



ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΞΕ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

Οικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2005

σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Μάρτιος 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3	
Ισολογισμός	4	
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων	5	
Κατάσταση ταμειακών ροών	6	
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	7	
Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες.....	7	
Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	9	
2.1 Βάση παρουσίασης.....	9	
2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)	9	
2.3 Έσοδα.....	10	
2.4 Φόρος εισοδήματος.....	10	
2.5 Κέρδη ανά μετοχή.....	10	
2.6 Μισθώσεις.....	11	
2.7 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα.....	11	
2.8 Κόστος δανεισμού.....	11	
2.9 Αποτελέσματα εκμετάλλευσης.....	11	
2.10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	11	
2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	12	
2.12 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού..	12	
2.13 Ανώματες ακινητοποιήσεις.....	12	
2.14 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	13	
2.15 Αποθέματα.....	13	
2.16 Απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πρόβλεψη για επισφάλειες.....	14	
2.18 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....	14	
2.19 Προβλέψεις.....	14	
2.20 Δάνεια τραπεζών.....	14	
2.21 Κρατικές επιχορηγήσεις.....	14	
Σημείωση 3: Διαχείριση κινδύνων.....	15	
Σημείωση 4: Τομείς δραστηριότητας.....	15	
Σημείωση 5: Έσοδα.....	16	
Σημείωση 6: Κόστος πωλήσεων.....	16	
Σημείωση 7: Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	16	
Σημείωση 8: Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	16	
Σημείωση 9: Φόρος εισοδήματος.....	17	
Σημείωση 10: Αποτελέσματα περιόδου.....	17	
Σημείωση 11: Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή.....	17	
Σημείωση 12: Άυλα πάγια στοιχεία.....	18	
Σημείωση 13: Ενσώματα πάγια στοιχεία.....	18	
Σημείωση 14: Απαιτήσεις & υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους.....	19	
Σημείωση 15: Αποθέματα.....	19	
Σημείωση 16: Απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις).....	19	
Σημείωση 17: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	19	
Σημείωση 18: Λοιπές απαιτήσεις.....	20	
Σημείωση 19: Τραπεζικός δανεισμός.....	20	
Σημείωση 20: Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	20	
Σημείωση 21: Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	22	
Σημείωση 22: Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις..	22	
Σημείωση 23: Προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	23	
Σημείωση 24: Επιχορηγήσεις παγίων.....	23	
Σημείωση 25: Μη ταμειακές συναλλαγές.....	23	
Σημείωση 26: Μετοχικό κεφάλαιο.....	23	
Σημείωση 27: Αποθεματικά.....	23	
Σημείωση 28: Επιδράσεις μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π.....	24	
Σημείωση 29: Ομιγενή γεγονότα.....	25	
Σημείωση 30: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	25	
Σημείωση 31: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	25	
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή... ..	27	

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

χιλιάδες €

Από 1^η Ιανουαρίου έως

		Σημείωση 31.12.2005	31.12.2004
Κύκλος εργασιών.....	5	22.366	22.675
Κόστος πωλήσεων.....	6	(24.429)	(20.805)
Μικτά αποτελέσματα κέρδη		(2.063)	1.870
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	5	1.001	1.422
Εξοδα διοίκησης.....	-	(1.585)	(1.005)
Εξοδα διάθεσης.....	-	(2.168)	(1.527)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κέρδη / (ζημίες)		(4.815)	760
Χρηματοοικονομικά έσοδα.....	7	47	244
Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	8	(1.335)	(542)
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες)		(6.103)	462
Φόρος εισοδήματος.....	9	(577)	(860)
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		(6.680)	(398)
Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή – Βασικά (σε Ευρώ)	11	(0.16)	(0.01)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ισολογισμός

χιλιάδες €

Σημείωση 31.12.2005 31.12.2004

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	12	55	69
Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	13	177.067	175.954
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	14	664	692
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		177.786	176.715

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα.....	15	327	307
Πελάτες.....	16	1.105	469
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	17	3.540	4.736
Λοιπές απαιτήσεις.....	18	2.138	5.248
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		7.110	10.760

Σύνολο ενεργητικού

184.896 **187.475**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	19	2.093	196
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη.....	-	138	628
Επιχορηγήσεις παγίων.....	24	74	74
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	22	48	41
Προμηθευτές.....	-	3.021	6.218
Μερίσματα πληρωτέα.....	-	212	219
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	21	2.022	2.265
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.608	9.641

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια.....	19	31.774	25.647
Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό.....	20	4.341	4.314
Επιχορηγήσεις παγίων.....	24	364	438
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	22	243	280
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	14	71	80
Προβλέψεις.....	23	200	100
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		36.993	30.859

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο.....	26	127.800	127.800
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.....	-	21.314	21.314
Αποθεματικά.....	27	4.770	4.770
Αποτελέσματα εις νέο.....	-	(13.589)	(6.909)
Καθαρή θέση μετόχων		140.295	146.975

Σύνολο παθητικού και ιδίων κεφαλαίων

184.896 **187.475**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων

χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθε- ματικά	Αποτελέσμα τα εις νέο	Σύνολα
1^η Ιανουαρίου 2004	127.800	21.314	4.770	(6.511)	147.373
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.12.2004:					
Αποτελέσματα περιόδου.....	-	-	-	(398)	(398)
31^η Δεκεμβρίου 2004	127.800	21.314	4.770	(6.909)	146.975
Υιοθέτηση του ΔΛΠ 39.....	-	-	-	-	-
1^η Ιανουαρίου 2005-αναμορφωμένα ποσά	127.800	21.314	4.770	(6.909)	146.975
Μεταβολές από 1.1 μέχρι 31.12.2005:					
Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους...	-	-	-	(6.680)	(6.680)
31^η Δεκεμβρίου 2005	127.800	21.314	4.770	(13.589)	140.295

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση ταμειακών ροών

χιλιάδες €

31.12.2005 31.12.2004

Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων

Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	(6.103)	462
Προσαρμογές για:		
Μη-ταμειακά στοιχεία και λοιπές προσαρμογές που περιλαμβάνονται στο καθαρό αποτέλεσμα της περιόδου:		
Αποσβέσεις/ απομείωση αξίας παγίων στοιχείων.....	5.565	2.381
Προβλέψεις έξοδο/(έσοδο).....	130	150
Συναλλαγματικές διαφορές.....	(5)	(5)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	1.335	542
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων.....	(20)	(71)
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων.....	2.050	(6.975)
Μείωση/(αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανείων).....	(3.930)	4.526
Μείον:		
Φόροι καταβλητέοι.....	(690)	(1.527)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα.....	(95)	(542)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.763)	(1.059)
Επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων.....	(6.265)	(56.849)
Τόκοι εισπραχθέντες.....	47	2
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(6.218)	(56.847)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια.....	7.000	25.726
Εξοφλήσεις δανείων.....	(185)	(99)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	(30)	(15)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.785	25.612
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)	(1.196)	(32.294)
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα έναρξης περιόδου	4.736	37.030
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου	3.540	4.736

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 26 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Σημείωση 1: Γενικές πληροφορίες

Η Αστήρ Παλάς Βουλιαγμένης ΑΞΕ (η «Εταιρεία») είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία που ανήκει στον Όμιλο της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ και υπόκειται στο Νόμο περί Ανωνύμων Εταιρειών. Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1998 (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. 10045/31.12.98), ενώ η διάρκειά της ορίστηκε πενήντα (50) έτη, δηλαδή μέχρι την 29 Δεκεμβρίου 2048.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό μητρώου ΑΕ 41850/06/Β/98/78 και λειτουργεί με την επωνυμία «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων, οδός Σανταρόζα 1 & Σταδίου. Το υποκατάστημα βρίσκεται στο Δήμο Βουλιαγμένης, οδός Απόλλωνος 40.

