

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης – ΔΠΧΠ)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε. την 20 Σεπτεμβρίου 2005 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.astir-palace.com

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<u>Σελίδα</u>
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων των εξαμηνιαίων περιόδων που έληξαν την 30 Ιουνίου 2005 με συγκριτικά στοιχεία της αντίστοιχης περιόδου 2004.	1
Ενδιάμεσοι Ισολογισμοί της 30 Ιουνίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2004.	2
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2005 και 2004.	3
Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμιακών Ροών για τις εξαμηνιαίες περιόδους που έληξαν την 30 Ιουνίου 2005 και 2004.	4
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30 Ιουνίου 2005.	5
Έκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.	25

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ Την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005 και 2004**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		30.06.2005	30.06.2004
Κύκλος εργασιών	1	8 893	5 360
Κόστος πωλήσεων		-10 777	-7 771
Μικτά Αποτελέσματα		-1 884	-2 411
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		407	269
Έξοδα διάθεσης		-915	-550
Έξοδα Διοίκησης		-534	-479
Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		-2 926	-3 171
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3	14	209
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4	-617	-32
Κέρδη /(Ζημίες) προ φόρων		-3 529	-2 994
Φόρος εισοδήματος	5	-460	-69
Ζημίες μετά από φόρους		-3 989	-3 063
Ζημίες ανά μετοχή – βασικές (σε Ευρώ)	7	-0,09	-0,07

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (5-23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Καταστάσεων Αποτελεσμάτων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΤΗΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005 και 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2004

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	30.06.2005	31.12.2004
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ασώματες ακινητοποιήσεις	9	56	69
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	8	176 933	175 954
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	755	692
		177 744	176 715
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	11	454	307
Πελάτες	12	1 350	469
Λοιπές απαιτήσεις	13	5 145	5 248
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	3 039	4 736
		9 988	10 760
		187 732	187 475
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	18	93	196
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη		441	628
Επιχορηγήσεις παγίων	20	74	74
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	22	41	41
Προμηθευτές		5 869	6 218
Μερίσματα πληρωτές		219	219
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	2 741	2265
		9 478	9 641
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	18	30 211	25 647
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό	19	4 223	4 314
Επιχορηγήσεις παγίων	20	401	438
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	22	259	280
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	74	80
Προβλέψεις		100	100
		35 268	30 859
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	127 800	127 800
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		21 314	21 314
Αποθεματικά	17	4 770	4 770
Αποτελέσματα εις νέον		-10 898	-6 909
		142 986	146 975
		187 732	187 475
Σύνολο Παθητικού και Ιδίων Κεφαλαίων			

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (5-23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Ισολογισμών.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ
ΕΞΑΜΗΝΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005 και 2004**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01.01.2004	127 800	21 314	4 770	-6 511	147 373
Ζημίες περιόδου				-3 063	-3 063
Υπόλοιπο την 30.06.2004	127 800	21 314	4 770	- 9 574	144 310
Κέρδη περιόδου				2665	2665
Υπόλοιπο την 31.12.2004	127 800	21 314	4 770	6 909	146 975
Ζημίες περιόδου				-3 989	-3 989
Υπόλοιπο την 30.06.2005	127 800	21 314	4 770	-10 898	142 986

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (5-23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Καταστάσεων Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΑΝ Την 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005 και 2004

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	<u>Από 1 Ιανουαρίου έως</u>	
	<u>30.06.2005</u>	<u>30.06.2004</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	-3 529	- 2 994
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	2 768	840
Προβλέψεις	100	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	616	31
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-147	-165
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-352	-7 500
(Μείωση)/ (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανείων)	-1031	13 956
(Μείον) :		
Φόρος εισοδήματος και μη ενσωματωμένοι φόροι καταβεβλημένοι	-226	-225
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-18	-18
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1 819	3 925
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3 739	-45 347
Τόκοι εισπραχθέντες	13	209
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-3 726	-45 138
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4 000	10 000
Εξοφλήσεις δανείων	-139	-139
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-13	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	3 848	9 861
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-1 697	-31 352
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	4 736	37 030
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως της περιόδου	3 039	5 678

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες (5-23) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Γενικές πληροφορίες

