση του καταστατικού.

Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 8.380.190,40 ευρώ διαιρούμενο σε 27.933.968 ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη.

Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών δίδονται στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στους Διευθυντές και στο υπόλοιπο προσωπικό του Ομίλου τα οποία βρίσκονται σε υπηρεσία την 1^η Ιανουαρίου εκάστου έτους, μετά από απόφαση της Γενικής συνέλευσης. Η τιμή εξάσκησης των δικαιωμάτων είναι το 50% της μέσης τιμής της μετοχής για το διάστημα 1/1 έως 30/6 εκάστου έτους. Τα δικαιώματα ασκούνται αμέσως με την έκδοση των νέων μετοχών. Ο όμιλος δεν έχει νόμιμη ή συμβατική δέσμευση να επαναγοράσει ή να διακανονίσει τα δικαιώματα σε μετρητά.

Τα δικαιώματα και η τιμή εξάσκησης για τα έτη 2004 και 2005 είχαν ως εξής:

2005		2004	
Τιμή εξάσκησης ανά μετοχή 0,47	Δικαιώματα 279.250	Τιμή εξάσκησης ανά μετοχή 0,565	Δικαιώματα 192.000

(10) Αποθεματικά: Τα αποθεματικά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Εταιρεία

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Τακτικό αποθεματικό	1.162.801,76	1.009.293,91
Έκτακτα αποθεματικά	37.155,65	37.155,65
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	8.922.657,39	8.922.657,39
	10.122.614,80	9.969.106,95

Όμιλος

	31 Δεκεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Τακτικό αποθεματικό	1.164.257,32	1.010.749,47
Έκτακτα αποθεματικά	86.547,61	63.291,93
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	8.935.684,72	8.935.684,72
	10.186.489,65	10.009.726,12

Τακτικό αποθεματικό:

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρείας.

Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων:

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη τα οποία είτε απαλλάσσονται της φορολογίας και δύναται να διανεμηθούν είτε αφορούν κατά κύριο λόγο επενδύσεις και δεν διανέμονται. Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2005 η εταιρεία δεν σχημάτισε αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά που αντιπροσωπεύουν έσοδα τόκων είτε είναι αφορολόγητα ή έχουν φορολογηθεί με 15% στην πηγή τους. Με βάση την Ελληνική φορολογική νομοθεσία το αποθεματικό αυτό εξαιρείται του φόρου εισοδήματος υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθεί στους μετόχους.

Έκτακτο αποθεματικό:

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία οι επιχειρήσεις μπορούν να διατηρούν ειδικά αποθεματικά δίχως ιδιαίτερο σκοπό, είτε με απόφαση της Γενικής τους Συνέλευσης ή εάν απαιτείται από το καταστατικό τους. Το έκτακτο αποθεματικό έχει δημιουργηθεί από μη διανεμηθέντα φορολογημένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων και δύναται να διανεμηθεί.

(11) Μερίσματα: Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμου τακτικού αποθεματικού, ή κατά ελάχιστο, ποσό που αντανάκλα το 6% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, οποιοδήποτε από τα δύο είναι μεγαλύτερο. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του συνόλου των μετόχων της Εταιρείας. Η Ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής :

α) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της εταιρείας, όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετά από αυτή την διανομή είναι μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μην διανεμομένων αποθεματικών.

β) Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων πρώτης εγκατάστασης είναι μεγαλύτερο από τα έκτακτα αποθεματικά συν το υπόλοιπο κερδών εις νέο.

Η τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας της 29 Ιουνίου 2005 ενέκρινε την καταβολή στους μετόχους μερίσματος από τα κέρδη της χρήσεως 2004 συνολικού ποσού Ευρώ 1.101.397,12 (Ευρώ 0,04 ανά μετοχή).

