



ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της " ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε." την 25ή Αυγούστου 2005 έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην διεύθυνση "WWW. MESOCHORITIS.GR". Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης επισημαίνεται ότι χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμππτώξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Αθανάσιος Ορ. Μεσοχωρίτης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Τεχνικής Εταιρίας “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.”

Επισκοπήσαμε τις συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της “ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.”, της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρίας.

Η επισκόπησή μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως αυτό προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της Εταιρίας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαστικά μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στη διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θεσσαλονίκη, 30 Αυγούστου 2005
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜ. ΠΑΠΑΣΥΜΕΩΝ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11831
Σ.Ο.Λ. Α.Ε.Ο.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΙ (ποσά σε ευρώ)					
	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	8.633.519,93	8.984.186,42	7.939.192,99	8.302.010,62
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	10.250.407,83	10.250.407,83	10.250.407,83	10.250.407,83
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0,00	0,00	0,00	153.685,89
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	8	0,00	0,00	7.499.850,00	7.499.850,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	70.664,62	65.570,57	281.417,50	215.489,85
		18.954.592,38	19.300.164,82	25.970.868,32	26.421.444,19
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	10	2.653.522,84	2.992.848,09	1.856.090,00	1.856.090,00
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	11	9.847.088,46	12.648.984,31	9.298.124,09	11.730.702,94
Συμβάσεις κατασκευής έργων	12	688.662,95	-1.026.222,09	1.025.923,41	-667.709,77
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	3.795.739,36	4.756.313,59	548.267,51	1.596.206,87
		16.985.013,61	19.371.923,90	12.728.405,01	14.515.290,04
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		35.939.605,99	38.672.088,72	38.699.273,33	40.936.734,23
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	9.680.000,00	9.680.000,00	9.680.000,00	9.680.000,00
Αποθεματικά	15	15.890.177,98	15.889.999,79	15.934.841,73	15.934.841,73
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		-5.511.736,97	-5.753.200,29	-63.445,81	-198.252,67
Ίδια κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής		20.058.441,01	19.816.799,50	25.551.395,92	25.416.589,06
Δικαιώματα μειοψηφίας		3.770,73	4.126,80	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		20.062.211,74	19.820.926,30	25.551.395,92	25.416.589,06
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	9.017.513,66	11.264.370,13	6.634.924,50	8.186.788,26
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		558.533,05	896.870,62	421.312,31	670.034,45
Δάνεια	17	4.997.556,19	5.483.598,49	4.996.647,43	5.480.760,71
		14.573.602,90	17.644.839,24	12.052.884,24	14.337.583,42
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	18	319.959,53	23.761,48	111.161,35	0,00
Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	19	874.739,61	1.073.469,54	874.739,61	1.073.469,54
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	20	109.092,21	109.092,16	109.092,21	109.092,21
		1.303.791,35	1.206.323,18	1.094.993,17	1.182.561,75
Σύνολο υποχρεώσεων		15.877.394,25	18.851.162,42	13.147.877,41	15.520.145,17
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		35.939.605,99	38.672.088,72	38.699.273,33	40.936.734,23

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Εταιρίας και Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων (ποσά σε ευρώ)									
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1/1-30/6/05	1/1-30/6/04	1/4-30/6/05	1/4-30/6/04	1/1-30/6/05	1/1-30/6/04	1/4-30/6/05	1/4-30/6/04
Πωλήσεις	21	12.447.798,49	7.168.558,23	7.058.052,51	4.633.289,60	7.855.213,16	6.934.356,41	4.366.495,43	4.461.513,80
Κόστος πωληθέντων	22	11.680.376,59	7.293.172,26	6.701.899,62	4.423.268,38	7.541.420,73	7.048.678,75	4.162.909,40	4.365.427,58
Μικτό κέρδος		767.421,90	-124.614,03	356.152,89	210.021,22	313.792,43	-114.322,34	203.586,03	96.086,22
Έξοδα διοίκησης	23	261.292,93	255.186,41	193.488,68	83.441,44	336.920,95	334.958,11	186.850,19	187.267,27
Λοιπά έσοδα – έξοδα (καθαρά)	24	304.450,50	20.135,25	302.326,50	-135.342,42	532.317,54	152.508,43	262.952,40	124.699,69
Κέρδη εκμετάλλευσης		810.579,47	-359.665,19	464.990,71	-8.762,64	509.189,02	-296.772,02	279.688,24	33.518,64
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	208.365,41	225.341,50	97.686,33	129.305,79	207.909,48	223.293,56	97.376,83	127.555,07
Καθαρά κέρδη/ζημιές προ φόρων		602.214,06	-585.006,69	367.304,38	-138.068,43	301.279,54	-520.065,58	182.311,41	-94.036,43
Φόρος εισοδήματος	26	360.420,58	-278.271,28	252.924,24	-151.645,06	166.472,78	-182.022,95	146.969,53	-23.123,39
Φόρος παλιών χρήσεων	26	-	23.431,00	-	23.431,00	-	-	-	-
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου χωρίς δικαιώματα μειοψηφίας		241.793,48	-330.166,41	114.380,14	-9.854,37	134.806,76	-338.042,63	35.341,88	-70.913,04
Δικαιώματα μειοψηφίας		151,97	58,72	-5.216,03	-3.056,79				
Καθαρά κέρδη/ζημιές περιόδου μετά δικαιωμάτων μειοψηφίας		241.641,51	-330.225,13	109.164,11	-6.797,58	134.806,76	-338.042,63	35.341,88	-70.913,04
Κέρδη κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο									
- Βασικά	27	0,0110 €	-0,0150 €	0,0050 €	-0,0003 €	0,0061 €	-0,0154 €	0,0016 €	-0,0032 €