Η Αστήρ Παλας Βουλιαγμένης Α.Ξ.Ε. (η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ και υπόκειται στο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29 Δεκεμβρίου 2048.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου Α.Ε. 41850/06/Β/98/78 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Σανταρόζα 1. Το δε υποκατάστημα βρίσκεται στο Δήμο Βουλιαγμένης, οδός Απόλλωνος 40.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και το 'management' κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από εννέα(9) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1.	Ευστράτιος-Γεώργιος Αράπογλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
2.	Άνθιμος Θωμόπουλος	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος
3.	Τζαννετάκης Χαρίλαος	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
4.	Κων/νος Κεραμεύς	Μέλος	Μη εκτελεστ.μέλος
5.	Ιωάννης Κυριακόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστ.μέλος
6.	Γρηγόριος Κασιδόκωστας	Μέλος	Μη εκτελεστ.μέλος
7.	Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστ.μέλος
8.	Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ.ανεξ.μέλος
9.	Κων/νος Περεσιάδης	Μέλος	Μη εκτελ.ανεξ.μέλος

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 77,14%. Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ διατηρεί την υποχρέωση διατηρήσεως του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30 Ιουνίου 2005, ανέρχεται σε € 127.800.000,00 διαιρούμενο σε 42.600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια.

Το συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τα ξενοδοχεία «Αρίων», «Ναυσικά» και «Αφροδίτη» δυναμικότητας 123 δωματίων, 162 δωματίων και 165 δωματίων αντίστοιχα
- Το συγκρότημα των 76 «Καμπανών»
- Το εστιατόριο πολυτελείας «Club House»

- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Την αίθουσα εκδηλώσεων «Αίολος»
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, και
- Ελικοδρόμιο

Το συγκρότημα έχει καταστεί επί σειρά ετών το επίκεντρο της Ελληνικής και διεθνούς κοσμικής, καλλιτεχνικής, πολιτικής και επιχειρηματικής ζωής.

Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης “ΔΠΧΠ” (International Financial Reporting Standards “IFRSs”). Η παροχή πληροφόρησης που απαιτείται από το IFRS 1 όσον αφορά στην μετάβαση από τις γενικά αποδεκτά λογιστικές πρακτικές στην Ελλάδα δηλαδή τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ. στα ΔΠΧΠ παρέχονται στην ενότητα «Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα». Η ετήσιες οικονομικές καταστάσεις θα συνταχθούν βάση των ΔΠΧΠ που θα έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και κατά συνέπεια υπάρχει πιθανότητα να θεωρηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι είναι απαραίτητο να γίνουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές-πολιτικές κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν είναι οι παρακάτω.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Βασικές Λογιστικές Αρχές

Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης περιουσιακού στοιχείου, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς απομείωσης της αξίας του. Όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν παράγει ταμειακές ροές που είναι ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών (cash generating unit) στην οποία ανήκει το υπό εξέταση περιουσιακό στοιχείο. Ένα ασώματο πάγιο στοιχείο με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζεται για απομείωση σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης του παγίου.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας από την χρήση του (value in use). Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ’ όψη οι παραπάνω κίνδυνοι.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, εκτός αν για το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο έχει ήδη γίνει αναπροσαρμογή της αξίας του οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης της αξίας του αντιμετωπίζεται σαν μείωση της προηγούμενης αναπροσαρμογής του.

Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, το αναπόσβεστο υπόλοιπο του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών (cash generating unit) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη / περιόδους. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο εμφανίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αξίας αντιμετωπίζεται σαν αύξηση αναπροσαρμογής.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρίας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, και ορισμένες άλλες μορφές χρηματοδότησης συμπεριλαμβανομένου του τραπεζικού δανεισμού.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης

Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας την εξαίρεση της παραγράφου 15 του Δ.Π.Χ.Π 1, επέλεξε μόνο κατά την ημερομηνία μετάβασης προς τα Δ.Π.Χ.Π, να αναπροσαρμόσει τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, στην εύλογη αξία τους και χρησιμοποίησε την αξία αυτή ως τη θεωρητική αξία κτήσης τους κατά την ημερομηνία μετάβασης. Η αναπροσαρμογή της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων διενεργείται με αναγνωρισμένες τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να διασφαλισθεί ότι οι αναπροσαρμοσμένες αξίες αντικατοπτρίζουν τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στη περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη

χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με τη πώληση ή μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται και προορίζεται προς πώληση, δεν διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτήρια & εγκαταστάσεις κτηρίων	έως 50 έτη
Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	έως 12 έτη

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους σε περιοδική βάση όταν γεγονότα ή αλλαγές σε γεγονότα υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία του δεν είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρεία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημιές από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για το προσδιορισμό των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στο λογαριασμό «ασώματες ακινητοποιήσεις» περιλαμβάνονται τα έξοδα λογισμικού.