Σκοπός της Εταιρείας, όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του Καταστατικού της, είναι η ενάσκηση, εκμετάλλευση και το 'management' κάθε τουριστικής και ξενοδοχειακής επιχειρήσεως και κάθε συναφούς εργασίας για ανάπτυξη και εξυπηρέτηση του τουρισμού.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού η Εταιρεία μπορεί:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε άλλη επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.
- Να ενεργεί κάθε μορφής συναφείς εμπορικές εργασίες και επιχειρήσεις.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελείται από εννέα (9) μέλη.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για μια τριετία.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

1. Ευστράτιος-Γεώργιος Αράπογλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
2. Άνθμος Θωμόπουλος	Αντιπρόεδρος	Εκτελεστικό μέλος
3. Τζαννετάκης Χαρίλαος	Εντεταλμένος Σύμβουλος	Εκτελεστικό μέλος
4. Κων/νος Κεραμεύς	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
5. Ιωάννης Κυριακόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
6. Δημήτριος Δημόπουλος	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
7. Γρηγόριος Κασιδόκωστας	Μέλος	Μη εκτελεστικό μέλος
8. Κων/νος Περεσιάδης	Μέλος	Μη εκτελ.ανεξ.μέλος
9. Ιωάννης Συγγελίδης	Μέλος	Μη εκτελ.ανεξ.μέλος

Η Εταιρεία συντάσσει απλές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ΑΕ, η οποία κατέχει ποσοστό συμμετοχής 78.06%. Η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ διατηρεί την υποχρέωση διατήρησης του 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 2000. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2005, ανέρχεται σε € 127.800.000,00 διαιρούμενο σε 42.600.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μια.

Το συγκρότημα της Βουλιαγμένης περιλαμβάνει:

- Τα ξενοδοχεία «Αρίων», «Ναυσικά» και «Αφροδίτη» δυναμικότητας 123 δωματίων, 162 δωματίων και 165 δωματίων αντίστοιχα

- Το συγκρότημα των 76 «Καμπανών»
- Το εστιατόριο πολυτελείας «Club House»
- Συνεδριακές αίθουσες και χώρους εκδηλώσεων πλήρως εξοπλισμένους
- Την αίθουσα εκδηλώσεων «Αίολος»
- Βοηθητικές εγκαταστάσεις και γήπεδα αθλοπαιδιών
- Χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, και
- Ελικοδρόμιο

Το συγκρότημα έχει καταστεί επί σειρά ετών το επίκεντρο της Ελληνικής και διεθνούς κοσμικής, καλλιτεχνικής, πολιτικής και επιχειρηματικής ζωής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ανέθεσε στους συμβούλους Bank of America και HVS τη διεξαγωγή διεθνούς διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή εξειδικευμένου διαχειριστή πολυτελών ξενοδοχείων για το ξενοδοχειακό συγκρότημα της Αστήρ. Η διαδικασία εντάσσεται στο πλαίσιο της στρατηγικής της Διοίκησης της Αστήρ, η οποία αποσκοπεί στη βελτίωση του επιπέδου και της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών του συγκροτήματος καθώς και την ενίσχυση της χρηματοοικονομικής πολιτικής του, μέσω της αξιοποίησης της τεχνογνωσίας και του brand name του διαχειριστή.

Κατά την διαγωνιστική διαδικασία εκδήλωσαν ενδιαφέρον 23 υποψήφιοι. εκ των οποίων προεπιλέγησαν 11 διαχειριστές, οι οποίοι προχώρησαν στην επόμενη φάση της διαδικασίας, με βάση τα δημοσιευμένα κριτήρια προεπιλογής

Στο επόμενο στάδιο η Διοίκηση της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη τις εισηγήσεις των συμβούλων Bank of America και HVS αποφάσισε την επιλογή τεσσάρων (4) εξ αυτών, οι οποίοι προχώρησαν στην επόμενη φάση της διαδικασίας.

Στην παρούσα φάση αξιολογούνται οι προσφορές των τεσσάρων (4) υποψηφίων και εντός του Μαρτίου 2006 αναμένονται τα αποτελέσματα της διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή του εξειδικευμένου διαχειριστή.

Η εταιρεία ελέγχεται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25.05.2005, τον έλεγχο της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2005 ανέλαβε η εταιρεία Deloitte Χατζηπαύλου, Σοφιανός & Καμπάνης ΑΕ. Σημειώνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3 Μαρτίου 2006.

Σημείωση 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (οι «οικονομικές καταστάσεις»), συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «Δ.Π.Χ.Π.»), λαμβάνοντας υπόψη τις πρόνοιες του Δ.Π.Χ.Π. 1 για την πρώτη εφαρμογή και απεικονίζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση την αναπροσαρμογή ορισμένων χρηματοοικονομικών μέσων.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης, αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές χρήσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι αποκλίσεις ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

2.2 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.)

Η Εταιρεία υιοθετεί τα Δ.Π.Χ.Π. για πρώτη φορά με σκοπό τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση με 31 Δεκεμβρίου 2005. Σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του Δ.Π.Χ.Π. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και λοιπών σχετικών προτύπων, η Εταιρεία εφαρμόζει για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών αναφορών, τα Δ.Π.Χ.Π. που αναμένεται να έχουν τεθεί σε ισχύ και να έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2005 με εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2005, με εξαίρεση τα πρότυπα που σχετίζονται με τα χρηματοπιστωτικά μέσα (ΔΛΠ 39).

Η Εταιρεία έκανε χρήση των μεταβατικών διατάξεων του Δ.Π.Χ.Π. 1 σχετικά με το προαναφερόμενο πρότυπο στη διαμόρφωση των υπολοίπων έναρξης και κατά συνέπεια δεν εφάρμοσε το πρότυπο αυτό για τα συγκριτικά στοιχεία του 2004. Η τυχόν επίδραση του προτύπου αυτού αντανακλάται μέσω περαιτέρω προσαρμογών στα ίδια κεφάλαια κατά την 1^η Ιανουαρίου 2005. Στα συγκριτικά του 2004, τα χρηματοπιστωτικά μέσα συμπεριλαμβάνονται σύμφωνα με τις ελληνικές λογιστικές αρχές.

Για τις επιπτώσεις που επέφερε η εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π. στις οικονομικές καταστάσεις των συγκριτικών περιόδων, οι οποίες είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που ήταν γενικά παραδεκτές στην Ελλάδα, δίδονται επεξηγήσεις στην Σημείωση 28.

Διερμηνείες και τροποποιήσεις δημοσιευμένων προτύπων που τέθηκαν σε ισχύ το 2005

Οι ακόλουθες εκδόσεις και διερμηνείες των προτύπων τέθηκαν σε ισχύ το 2005 (υποχρεωτική εφαρμογή από την 1^η Ιανουαρίου 2005).

Διερμηνεία 2 (IFRIC 2), σχετικά με τους Συμμετοχικούς Τίτλους των Μελών των Συνεταιριστικών Επιχειρήσεων και Συναφή Χρηματοοικονομικά Μέσα (σε ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2005),

Διερμηνεία 12 (SIC 12) (τροποποίηση), Ενοποίηση – Επιχειρήσεις Ειδικού Σκοπού (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2005),

Δ.Λ.Π 39 (τροποποίηση), σχετικά με τη Μετάβαση και την Αρχική Αναγνώριση των Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2005).

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν απαιτούν εφαρμογή των προαναφερθέντων διερμηνειών.

Πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις δημοσιευμένων προτύπων που δεν έχουν τεθεί ακόμα σε ισχύ

Τα δημοσιευμένα νέα πρότυπα καθώς και οι τροποποιήσεις και διερμηνείες προϋπαρχόντων προτύπων, που εφαρμόζονται υποχρεωτικά από την Εταιρεία για τις περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2006, ή σε μεταγενέστερες περιόδους, και τα οποία η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει εκ των προτέρων είναι τα ακόλουθα:

Δ.Λ.Π 19 (τροποποιημένο), Παροχές προς Εργαζομένους (σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2006). Η τροποποίηση εισάγει τη δυνατότητα επιλογής εναλλακτικής μεθόδου αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών ή ζημιών. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, στις περιπτώσεις προγραμμάτων πολλαπλών εργοδοτών (multi-employer plans) όπου υπάρχει ανεπαρκής πληροφόρηση για τη λογιστική των καθορισμένων παροχών (defined benefit), μπορεί να απαιτηθούν επιπλέον κριτήρια αναγνώρισης. Με την τροποποίηση αυτή προστίθενται νέες γνωστοποιήσεις. Εφόσον, η Εταιρεία δεν προτίθεται να αλλάξει τη λογιστική αρχή που έχει υιοθετήσει για την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών ή ζημιών, και επιπλέον δε συμμετέχει σε προγράμματα πολλαπλών εργοδοτών, η υιοθέτηση της τροποποίησης θα επηρεάσει μόνο την έκταση και τη μορφή των σχετικών γνωστοποιήσεων. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει την τροποποιημένη έκδοση για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006 και μετά.

2.3 Έσοδα

Τα έσοδα μετρούνται στην εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, απαλλασσόμενα κατά τα ποσά εκπτώσεων, ΦΠΑ και άλλων φόρων που σχετίζονται με πωλήσεις.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση τις υπηρεσίες που παραστέθηκαν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού σε σχέση με τις συνολικές υπηρεσίες που πρόκειται να εκτελεστούν.

Έσοδα από τόκους θεωρούνται τα δεδουλευμένα, ο υπολογισμός των οποίων γίνεται λαμβάνοντας υπόψη το επενδυμένο κεφάλαιο και το ισχύον επιτόκιο, που πρέπει να εφαρμόζεται το οποίο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί ακριβώς τις μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη ζωή του οικονομικού περιουσιακού στοιχείου, στην καθαρή λογιστική αξία του αυτού στοιχείου.

2.4 Φόρος εισοδήματος

Η υποχρέωση της καταβολής φόρου εισοδήματος επί των κερδών, προσδιορίζεται με βάση την εκάστοτε φορολογική νομοθεσία και αναγνωρίζεται ως έξοδο στη χρήση στην οποία πραγματοποιούνται τα κέρδη.

Ο υπολογισμός του αναβαλλόμενου φόρου γίνεται με τη μέθοδο του ισολογισμού (balance sheet liability method) και προσδιορίζεται για όλες τις προσωρινές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τις εκάστοτε φορολογικές διατάξεις.

Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται σε περίπτωση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις για συνταξιοδότηση του προσωπικού και τις λοιπές παροχές μετά την έξοδο του από την υπηρεσία, και από την διαγραφή εξόδων τα οποία έχουν για φορολογικούς σκοπούς κεφαλαιοποιηθεί.

2.5 Κέρδη ανά μετοχή

Ο δείκτης των βασικών κερδών ανά μετοχή (EPS) υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος ή ζημιά της χρήσης που είναι αποδοτέο ή αποδοτέα στους κατόχους των κοινών μετοχών με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

2.6 Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής

Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι η Εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα των περιουσιακών στοιχείων, καταχωρούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης, στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας των μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων και της παρούσας αξίας των ελάχιστα καταβαλλόμενων μισθωμάτων.

Κάθε ένα από τα μισθώματα που καταβάλλεται, επιμερίζεται μεταξύ του ποσού που αφορά την αποπληρωμή του κεφαλαίου και του ποσού που αφορά την αποπληρωμή των εξόδων χρηματοδότησης, με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτυγχάνεται ένας σταθερός συντελεστής αποπληρωμής του ανεξόφλητου υπολοίπου της χρηματοδότησης. Το ποσό που αφορά το ανεξόφλητο κεφάλαιο των υποχρεώσεων από μίσθωση περιουσιακών στοιχείων, καταχωρείται στις υποχρεώσεις. Το ποσό που αφορά την αποπληρωμή των εξόδων χρηματοδότησης, μεταφέρεται σταδιακά στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτώνται στα πλαίσια μίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, υπόκεινται σε αποσβέσεις. Η απόσβεση των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων γίνεται στο μικρότερο διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής τους και της διάρκειας της μίσθωσης.

Οι συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων από τις οποίες προκύπτει ότι ο εκμισθωτής διατηρεί ένα σημαντικό μέρος από τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από τα εκμισθωμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Το σύνολο των καταβαλλόμενων μισθωμάτων (στα οποία δεν περιλαμβάνεται η αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται από τον εκμισθωτή) μεταφέρεται σταδιακά και ισόποσα στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Στη περίπτωση όπου μια σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο κατά τη περίοδο στην οποία διακόπτεται η σύμβαση.

2.7 Συναλλαγές σε συνάλλαγμα

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται και παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η Εταιρεία (λειτουργικό νόμισμα).

Οι συναλλαγές σε νομίσματα διαφορετικά από το Ευρώ καταχωρούνται με βάση την ισχύουσα ισοτιμία του συναλλάγματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα νομισματικά στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται σε ξένα νομίσματα ξαναμετατρέπονται στο νόμισμα των οικονομικών καταστάσεων, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού με βάση τις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αυτή.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση αυτή συμπεριλαμβάνονται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά της χρήσης.

Δεν υπάρχουν μη νομισματικά στοιχεία που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

2.8 Κόστος δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

2.9 Αποτελέσματα εκμετάλλευσης

Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης καθορίζονται πριν από τα έσοδα από επενδύσεις και τα χρηματοοικονομικά έξοδα. Τα μικτά αποτελέσματα καθορίζονται μετά από τις αποσβέσεις.

2.10 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται τυχόν επιχειρήσεις, στις οποίες η Εταιρεία διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, συγγενικά με αυτά πρόσωπα πρώτου βαθμού, εταιρείες που κατέχονται από αυτά ή στις οποίες τα τελευταία έχουν ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

2.11 Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων που φέρουν επιτόκιο αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος κτήσης τους με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί παράγωγα, είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για σκοπούς αντιστάθμισης

2.12 Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των ενσώματων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει αν υπάρχει ένδειξη απαξίωσής τους. Αν συντρέχει περίπτωση απαξίωσης περιουσιακού στοιχείου, γίνεται εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας του παγίου έτσι ώστε να καθοριστεί το ύψος της ζημιάς απομείωσης της αξίας του. Όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν παράγει ταμειακές ροές που είναι ανεξάρτητες από άλλα περιουσιακά στοιχεία, η Εταιρεία εκτιμά την ανακτήσιμη αξία της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών (cash generating unit) στην οποία ανήκει το υπό εξέταση περιουσιακό στοιχείο. Ένα ασώματο πάγιο στοιχείο με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή εξετάζεται για απομείωση σε ετήσια βάση και οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης του παγίου.

Ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας από την χρήση του (value in use). Για τον υπολογισμό της αξίας από την χρήση του στοιχείου, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στη παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τις παρούσες εκτιμήσεις της αγοράς όσον αφορά στην διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με το πάγιο για το οποίο οι εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών δεν έχουν προσαρμοσθεί ανάλογα ώστε να ληφθούν υπ' όψη οι παραπάνω κίνδυνοι.

Αν η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών εκτιμάται ότι είναι μικρότερη από το αναπόσβεστο υπόλοιπό του, το υπόλοιπο αυτό μειώνεται μέχρι την ανακτήσιμη αξία του. Η ζημιά απομείωσης της αξίας του αναγνωρίζεται απευθείας ως έξοδο, εκτός αν για το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο έχει ήδη γίνει αναπροσαρμογή της αξίας του οπότε στην περίπτωση αυτή η ζημιά απομείωσης της αξίας του αντιμετωπίζεται σαν μείωση της προηγούμενης αναπροσαρμογής του.