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	602.214,06	-585.006,69	301.279,54	-520.065,58
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	466.118,95	336.026,04	437.355,05	321.100,04
Προβλέψεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδ. δραστηρ.	240774,55	626.939,68	21.305,68	537.259,62
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	208.365,41	225.341,50	207.909,48	223.293,56
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-686.896,84	-346.966,00	-667.709,77	923.549,55
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.993.439,55	-2.304.968,34	1.340.727,79	-
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-247.673,02	3.526.550,05	18.196,71	2.917.015,67
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	189.310,70	188.430,34	189.106,94	188.290,44
Καταβεβλημένοι φόροι	2.149.508,34	2.022.653,36	1.471.686,03	1.360.764,76
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστ. (α)	-179.207,20	-1.183.850,46	-417.547,45	-597.651,15
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κ/ξ και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	118.851,55	67.552,28	74.437,43	67.552,28
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	20.417,47	0,00	18.572,37	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	4,51	0,00	4,51
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00	108.316,34	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστ. (β)	-98.434,08	-67.547,77	52.451,28	-67.547,77
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	189.106,94	2.544.238,86	189.106,94	2.544.238,86
Εξοφλήσεις δανείων	673.309,98	850.444,33	673.220,22	850.354,57
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ.μισθώσεις (χρεολύσια)	198.729,91	175.058,29	198.729,91	175.058,29
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	637,31	0,00	637,31
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ.(γ)	-682.932,95	1.518.098,93	-682.843,19	1.518.188,69
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα				
Περίοδου (α) + (β) + (γ)	-960.574,23	266.700,70	-1.047.939,36	852.989,77
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.756.313,59	6.268.685,43	1.596.206,87	3.826.450,02
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.795.739,36	6.535.386,13	548.267,51	4.679.439,79

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε ευρώ)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2005 και 01.01.2004 αντίστοιχα)	19.816.799,50	20.444.603,55	25.416.589,06	26.137.969,06
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	241.641,51	-330.225,13	134.806,76	-338.042,63
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2005 και 30.06.2004 αντίστοιχα)	20.058.441,01	20.114.378,42	25.551.395,82	25.799.926,43

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε. και οι θυγατρικές της δραστηριοποιούνται στον χώρο της κατασκευής τεχνικών έργων. Οι εγκαταστάσεις του ομίλου ευρίσκονται στον Νομό της Θεσσαλονίκης.

Η Εταιρεία ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε. έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1994. Έχει την έδρα της στον Δήμο Θεσσαλονίκης (Στρατηγού Κακαβού 3 – τηλ 2310 – 868731 φαξ 2310 – 856931 Τ.Κ. 54641) και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι "WWW.MESOHORITIS.GR". Οι οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 25.08.2005.

Η εταιρία κατέχει πτυχίο 6ης τάξης της νέας διαβάθμισης του Μ.Ε.Ε.Π.(No 1935) γενικά. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας, για τις εταιρείες κατόχους πτυχίου 6ης τάξης, το ανώτατο όριο προϋπολογισμού έργου είναι 44.020.543 ευρώ και το κατώτατο όριο 10.500.000 ευρώ. Τα κατώτατα όρια προϋπολογισμών έργων που επιτρέπεται να αναλάβουν επιχειρήσεις εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.Ε.Π. για έργα που εκτελούνται στο νομό που βρίσκεται η έδρα της επιχείρησης, καθώς και σε ένα δεύτερο νομό, που δηλώνεται στην υπηρεσία τήρησης του Μ.Ε.Ε.Π. και αναφέρεται στη βεβαίωση εγγραφής, ορίζονται σε 5.250.000,00 ευρώ.

Σκοπός της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι ο εξής :

1) Η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως τεχνικών έργων και η εκτέλεση αυτών, τόσο για λογαριασμό της ίδιας της εταιρίας, όσο και για λογαριασμό τρίτων.

2) Η ανάληψη, επίβλεψη και εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών και μηχανικών έργων στην ημεδαπή ή και στην αλλοδαπή , του Δημοσίου, των Δήμων και Κοινοτήτων καθώς και ιδιωτικών ημεδαπών ή αλλοδαπών όπως οδοποιίας, γεφυροποιίας, λιμενικών, υδραυλικών, μηχανολογικών , οικοδομικών και λοιπών έργων, όπως και η συμμετοχή της εταιρίας σε άλλες συναφείς επιχειρήσεις, ημεδαπές ή αλλοδαπές , που υπάρχουν ή θα δημιουργηθούν στο μέλλον, άσχετα με την νομική μορφή τους.

3) Η εκτέλεση εμπορικών πράξεων που έχουν στόχο την επιτυχία των παραπάνω σκοπών.

4) Οποιαδήποτε συναφής εργασία που θα αποφασισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας.

5) Η παραγωγή και εμπορία ασφαλτοσκυροδέματος και τσιμεντο-σκυροδέματος, η εξόρυξη λατομικών προϊόντων, η επεξεργασία και εμπορία αυτών.

Την τελευταία 5ετία δεν έγινε καμία μεταβολή του σκοπού της εταιρίας.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο και σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ/03), εντάσσεται στις κάτωθι κατηγορίες:

- 266.3 Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος
- 452.1 Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων πολιτικού μηχανικού
- 452.3 Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, οδών, αεροδρομίων και αθλητικών εγκαταστάσεων
- 452.4 Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων
- 453.1 Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων και εξοπλισμού
- 515.3 Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
- 742.0 Δραστηριότητες αρχιτεκ.και μηχαν.και συναφείς δραστ. παροχής τεχνικών συμβ.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας καθώς και οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, αφορούν στην εξάμηνη περίοδο που λήγει στις 30 Ιουνίου 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π) 34 , «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» καθώς και στο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π», με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004. Επίσης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με όλα τα Δ.Π.Χ.Π όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και τις σχετικές ερμηνείες που εκδόθηκαν από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) της IASB, και είναι εν ισχύ κατά την ημερομηνία κατάρτισης των εν λόγω ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (30^{ης} Ιουνίου 2005) .

Τα Δ.Π.Χ.Π τα οποία θα είναι εν ισχύ στις 31 Δεκεμβρίου 2005, δεν είναι γνωστά με βεβαιότητα κατά την στιγμή της σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου 2004, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920. Μεταξύ του Κ.Ν. 2190/1920 και των Δ.Π.Χ.Π υπάρχουν μερικές διαφοροποιήσεις σε χειρισμούς. Προκειμένου να καταρτιστούν οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2005 η Διοίκηση της Εταιρίας έχει προβεί σε μεταβολές συγκεκριμένων μεθόδων παρουσίασης, επιμέτρησης και ενοποίησης, προκειμένου να εναρμονιστεί με τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Π. Τα συγκριτικά στοιχεία του 2004, αναπροσαρμόστηκαν ώστε να ενσωματώνουν τις συγκεκριμένες μεταβολές. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Αν και οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις είναι βασισμένες στις βέλτιστες γνώσεις της Διοίκησης (του Ομίλου), τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να

διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι ενοποιημένες αυτές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονισθούν με τα Δ.Π.Χ.Π.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές : Είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρίας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνολογία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η Εταιρία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και δεν εφαρμόστηκε αναδρομικά η μέθοδος της εξαγοράς. Στα πλαίσια της παραπάνω εξαίρεσης η Εταιρία δεν επαναυπολόγισε το κόστος κτήσης των θυγατρικών που είχαν αποκτηθεί πριν από την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ούτε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Κατά συνέπεια η υπεραξία που αναγνωρίστηκε κατά την ημερομηνία μετάβασης, στηρίχθηκε στην εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1, υπολογίστηκε με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές και απεικονίστηκε με τον ίδιο τρόπο που απεικονιζόταν σύμφωνα με τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου πριν την μετάβαση στα ΔΠΧΠ.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, έκτος εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες : Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο.

Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιός θα είναι διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Η δομή του Ομίλου έχει ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΔΡΑ	%	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ.ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ	1	-
ΕΧΕΔΩΡΟΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	2	ΟΛΙΚΗ
ΑΝΤΕΚΑΤ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	2	ΟΛΙΚΗ
ΚΑΤ - ΕΝΕΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99%	2	ΟΛΙΚΗ
Κ/Ξ ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	98%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΡΕΤΕΡ GROSS Μ ΑΓΟΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	99%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΡΕΤΕΡ GROSS	ΕΛΛΑΔΑ	60%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΤΕ ΓΕΡΑΝΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	75%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΑΙΑΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΦΕΛΗΝΟΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	88%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΙΟΝΙΟΣ -ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ -ΦΙΛΙΠΠΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΤΣΑΛΤΑΜΠΑΣΗΣ-ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	3%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Η.ΜΠΟΖΙΝΗ & ΣΙΑ ΟΕ	ΕΛΛΑΔΑ	3%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	25%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΣΠΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΜΕΣΑΙΚΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ

Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΤΕΜΚΟ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΟΤΕΛ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	3	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΚΤΕΝΙΔΗΣ-ΧΑΙΔΕΜΕΝΟΣ-ΕΧΕΔΩΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	15%	2	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ-ΚΑΛΑΤΖΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	65%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ -ΠΑΠΑΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	98%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΤΖΟΛΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΣΠΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΣΤΑΘΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΒΑΣΚΟΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ ΑΤΕ ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ ΑΤΕ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ ΟΡΕΣΤΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΤΟΜΗ	ΕΛΛΑΔΑ	1%	6	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΤΕ-ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑ ΑΕ-ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	6	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-Θ.ΜΥΛΩΝΑΣ-Α.ΣΟΛΔΑΤΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	5%	5	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΕΧΕΔΩΡΟΣ-ΙΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	42%	1	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
ΚΞ ΑΝΤΕΚΑΤ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Ι-ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ Ν.	ΕΛΛΑΔΑ	1%	1	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/Ξ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ-ΠΑΤΝΙ ΣΤΡΟΕΖΙ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	70%	1	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού, αποτιμώνται στο κόστος κήσεως ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία μετάβασης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Το κόστος κήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε μεταγενέστερες χρήσεις αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στον όμιλο μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 - 50	ΕΤΗ
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7 - 25	ΕΤΗ
Μεταφορικά μέσα	5 - 20	ΕΤΗ
Λοιπός εξοπλισμός	3 - 5	ΕΤΗ

Η απόσβεση των ακινήτων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

2.5 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν σε όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους, είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά, σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την

απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Πολιτική του Κόστους Κτήσης : Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημίες από τη μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο ΔΛΠ 16).

Πολιτική εύλογης αξίας : η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να απαλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαραοχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημία) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μια ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται :

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανακλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχοντες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

2.6 Κόστος δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών.

2.8 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

- Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο όμιλος δίδει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις τέσσερις κατηγορίες του προτύπου Νο 39. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων καταχωρούνται κατά την ημερομηνία της εμπορικής συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα. Για τους συμμετοχικούς τίτλους που έχουν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα για

πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως των αποθεμάτων (FIFO) ή με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

2.13 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.14 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται, σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για κάθε έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.15 Παροχές στο προσωπικό

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών, όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 ο Όμιλος υποχρεούται να καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους. Το ύψος της αποζημίωσης αυτής εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης των υπαλλήλων (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης τους λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να τους καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Σύμφωνα με το πρότυπο Νο 19 ο Όμιλος υποχρεούται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη μόνο για την περίπτωση αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού (πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών). Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα

προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους ή με βάση την αξία των συμμετοχικών τίτλων

Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά την διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των

δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται καθαρά από άμεσα κόστη της συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

ε) Προγράμματα για συμμετοχή στα κέρδη και επιδόματα

Ο Όμιλος καταχωρεί υποχρέωση και αντίστοιχο έξοδο για επιδόματα και συμμετοχή στα κέρδη. Το ποσό αυτό υπολογίζεται στα μετά από φόρους κέρδη αφαιρουμένων και των τυχόν υποχρεωτικών από την νομοθεσία αποθεματικών.

2.16 Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Έσοδα από Κατασκευαστικές συμβάσεις

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο ανανωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβάσεις κατασκευής έργων». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

στ) Έσοδα από Κοινοπραξίες

Τα κέρδη ή ζημίες απο κοινοπραξίες κατασκευαστικών έργων αναγνωρίζονται στον ατομικό ισολογισμό της εταιρίας κάθε τρίμηνο. Αυτή η λογιστική πρακτική ακολουθείται καθόσον σύμφωνα με την ισχύουσα πρακτική λειτουργίας των κοινοπραξιών στην Ελλάδα, δύναται τα μέλη να αναλαμβάνουν κέρδη και κατά την διάρκεια της χρήσης. Η Διοίκηση πιστεύει ότι η συγκεκριμένη λογιστική πρακτική εξυπηρετεί την αρχή της ουσίας.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.17 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθωτής

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

2.18 Διανομή μερισμάτων

Η Εταιρία αναγνωρίζει ως υποχρέωση το πρώτο μέρισμα στο τέλος κάθε έτους, καθώς το συγκεκριμένο μέρος του μερίσματος είναι υποχρεωτικό με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Το πρόσθετο μέρισμα καταχωρείται ως υποχρέωση στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται απο την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας.

2.19 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος, κόστη αναδιάρθρωσης και αποζημιώσεις, καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

2.20. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο ταμιακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων.