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα προϊόντα λογισμικού που αποκτά η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη τα οποία θα υπερβαίνουν σε διάρκεια το ένα έτος. Οι δαπάνες που τυχόν πραγματοποιούνται κατά την ανάπτυξη των λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται σε περίοδο η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3 έτη.

Οι παρακάτω κατηγορίες δαπανών, όταν τυχόν πραγματοποιούνται αναγνωρίζονται ως έξοδα και μεταφέρονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

- Δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων,
- Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού,
- Δαπάνες διαφήμισης και προβολής, και
- Δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή μέρος της Εταιρείας.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της λογιστικής αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση της καταβολής φόρου εισοδήματος επί των κερδών, προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού (balance sheet liability method) και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται σε περίπτωση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις για συνταξιοδότηση του προσωπικού και τις λοιπές παροχές μετά την έξοδο του από την υπηρεσία, και από την διαγραφή εξόδων τα οποία έχουν για φορολογικούς σκοπούς κεφαλαιοποιηθεί.

Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διαθέσεως τους). Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται.

Ειδικότερα, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

Απαιτήσεις - Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων.

Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «ταμείο και διαθέσιμα», και «συμφωνίες αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων» με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησης τους.

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις επιταγές ημέρας και τις καταθέσεις όψεως.

Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τη παρούσα αξία των παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και των προσαρμογών που απαιτούνται για τα κέρδη ή τις ζημιές από τις αναλογιστικές μελέτες που δεν έχουν αναγνωρισθεί και του κόστους προϋπηρεσίας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τη «μέθοδο περιθωρίου» του ΔΛΠ 19 «Παροχές προς το προσωπικό» σύμφωνα με την οποία μέρος από τα κέρδη ή ζημιές που έχουν προκύψει από αναλογιστικές μελέτες δύνανται να μην αναγνωριστούν. Ωστόσο, χωρίς να παραβλέπονται τα ανωτέρω, η Εταιρεία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π, επέλεξε να εφαρμόσει την εξαίρεση της παραγράφου 20 του Δ.Π.Χ.Π. 1 σχετικά με τις παροχές προς το προσωπικό. Κατά συνέπεια, η Εταιρεία καταχώρησε στα σωρευμένα κέρδη και ζημιές, τυχόν υποχρεώσεις που προέκυψαν από αναλογιστικές μελέτες και αφορούν την περίοδο από την ημερομηνία συμμετοχής του στα εν λόγω προγράμματα έως την ημερομηνία μετάβασης. Η υποχρέωση της χρηματοδότησης προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον μία φορά κάθε τρία έτη, από

ανεξάρτητους και αναγνωρισμένους αναλογιστές με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και επιμερίζεται ανάλογα στα κέντρα κόστους που αφορούν οι παρασχεθείσες από τους εργαζόμενους υπηρεσίες.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, β) για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη και γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η Εταιρία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα ξαναμετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά της περιόδου.

Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

Έσοδα

Τα έσοδα μετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, μειωμένα κατά τα ποσά εκπτώσεων, ΦΠΑ και άλλων φόρων που σχετίζονται με πωλήσεις.

Οι πωλήσεις των αγαθών καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν τα αγαθά έχουν παραδοθεί και ο τίτλος ιδιοκτησίας τους έχει μεταβιβαστεί.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τις υπηρεσίες που παρασχεθήκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεστούν.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το ανεξόφλητο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο, που πρέπει να εφαρμόζεται το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη ζωή του οικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην καθαρή λογιστική αξία του αυτού του στοιχείου.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα τη στιγμή που θεμελιώνεται το δικαίωμα καταβολής τους στους μετόχους.