Όταν, μεταγενέστερα, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται, το αναπόσβεστο υπόλοιπο του περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών (cash generating unit) αυξάνεται μέχρι την αναθεωρημένη ανακτήσιμη αξία του, έτσι ώστε το αυξημένο αυτό λογιστικό υπόλοιπο να μην ξεπερνά εκείνο το λογιστικό υπόλοιπο που θα είχε προσδιορισθεί αν δεν είχε αναγνωρισθεί καμία ζημιά απομείωσης αξίας του περιουσιακού στοιχείου στα προηγούμενα έτη / περιόδους. Η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται απευθείας ως έσοδο, εκτός αν το σχετιζόμενο περιουσιακό στοιχείο εμφανίζεται σε αναπροσαρμοσμένη αξία, οπότε στην περίπτωση αυτή η αντιστροφή της ζημιάς απομείωσης αξίας αντιμετωπίζεται σαν αύξηση αναπροσαρμογής.

2.13 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Στο λογαριασμό «ασώματες ακινητοποιήσεις» περιλαμβάνονται τα έξοδα λογισμικού.

Η αξία κτήσης λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα προϊόντα λογισμικού που αποκτά η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη τα οποία θα υπερβαίνουν σε διάρκεια το ένα έτος. Οι δαπάνες που τυχόν πραγματοποιούνται κατά την ανάπτυξη των λογισμικών προγραμμάτων, αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται σε περίοδο η οποία δεν δύναται να υπερβαίνει τα 3 έτη.

Οι παρακάτω κατηγορίες δαπανών, όταν τυχόν πραγματοποιούνται αναγνωρίζονται ως έξοδα και μεταφέρονται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων:

- Δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων,
- Δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού,
- Δαπάνες διαφήμισης και προβολής, και
- Δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή μέρος της Εταιρείας.

Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται περίπτωση απομείωσης της λογιστικής αξίας τους. Εφόσον συντρέχει τέτοια περίπτωση, η Διοίκηση της

Εταιρείας διενεργεί ανάλυση προκειμένου να διαπιστώσει εάν η λογιστική αξία των συγκεκριμένων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ανακτηθεί. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση.

2.14 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους αλλά και για διοικητικούς σκοπούς.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στη αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η Εταιρεία εφαρμόζοντας την εξαίρεση της παραγράφου 15 του Δ.Π.Χ.Π 1, επέλεξε μόνο κατά την ημερομηνία μετάβασης προς τα Δ.Π.Χ.Π, να αναπροσαρμόσει τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, στην εύλογη αξία τους και χρησιμοποίησε την αξία αυτή ως τη θεωρητική αξία κτήσης τους κατά την ημερομηνία μετάβασης. Η αναπροσαρμογή της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων διενεργείται με αναγνωρισμένες τεχνικές αποτίμησης προκειμένου να διασφαλισθεί ότι οι αναπροσαρμοσμένες αξίες αντικατοπτρίζουν τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης τους, τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «ενσώματες ακινητοποιήσεις», κεφαλαιοποιούνται μόνο στη περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρησιμοποίησής του και διακόπτεται μόνο με τη πώληση ή μεταβίβαση του περιουσιακού στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός περιουσιακού στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται και προορίζεται προς πώληση, δεν διακόπτεται εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτήρια & εγκαταστάσεις κτηρίων	έως 50 έτη
Μηχανήματα & μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	έως 10 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	έως 12 έτη

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους σε περιοδική βάση όταν γεγονότα ή αλλαγές σε γεγονότα υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία του δεν είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η Εταιρεία σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημιές από πώληση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για το προσδιορισμό των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

2.15 Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμής τους αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διαθέσεως τους).

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες κτήσεως των αποθεμάτων και τις δαπάνες μεταφοράς τους στις εγκαταστάσεις που βρίσκονται.

Ειδικότερα, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσής τους.

2.16 Απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πρόβλεψη για επισφάλειες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων. Σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων πέραν των τριών μηνών επιβάλλονται νόμιμες επιβαρύνσεις.

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένες κατά τις απαιτήσεις από εκπτώσεις και λοιπές παροχές.

2.17 Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα θεωρούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «ταμείο και διαθέσιμα», και «συμφωνίες αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων» με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησης τους.

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις επιταγές ημέρας και τις καταθέσεις όψεως.

2.18 Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών, η αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τη παρούσα αξία των παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων μειωμένη με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και των προσαρμογών που απαιτούνται για τα κέρδη ή τις ζημιές από τις αναλογιστικές μελέτες που δεν έχουν αναγνωριστεί και του κόστους προϋπηρεσίας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει τη «μέθοδο περιθωρίου» του ΔΛΠ 19 «Παροχές προς το προσωπικό» σύμφωνα με την οποία μέρος από τα κέρδη ή ζημιές που έχουν προκύψει από αναλογιστικές μελέτες δύναται να μην αναγνωριστούν. Η υποχρέωση της χρηματοδότησης προσδιορίζεται, σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον μία φορά κάθε τρία έτη, από ανεξάρτητους και αναγνωρισμένους αναλογιστές με τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμιακές εκροές, κατάλληλα προεξοφλημένων με το επιτόκιο που φέρουν κρατικά ομόλογα με διάρκεια ανάλογη της υποχρέωσης. Η μεταβολή της αξίας της υποχρέωσης καταχωρείται αντίστοιχα σε χρέωση ή πίστωση της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και επιμερίζεται ανάλογα στα κέντρα κόστους που αφορούν οι παρασχεθείσες από τους εργαζόμενους υπηρεσίες.

2.19 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, β) για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη και γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

2.20 Δάνεια τραπεζών

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία προσαρμόζεται με τα κόστη που αφορούν άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη ή οι ζημιές, από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο, μέσω της διαδικασίας της απόσβεσης με το πραγματικό επιτόκιο.

2.21 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και εξοπλισμό αντιμετωπίζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων.

Σημείωση 3: Διαχείριση κινδύνων

Συναλλαγματικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εσωτερικό της χώρας και οι τιμολογήσεις της γίνονται αποκλειστικά σε Ευρώ. Υπάρχουν περιορισμένες, σε σχέση με τις συνολικές, εισαγωγές αποθεμάτων από τρίτες χώρες, ενώ η αγοραπωλησία συναλλάγματος για τις ταμειακές ανάγκες των πελατών γίνεται σε καθημερινή βάση και δεν αφορούν μεγάλα ποσά.

Πιστωτικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία έχει σαφή πιστωτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό και χρονολογικό όριο. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Κίνδυνοι διακύμανσης επιτοκίων

Οι τοκοφόρες απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας διασυνδέονται με επιτόκιο Euribor. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Σημείωση 4: Τομείς δραστηριότητας

Οι κύριοι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν δραστηριότητες ενοικίασης δωματίων και παροχής επισιτιστικών υπηρεσιών. Από τους λοιπούς τομείς δραστηριότητας (έσοδα ακτής, ενοικίαση καταστημάτων κτλ.) κανένας τομέας δεν συγκεντρώνει αυτόνομα πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων, αποτελεσμάτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Οι τομείς δραστηριότητας αναλύονται έως εξής:

Ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας

χιλιάδες €

	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	ΣΥΝΟΛΟ
Από 1.1 έως 31.12.2005				
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	11.850	8.572	1.944	22.366
Έσοδα από άλλους τομείς.....	-	-	1.048	1.048
Σύνολο εσόδων.....	11.850	8.572	2.992	23.414
Έξοδα δραστηριοτήτων.....	(4.375)	(8.211)	(8.786)	(21.372)
Αποτελέσματα τομέα.....	7.475	361	(5.794)	2.042
Μη κατανημιμένα κόστη.....				(8.145)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....				(6.103)
Φόρος εισοδήματος.....				(577)
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου.....				(6.680)
Πάγια περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31.12.2005.....	148.119	7.938	21.010	177.067
Μη κατανημιμένα περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31.12.2005.....				7.829
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....				184.896
Υποχρεώσεις ανά τομέα την 31.12.2005.....	1.225	578	1.218	3.021
Μη κατανημιμένες υποχρεώσεις τομέα την 31.12.2005.....				41.580
Σύνολο υποχρεώσεων.....				44.601

Ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας

χιλιάδες €

	Ενοίκια δωματίων	Επισιτιστικά	Λοιποί τομείς	ΣΥΝΟΛΟ
Από 1.1 έως 31.12.2004				
Έσοδα λειτουργικών δραστηριοτήτων.....	13.405	7.346	1.924	22.675
Έσοδα από άλλους τομείς.....	-	-	1.666	1.666
Σύνολο εσόδων.....	13.405	7.346	3.590	24.341
Έξοδα δραστηριοτήτων.....	(4.055)	(7.962)	(7.248)	(19.265)
Αποτελέσματα τομέα.....	9.350	(616)	(3.658)	5.076
Μη κατανεμημένα κόστη.....				(4.614)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως (προ φόρων).....				462
Φόρος εισοδήματος.....				(860)
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου.....				(398)
Πάγια περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31.12.2004.....	164.628	2.313	9.013	175.954
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31.12.2004.....				11.521
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων.....				187.475
Υποχρεώσεις ανά τομέα την 31.12.2004.....	3.553	1.739	583	5.875
Μη κατανεμημένες υποχρεώσεις τομέα την 31.12.2004.....				34.625
Σύνολο υποχρεώσεων.....				40.500

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην γεωγραφική περιοχή του Δήμου Βουλιαγμένης όπου και βρίσκονται οι ξενοδοχειακές μονάδες της. Σημειώνεται ότι οι κίνδυνοι και ποσοστά αποδόσεων δεν διαφοροποιούνται μεταξύ των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρείας.

Σημείωση 5: Έσοδα

χιλιάδες €

31.12.2005 31.12.2004

Έσοδα ενοικίων και δωματίων.....	11.850	13.405
Έσοδα επισιτιστικών τμημάτων.....	8.572	7.346
Λοιπά έσοδα κύκλου εργασιών.....	1.944	1.924
Κύκλος εργασιών.....	22.366	22.675
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως.....	1.001	1.422
Σύνολο.....	23.367	24.097

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αφορούν κυρίως έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους και ενοικιάσεις καταστημάτων και λοιπών χώρων.

Σημείωση 6: Κόστος πωλήσεων

χιλιάδες €

31.12.2005 31.12.2004

Κόστος προσωπικού.....	(14.216)	(13.856)
Αποσβέσεις.....	(5.565)	(2.381)
Λοιπά έξοδα.....	(4.648)	(4.565)
Σύνολο.....	(24.429)	(20.802)

Σημείωση 7: Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν κυρίως έσοδα από τόκους ΡΕΠΙΟΣ (Σημείωση 17).

Σημείωση 8: Χρηματοοικονομικά έξοδα

χιλιάδες €

31.12.2005 31.12.2004

Τόκοι και έξοδα δανείων.....	(1.319)	(541)
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης.....	(16)	(1)
Σύνολο.....	(1.335)	(542)

Το κόστος δανειοδότησης προέκυψε κυρίως από το ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας (Σημείωση 19).

Σημείωση 9: Φόρος εισοδήματος	31.12.2005	31.12.2004
χιλιάδες €		
Αποτελέσματα προ φόρων κέρδη / (ζημίες)	(6.103)	462
Τρέχων φόρος εισοδήματος.....	(100)	(452)
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	(20)	(210)
Διαφορά υπολογισμού φόρου εισοδήματος προηγούμενης χρήσης.....	-	103
Υποσύνολο	(120)	(559)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου.....	(160)	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι (ΦΜΑΠ).....	(297)	(301)
Συνολικό έσοδο/(έξοδο) φόρου	(577)	(860)
<i>Πραγματικός φορολογικός συντελεστής χρήσης (επί του υποσυνόλου)</i>	-	121%

Ο αναβαλλόμενος φόρος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004 και την 31 Δεκεμβρίου 2005, έχει υπολογισθεί με συντελεστή 25%, μετά την εφαρμογή του Ν.3296/2004 που καθορίζει συντελεστή 25% για τις χρήσεις μετά την 1 Ιανουαρίου 2007.

ποσά σε χιλιάδες €	%	31.12.2005	%	31.12.2004
Φόρος βάση φορολογικού συντελεστή 32% (2004: 35%).....	-	-	35	(162)
Επίπτωση της εφαρμογής φορολογικού συντελεστή 25%.....	-	-	12	(56)
Εσοδα φορολογηθέντα με ειδικό τρόπο.....	-	-	1	(6)
Μη φορολογικά εκπιπόμενες δαπάνες.....	-	-	83	(384)
Λοιπά.....	-	(120)	(10)	49
Φόρος εισοδήματος της χρήσης	-	(120)	121	(559)

Σημείωση 10: Αποτελέσματα περιόδου	31.12.2005	31.12.2004
χιλιάδες €		
Στα αποτελέσματα περιόδου περιλαμβάνονται οι ακόλουθες χρεώσεις/(πιστώσεις):		
Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων.....	(5.552)	(2.302)
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων.....	(13)	(79)
Σύνολο αποσβέσεων και υποτιμήσεων ακινητοποιήσεων περιόδου.....	(5.565)	(2.381)
Παροχές προσωπικού.....	(14.216)	(13.856)
Συναλλαγματικές διαφορές από εμπορική δραστηριότητα.....	5	5
Κόστος αποθεμάτων.....	(2.807)	(2.556)
Αμοιβή ελεγκτών για παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (τακτικών).....	(61)	(15)
Αμοιβή ελεγκτών για παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (λοιπών).....	(5)	(15)

Η αμοιβή ελεγκτών για παροχή ελεγκτικών υπηρεσιών (τακτικών) του 2005 περιλαμβάνει τιμολόγια τα οποία σχετίζονται με την αμοιβή του 2004 ύψους Ευρώ 18 χιλ. περίπου για τα οποία δεν είχε σχηματιστεί η αντίστοιχη πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις του 2004.

Σημείωση 11: Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	31.12.2005	31.12.2004
Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν ως εξής:		
Καθαρά κέρδη/(ζημίες) αναλογούσες στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ).....	(6.680)	(398)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε αριθμό μετοχών).....	42 600 000	42 600 000
Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή – βασικές (σε Ευρώ).....	(0.16)	(0.01)

Εκτός από τις κοινές μετοχές κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν υπάρχουν άλλοι τίτλοι.

Επισημαίνεται ότι λόγω ανακαίνισης από την 01.01.2004 και μέχρι 04.06.2004 παρέμεινε σε λειτουργία μόνο το ξενοδοχείο «Αφροδίτη» και από 04.06.2004 και 09.08.2004 άρχισαν σταδιακά την δραστηριότητα τους τα ξενοδοχεία «Ναυσικά» και «Αρίων» αντίστοιχα.

Η Διοίκηση δεν έχει προτείνει μέρισμα για την κλειόμενη χρήση.