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί δάνεια σε εγχώριο νόμισμα, ανάλογα με τις ανάγκες και έτσι δεν διατρέχει συναλλαγματικούς κινδύνους. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται μέσω της Γενικής και Οικονομικής Διεύθυνσης. Προ της διενέργειας των σχετικών συναλλαγών, λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν δικαίωμα δέσμευσης της εταιρίας προς τους συμβαλλομένους.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με το Δημόσιο και με μεγάλες αξιόπιστες εταιρίες, με τις οποίες υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία. Στην βάση, αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία, ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι μικρός.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές του Ομίλου είναι εξαρτημένα από μεταβολές των επιτοκίων καθόσον υπάρχει Τραπεζικός Δανεισμός του Ομίλου.

3. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές προσδιορίζεται μέσω τεχνικών αποτίμησης, και με την χρήση μεθόδων και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες κατάλληλα προσαρμοσμένες ώστε να αντανakλούν την διαχρονική αξία του χρήματος και τις εκτιμήσεις για τις απώλειες από τον πιστωτικό κίνδυνο.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΛΠ 8 "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη" στον Ισολογισμό της χρήσης 2004, προκειμένου να απεικονιστεί η μεταβολή στους λογαριασμούς Αναβαλλόμενη Φορολογία, Υποχρεώσεις, Προβλέψεις, Συμβάσεις Κατασκευής Έργων, Δικαιώματα τρίτων, με αποτέλεσμα την αύξηση της Καθαρής Θέσης του Ομίλου κατά ευρώ 258.191,80 και της μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρίας κατά ευρώ 37.015,13.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

5.1 Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης

Κατά την 30.06.2005 ο Όμιλος διαχωρίζεται σε δύο επιχειρηματικούς τομείς:

- Κατασκευή τεχνικών έργων
- Παραγωγή έτοιμου ασφαλτοσκυροδέματος.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία των τομέων αυτών έχουν ως εξής:

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	18.628.628,49	18.971.166,53	325.963,89	328.998,29	18.954.592,38	19.300.164,82
Αποθέματα	1.961.329,46	1.883.825,84	692.193,38	1.109.022,25	2.653.522,84	2.992.848,09
Απαιτήσεις από πελάτες	2.974.560,87	4.394.963,43	217.328,28	372.154,79	3.191.889,15	4.767.118,22
Λοιπά στοιχεία Ενεργητικού	10.533.504,77	10.847.350,84	606.096,85	764.606,75	11.139.601,62	11.611.957,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34.098.023,59	36.097.306,64	1.841.582,40	2.574.782,08	35.939.605,99	38.672.088,72

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ		ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΣΦΑΛΤΟΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	11.937.292,26	6.988.268,73	510.506,23	180.289,50	12.447.798,49	7.168.558,23
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	721.915,57	-168.950,52	45.506,33	44.336,49	767.421,90	-124.614,03
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	769.182,55	-392.422,00	41.396,92	32.756,81	810.579,47	-359.665,19
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	1.232.267,10	-58.000,75	44.431,32	34.361,60	1.276.698,42	-23.639,15
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	560.841,15	-617.763,50	41.372,91	32.756,81	602.214,06	-585.006,69
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	213.659,90	-351.458,34	28.133,58	21.291,93	241.793,48	-330.166,41

5.2 Δευτερεύων τύπος πληροφόρησης - Γεωγραφικός τομέας

Όλες οι δραστηριότητες του Ομίλου λαμβάνουν χώρα στην Ελλάδα εκτός από ένα τεχνικό έργο που εκτελείται υπο κοινοπρακτική μορφή στην Βουλγαρία.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΕΤΑΙΡΙΑΣ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30.06.2005
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2004	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2005	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2004	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2005	
Γήπεδα – οικόπεδα	121.726,68	0,00	0,00	121.726,68	0,00	0,00	0,00	0,00	121.726,68
Κτίρια & τεχνικά έργα	2.126.759,84	20.100,00	0,00	2.146.859,84	289.543,48	28.396,79	0,00	317.940,27	1.828.919,57
Μηχανήματα - τεχν. Εγκ/σεις &	6.818.506,60	21.661,10	0,00	6.840.167,70	1.962.353,09	317.697,75	0,00	2.280.050,84	4.560.116,86
Μεταφορικά μέσα	2.647.235,28	0,00	0,00	2.647.235,28	1.254.064,54	69.540,01	0,00	1.323.604,55	1.323.630,73
Λοιπος εξοπλισμός	589.049,09	32.676,33	16.877,47	604.847,95	495.305,76	21.620,49	16.877,45	500.048,80	104.799,15
ΣΥΝΟΛΑ	12.303.277,49	74.437,43	16.877,47	12.360.837,45	4.001.266,87	437.255,04	16.877,45	4.421.644,46	7.939.192,99

ΟΜΙΛΟΥ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
--	-------------	------------	-------------

	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2004	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2005	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2004	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.06.2005	ΑΞΙΑ 30.06.2005
Γήπεδα – οικόπεδα	629.017,00	0,00	0,00	629.017,00	0,00	0,00	0,00	0,00	629.017,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	2.174.321,87	23.600,00	0,00	2.197.921,87	305.648,42	30.328,12	0,00	335.976,54	1.861.945,33
Μηχανήματα - τεχν. Εγκ/σεις	7.316.635,27	24.411,10	0,00	7.341.046,37	2.327.942,20	341.399,67	0,00	2.669.341,87	4.671.704,50
Μεταφορικά μέσα	2.759.100,77	10.620,00	3.540,00	2.766.180,77	1.361.771,45	71.807,76	59,00	1.433.520,21	1.332.660,56
Λοιπος εξοπλισμός	645.699,98	60.220,45	17.061,46	688.858,97	545.226,40	22.317,48	16.877,45	550.666,43	138.192,54
ΣΥΝΟΛΑ	13.524.774,89	118.851,55	20.601,46	13.623.024,98	4.540.588,47	465.853,03	16.936,45	4.989.505,05	8.633.519,93

Μέσα στο 2004 η Εταιρία ανέθεσε σε εκτιμητές την διενέργεια εκτίμησης της αξίας ορισμένων παγίων στοιχείων της εταιρίας.

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων, ανάλογα με την φύση και την χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

- η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς
- η μέθοδος του εσόδου

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό της πρώτης εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. τις εύλογες αξίες, όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π.1.