Μισθώσεις

Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι η Εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων, καταχωρούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης, στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστα καταβαλλόμενων μισθωμάτων.

Κάθε ένα από τα μισθώματα που καταβάλλεται, επιμερίζεται μεταξύ του ποσού που αφορά την αποπληρωμή του κεφαλαίου και του ποσού που αφορά την αποπληρωμή των εξόδων χρηματοδότησης, με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται ένας σταθερός συντελεστής αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης. Το ποσό που αφορά το ανεξόφλητο κεφάλαιο των υποχρεώσεων από μίσθωση περιουσιακών στοιχείων, καταχωρείται στις υποχρεώσεις. Το ποσό που αφορά την αποπληρωμή των εξόδων χρηματοδότησης, μεταφέρεται σταδιακά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια μίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπόκεινται σε αποσβέσεις. Η απόσβεση των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο μικρότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) μεταφέρεται σταδιακά και ισόποσα στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στη περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τη περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση.

Κέρδη/Ζημίες ανά Μετοχή

Ο δείκτης των βασικών κερδών ανά μετοχή (EPS) υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή ζημιά της περιόδου που είναι αποδοτέο στους κατόχους των κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις, στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημίες, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πωλήσεις και λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Οι πωλήσεις της Εταιρίας, κατά την 30 Ιουνίου 2005 και 2004, αναλύονται ως κατωτέρω:

(Ποσά σε χιλ. Ευρω)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2005	30.06.2004
Έσοδα ενοικίων και δωματίων	4 632	2 426
Έσοδα επισιτιστικών τμημάτων	3 532	2 245
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	729	689
	8 893	5 360

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αφορούν κυρίως έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους και ενοικιάσεις καταστημάτων και λοιπών χώρων.

2. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στο κόστος πωλήσεων και κατά την 30 Ιουνίου 2005 και 2004 είναι € 2 768 χιλιάδες και € 840 χιλιάδες αντίστοιχα.

3. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2005 και 2004 συμπεριλαμβάνονται :

(Ποσά σε χιλ. Ευρω)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2005	30.06.2004
Έσοδα από τόκους	14	209
	14	209

4. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρίας κατά την 30 Ιουνίου 2005 και 2004 συμπεριλαμβάνονται :

(Ποσά σε χιλ.Ευρω)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2005	30.06.2004
Τόκοι & έξοδα δανείων	609	28
Λοιπές προμήθειες & έξοδα τραπεζών	8	4
	617	32

5. Φόρος εισοδήματος

Η φορολογία εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ.Ευρω)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2005	30.06.2004
Αναβαλλόμενος φόρος έσοδα/ (έξοδα)	68	89
Διαφορά υπολογισμού φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	-	103
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	-267	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι (ΦΜΑΠ)	-261	-261
Έσοδο/(έξοδο)φόρου εισοδήματος	-460	-69

Ο αναβαλλόμενος φόρος κατά την 30 Ιουνίου 2004, καθώς και 1 Ιανουαρίου 2004 έχει υπολογισθεί με συντελεστή 35%, ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος κατά την 30 Ιουνίου 2005, καθώς και την 31 Δεκεμβρίου 2004 έχει υπολογισθεί με συντελεστή 25%, μετά την εφαρμογή του Ν.3296/2004 που καθορίζει συντελεστή 25% για τις χρήσεις μετά την 1 Ιανουαρίου 2007.

6. Κέρδη περιόδου

Στα κέρδη περιόδου περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες χρεώσεις / (πιστώσεις):

(Ποσά σε χιλ.Ευρω)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2005	30.06.2004
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	2 765	836
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	3	4
Σύνολο αποσβέσεων και υποτιμήσεων ακινητοποιήσεων περιόδου	2 768	840
Παροχές προσωπικού	244	635
Συναλ/τικές διαφορές ζημίες/(κέρδη) από εμπορική δραστηριότητα	-2	5

7. Ζημίες ανά μετοχή

Οι βασικές ζημίες ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.06.2005	30.06.2004
Καθαρές ζημίες αναλογούσες στους μετόχους (Ποσά σε χιλ.Ευρω)	-3 989	-3 063
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε Ευρώ)	42 600 000	42 600 000
Ζημίες ανά μετοχή – βασικές (σε Ευρώ)	-0.09	-0.07

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 30 Ιουνίου 2005 δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Επισημαίνεται ότι λόγω ανακαίνισης από την 01.01.2004 και μέχρι 04.06.2004 παρέμεινε σε λειτουργία μόνο το ξενοδοχείο «Αφροδίτη» και από 04.06.2004 και 09.08.2004 άρχισαν σταδιακά την δραστηριότητα τους τα ξενοδοχεία «Ναυσικά» και «Αρίων» αντίστοιχα.

8. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρω)	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτήρια	Μεταφορικά μέσα και εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>Κόστος κτήσεως ή θεωρητικό κόστος</u>					
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2004	80 275	32 432	6 301	5 197	124 205
Προσθήκες	-	45 735	11 539	741	58 015
Μεταφορές	-	4 114	5 197	-5 197	4 114
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	80 275	82 281	23 037	741	186 334
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	-	-4 647	-3 431	-	-8 078
Αποσβέσεις	-	-1 296	-1 006	-	-2 302
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	-	-5 943	-4 437	-	-10 380
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	80 275	27 785	2 870	5 197	116 127
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	80 275	76 338	18 600	741	175 954

(Ποσά σε χιλ.Ευρω)	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτήρια	Μεταφορικά μέσα και εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<u>Κόστος κτήσεως ή θεωρητικό κόστος</u>					
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	80 275	82 281	23 037	741	186 334
Προσθήκες	-	-	-	3 767	3 767
Εκποιήσεις /διαγραφές	-	-17	-11	-	-28
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005	80 275	82 264	23 026	4 508	190 073

(Ποσά σε χιλ.Ευρω)

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	-	-5 943	-4 437	-	-10 380
Αποσβέσεις	-	-1 251	- 1 514	-	-2 765
Εκποιήσεις /διαγραφές	-	16	-11	-	5
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005		-7 178	-5 962	-	-13 140

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	80 275	76 338	18 600	741	175 954
Κατά την 30 Ιουνίου 2005	80 275	75 086	17 064	4 508	176 933

9. Ανώματες ακινητοποιήσεις

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Λογισμικά
Προγράμματα**Αξία κτήσεως ή αποτίμησης**

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	70
Προσθήκες	78
Εκποιήσεις/διαγραφές	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	148

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	-
Αποσβέσεις	-79
Εκποιήσεις/διαγραφές	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2004	-79

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004	70
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	69

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Λογισμικά
Προγράμματα**Αξία κτήσεως ή αποτίμησης**

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	148
Προσθήκες	-
Εκποιήσεις/διαγραφές	-24
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005	124

Συσσωρευμένες αποσβέσεις

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	-79
Αποσβέσεις	-3
Εκποιήσεις/διαγραφές	14
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2005	-68

Αναπόσβεστη αξία

Κατά την 1 Ιανουαρίου 2005	69
Κατά την 30 Ιουνίου 2005	56

10. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Οι αναγνωρισθείσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ.Ευρω)	30 Ιουνίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Ασώματα πάγια στοιχεία	70	49
Παροχές στο προσωπικό	585	501
Χρηματοδοτική μίσθωση	80	80
Λοιπές προσωρινές διαφορές	20	62
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	755	692
Χρηματοδοτική μίσθωση	74	80
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	74	80

11. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ.Ευρω)	30 Ιουνίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Πρώτες και βοηθητικές ύλες και υλικά συσκευασίας	321	181
Αναλώσιμα υλικά	133	126
	454	307

12. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε χιλ.Ευρω)	30 Ιουνίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Πελάτες	1 590	709
Επισφάλειες	320	320
	1 910	1 029
Μείον: Προβλέψεις	-560	-560
	1 350	469

13. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις κατά τρίτων αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ.Ευρω)	30 Ιουνίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες	236	307
Απαιτήσεις από φόρους	3 419	3 981
Προπληρωθέντα έξοδα	1	127
Αγορές υπό παραλαβή	629	215
Οφειλόμενα μισθώματα	344	107
Λοιπές απαιτήσεις	516	511
	5 145	5 248

14. Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται σχεδόν αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Πιστωτικοί κίνδυνοι

Η Εταιρία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρίας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Η Εταιρία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρίας, καθώς και τραπεζικές καταθέσεις και τοποθετήσεις σε REPOS στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ:

(Ποσά σε χιλ.Ευρω)	30 Ιουνίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Ταμείο	72	15
Καταθέσεις όψεως	1 027	719
Συμφωνίες αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων	1 940	4 002
	3 039	4 736

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 30 Ιουνίου 2005, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 127 800 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 42 600 000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 3.00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρίας, κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, ο μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 77.14%.

17. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	30 Ιουνίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Τακτικό αποθεματικό	782	782
Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμου	3 988	3 988
	4 770	4 770

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

18. Τραπεζικός δανεισμός

Η δανειακή υποχρέωση της Εταιρίας αναλύεται ως ακολούθως :

	31/12/2004	30/06/2005			
(Ποσά σε χιλ Ευρώ)	Υπόλοιπα	Μακροπρό- θεσμες υποχρεώσεις	Βραχυπρό- θεσμες υποχρεώσεις	Έτος αποπλη- ρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Αλληλόχρεος λογ/σμός δανείου	135	145	93	2005	Euribor πλέον περιθωρίου 2% και 0,60 v 128/75
Μακροπρό- θεσμο δάνειο	25 708	30 066	-	2014	Euribor πλέον περιθωρίου 1,65%
	25 843	30 211	93		

Τα παραπάνω δάνεια έχουν χορηγηθεί από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ. Το δε μακροπρόθεσμο δάνειο παρέχει περίοδο χάριτος 30 μηνών από την πρώτη εκταμίευση (2004) και πρόκειται να εξοφληθεί ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	Μακροπρό- θεσμες υποχρεώσεις
Κατά το δεύτερο έτος	4 093
Κατά το τρίτο ως και πέμπτο έτος	12 000
Μετά από πέντε έτη	14 118
	30 211

19. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η αποτίμηση και η απεικόνιση των υποχρεώσεων έχει γίνει για τα ακόλουθα προγράμματα παροχών:

- Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και με βάση τις διατάξεις του Ν 2112/20.
- Σύμβαση ομαδικής ασφάλισης καταβολής εφ' άπαξ ποσού η οποία συνήφθη μεταξύ του σωματείου εργαζομένων και της ασφαλιστικής εταιρείας ΕΘΝΙΚΗ ΑΕΕΓΑ. Εκ του τρίτου συμβαλλόμενος ως υπόχρεος δια την καταβολή των ασφαλίσεων είναι η ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ. Το δικαίωμα εις την εφ' άπαξ παροχή έχει κάθε ασφαλιζόμενος εργαζόμενος που θα αποχωρήσει από την εταιρεία και έχει τουλάχιστον τριετή υπηρεσία.

Η μεταβολή της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία αναλύεται έως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	30 Ιουνίου 2005
Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	4 314
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης περιόδου	116
Χρηματοδοτικό κόστος περιόδου	128
Εισφορές καταβεβλημένες	-169
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγρ/των καθορισμένων παροχών	-24
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη περιόδου	-142
Πρόβλεψη κατά την 30 Ιουνίου 2005	4 223
Μη αναγνωρισμένες αναλογιστικές ζημίες	122

Το συνολικό έξοδο της πρόβλεψης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 30 Ιουνίου 2005 περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων.

Τα στοιχεία του έτους 2005 προέκυψαν βάση αναλογιστικής μελέτης.

Οι κυριότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	5%
Αναμενόμενο ποσοστό αύξησης των μισθών	4%
Μελλοντικές αυξήσεις στις συντάξεις	2,5%

20. Επιχορηγήσεις παγίων

Η Εταιρία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 25% επί της πραγματικής δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του Αναπτυξιακού Νόμου 1892/90 για επενδύσεις του ξενοδοχείου «Αρίων» και του ξενοδοχείου «Ναυσικά». Επίσης στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 2601/98 υπήχθη και το ξενοδοχείο «Αφροδίτη» η πραγματική δαπάνη του οποίου επιδοτήθηκε επίσης σε ποσοστό 25%.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναλύονται ως εξής :

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	512
Έσοδο αναγνωρισθέν το Α' Εξάμηνο 2005	-37
Επιχορηγήσεις κατά την 30 Ιουνίου 2005	475