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας προτρέπει να προτείνει στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διανομή μερίσματος ποσό ευρώ 0,04 ανά μετοχή.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(12) Δάνεια:

Πίνακας δανείων Εταιρείας

(Ποσά σε Ευρώ)	31/12/05	31/12/04
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	3.996.952,20	5.468.904,74
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.996.952,20	5.468.904,74
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.086.832,60	4.595.970,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.841.952,54	1.659.452,20
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.928.785,14	6.255.422,40
Σύνολο δανείων	14.925.737,34	11.724.327,14

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31/12/05	31/12/04
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.771.952,20	2.213.559,68
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.225.000,00	3.255.345,06
Πάνω από 5 έτη		
Μέχρι 1 έτος	1.841.952,54	1.659.452,20
	5.838.904,74	7.128.356,94

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	31/12/05	31/12/04
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,16%	3,96%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4,38%	3,95%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ 7,3 εκατ.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

Πίνακας δανείων Ομίλου

(Ποσά σε Ευρώ)

	31/12/05	31/12/04
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	3.996.952,20	6.734.198,90
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	3.996.952,20	6.734.198,90
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.415.131,98	4.595.970,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.841.952,54	2.221.805,12
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	11.257.084,52	6.817.775,32
Σύνολο δανείων	15.254.036,72	13.551.974,22

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	31/12/05	31/12/04
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.771.952,20	3.478.853,84
Μεταξύ 2 και 5 ετών	2.225.000,00	3.255.345,06
Πάνω από 5 έτη		
Μέχρι 1 έτος	1.841.952,54	2.221.805,12
	5.838.904,74	8.956.004,02

Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού

	31/12/05	31/12/04
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4,17%	3,96%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	4,38%	3,95%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ 7,3 εκατ.

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(13) Αναβαλλόμενοι φόροι:

Αναβαλλόμενη φορολογία Εταιρείας

	31.12.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσεις μετά από 12 μήνες	449.975,38	581.297,77
Ανακτήσεις εντός 12 μηνών	354.509,13	108.678,93
	804.484,51	689.976,70
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-815.103,51	-879.765,50
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	-54.990,06	-23.105,28
	-870.093,57	-902.870,78
	-65.609,06	-212.894,08

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	31.12.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο έναρξης:	-212.894,08	-1.471.667,39
Φόρος αποτελεσμάτων	147.285,02	1.258.773,31
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-65.609,06	-212.894,08

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποσβέσεις παγίων	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (leasing και μισθωματα ακινήτου)	Σύνολο
1.1.2004		-1.470.023,80	-429.739,56	-1.899.763,36
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-5.436,35	882.604,92	119.724,12	996.892,69
31.12.2004	-5.436,35	-587.418,88	-310.015,44	-902.870,67
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	20.822,06		27.340,75	48.162,81
Μεταφορά	-15.385,71			-15.385,71
31.12.2005	0,00	-587.418,88	-282.674,69	-870.093,57

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Λοιπά	Αποσβέσεις παγίων	Φορολογικές Ζημιές	Σύνολο
1.1.2004	119.520,09		87.257,22	219.048,12	2.270,55			428.095,97
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-34.148,60	417.660,89	-48.580,95	-82.235,23	9.184,51			261.880,62
31.12.2004	85.371,49	417.660,89	38.676,27	136.812,89	11.455,06			689.976,59
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-121.079,02	7.568,07	-73.769,20	577,13		285.825,23	99.122,21
Μεταφορά						15.385,71		15.385,71
31.12.2005	85.371,49	296.581,87	46.244,34	63.043,69	12.032,19	15.385,71	285.825,23	804.484,51

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
 Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

Αναβαλλόμενη φορολογία Ομίλου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2005	31.12.2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	2.276.142,79	2.867.985,22
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	720.459,69	370.081,59
	2.996.602,48	3.238.066,81
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-779.564,86	-970.771,13
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	-54.990,06	-36.492,43
	-834.554,92	-1.007.263,56
	2.162.047,56	2.230.803,25

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	31.12.2005	31.12.2004
Υπόλοιπο έναρξης:	2.230.803,24	1.047.147,79
Φόρος αποτρίσεως	-68.755,68	1.183.655,45
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	2.162.047,56	2.230.803,25

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (συν/κες διαφορές, leasing και μισθώματα ακινήτου)	Σύνολο
1.1.2004	-1.470.023,80	-532.669,51	-2.002.693,31
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτρίσεως	889.667,42	125.762,32	995.429,74
31.12.2004	-600.356,38	-406.907,19	-1.007.263,57
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτρίσεως	-18.937,72	189.646,37	172.708,65
31.12.2005	-617.294,10	-217.260,82	-834.554,92