Οι συνολικές αναπροσαρμογές που προέκυψαν, ανα κατηγορία παγίων, είναι οι εξής:

Γήπεδα – οικόπεδα	6.101.933,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.409.141,58
Μηχανήματα	1.647.969,11
Μεταφορικά μέσα	1.235.656,14
Σύνολο (ποσά σε ευρώ)	10.394.699,83

Δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις στα πάγια περιουσιακά στοιχεία των Εταιριών του Ομίλου.

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το υπόλοιπο από ευρώ 10.250.407,83 αφορά στην αξία ενός αγροτεμαχίου τ.μ. 17.327,10 στον Δήμο Πυλαίας Θεσσαλονίκης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμούνται στο τέλος κάθε έτους στη εύλογη αξία τους, η οποία είναι η αγοραία τιμή τους, από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων.

8. Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν μη εισηγμένους συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι αποτιμήθηκαν στο κόστος. Έγινε έλεγχος για τυχόν απομείωση της αξίας τους.

9. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Πρόκειται για τις συμμετοχές στο κεφάλαιο των κοινοπραξιών και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

10. Αποθέματα

Πρόκειται για εμπορεύματα (ασφαλτοσκυρόδεμα) και πρώτες & βοηθητικές ύλες για την κατασκευή των τεχνικών έργων.

11. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
1. Πελάτες	3.191.889,15	4.767.118,22	3.614.749,88	5.318.594,37
2. Γραμμάτια εισπρακτέα	3.973,59	3.973,59	3.973,59	3.973,59
3α.Επιταγές εισπρακτέες	948.160,89	1.591.449,04	743.260,89	1.389.594,46
11.Χρεώστες διάφοροι	2.709.730,68	2.981.276,23	1.942.821,87	2.025.222,66
12.Λογαριασμός διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	2.993.334,15	3.305.167,23	2.993.317,86	2.993.317,86
	9.847.088,46	12.648.984,31	9.298.124,09	11.730.702,94

12. Συμβάσεις κατασκευής έργων

Ο Όμιλος παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στο λογαριασμό "Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις".

Ο Όμιλος παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος (μείον οι καταχωρηθείσες ζημίες)

	30.06.2005	30.06.2004
Συμβατικά έσοδα	5.655.767,82	5.420.782,88
Συμβατικό κόστος	5.341.975,39	5.535.105,22
Μικτό κέρδος	313.792,43	-114.322,34

	30.06.2005	31.12.2004
Σωρευμένο κόστος έργων πλέον σωρευμένα καταχωρημένα κέρδη μείον σωρευμένες καταχωρημένες ζημίες	46.064.230,49	40.408.462,67
Μείον: Συνολικές τιμολογήσεις	45.038.307,08	41.076.172,44
Συμβάσεις κατασκευής έργων	1.025.923,41	-667.709,77

13. Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
Διαθέσιμα στο Ταμείο	3.703.679,33	3.537.990,89	506.780,92	563.806,20
Καταθέσεις	92.060,03	1.218.322,70	41.486,59	1.032.400,67
	3.795.739,36	4.756.313,59	548.267,51	1.596.206,87

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 22.000.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 0,44 ευρώ η καθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε 9.680.000,00 ευρώ. Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

15. Λοιπά αποθεματικά

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	11.245.376,03	11.245.376,03	11.245.376,03	11.245.376,03
Τακτικό αποθεματικό	579.653,19	579.637,70	566.411,11	566.411,11
Έκτακτα αποθεματικά	3.405.733,38	3.405.575,59	3.068.347,35	3.068.347,35
Αφορολόγητα αποθεματικά	659.415,38	659.410,47	1.054.707,24	1.054.707,24
	15.890.177,98	15.889.999,79	15.934.841,73	15.934.841,73

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
1. Προμηθευτές	3.047.874,14	3.532.682,62	3.558.699,57	3.286.044,05
2 ^ο .Επιταγές πληρωτέες	4.378.195,84	4.783.004,66	2.246.572,95	2.952.635,29
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	139.192,10	123.397,16	125.832,44	107.391,67
11.Πιστωτές διάφοροι	1.452.251,58	2.825.285,69	703.819,54	1.840.717,25
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.017.513,66	11.264.370,13	6.634.924,50	8.186.788,26

17. Δάνεια

ΤΡΑΠΕΖΑ	ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΥ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30.06.2005	31.12.2004	30.06.2005	31.12.2004
ΓΕΝΙΚΗ	075-000000337-000/12-04-1995	300.078,51	300.078,51	300.078,51	300.078,51
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	1431/30-08-1991	1.600.000,00	1.680.000,00	1.600.000,00	1.680.000,00
	Λοιπές χορηγήσεις	998,52	2.837,78	0,00	0
ALPHA BANK	712-001028712/26-06-2003	1.099.989,64	1.499.989,64	1.099.989,64	1.499.989,64
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	613/14-02-1985	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00
ΕΘΝΙΚΗ	21003399148	499.971,64	500.571,64	499.971,64	500.571,64
ΛΟΓ. ΠΡΟΜΗΘ. Ε/Ε ΤΡΑΠΕΖΩΝ		-3.482,12	120,92	-3.392,36	120,92
ΣΥΝΟΛΟ		4.997.556,19	5.483.598,49	4.996.647,43	5.480.760,71

18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ο όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενους φόρους από έλεγχο, βάσει εκτιμήσεων που στηρίζονται σε προηγούμενους ελέγχους. Όταν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά βαρύνει τον φόρο εισοδήματος της περιόδου καταλογισμού.

	(ποσά σε ευρώ)
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	195.689,42
Υπεραξία οικοπέδων	-2.031.516,55
Υπεραξία κτιρίων	-493.199,55
Υπεραξία μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων	-1.009.236,99
Πάγια leasing	-133.110,54
Κατασκευαστικά συμβόλαια	762.404,89
Επισφαλείς απαιτήσεις	2.720.626,06
Υπολοιπό 31.12.2003	11.656,74
Κατασκευαστικά συμβόλαια	396.027,81
Δαπάνη leasing	-69.286,55
Τόκοι leasing	8.016,15
Μη διενέργεια αποσβέσεων	-33.835,37
Επιπλέον αποσβέσεις	39.834,46
Διάφορα	-12.169,06
Υπόλοιπο 30.06.2004	340.244,18

Υπόλοιπο 31.12.2003	11.656,84
Κατασκευαστικά συμβόλαια	313.752,44
Δαπάνη leasing	-142.260,31
Τόκοι leasing	15.905,42
Μη διενέργεια αποσβέσεων	-67.670,67
Επιπλέον αποσβέσεις	83.803,79
Μείωση φορολογικού συντελεστή	-14.404,83
Διάφορα	-47.096,78
Υπόλοιπο 31.12.2004	153.685,90
Κατασκευαστικά συμβόλαια	-579.587,60
Διαγραφή εξόδων ερευνών	364.951,99
Δαπάνη leasing	-68.870,42
Τόκοι leasing	6.016,81
Μη διενέργεια αποσβέσεων	-31.045,10
Επιπλέον αποσβέσεις	43.687,07
ΣΥΝΟΛΟ 30.06.2005	-111.161,35

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

19. Υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Στα ενσώματα πάγια περιλαμβάνονται τα κατωτέρω ποσά, τα οποία ο Όμιλος κατέχει ως μισθωτής βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων.

	ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2005	31.12.2004
Κόστος κεφαλαιοποίησης χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.872.378,35	1.872.378,35
Σωρευμένες αποσβέσεις	169.263,32	126.134,96
Καθαρή λογιστική αξία	1.703.114,93	1.746.243,29

Υποχρεώσεις χρημ. μίσθωσης - Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:	(ποσά σε ευρώ)
Μέχρι ένα έτος	435.064,88
Από 1 έως 5 έτη	474.953,63
Μετά τα 5 έτη	0,00
	910.018,51
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματ. κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	-35.278,90
	874.739,61

20. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβαλλόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

Πίνακας θνησιμότητας	Ο νέος Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας 1990 για άνδρες και γυναίκες (Υπ. Απ. Κ3 – 3974/99)
Κινητικότητα προσωπικού (οικειοθελής αποχώρηση)	5%
Κινητικότητα προσωπικού (απόλυση)	3%
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης	Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας Ασφάλισης κάθε εργαζομένου
Ηλικία κανονικής συνταξιοδότησης για τα Βαρέα και Ανθυγιεινά Επαγγέλματα	Μείωση κατά 5 έτη της κανονικής ηλικίας συνταξιοδότησης
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση Α.Ε.Π.	3%(σύμφωνα με το πρόγραμμα σύγκλισης του Υπουργείου Οικονομικών με τις οικονομίες των υπολοίπων χωρών της Ευρωπαϊκής Ζώνης)
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,00%
Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	-
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	Πληθωρισμός +2% (ε0,0199-1)

21. Πωλήσεις

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1 - 30/06/2005	1/1 - 30/06/2005
Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος	510.506,23	0,00
Κατασκευή κτιρίων και τεχνικών έργων	960.463,13	36.355,02
Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων και οδών	8.718.080,55	5.382.819,54
Κατασκευή υδραυλικών και λιμενικών έργων	4.253,24	0,00
Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων και εξοπλισμού	2.199.445,34	2.199.445,34
Χονδρικό εμπόριο κατασκευαστικών υλικών	0,00	236.593,26
Δραστηριότητες παροχής αρχιτεκτονικών συμβουλών	55.050,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	12.447.798,49	7.855.213,16

22. Κόστος παραγωγής

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1 - 30/06/2005	1/1 - 30/06/2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	890.159,63	862.825,74
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.066.218,76	4.136.264,90
Παροχές τρίτων	527.450,80	266.791,81
Φόροι και τέλη	61.748,21	26.207,44
Διάφορα έξοδα	573.174,01	549.461,22
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	2.865.438,38	1.262.614,58
Κόστος Κοινοπραξιών	3.249.933,71	0,00
Αποσβέσεις παγίων	464.466,22	437.255,04
Απάλειψη ενδοεταιρικού κόστους	-2.018.213,13	0,00
	11.680.376,59	7.541.420,73

23. Κόστος διοίκησης

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1 - 30/06/2005	1/1 - 30/06/2005
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	146.876,71	146.876,71
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	32.017,53	23.013,01
Παροχές τρίτων	49.534,77	46.581,58
Φόροι και τέλη	11.488,78	9.999,69
Διάφορα έξοδα	135.257,09	110.449,96
Αποσβέσεις παγίων	1.552,72	0,00
Έξοδα Κοινοπραξιών	5.565,33	0,00
Απάλειψη ενδοεταιρικών εξόδων	-121.000,00	0,00
	261.292,93	336.920,95

24. Άλλα έσοδα – έξοδα

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1 - 30/06/2005	1/1 - 30/06/2005
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	314.109,69	349.583,87
Έσοδα συμμετοχών	0,00	200.530,16
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	9.800,00	0,00
Έκτακτα κέρδη	1.843,90	1.694,90
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	-21.102,17	-19.290,47
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-200,92	-200,92
	304.450,50	532.317,54

25 Χρηματοοικονομικό κόστος

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΙΑ
	1/1 - 30/06/2005	1/1 - 30/06/2005
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων τραπεζικών υποχρεώσεων	137.958,18	137.958,18
Τόκοι και έξοδα λοιπων βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.398,54	5.398,54
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	42.515,30	42.515,30
Τόκοι από leasing	18.802,54	18.802,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	3.690,85	3.234,92
	208.365,41	207.909,48

26. Φόρος εισοδήματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2005	30.06.2004	30.06.2005	30.06.2004
Αποτελέσμα	602.214,06	-585.006,69	301.279,54	-520.065,58
Φόρος με βάση τον εγχώριο συντελεστή φορολογίας	192.708,49	-204.752,34	96.409,45	-182.022,95
Προσαρμογές	167.712,09	-73.518,94	70.063,33	0,00
Φόρος παλιών χρήσεων		23.431,00		
	360.420,58	-254.840,28	166.472,78	-182.022,95

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων του ομίλου, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών των ενοποιημένων εταιρειών. Η διαφορά οφείλεται σε δαπάνες μη εκπιπτόμενες δαπάνες, μη φορολογήσιμα εισοδήματα καθώς και σε μη φορολογήσιμο εισόδημα λόγω του τεκμαρτού προσδιορισμού του αποτελέσματος κάποιων τεχνικών έργων.

27. Κέρδη κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές).

28. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη συνήθως γίνονται στη βάση κόστους.

Τα ποσά των αγορών - πωλήσεων και απαιτήσεων - υποχρεώσεων της εταιρίας, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) ήταν κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου : 1.416.277,07 ευρώ, 666.634,57 ευρώ, 1.364.514,43 ευρώ και 2.769.490,75 ευρώ αντίστοιχα.