21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρίας είχαν ως ακολούθως:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	30 Ιουνίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Προκαταβολές πελατών	510	614
Δεδουλευμένα έξοδα	620	144
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	482	676
Οφειλόμενες αμοιβές	442	345
Λοιποί πιστωτές	687	486
	2 741	2 265

22. Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Τα σχετικά ποσά αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	30 Ιουνίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Ποσά χρηματοδοτικών μισθώσεων πληρωτέα:		
- Εντός ενός έτους	57	57
- Κατά το δεύτερο έως και πέμπτο έτος	299	323
	356	380
Μείον: Μη αναγνωρισθέν χρηματοοικονομικό έξοδο	-56	-59
Παρούσα αξία ελαχίστων μισθωμάτων	300	321
Εμφανιζόμενη ως:		
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	259	280
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	41	41

Η μίσθωση αφορά ξενοδοχειακό εξοπλισμό, μέσω της Εθνικής Λήζινγκ ΑΕΧΜ.

23. Τομείς δραστηριότητας

Επιχειρηματικοί τομείς

Οι κύριοι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν δραστηριότητες ενοικίασης δωματίων και παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας (έσοδα ακτής, ενοικίαση μαγαζιών κτλ.) κανένας τομέας δεν συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων, αποτελεσμάτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)

Τομείς δραστηριότητας	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2005			
	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	Σύνολο
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων	4 433	3 532	-	7 965
Έσοδα από άλλους τομείς	-	-	1 349	1 349
Σύνολο εσόδων	4 433	3 532	1 349	9 314
Έξοδα δραστηριοτήτων	-1 754	-3 161	-	-4 915
Αποτέλεσμα τομέα	2 679	371	1 349	4 399
Μη κατανεμημένα κόστη				-7 928
Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων)				-3 529
Φόρος εισοδήματος				-460
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου				-3 989

Τομείς δραστηριότητας	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.06.2004			
	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	Σύνολο
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων	2 323	2 245		4 568
Έσοδα από άλλους τομείς	-	-	1 270	1 270
Σύνολο εσόδων	2 323	2 245	1 270	5 838
Έξοδα δραστηριοτήτων	-1 295	-2 576	-	-3 871
Αποτέλεσμα τομέα	1 028	-331	1 270	1 967
Μη κατανεμημένα κόστη				-4 961
Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων)				-2 994
Φόρος εισοδήματος				-69
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου				-3 063

Τομείς δραστηριότητας	30.06.2005			
	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	Σύνολο
Πάγια περιουσιακά στοιχεία τομέα	163 918	4 445	8 570	176 933
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία				10 799
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	163 918	4 445	8 570	187 732
Υποχρεώσεις τομέα	3 075	1 814	689	5 578
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις				39 168
Σύνολο υποχρεώσεων	3 075	1 814	689	44 746
Λοιπά στοιχεία ανά τομέα				
Κεφαλαιακές δαπάνες	3 739	-	-	3 739

(Ποσά σε χιλ. Ευρω)

Τομείς δραστηριότητας	31.12.2004			
	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	Σύνολο
Πάγια περιουσιακά στοιχεία τομέα	164 628	2 313	9 013	175 954
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία				11 521
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων				187 475
Υποχρεώσεις τομέα	3 553	1 739	583	5 875
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις				34 625
Σύνολο υποχρεώσεων				40 500
Λοιπά στοιχεία ανά τομέα				
Κεφαλαιακές δαπάνες	46 476	11 539	-	58 015

Γεωγραφικοί τομείς

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βουλιαγμένης όπου και βρίσκονται οι ξενοδοχειακές μονάδες της. Σημειώνεται ότι οι κίνδυνοι και ποσοστά αποδόσεων δεν διαφοροποιούνται μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας.

24. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης-ΔΠΧΠ

Οι κύριες προσαρμογές αφορούν την άμεση απόσβεση εξόδων που είχαν κεφαλαιοποιηθεί στο παρελθόν και αποσβένονται τμηματικά, τη προσαρμογή των υποχρεώσεων της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, την μεταφορά των κρατικών επιχορηγήσεων από τα ίδια κεφάλαια στις υποχρεώσεις και η αναγνώριση των επιπτώσεων αναβαλλόμενων φορολογίας.