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΖΗΜΙΑ	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Επιχορηγήσεις παγίων	Λοιπά	Σύνολο
1.1.2004	193.276,15	412.267,73	98.705,58	12.117,10	725.509,36	1.309.145,37		298.819,82	3.049.841,10
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτρίσεως	-55.221,76	299.870,11	-56.145,64	178.191,34	-2.847,42	-195.217,67		19.596,75	188.225,71
31.12.2004	138.054,39	712.137,84	42.559,94	190.308,44	722.661,94	1.113.927,70		318.416,57	3.238.066,81
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτρίσεως	-52.682,90	-415.555,97	9.233,90	-29.349,65	608.097,98	-377.418,29	6.786,57	9.424,03	-241.464,33
31.12.2005	85.371,49	296.581,87	51.793,84	160.958,79	1.330.759,92	736.509,41	6.786,57	327.840,60	2.996.602,48

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(14) Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	187.031,76	156.759,36	201.231,51	176.177,83
Σύνολο	187.031,76	156.759,36	201.231,51	176.177,83
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	61.698,48	47.686,66	56.479,75	51.300,51
Σύνολο	61.698,48	47.686,66	56.479,75	51.300,51

A. Συνταξιοδοτικές παροχές

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	280.747,82	251.023,57	299.843,18	279.783,54
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	280.747,82	251.023,57	299.843,18	279.783,54
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ (ζημιές)	-93.716,06	-94.264,21	-98.611,67	-103.605,71
	-93.716,06	-94.264,21	-98.611,67	-103.605,71
Υποχρέωση στον ισολογισμό	187.031,76	156.759,36	201.231,51	176.177,83

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	49.251,26	36.105,89	45.195,45	38.572,11
Χρηματοοικονομικά κόστος	12.447,22	11.580,77	11.284,30	12.728,40
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους (Σημ.37)	61.698,48	47.686,66	56.479,75	51.300,51

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Κόστος Πωληθέντων	38.168,44	39.354,31	38.168,44	39.584,83
Έξοδα πωλήσεων	14.448,35	6.163,27	14.448,35	9.546,60
Έξοδα διοίκησης	9.081,69	2.169,08	3.862,96	2.169,08
	61.698,48	47.686,66	56.479,75	51.300,51

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Υπόλοιπο έναρξης	156.759,36	250.773,68	176.177,83	283.483,29
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	61.698,48	47.686,66	56.479,75	51.300,51
Πληρωθείσες εισφορές	-31.426,08	-141.700,98	-31.426,07	-158.605,97
Υπόλοιπο τέλους	187.031,76	156.759,36	201.231,51	176.177,83

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31/12/2005	31/12/2004
Προεξοφλητικό επιτόκιο	4,00%	4,09%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	4,00%	4,00%

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(15) Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Επιχορηγήσεις Παγίων	0,00	0,00	1.293.213,54	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.121.045,96	2.222.464,33	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	440,21	440,21	440,21	440,21
Σύνολο	2.121.486,17	2.222.904,54	1.293.653,75	440,21

Οι επιχορηγήσεις παγίων στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004
Κόστος	1.491.485,29	0,00
Μείον : Σωρευμένες Αποσβέσεις	- 116.659,77	0,00
Αναπόσβεστη αξία	1.374.825,52	0,00

Οι αποσβέσεις της χρήσεως 2005 ποσού € 116.659,77 καταχωρήθηκαν αναλογικά στα αποτελέσματα της χρήσεως αφαιρετικά από τις αποσβέσεις των επιχορηγηθέντων παγίων.

Οι αποσβέσεις που θα καταχωρηθούν στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης είναι 81.611,98 € και απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Έσοδα επόμενων χρήσεων)

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν την υποχρέωση της μητρικής εταιρείας ως εκμισθωτής προς τον μισθωτή (Ψυγατρική Εταιρεία GOLDEN WEST SEED A.E) να του παρέχει την χρήση ακινήτου μέχρι το 2022.
Ο μισθωτής κατασκεύασε με δαπάνες το ακίνητο επί του οικοπέδου του εκμισθωτή (μητρική εταιρεία)

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στις οικονομικές καταστάσεις έχουν ως κάτωθι:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004
Υποχρέωση από μισθώματα	2.222.464,32	2.320.409,35
Μείον : βραχυπρόθεσμο μέρος	-101.418,36	-97.945,02
	2.121.045,96	2.222.464,33