Σημείωση 12: Άυλα πάγια στοιχεία

χιλιάδες €

Λογισμικό

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2005.....	148
Προσθήκες.....	52
Εκποιήσεις & διαγραφές.....	(66)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.....	134

Συσσωρευμένες αποσβέσεις & προβλέψεις απομείωσης

Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου 2005.....	(79)
Εκποιήσεις & διαγραφές.....	13
Αποσβέσεις περιόδου.....	(13)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.....	(79)

Αναπόσβεστη αξία 1^η Ιανουαρίου 2005..... 69

Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005..... 55

Σημείωση 13: Ενσώματα πάγια στοιχεία

χιλιάδες €

	Γήπεδα και οικόπεδα	Κτήρια	Μεταφορικά μέσα και εξοπλισμός	Ακίνητοποιή σεις υπό κατασκευή	Σύνολο
Αξίας κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιαν. 2004.....	80.275	32.432	6.301	5.197	124.205
Προσθήκες.....	-	45.735	11.539	741	58.015
Μεταφορές.....	-	4.114	5.197	(5.197)	4.114
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004.....	80.275	82.281	23.037	741	186.334
Συσσωρ. αποσβέσεις & προβλ. απομείωσης					
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιαν. 2004.....	-	(4.647)	(3.431)	-	(8.078)
Αποσβέσεις περιόδου.....	-	(1.296)	(1.006)	-	(2.302)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004.....	-	(5.943)	(4.437)	-	(10.380)
Αναπόσβεστη αξία 1^η Ιανουαρίου 2004.....	80.275	27.785	2.870	5.197	116.127
Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2004.....	80.275	76.338	18.600	741	175.954
Αξίας κτήσης					
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιαν. 2005.....	80.275	82.281	23.037	741	186.334
Προσθήκες.....	-	-	19	7.029	7.048
Μεταφορές.....	-	5.436	829	(6.265)	-
Πωλήσεις/διαγραφές.....	-	(352)	(355)	-	(707)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.....	80.275	87.365	23.530	1.505	192.675
Συσσωρ. αποσβέσεις & προβλ. απομείωσης					
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιαν. 2005.....	-	(5.943)	(4.437)	-	(10.380)
Πωλήσεις/διαγραφές.....	-	-	324	-	324
Αποσβέσεις περιόδου.....	-	(2.512)	(3.040)	-	(5.552)
Υπόλοιπο 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.....	-	(8.455)	(7.153)	-	(15.608)
Αναπόσβεστη αξία 1^η Ιανουαρίου 2005.....	80.275	76.338	18.600	741	175.954
Αναπόσβεστη αξία 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005.....	80.275	78.910	16.377	1.505	177.067

Σημείωση 14: Απαιτήσεις & υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους	31.12.2005	31.12.2004
χιλιάδες €		
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις:		
Ασώματες ακινητοποιήσεις.....	156	49
Χρηματοδοτική μίσθωση.....	65	80
Συνταξιοδοτικές και άλλες παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	443	501
Λοιπές προσωρινές διαφορές.....	-	62
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενους φόρους.....	664	692
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις:	31.12.2005	31.12.2004
Χρηματοδοτική μίσθωση.....	71	80
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους.....	71	80

Κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού, η Εταιρεία είχε για πρώτη φορά αχρησιμοποίητες μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες ύψους Ευρώ 5.417 χιλ. διαθέσιμες για συμψηφισμό έναντι μελλοντικών φορολογητέων κερδών. Δεν έχει υπολογιστεί σχετική απαίτηση από αναβαλλόμενη φορολογία. Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο οι σχετικές ζημίες δύναται να μεταφερθούν στο μέλλον για πέντε συνεχόμενες χρήσεις.

Σημείωση 15: Αποθέματα	31.12.2005	31.12.2004
χιλιάδες €		
Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:		
Εμπορεύματα.....	175	182
Αναλώσιμα υλικά.....	152	125
Σύνολα.....	327	307

Τα εμπορεύματα αφορούν τρόφιμα-ποτά και λοιπά υλικά και τα αναλώσιμα αφορούν κυρίως πετρέλαιο και καύσιμα.

Σημείωση 16: Απαιτήσεις κατά πελατών (μετά από προβλέψεις)	31.12.2005	31.12.2004
χιλιάδες €		
Πελάτες (ενήμεροι).....	1.342	709
Επισφαλείς πελάτες.....	353	320
Σύνολο απαιτήσεων κατά πελατών.....	1.695	1.029
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης αξίας απαιτήσεων.....	(590)	(560)
Σύνολα.....	1.105	469

Η εξόφληση υπολοίπων μεμονωμένων πελατών της Εταιρείας είναι άμεση ενώ η μέση πιστωτική περίοδος που δίδεται επί της παροχής υπηρεσιών προς ταξιδιωτικά πρακτορεία είναι 60 ημέρες.

Η διενεργηθείσα πρόβλεψη για τα εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά προσδιορίστηκε με βάση την εμπειρία επισφαλειών παρελθουσών χρήσεων.

Οι απαιτήσεις από συνδεδέμενα μέρη αναλύονται στην Σημείωση 30.

Η λογιστική αξία των πελατών προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Σημείωση 17: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31.12.2005	31.12.2004
χιλιάδες €		
Ταμείο.....	15	15
Καταθέσεις όψεως.....	525	719
Συμφωνίες αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων.....	3.000	4.002
Σύνολα.....	3.540	4.736

Η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων περιουσιακών στοιχείων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Σημείωση 18: Λοιπές απαιτήσεις	31.12.2005	31.12.2004
χιλιάδες €		
Μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες.....	171	307
Απαιτήσεις από φόρους.....	1.157	3.981
Προπληρωθέντα έξοδα.....	102	127
Αγορές υπό παραλαβή.....	1	215
Οφειλόμενα μισθώματα.....	274	107
Λοιπές απαιτήσεις.....	433	511
Σύνολα.....	2.138	5.248

Οι απαιτήσεις από φόρους αφορούν κυρίως προκαταβολή φόρου εισοδήματος ύψους Ευρώ 211 χιλ. (2004: 334 χιλ.) περίπου και υπόλοιπα Φ.Π.Α. προς επιστροφή ύψους Ευρώ 834 χιλ. (2004: 3.548 χιλ.) περίπου.

Η λογιστική αξία των λοιπών απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Σημείωση 19: Τραπεζικός δανεισμός	31.12.2005	31.12.2005	31.12.2004
χιλιάδες €			
	Επιτόκιο	Αποπληρωμή	Μακροπρόθεσμα Βραχυπρόθεσμα
Δανειακός λογαριασμός	Euribor+2%	Έως 2007	98 93 135
Ομολογιακό δάνειο (πλέον τόκων)	Euribor+1.65%	Έως 2014	31.676 2.000 25.708
Σύνολα.....			31.774 2.093 25.843

Σε εκτέλεση της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας την 20.09.2005, υπεγράφη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ, ύψους 32 εκατ. Ευρώ πλέον των προς κεφαλαιοποίηση τόκων της περιόδου χάριτος και μέχρι του ποσού των 36 εκατ. Ευρώ. Το ομολογιακό δάνειο αντικατέστησε το υφιστάμενο δάνειο της Εταιρείας που είχε λάβει από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ για τη χρηματοδότηση των έργων ανακαίνισης των ξενοδοχείων της.

Η ενηλικίωση τίτλων του ομολογιακού δανείου αναλύεται ως εξής (ποσά σε Ευρώ):

Α/Α πολλαπλού τίτλου / ονομαστική αξία	Αριθμός ομολογιών		Ονομαστική αξία ομ/γίας	Ημερομηνία λήξης τίτλου
	Από	Έως		
1 / 2.000.000.000	1	2.000	1.000	25/11/2006
2 / 2.000.000.000	2.001	4.000	1.000	25/05/2007
3 / 2.000.000.000	4.001	6.000	1.000	25/11/2007
4 / 2.000.000.000	6.001	8.000	1.000	25/05/2008
5 / 2.000.000.000	8.001	10.000	1.000	25/11/2008
6 / 2.000.000.000	10.001	12.000	1.000	25/05/2009
7 / 2.000.000.000	12.001	14.000	1.000	25/11/2009
8 / 2.000.000.000	14.001	16.000	1.000	25/05/2010
9 / 2.000.000.000	16.001	18.000	1.000	25/11/2010
10/2.000.000.000	18.001	20.000	1.000	25/05/2011
11/2.000.000.000	20.001	22.000	1.000	25/11/2011
12/2.000.000.000	22.001	24.000	1.000	25/05/2012
13/2.000.000.000	24.001	26.000	1.000	25/11/2012
14/2.000.000.000	26.001	28.000	1.000	25/05/2013
15/2.000.000.000	28.001	30.000	1.000	25/11/2013
16/2.000.000.000	30.001	32.000	1.000	25/05/2014

Τα έξοδα έκδοσης του ομολογιακού δανείου ανήλθαν σε 16 χιλ. Ευρώ περίπου και επιβάρυναν τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης. Ο τραπεζικός δανεισμός είναι εκφρασμένος σε Ευρώ.

Σημείωση 20: Παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η αποτίμηση και η απεικόνιση των υποχρεώσεων έχει γίνει για τα ακόλουθα προγράμματα παροχών:

1. Αποζημιώσεις προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/20.

2. Σύμβαση ομαδικής ασφάλισης καταβολής εφάπαξ ποσού η οποία συνήφθη μεταξύ του σωματείου εργαζομένων και της ασφαλιστικής εταιρείας Εθνική ΑΕΕΓΑ. Εκ του τρίτου συμβαλλόμενος ως υπόχρεος για την καταβολή των ασφαλιστρών είναι η Εταιρεία. Το δικαίωμα στην εφάπαξ παροχή έχει κάθε ασφαλιζόμενος εργαζόμενος που θα αποχωρήσει από την Εταιρεία και έχει τουλάχιστον τριετή υπηρεσία.

Το ποσό που έχει αναγνωρισθεί στον ισολογισμό έχει ως ακολούθως:
χιλιάδες €

	31.12.2005	31.12.2004
Παρούσα αξία χρηματοδοτούμενων καθορισμένων παροχών.....	3.064	2.944
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος.....	(1.006)	(1.035)
Υπούνολα.....	2.058	1.909
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων καθορισμένων παροχών.....	2.370	2.282
Μη αναγνωρισθείσες αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη.....	(87)	123
Σύνολα.....	4.341	4.314

Τα ποσά τα οποία καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύονται ως ακολούθως:

χιλιάδες €	31.12.2005	31.12.2004
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας.....	233	200
Κόστος επιτοκίου.....	256	238
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος.....	(50)	(77)
Επιπλέον κόστος λήξης.....	-	75
Λοιπά έξοδα.....	-	834
Σύνολα.....	439	1.270

Οι μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών αναλύονται ως εξής:

χιλιάδες €	31.12.2005	31.12.2004
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά την αρχή της περιόδου.....	5.226	4.542
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας.....	233	200
Κόστος επιτοκίου.....	256	238
Εισφορές εργαζομένων.....	95	70
Παροχές καταβεβλημένες από το πρόγραμμα.....	(311)	(378)
Παροχές καταβεβλημένες απευθείας από την Εταιρεία.....	(189)	(222)
Αναλογιστικές (ζημίες)/κέρδη.....	124	(134)
Εξοδα λήξης.....	-	910
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών κατά το τέλος της περιόδου.....	5.434	5.226

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος αναλύονται ως εξής:

χιλιάδες €	31.12.2005	31.12.2004
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά την αρχή της περιόδου.....	1.035	1.098
Αναμενόμενη απόδοση.....	50	77
Εργοδοτικές εισφορές.....	222	179
Εισφορές εργαζομένων.....	95	70
Παροχές προγράμματος.....	(309)	(377)
Κέρδη/(ζημίες) περιουσιακών στοιχείων.....	(87)	(12)
Εύλογη αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της περιόδου.....	1.006	1.035

Η μεταβολή της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:
χιλιάδες €

	31.12.2005	31.12.2004
Υποχρέωση κατά την αρχή της περιόδου.....	4.314	3.444
Συνολικό κόστος αναγνωρισθέν στα αποτελέσματα	489	437
Λοιπές δαπάνες.....	-	910
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων	(50)	(77)
Εισφορές καταβλημένες.....	(221)	(179)
Αποζημιώσεις καταβλημένες.....	(189)	(221)
Υποχρέωση κατά το τέλος της περιόδου.....	4.341	4.314

Το συνολικό έξοδο της πρόβλεψης για την αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων.

Οι βασικές αναλογιστικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό των εξόδων προγραμμάτων καθορισμένων παροχών για τη χρήση 2004 και 2005 είναι:

	2005	2004
Επιτόκιο προεξόφλησης	4,25%	5,0%
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων	0,0%	0,0%
Ρυθμός αύξησης αποδοχών	4,0%	4,0%
Ρυθμός αύξησης συντάξεων	2,5%	2,5%

Η Εταιρεία αναμένεται να εισφέρει Ευρώ 230 περίπου στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών στη χρήση 2006.

Σημείωση 21: Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
χιλιάδες €

	31.12.2005	31.12.2004
Προκαταβολές πελατών.....	360	614
Δεδουλευμένα έξοδα.....	147	144
Ασφαλιστικοί οργανισμοί.....	674	676
Οφειλόμενες αμοιβές.....	324	345
Λοιποί πιστωτές.....	517	486
Σύνολα.....	2.022	2.265

Η λογιστική αξία των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Σημείωση 22: Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις
χιλιάδες €

	31.12.2005	31.12.2004
Ποσά χρηματοδοτικών μισθώσεων πληρωτέα		
Εντός ενός έτους από την ημ/νία του ισολογισμού.....	60	57
Κατά το δεύτερο έως και πέμπτο έτος.....	274	323
Μείον: Μη αναγνωρισθέν χρηματοοικονομικό έξοδο.....	(43)	(59)
Παρούσα αξία ελαχίστων μισθωμάτων.....	291	321
Εμφανιζόμενη ως		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	243	280
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	48	41

Οι μισθώσεις αφορούν ξενοδοχειακό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα μισθωμένα μέσω της Εθνικής Λήζινγκ ΑΕΧΜ. Όλες οι υποχρεώσεις μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις προσεγγίζει την λογιστική τους αξία. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι εξασφαλισμένες για τον εκμισθωτή από τίτλους του στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία.

Σημείωση 23: Προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
χιλιάδες €

	2005	2004
Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:		
Υπόλοιπο έναρξης 1 ^{ης} Ιανουαρίου.....	100	-
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση.....	100	100
Υπόλοιπο κατά την 31 Δεκεμβρίου.....	200	100

Οι παραπάνω προβλέψεις αντιπροσωπεύουν την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης για πιθανές λοιπές υποχρεώσεις οι οποίες ενδέχεται να προκύψουν στα πλαίσια της λειτουργικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Σημείωση 24: Επιχορηγήσεις παγίων
χιλιάδες €

Η Εταιρία επιδοτήθηκε σε ποσοστό 25% επί της πραγματικής δαπάνης επένδυσης στο πλαίσιο του Αναπτυξιακού Νόμου 1892/90 για επενδύσεις του ξενοδοχείου «Αρίων» και του ξενοδοχείου «Ναυσικά». Οι επιχορηγήσεις αυτές αναλύονται ως εξής :

Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004.....	512
Έσοδο αναγνωρισθέν το 2005.....	74
Επιχορηγήσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005.....	438
Εμφανιζόμενη ως	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	364

Επίσης στις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 2601/98 υπήχθη και το ξενοδοχείο «Αφροδίτη» η πραγματική δαπάνη του οποίου επιδοτήθηκε επίσης σε ποσοστό 25%.

Σημείωση 25: Μη ταμειακές συναλλαγές

Προσθήκες σε εξοπλισμό κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως ποσού Ευρώ 336 χιλ. χρηματοδοτήθηκαν από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Προσθήκες ύψους Ευρώ 4.243 χιλ. περίπου στο 2004 αποκτήθηκαν με πίστωση και διακανονίστηκαν στην τρέχουσα περίοδο.

Σημείωση 26: Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 127.800 χιλιάδες, διαιρούμενο σε 42 600 000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 3.00 η κάθε μία. Δεν υπήρξε μεταβολή στον αριθμό των μετοχών σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2004. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων, ο μέτοχος με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 5%, ήταν η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ με ποσοστό συμμετοχής 78.06%.