Τα ποσά των συναλλαγών και υπολοίπων του Ομίλου, από και προς τις συνδεδεμένες εταιρίες (κατά την έννοια του ΔΛΠ 24) ήταν κατά την λήξη της τρέχουσας εξαμηνιαίας περιόδου : 2.139.213,13 ευρώ και 4.226.885,21 ευρώ αντίστοιχα.

29. Κοινοπραξίες

Τα δικαιώματα του Ομίλου, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές μονάδες, λογιστικοποιούνται με την αναλογική ενοποίηση. Ο Όμιλος παρουσιάζει το μερίδιο του στα έσοδα, έξοδα, περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ταμιακές ροές των κοινοπραξιών γραμμή προς γραμμή με τα όμοια κονδύλια των δικών του οικονομικών καταστάσεων.

	ΟΜΙΛΟΣ		
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	30.06.2005	31.12.2004	30.06.2004
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	40.477,34	31.513,25	17.917,30
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	101.537,87	6.043,41	403.524,81
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	-247.238,56	204.539,34	-179.229,61
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	1.630.614,27	1.897.993,67	1.242.787,82
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.525.390,92	2.140.089,67	1.485.000,32
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	353.409,38	35.603,72	-32.984,26
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	1.171.981,54	2.104.485,95	1.517.984,58
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	1.525.390,92	2.140.089,67	1.485.000,32
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ			
ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	3.472.701,30	5114785,63	1.309.310,00
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	3.249.933,71	5310122,74	1.660.687,17
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ	222.767,59	-195.337,11	-351.377,17
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	216.950,09	-214.933,20	-356.480,63
ΚΕΡΔΗ ΜΕΤΑ ΦΟΡΩΝ	147.526,06	-173.472,01	-235.117,58

30. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου, για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2005, θα είναι οι πρώτες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. Οι παρούσες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα όσα περιγράφηκαν στο Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τα Δ.Π.Χ.Π για την κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου είναι η 1^η Ιανουαρίου 2004. Ο Όμιλος κατάρτισε τον Ισολογισμό έναρξης κατά την ημερομηνία αυτή .

Προκειμένου να καταρτιστούν αυτές οι ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1, ο Όμιλος έχει εφαρμόσει κάποιες από τις προαιρετικές εξαιρέσεις για αναδρομική εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Π.

Εξαιρέσεις από πλήρη αναδρομική εφαρμογή που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

α) Επιχειρηματικές συνενώσεις

Ο Όμιλος έκανε χρήση της εξαίρεσης και ως εκ τούτου δεν προέβη σε αναπροσαρμογή των επιχειρηματικών συνενώσεων οι οποίες έλαβαν χώρα πριν την ημερομηνία μετάβασης ήτοι την 1^η Ιανουαρίου 2004.

β) Εύλογη αξία ως «τεκμαρτό» κόστος

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμήσει ορισμένα κτίρια, οικόπεδα, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα σε εύλογη αξία ως «τεκμαρτό κόστος» κατά την 1 Ιανουαρίου 2004.

γ) Παροχές προσωπικού

Ο Όμιλος επέλεξε να αναγνωρίσει όλα τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη / ζημιές στην 1 Ιανουαρίου 2004.

δ) Κατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών μέσων

Ο Όμιλος έχει κάνει χρήση της εξαίρεσης αυτής καθώς σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν υπήρχαν αντίστοιχες κατηγοριοποιήσεις. Ως εκ τούτου κατά την ημερομηνία μετάβασης διάφορες επενδύσεις χαρακτηρίστηκαν ως «Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Συμφωνίες μεταξύ Δ.Π.Χ.Π. και Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων.

Οι παρακάτω συμφωνίες ποσοτικοποιούν την επίδραση της μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π :

- Συμφωνία ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004
- Συμφωνία ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30^η Ιουνίου 2004
- Συμφωνία ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2004
- Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων για την χρήση 2004
- Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων για την περίοδο 01.01.2004 - 30.06.2004
- Συμφωνία Κατάστασης Αποτελεσμάτων για την περίοδο 01.04.2004 - 30.06.2004

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ						
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01.01.2005	30.06.2004	01.01.2004	01.01.2005	30.06.2004	01.01.2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Ε.Λ.Π.)	21.000.789,66	22.016.557,47	22.069.400,40	26.043.259,35	26.605.604,05	26.152.079,60
Διαγραφή των εξόδων εγκατάστασης καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	-430.552,53	-430.552,53	-430.552,53	-407.653,62	-407.653,62	-407.653,62
Υπεραξία παγίων στοιχείων καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	6.756.495,74	6.756.495,74	6.756.495,74	6.563.055,74	6.563.055,74	6.563.055,74
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	-5.052.591,27	-5.052.591,27	-5.052.591,27	-5.052.591,27	-5.052.591,27	-5.052.591,27
Προσαρμογή της αξίας της Παραγωγής σε Εξέλιξη καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	-2.398.148,55	-2.587.494,96	-1.415.894,79	-2.312.330,50	-2.547.402,84	-1.415.894,79
Προσαρμογή από την διαφορετική λογιστική μεταχείριση των χρηματοοικονομικών μισθώσεων καθώς και υπολογισμός του σχετικού αναβαλλόμενου φόρου	608.219,24	422.263,57	247.205,28	608.219,24	422.263,57	247.205,28
Προσαρμογή των προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού	129.157,87	51.768,12	51.768,12	129.157,87	51.768,12	51.768,12
Μεταφορά των Διαφορών Ενοποίησης στο Υπόλοιπο Κερδών εις Νέο	-620.681,62	-1.201.358,86	-1.782.038,10	0,00	0,00	0,00
Αντιλογισμός της αναπροσαρμογής του Ν. 2065/92 την 31.12.2004	-23.285,93	0,00	0,00	-7.971,93	0,00	0,00
Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων	-239.439,40	-113.812,75	0,00	-239.439,40	-113.812,75	0,00
Επίδραση από τις αποσβέσεις των μη αναγνωρισθέντων εξόδων εγκατάστασης ως στοιχείο του ενεργητικού	207.332,53	103.542,84	0,00	193.344,79	96.672,49	0,00
Δαπάνη φόρου	-57.954,04	254.840,28	0,00	-100.461,21	182.022,95	0,00
Διάφορες εγγραφές	-62.542,20	-105.279,23	810,70	0,00	0,00	0,00
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (με βάση τα Δ.Λ.Π.)	19.816.799,50	20.114.378,42	20.444.603,55	25.416.589,06	25.799.926,44	26.137.969,06