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν :

Από 1 έως 5 έτη	563.658,97	544.355,02
Περισσότερα από 5	<u>1.557.386,99</u>	<u>1.678.109,31</u>
	2.121.045,96	2.222.464,33

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(16) Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Προμηθευτές	3.539.324,15	4.011.466,12	6.048.664,67	3.721.462,50
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	149.642,08	138.568,06	169.154,83	156.494,50
Επιταγές πληρωτέες	787.411,54	1.035.248,71	829.543,06	1.491.791,69
Μερίσματα πληρωτέα	126.405,81	127.341,83	126.405,81	127.341,83
Προκαταβολές πελατών		520.091,49	51.077,14	548.498,04
Έσοδα επόμενων χρήσεων	101.418,37	192.535,67	81.611,98	
Λοιπές υποχρεώσεις	115.393,28	276.219,74	174.883,58	431.009,45
Φόροι (εκτός από Φόρο εισοδήματος)	280.918,39	95.438,75	302.861,48	112.529,58
Σύνολο	5.100.513,62	6.396.910,37	7.784.202,55	6.589.127,59

(17) Χρηματοδοτικές μισθώσεις:

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<i>Ποσά σε Εύρω</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης- ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	19.397,93	19.351,01	30.158,77	31.353,50
Από 1 έως 5 έτη	30.276,83	50.556,01	49.128,30	80.168,32
Περισσότερα των 5 ετών				
Σύνολο	49.674,76	69.907,02	79.287,07	111.521,82
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	-3.763,16	-6.963,32	-8.072,39	-11.086,86
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	45.911,60	62.943,70	73.214,68	100.434,96
<i>Ανάλυση:</i>				
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	17.142,24	16.150,84	26.591,93	26.339,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	28.769,36	46.792,86	46.622,75	74.095,94
	45.911,60	62.943,70	73.214,68	100.434,96

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(18) Πωλήσεις

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
	31/12/2005			31/12/2004		
Εμπορεύματα	1.647.910,50	417.709,52	2.065.620,02	2.459.052,08	272.953,65	2.732.005,73
Προϊόντα	11.210.761,66	186.827,82	11.397.589,48	11.568.588,31	262.179,65	11.830.767,96
Λοιπά υλικά	2.440.823,79	34.518,25	2.475.342,04	955.991,81	8.975,00	964.966,81
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	121.699,55	265.828,58	387.528,13	371.980,55	261.526,62	633.507,17
Σύνολο	15.421.195,50	904.884,17	16.326.079,67	15.355.612,75	805.634,92	16.161.247,67
ΟΜΙΛΟΣ						
Εμπορεύματα	2.045.473,87	2.645.355,57	4.690.829,44	863.389,93	1.882.391,78	2.745.781,71
Προϊόντα	11.301.324,16	774.616,36	12.075.940,52	12.765.494,59	275.819,65	13.041.314,24
Λοιπά υλικά	858.910,73	461.820,39	1.320.731,12	962.391,88	8.975,00	971.366,88
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	121.699,55	508.544,91	630.244,46	371.980,55	302.979,54	674.960,09
Σύνολο	14.327.408,31	4.390.337,23	18.717.745,54	14.963.256,95	2.470.165,97	17.433.422,92

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(19) Έξοδα ανά κατηγορία:

Εταιρεία

	31/12/2005				31/12/2004			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Εύρω</i>								
Παροχές σε εργαζομένους	1.268.743,40	1.041.903,91	1.706.653,06	4.017.300,37	1.581.718,71	1.127.203,87	1.262.481,54	3.971.404,12
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα	9.014.269,82			9.014.269,82	7.787.721,89			7.787.721,89
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων								
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία	805.866,79	49.903,02	136.104,25	991.874,06	846.900,46	49.549,85	79.428,43	975.878,74
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία	14.478,00			14.478,00	14.478,00			14.478,00
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	103.001,63	8.203,41	37.008,75	148.213,79	90.857,35	4.357,37	86.022,05	181.236,77
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	81.953,19	150.281,09	239.102,58	451.336,86	73.622,93	138.353,69	289.116,14	481.092,76
Ασφάλιστρα	143.479,57	19.787,89	125.591,02	288.858,48	147.739,58	37.491,12	146.525,76	331.756,46
Λοιπές παροχές τρίτων	209.593,61	20.207,24	107.663,24	337.464,09	216.721,47	13.363,82		230.085,29
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	111.984,29	1.000,00		112.984,29	289.826,69			289.826,69
Διαφήμιση	1.842,38	394.356,98	24.177,95	420.377,31		394.046,11	31.452,12	425.498,23
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης				0,00				0,00
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	347.129,28	31.308,67		378.437,95	363.676,86	1.413,99	527,82	365.618,67
Έξοδα ταξιδίων	28.514,11	175.929,03	91.784,55	296.227,69	23.193,91	163.159,86	90.720,55	277.074,32
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις				0,00				0,00
Αμοιβές τρίτων	76.113,41	22.963,37	305.081,07	404.157,85	66.182,59	98.253,78	297.137,00	461.573,37
Λοιπά	191.454,25	33.316,53	181.014,42	405.785,20	231.789,22	46.263,16	102.759,27	380.811,65
Σύνολο	12.378.423,73	1.949.161,14	2.954.180,89	17.281.765,76	11.734.429,66	2.073.456,62	2.366.170,68	16.174.056,96

Όμιλος

	31/12/2005				31/12/2004			
	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Εύρω</i>								
Παροχές σε εργαζομένους	1.324.323,32	1.108.945,28	1.949.483,34	4.382.731,94	1.649.571,19	1.295.427,49	1.731.965,70	4.676.964,38
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδα	10.420.096,17			10.420.096,17	7.777.293,78			7.777.293,78
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων								
-Ιδιόκτητα περιουσιακά στοιχεία	884.927,63	54.798,84	226.845,94	1.166.572,41	846.900,47	49.549,85	244.267,29	1.140.717,61
-Μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία	22.540,00			22.540,00	22.540,00			22.540,00
Αποσβέσεις επιχορήγησης για ενσώματα πάγια	-79.060,84	-4.895,82	-32.703,11	-116.659,77				
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	103.001,63	8.974,61	46.718,54	158.694,78	93.763,60	4.357,37	111.082,23	209.203,20
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	81.790,78	156.049,03	263.166,36	501.006,17	91.112,95	143.890,51	295.013,45	530.016,91
Ασφάλιστρα	143.479,57	21.924,26	148.749,83	314.153,66	155.866,57	38.812,89	174.246,75	368.926,21
Λοιπές παροχές τρίτων	214.624,45	29.721,30	145.434,15	389.779,90	237.786,04	13.363,82	41.204,27	292.354,13
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	111.984,29	1.000,00		112.984,29	289.826,69			289.826,69
Διαφήμιση	1.842,38	460.927,13	60.892,38	523.661,89	8.401,52	441.443,18	43.637,12	493.481,82
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης			103.836,10	103.836,10			1.007.227,87	1.007.227,87
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	357.316,77	36.136,30	39.639,22	433.092,29	363.676,86	14.376,22	7.999,53	386.052,61
Έξοδα ταξιδίων	35.742,33	197.272,23	103.614,99	336.629,55	25.007,43	175.213,62	121.322,57	321.543,62
Απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις				0,00				0,00
Αμοιβές τρίτων	267.803,33	482.167,51	120.533,02	870.503,86	418.805,14	99.554,81	350.876,37	869.236,32
Λοιπά	210.053,00	79.295,69	271.596,48	560.945,17	247.391,22	100.839,05	151.712,68	499.942,95
Σύνολο	14.100.464,81	2.632.316,36	3.447.787,24	20.180.568,41	12.227.943,46	2.376.828,81	4.280.555,83	18.885.328,10

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(20) Άλλα λειτουργικά έσοδα – έξοδα (καθαρά):

Άλλα λειτουργικά έσοδα - έξοδα (καθαρά)

Ποσά σε Εύρω	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Κέρδη/ (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	5.026,85	86.340,86	9.673,80	86.340,86
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών (διοικητικών, μηχανογραφικών κ.λ.π.)	848.754,61	154.722,03	261.182,89	238.159,23
Έσοδα ενοικίων	121.570,02	107.654,13	600,00	588,04
Άλλα	70.224,66	-631,62	73.008,74	-57.082,40
Σύνολο	1.045.576,14	348.085,40	344.465,43	268.005,73

(21) Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις

Κέρδη από την πώληση της εταιρείας EUROCOT ΑΕ και της εταιρείας NOVASEED ΑΕ σε μέτοχο και μέλος το ΔΣ της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ. Η εύλογη αξία κάθε μίας των ανωτέρω εταιρειών είχε εκτιμηθεί την 31.12.2003 σε 0,01 (λόγω σωρευμένων ζημιών, ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων κ.λ.π.).

(22) Χρηματοοικονομικό κόστος:

Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/05	31/12/04	31/12/05	31/12/04
(Ποσά σε Ευρώ)				
Έσοδα τόκων	7.918,57	6.439,97	26.358,43	43.700,95
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	26.019,30	81.567,92	613.072,86	779.707,76
Λοιπά		2.779,54		17.972,90
	33.937,87	90.787,43	639.431,29	841.381,61
Έξοδα τόκων				
Τραπεζικά Δάνεια	583.255,65	439.745,00	626.211,96	591.225,94
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	3.200,16	4.092,55	5.014,46	6.383,22
Λοιπά	95.888,83	88.445,81	203.298,19	156.312,65
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	201.764,33	64.156,91	331.655,43	918.197,04
	884.108,97	596.440,27	1.166.180,04	1.672.118,85
Σύνολο	-850.171,10	-505.652,84	-526.748,75	-830.737,24

(23) Αναστροφή απομείωσης:

Το 2003 η Διοίκηση βασιζόμενη στο πενταετές επιχειρησιακό σχέδιο ανάπτυξης της θυγατρικής της εταιρείας GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E. εκτίμησε ότι η αξία κτήσεως συμμετοχής της (αξία κτήσεως 12 εκατ. ευρώ) δεν ήταν ανακτήσιμη. Η λογιστική αξία στη συμμετοχή αυτή μειώθηκε στο ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης ποσού 3.6 εκατ. ευρώ αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1.

Στη χρήση 2005 ανετράπησαν οι προγενέστερες εκτιμήσεις στις οποίες είχε βασιστεί η διοίκηση, λόγω της ταχύτερης ανάπτυξης νέων προϊόντων, της τοποθέτησης τους στις αγορές κυρίως του εξωτερικού και της εμπορικής αξιοποίησης τους.

Συγκεκριμένα :

- Τοποθετήθηκαν σε νέες αγορές κυρίως του εξωτερικού νέα προϊόντα δικής της έρευνας και ανάπτυξης, εγγράφηκαν σε τοπικούς καταλόγους και άρχισε η εμπορική τους αξιοποίηση.
- Οι αγορές αυτές βρίσκονται στον ευρύτερο χώρο της λεκάνης της Μεσογείου και είναι δυναμικά αναπτυσσόμενες στον πρωτογενή τομέα. Στις αγορές αυτές η εταιρεία έχει σημαντικά συγκριτικά πλεονεκτήματα (γεωγραφικά, κλιματολογικά κλπ) σε σχέση με τον ανταγωνισμό.
- Ήδη κατά το πρώτο τρίμηνο του 2006 έχουν πραγματοποιηθεί πωλήσεις από αυτά τα νέα προϊόντα αξίας 2 εκατ. ευρώ. Οι πωλήσεις θα συνεχισθούν μέσα στο 2006 και σε νέες αγορές και αναμένεται ότι για το 2006 θα ανέλθουν σε 4,5 εκ. ευρώ και η χρήση θα κλείσει κερδοφόρα.

Η διοίκηση βασιζόμενη στα νέα στοιχεία εκτίμησε ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι απομείωσης της αξίας της συμμετοχής και προέβη σε αναστροφή της απομείωσης ποσού 3,6 εκατ. ευρώ. Το ποσό της αναστροφής απομείωσης απεικονίσθηκε στα αποτελέσματα της χρήσεως 2005. Η συμμετοχή στη θυγατρική εταιρεία απεικονίσθηκε στην αξία κτήσεως.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(24) Φόροι εισοδήματος:

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2005 είναι 32% (35% έως την 31η Δεκεμβρίου 2004). Το Νοέμβριο 2004 εγκρίθηκε το νέο φορολογικό νομοσχέδιο, σύμφωνα με το οποίο ο συντελεστής των ανωνύμων εταιρειών μειώνεται σταδιακά από 35% σε 25%. Συγκεκριμένα, για τις χρήσεις 2005 και 2006 ο φορολογικός συντελεστής μειώνεται στο 32% και 29% αντίστοιχα, ενώ από την χρήση 2007 και μετεγενέστερα θα διαμορφωθεί στο 25%.