Σημείωση 27: Αποθεματικά
χιλιάδες €

	31.12.2005	31.12.2004
Τακτικό αποθεματικό.....	782	782
Αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων νόμου.....	3.988	3.988
Σύνολα.....	4.770	4.770

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Σημείωση 28: Επιδράσεις μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π

Συμφωνία Ιδίων Κεφαλαίων χιλιάδες €	01.01.2005	01.01.2004
Ίδια κεφάλαια κατά τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα	151.365	151.246
Προσαρμογές από την υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Π:		
Αναταξινόμηση επιχορήγησης.....	4	(511)
Σχηματισμός υποχρέωσης παροχών προσωπικού.....	1	(4.094)
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου.....	5	613
Επίδραση από την διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων.....	2	(198)
Λοιπές προβλέψεις.....	3	(200)
Αποτίμηση χρηματοδοτικών μισθώσεων.....	6	-
Σύνολο προσαρμογών	(4.390)	(3.873)
Ίδια κεφάλαια κατά τα Δ.Π.Χ.Π	146.975	147.373

Συμφωνία κατάστασης αποτελεσμάτων περιόδου 01.01.2004 - 31.12.2004 χιλιάδες €	31.12.2004
Αποτελέσματα περιόδου κατά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	195
Προσαρμογές από την υιοθέτηση των Δ.Π.Χ.Π:	
Σχηματισμός υποχρέωσης παροχών προσωπικού.....	1
Αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου.....	5
Επίδραση από την διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων.....	2
Αποτίμηση χρηματοδοτικών μισθώσεων.....	6
Σύνολο προσαρμογών	(593)
Αποτελέσματα περιόδου κατά τα Δ.Π.Χ.Π	(398)

1. Υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό (ΔΛΠ 19)

Οι μη χρηματοδοτημένες υποχρεώσεις που προέκυψαν από τα προγράμματα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους αναγνωρίστηκαν στο σύνολο τους. Σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα, οι σχετικές προβλέψεις σχηματίζονται βάση της εργατικής νομοθεσίας.

2. Ασώματες ακινητοποιήσεις (ΔΛΠ 38)

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανό ότι θα προκύψουν για την Εταιρεία μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα, προβλέπεται η κεφαλαιοποίηση διαφόρων κατηγοριών εξόδων.

3. Προβλέψεις (ΔΛΠ 37)

Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις και κινδύνους πρέπει να διενεργούνται όταν συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις: α) υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρομένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, β) για το διακανονισμό της υποχρέωσης, θεωρείται πιθανή η εκροή πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη και γ) είναι εφικτό να προσδιοριστεί με τρόπο αντικειμενικό το ποσό της υποχρέωσης.

4. Επιχορηγήσεις (ΔΛΠ 20)

Σύμφωνα με τα Ελληνικά λογιστικά πρότυπα οι επιχορηγήσεις αποτελούν κονδύλι των ιδίων κεφαλαίων.

5. Αναβαλλόμενη φορολογία (ΔΛΠ 12)

Σύμφωνα με τις Ελληνικά λογιστικά πρότυπα δεν υπολογίζονται αναβαλλόμενοι φόροι.

6. Χρηματοδοτικές μισθώσεις (ΔΛΠ 17)

Σύμφωνα με τις Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι χρηματοδοτικές μισθώσεις έχουν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό με τις λειτουργικές μισθώσεις.

Σημείωση 29: Οψιγενή γεγονότα

Στις 10 Φεβρουαρίου 2006 εγκρίθηκε επιχορήγηση ύψους Ευρώ 622 χιλ. που αφορά την πραγματική δαπάνη ανακαίνισης του ξενοδοχείου «Αφροδίτη» σύμφωνα με τις διατάξεις του Αναπτυξιακού Νόμου 2601/98.

Πέραν του ανωτέρω γεγονότος, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Π.

Σημείωση 30: Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Η Εταιρεία κατέβαλε στην μητρική μισθώματα ύψους Ευρώ 71 χιλ. (2004: 133) περίπου. Η Εταιρεία έχει καταθέσεις και τοποθετήσεις σε REPOS στην μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 480 χιλ. (2004: 635) και Ευρώ 3.000 χιλ. (2004: 4.002) περίπου αντίστοιχα καθώς και δάνεια από την μητρική εταιρεία ύψους Ευρώ 33.867 χιλ. (2004: 25.843) περίπου. Τα σχετικά έσοδα και έξοδα από τόκους ανέρχονται στο ποσό των Ευρώ 44 χιλ. (2004: 242) και Ευρώ 1.335 χιλ. (2004: 542) περίπου αντίστοιχα.

Οι συναλλαγές και τα σχετικά υπόλοιπα της Εταιρείας με λοιπά συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Περιγραφή υπολοίπου / συναλλαγής	Αξία χιλ.€
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Έξοδα από ασφάλιστρα.....	13
ΑΕΕΓΑ «Η Εθνική»	Υποχρεώσεις από ασφάλιστρα.....	116
ΕΑΕΔΟ - Εθνοκάρτα	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	61
Εθνorplan ΑΕ	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	9
Εθνodata ΑΕ	Έξοδα από παροχή υπηρεσιών.....	8
Εθνική Λήζινγκ ΑΕ	Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις.....	291
Εθνική Λήζινγκ ΑΕ	Μισθώματα.....	16
Διεθνική ΑΕΔΑΚ	Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	5

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα διευθυντικά στελέχη δεν δικαιούνται παροχές μετά από την έξοδο από την υπηρεσία (πέρα των παροχών των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων), καθώς και παροχές εξαρτημένες από την αξία μετοχών. Τα διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας δεν έχουν λάβει σημαντικού ύψους δάνεια από την μητρική εταιρεία.

Οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αμοιβές Δ.Σ.: Ευρώ 49 χιλ. (31.12.2004: 55 χιλ.).

Αμοιβές διευθυντικών στελεχών πλέον εισφορών: Ευρώ 351 χιλ. (31.12.2004: 340 χιλ.).

Σημείωση 31: Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Η εταιρεία θεωρεί ότι δεν υπάρχει σημαντική παρούσα οφειλή η οποία να προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, ούτε δεσμευτικά γεγονότα από νομική η τεκμαιρόμενη υποχρέωση που ο διακανονισμός τους θα επιφέρει σημαντική εκροή οικονομικών πόρων.

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους 4,1 εκατ. Ευρώ περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι οι αγωγές αυτές δεν θα τελεσιδικίσουν κατά της Εταιρείας και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων της. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές για το μεγαλύτερο μέρος των ανωτέρω αγωγών.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003 και εκτιμάται ότι για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2004 και 2005 δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές κατά τον έλεγχο αυτών.

Η Εταιρεία είναι μισθωτής ακίνητης περιουσίας (οικοπέδου) και συνεπώς υποχρεούται στην καταβολή ετήσιου μισθώματος το οποίο υπολογίζεται με ποσοστό 2% επί των ετησίων εσόδων του ξενοδοχείου «ΑΦΡΟΔΙΤΗ». Για το έτος 2005 κατεβλήθη ποσό ύψους Ευρώ 71 χιλ. (31.12.2004: 133 χιλ.) περίπου. Η σχετική σύμβαση λήγει το 2029.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

ΑΝΘΙΜΟΣ ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΣΣΗΣ

Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.»

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε. " της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της, καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας, της χρήσεως που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προ αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2006
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΜΙΧΑΗΛΗΣ Κ. ΧΑΤΖΗΠΑΥΛΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 12511
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι
Deloitte.

Deloitte.
Χατζηπαύλου Σοφιανός & Καμπάνης Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές & Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 120
Λ. Κηφισίας 250-254, 152 31 Χαλάνδρι