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΑΠΟΤΕΣΜΑΤΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ						
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	ΟΜΙΛΟΣ			ΕΤΑΙΡΙΑ		
	01.01.2004 - 31.12.2004	01.01.2004 - 30.06.2004	01.04.2004 - 30.06.2004	01.01.2004 - 31.12.2004	01.01.2004 - 30.06.2004	01.04.2004 - 30.06.2004
Αποτελέσματα περιόδου (με βάση τα Ε.Λ.Π.)	785.214,01	553.102,48	290.802,86	516.078,18	453.524,45	250.192,66
Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων	-239.439,40	-113.812,75	-57.592,33	-239.439,40	-113.812,75	-57.592,33
Επίδραση από τις αποσβέσεις των μη αναγνωρισθέντων εξόδων εγκατάστασης ως στοιχείο του ενεργητικού	208.074,52	103.542,85	52.095,02	193.344,79	96.672,49	48.336,26
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	361.013,96	175.058,29	87.958,79	361.013,96	175.058,29	87.958,79
Επίδραση από τα κατασκευαστικά συμβόλαια	-1.072.259,61	-1.352.031,24	-557.350,94	-896.435,61	-1.131.508,06	-422.931,81
Αναπροσαρμογή της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία με βάση αναλογιστική μελέτη	77.389,75	0,00	0,00	77.389,75	0,00	0,00
Δαπάνη φόρου	-57.954,04	254.840,28	128.214,06	-490.841,21	182.022,95	23.123,39
Λοιπά	-4.085,15	49.074,96	49.074,96	-4.085,19	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου (με βάση τα Δ.Λ.Π.)	57.954,04	-330.225,13	-6.797,58	-482.974,73	-338.042,63	-70.913,04

Συμφωνίες και επεξηγήσεις που αφορούν την επίδραση της μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου:

Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις.

Οι διατάξεις των Δ.Π.Χ.Π. θέτουν αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές.

Επίδραση από την αναπροσαρμογή της αξίας ορισμένων παγίων στοιχείων της εταιρίας.

Μέσα στο 2004 η Εταιρία ανέθεσε σε εκτιμητές την διενέργεια εκτίμησης της αξίας ορισμένων παγίων στοιχείων της εταιρίας.

Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε κατάλληλες μεθόδους αποτίμησης, βάσει των διεθνών εκτιμητικών προτύπων, ανάλογα με την φύση και την χρήση των εκτιμηθέντων παγίων στοιχείων.

Οι βασικές μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

- η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων και της κτηματαγοράς
- η μέθοδος του εσόδου

Ο Όμιλος χρησιμοποίησε στον Ισολογισμό της πρώτης εφαρμογής των Δ.Π.Χ.Π. τις εύλογες αξίες, όπως αυτές καθορίζονται παραπάνω, ως τεκμαρτό κόστος βάσει της εξαίρεσης που παρέχεται από το Δ.Π.Χ.Π.1.

Οι συνολικές αναπροσαρμογές που προέκυψαν, ανά κατηγορία παγίων είναι οι εξής:

Γήπεδα – οικόπεδα	6.101.933,00
Κτίρια & τεχνικά έργα	1.409.141,58
Μηχανήματα	1.647.969,11
Μεταφορικά μέσα	1.235.656,14
Σύνολο (ποσά σε ευρώ)	10.394.699,83

Προσαρμογή επισφαλών απαιτήσεων

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά οι περισσότερες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για πελάτες και λοιπές απαιτήσεις σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων.

Επίδραση από Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος των έργων που έχει μεν εκτελεσθεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούντα συμβατικό έσοδο. Αντίθετα σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωρίζονταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωρίζονταν στη χρήση που τιμολογούνταν και όχι στη χρήση που

κατασκευάζονταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρξει ζημιόγONO αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημιά αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

Αναγνώριση παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing).

Σύμφωνα με τις νέες λογιστικές αρχές που επιβάλλονται από τα Δ.Π.Χ.Π., τα πάγια της εταιρίας που έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση εμφανίζονται στο πάγιο ενεργητικό της εταιρίας και η αντίστοιχη υποχρέωση στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα πάγια αυτά αποσβένονται με βάση την ωφέλιμη ζωή τους. Τα πάγια αυτά έχουν απεικονιστεί στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών η οποία είναι μικρότερη από την εύλογη αξία τους. Η ωφέλεια των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου προέρχεται από την αναστροφή των μισθωμάτων leasing που είχαν επιβαρύνει τα αποτελέσματα μειωμένα από τα ποσά των αποσβέσεων που έχουν διενεργηθεί επί των παγίων αυτών.

Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε την διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης.

Μεταφορά των παλιών Διαφορών Ενοποίησης στο υπόλοιπο κερδών εις νέο

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Π. 1 όλες οι υπεραξίες που προέκυψαν από συνενώσεις εταιριών πριν την 01.01.2004 εμφανίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων

Αναστροφή αναπροσαρμογής αξίας των ακινήτων του ομίλου βάσει φορολογικών διατάξεων.

Κατά την χρήση 2004 οι εταιρίες του Ομίλου, βασιζόμενες στις διατάξεις του ν. 2065/1992, αναπροσάρμοσαν τις αξίες κτήσης και τις αποσβέσεις των ακινήτων τους. Ο παραπάνω χειρισμός είναι αντίθετος με την βασική αρχή αναγνώρισης των παγίων στοιχείων στο κόστος κτήσης (ΔΛΠ 16). Επομένως στη χρήση 2004 η υπερτίμηση που προέκυψε αναστράφηκε, επιβαρύνοντας τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων και εξόδων εγκατάστασης

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης ή στο τεκμαρτό κόστος τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την νέα πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων και υπολογίστηκαν στην νέα αποσβέσιμη αξία τους.

Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας

Η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού σε σχέση με τη φορολογική της βάση, στο μέτρο που αφορά προσωρινή διαφορά, συνιστά υποχρέωση λογισμού από την εταιρεία αναβαλλόμενης φορολογίας είτε σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης είτε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Η αναβαλλόμενη φορολογία δεν προβλεπόταν από τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου όπως προκύπτουν από τη δήλωση του Νομικού Συμβούλου.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα τον ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Θεσσαλονίκη, 25 Αυγούστου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΟΡ. ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ.: Μ - 648600