Οι θυγατρικές του εξωτερικού φορολογούνται με τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στην χώρα που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ποσά σε Ευρώ				
Φόρος χρήσης		482.855,69	10.873,08	489.959,27
Αναβαλλόμενος φόρος	-147.285,02	-1.258.773,31	68.755,68	-1.183.655,45
Διαφορές φορολογικ ελέγχου προηγ χρήσ και λοιποί φόροι		427.864,32		545.382,42
Σύνολο	-147.285,02	-348.053,30	79.628,76	-148.313,76

Ο φόρος επί των κερδών του ομίλου και της εταιρίας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	38.717,00	38.352,00	38.717,00	38.352,00
Ποσά σε Ευρώ				
Κέρδη προ φόρων	2.922.872,05	-170.376,73	-1.566.509,14	-2.014.636,69
Φόρος υπολογισμένος με βάση το θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη που ισχύει στην έδρα της μητρικής	0,32	0,35	0,32	0,35
	935.319,06	-59.631,86	-501.282,92	-705.122,84
Φόρος για εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	-1.178.639,09	-2.427,48	-13.313,64	-9.933,14
Έξοδα που δεν εκπέμπουν για φορολογικούς σκοπούς	97.302,73	34.382,68	112.537,05	52.129,23
Μη αναγνωρισθείσες φορολογικές ζημιές χρήσεως			439.763,09	
Διαγραφή φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων			65.152,30	
Διαφορές φορολογικ ελέγχου προηγ χρήσ και λοιποί φόροι		427.864,32		545.382,42
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του εξωτερικού			-21.959,40	-3.511,42
Αλλαγή συντελεστή	-1.267,72	-748.240,96	-1.267,72	-27.258,01
Φόροι	-147.285,02	-348.053,30	79.628,76	-148.313,76

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

(25) Παροχές στους εργαζόμενους:

Ο μέσος όρος των εργαζομένων	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	124	139	133	154
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μισθωτοί	87	98	96	112
Ημερομίσθιοι	37	41	37	42
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<i>31/12/2005</i>	<i>31/12/2004</i>	<i>31/12/2005</i>	<i>31/12/2004</i>
Μισθοί και ημερομίσθια	2.935.451,28	3.053.658,50	3.278.889,39	3.576.436,79
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	601.040,53	655.310,25	690.723,59	781.906,96
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό	186.240,07	0,00	186.240,07	0,00
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	61.698,48	47.686,66	56.479,75	51.300,51
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους μετά την συνταξιοδότηση	232.870,01	214.748,71	306.826,26	267.320,02
Σύνολο	4.017.300,37	3.971.404,12	4.519.159,06	4.676.964,28
Μείον Κεφαλαιοποιηθέντα			-136.171,43	
Σύνολο	4.017.300,37	3.971.404,12	4.382.987,63	4.676.964,28

(26) Κέρδη ανά μετοχή:

(Ποσά σε Ευρώ)				
Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :				
	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2004	01/01- 31/12/2005	01/01- 31/12/2004
Κέρδη προ φόρων	-1.566.509,14	-2.014.636,69	2.922.872,05	-170.376,73
Φόρος Εισοδήματος	79.628,76	-148.313,76	-147.285,02	-348.053,30
Κέρδη μετά από φόρους (1)	-1.646.137,90	-1.866.322,93	3.070.157,07	177.676,57
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	-1.644.224,52	-1.862.436,60	3.070.157,07	177.676,57
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-1.913,38	-3.886,33		
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	27.158.216	27.534.928	27.158.216	27.534.928
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)			0,11	0,01

(27) Δεσμεύσεις και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

Οι δεσμεύσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης	402.191,50	1.035.512,95	158.191,50	66.605,45

Η εταιρεία έχει εκχωρήσει επιταγές πελατών της σε τράπεζες για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Το ύψος των εκχωρημένων επιταγών έχει όπως παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Επιταγές σε εγγύηση	6.913.021,27	3.829.726,83	6.913.021,27	3.829.726,83

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής :

Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων ύψους 7.300.000,00 ευρώ.

(28) Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005 (1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2005)

Η εταιρεία αγοράζει και πωλεί αγαθά και υπηρεσίες σε ορισμένες εταιρείες που σχετίζονται με αυτήν. Οι εταιρείες αυτές είναι θυγατρικές ή συγγενείς ή τα μέλη της διοίκησής των είναι και μέλη της διοίκησης του Ομίλου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα απαιτήσεων υποχρεώσεων με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως κάτωθι:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΡΟΣ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΥΝ ΤΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΟΦΕΙΛΟΝΤΑΙ ΣΤΑ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
GOLDEN WEST SEED HELLAS AEBE	1	2005	2.289.010,92	145.970,15	5.842.303,66	208.594,40
		2004	1.897.452,59	111.424,49	4.089.163,22	23.168,90
PROHUMAN ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.	2	2005	1.000,00	3.200,00	3.078,00	31.984,00
		2004	1.000,00	3.500,00	1.888,00	29.176,00
EUROPEAN NOVOLAD A.E	2	2005			1.534,00	
		2004	1.000,00		1.534,00	
EUROMAN CONSULTANTS A.E	2	2005			1.534,00	
		2004	1.000,00		1.534,00	
NOVASEED A.E.	2	2005	2.848,60			34.358,59
		2004	9.458,14		10.166,14	48.064,78
AGRAIR ΕΠΕ	2	2005			2.280,34	
		2004	912,14		2.280,34	
SPIROU AGROSCIENCES LTD	1	2005		626.513,25		66.754,95
		2004				
ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	1	2005	1.000,00		1.190,00	1.245.042,28
		2004	3.760,00		2.372,90	1.275.851,18
		2005	2.293.859,52	775.683,40	5.851.920,00	1.586.734,22
		2004	1.914.582,87	114.924,49	4.108.938,60	1.376.260,86

1. Θυγατρική εταιρεία του Ομίλου η οποία περιλαμβάνεται στην ενοποίηση .

2. Μέλος ή μέλη της διοίκησης αυτής της εταιρείας συμμετέχουν στη Διοίκηση της μητρικής εταιρείας.

Οι αμοιβές και έξοδα των μελών των Διοικητικών συμβουλίων και των διευθυντικών στελεχών της εταιρείας και του ομίλου για την χρήση 2005 και 2004 αντίστοιχα έχουν ως κάτωθι :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Αμοιβές και μισθοί μελών Διοίκησης	345.000,00	321.989,40	345.000,00	321.989,40
Μισθοί μελών Διοίκησης	213.750,15	134.195,78	213.750,15	134.195,78
Μισθοί και αμοιβές μη εκτελεστικών μελών Δ.Σ.	15.032,00	9.360,00	15.032,00	9.360,00
Μισθοί και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	263.621,77	273.716,30	233.106,96	174.224,42
	837.403,92	739.261,48	806.889,11	639.769,60

(29) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

Δικαστικές υποθέσεις : α) Ο όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες εκκρεμοδικίες εν εξελίξει οι οποίες έχουν προκύψει κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών (απαιτήσεις κατά πελατών και υποχρεώσεις προς προμηθευτές).

β) Ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 1998 & 1999 της μητρικής εταιρείας προσδιόρισε διαφορές φόρων 5 εκατ. ευρώ. Η Εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια κατά του παραπάνω πορίσματος ελέγχου. Η υπόθεση μέχρι σήμερα δεν έχει εκδικαστεί.

Η διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του ομίλου εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν υπέρ της εταιρείας χωρίς αρνητικές επιδράσεις στη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου.

Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις : Η μητρική εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2000 έως 2005. Οι λοιπές εταιρείες του ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως 2005. Ως εκ τούτου υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής προσθέτων φόρων, οι οποίοι δεν μπορούν να προσδιοριστούν. Για αυτό το λόγο δεν έχει γίνει πρόβλεψη προσθέτων φόρων.

(30) Μεταγενέστερα γεγονότα: Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2005 και μέχρι την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία θα επηρέαζαν την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005 ή θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ. Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 289178

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721