α) Οι προσαρμογές στην καθαρή θέση αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

(Σε χιλ. Ευρω)	30.06.2004	01.01.2005	01.01.2004
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων προ εφαρμογής ΔΠΧΠ	148 518	151.365	151.246
Προσαρμογές των ΔΠΧΠ:			
Αναταξινόμηση επιχορήγησης	-581	-511	-587
Σχηματισμός πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	-3 844	-4.094	-3.309
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	912	613	823
Επίδραση από την διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	-495	-198	-600
Λοιπές προβλέψεις	-200	-200	-200
Σύνολο προσαρμογών στα ΔΠΧΠ	-4 205	-4.390	-3.873
Καθαρή θέση κατά τα ΔΠΧΠ	144 310	146 975	147 373

β) Οι προσαρμογές στα αποτελέσματα αναλύονται στους πίνακες που ακολουθούν:

(Σε χιλ. Ευρώ)	6 μήνες έως 30.06.2004
Σύνολο αποτελεσμάτων περιόδου προ εφαρμογής των ΔΠΧΠ	-2 721
Προσαρμογές των ΔΠΧΠ:	
Σχηματισμός πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	-535
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου	89
Επίδραση από την διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	104
Σύνολο προσαρμογών στα ΔΠΧΠ	-342
Σύνολο αποτελεσμάτων περιόδου κατά τα ΔΠΧΠ	-3 063

25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Τα ποσά των πωλήσεων της Εταιρείας προς την μητρική Εταιρεία από την αρχή της διαχειριστικής περιόδου ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 31 χιλιάδες περίπου. Η Εταιρεία έχει καταθέσεις και τοποθετήσεις στην μητρική Εταιρεία (σημείωση 15) καθώς δάνεια από την μητρική Εταιρεία (σημείωση 18). Οι αμοιβές ΔΣ της περιόδου ανήλθαν σε Ευρώ 25 χιλιάδες (30.06.2004: Ευρώ 25 χιλιάδες).

26. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την επιχείρηση, που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει εκροή οικονομικών πόρων.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Επίσης έχει υποβληθεί σχετικό αίτημα για έλεγχο της χρήσης 2004.

Από αναφορά της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας για τις εκκρεμείς δίκες-αγωγές εκφράζεται η άποψη για θετική έκβαση τους και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις εις βάρος των αποτελεσμάτων .

27. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την από 26/08/05 απόφαση του, ανέθεσε σε χρηματοοικονομικούς και ξενοδοχειακούς συμβούλους τη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή πολυτελών ξενοδοχείων για το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Αστήρ. Η διαδικασία εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Διοίκησης της Αστήρ, η οποία αποσκοπεί στη βελτίωση του επιπέδου και της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών του Συγκροτήματος καθώς και την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής πολιτικής του, μέσω της αξιοποίησης της τεχνογνωσίας και του brand name του διαχειριστή. Η διαγωνιστική διαδικασία αποτελείται από δύο στάδια ήτοι το στάδιο της εκδήλωσης ενδιαφέροντος και της υποβολής προσφορών προς αξιολόγηση.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της 25 Μαΐου 2005 εγκρίθηκε η μετατροπή τραπεζικού δανείου σε ομολογιακό δάνειο ύψους Ευρώ 32 εκατ. με ημερομηνία έκδοσης της 30.9.2005 που αφορά την χρηματοδότηση των επενδύσεων για την ανακαίνιση των ξενοδοχείων «Αρίων» και «Ναυσικά». Η διάρκεια του υπό έκδοση ομολογιακού δανείου είναι δεκαετής ήτοι μέχρι 15 Μαΐου 2014 με περίοδο χάριτος 2,5 έτη ήτοι από της πρώτης χορηγήσεως την 25.5.2004 μέχρι 25.11.2006 και με πρώτη καταβολή την 25.11.2006. Το δε επιτόκιο ορίζεται 'Euribor' πλέον περιθωρίου (1.65%).

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Ιουνίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα ΔΠΧΠ.

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
«ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε».

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Ξενοδοχειακής Εταιρίας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε», της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της Εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιωδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δε συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αθήνα, 21η Σεπτεμβρίου 2005

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΛΗΣ Κ. ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ

Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12511

Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι
Deloitte.

Deloitte.

Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 120
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι