



## **ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε**

### **Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005**

---

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.» την 18/11/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.michaniki.gr](http://www.michaniki.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Επίσης, επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Πρόεδρος Εμφιετζόγλου

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ισολογισμός.....	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου .....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος) .....	6
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	7
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	8
1. Πληροφορίες για την εταιρεία .....	9
1.1 Γενικές Πληροφορίες.....	9
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων.....	10
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.....	10
3. Βασικές λογιστικές αρχές .....	12
3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ .....	12
3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	12
3.3 Ενοποίηση.....	13
3.4 Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.....	13
3.5 Μετατροπή Ξένου νομίσματος.....	13
3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	14
3.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	15
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	16
3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	16
3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	17
3.11 Αποθέματα .....	19
3.12 Εμπορικές απαιτήσεις .....	19
3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	19
3.14 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση.....	19
3.15 Μετοχικό κεφάλαιο.....	19
3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος .....	19
3.17 Παροχές στο προσωπικό.....	20
3.18 Επιχορηγήσεις.....	21
3.19 Προβλέψεις .....	21
3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων.....	21
3.21 Διανομή μερισμάτων .....	22
4. Διαχείριση κινδύνων .....	22
Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	22
Κίνδυνος τιμής .....	22
Πιστωτικός κίνδυνος .....	22
Κίνδυνος ρευστότητας .....	22
Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων .....	22
5. Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα .....	23
6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	24
6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	24
6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα .....	26
6.3 Επενδύσεις.....	26
6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	27
6.5 Αποθέματα .....	27
6.6 Εμπορικές απαιτήσεις .....	28
6.7 Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού .....	29
6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων .....	29
6.9 Ίδια κεφάλαια.....	29
6.10 Αναβαλλόμενη φορολογία.....	30
6.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού.....	30
6.12 Δανειακές υποχρεώσεις .....	32
6.13 Λοιπές Προβλέψεις .....	32
6.14 Εμπορικές υποχρεώσεις .....	32
6.15 Φόροι και κοινωνικές ασφαλίσσεις.....	32

6.16 Λοιπές υποχρεώσεις .....	33
6.17 Κύκλος Εργασιών .....	33
6.18 Κόστος πωληθέντων .....	33
6.19 Έξοδα διοίκησης .....	34
6.20 Έξοδα διάθεσης .....	34
6.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης .....	35
6.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	35
6.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	36
6.24 Κέρδη ανά μετοχή .....	36
6.25 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ .....	37
6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....	40
6.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	40

## Ισολογισμός

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
<b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>					
Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις	6.1	9.218	13.026	9.218	13.026
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	2.711	2.604	2.711	2.604
Λοιπά άυλα	6.1	2	0	2	0
Συμμετοχές σε συγγενείς	6.3	2.500	2.500	2.500	2.500
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα	6.3	13.155	13.155	13.155	13.155
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις	6.3	(9.449)	(9.595)	(9.305)	(9.592)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	6.4	70	71	70	71
		<b>18.206</b>	<b>21.761</b>	<b>18.349</b>	<b>21.765</b>
<b>Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα	6.5	4.196	4.446	4.196	4.446
Εμπορικές απαιτήσεις	6.6	13.228	12.679	13.228	12.679
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία	6.7	14	13	14	13
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	6.8	4.619	4.671	4.619	4.671
		<b>22.057</b>	<b>21.808</b>	<b>22.057</b>	<b>21.808</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>40.263</b>	<b>43.569</b>	<b>40.406</b>	<b>43.572</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	6.9	98.596	98.596	98.596	98.596
Υπερ Το Άρτιο	6.9	3.081	3.081	3.081	3.081
Ίδιες μετοχές	6.9	(1.442)	(1.284)	(1.442)	(1.284)
Τακτικό αποθεματικό	6.9	575	575	575	575
Λοιπά αποθεματικά	6.9	4.411	4.411	4.411	4.411
Αποτελέσματα εις νέον	6.9	(71.428)	(69.909)	(71.284)	(69.906)
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>33.794</b>	<b>35.470</b>	<b>33.937</b>	<b>35.474</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>33.794</b>	<b>35.470</b>	<b>33.937</b>	<b>35.474</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις για παραχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία και λοιπές μακροπρόθεσμες παραχές	6.11	453	553	453	553
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>453</b>	<b>553</b>	<b>453</b>	<b>553</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικές υποχρεώσεις (πρωιμηθείτες, κλπ.)	6.14	3.444	4.410	3.444	4.410
Φόροι και κοινωνικές ασφαλίσεις	6.15	387	372	387	372
Λοιπές υποχρεώσεις	6.16	2.185	2.764	2.185	2.764
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>6.016</b>	<b>7.546</b>	<b>6.016</b>	<b>7.546</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>6.469</b>	<b>8.099</b>	<b>6.469</b>	<b>8.099</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>40.263</b>	<b>43.569</b>	<b>40.406</b>	<b>43.572</b>

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

	Παρ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
<b>Πωλήσεις</b>	5	12.278	15.119	12.278	15.119
Κόστος Πωληθέντων	6.21	(13.470)	(17.741)	(13.470)	(17.741)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>(1.192)</b>	<b>(2.622)</b>	<b>(1.192)</b>	<b>(2.622)</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6.24	980	861	980	861
Έξοδα διάθεσης	6.23	(553)	(821)	(553)	(821)
Έξοδα διοίκησης	6.22	(509)	(688)	(509)	(688)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	6.24	(770)	(4.513)	(770)	(4.513)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>(2.044)</b>	<b>(7.783)</b>	<b>(2.044)</b>	<b>(7.783)</b>
Αποσβέσεις		1.952	3.588	1.952	3.588
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>		<b>(92)</b>	<b>(4.196)</b>	<b>(92)</b>	<b>(4.196)</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6.25	(46)	341	94	341
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	6.25	260	(2.754)	260	(2.754)
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	6.25	0	0	0	0
Κέρδη/ Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		312	332	312	332
Αποσβέσεις		(1.952)	(3.588)	(1.952)	(3.588)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>(1.519)</b>	<b>(9.864)</b>	<b>(1.378)</b>	<b>(9.864)</b>
Φόρος εισοδήματος		0	0	0	0
<b>Κέρδη μετά από φόρους</b>		<b>(1.519)</b>	<b>(9.864)</b>	<b>(1.378)</b>	<b>(9.864)</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		(1.519)	(9.864)	(1.378)	(9.864)
Δικαιώματα μειοψηφίας		0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)		(0,075)	(0,490)	(0,069)	(0,490)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.09.2005	30.09.2004	30.09.2005	30.09.2004
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	-1.531	-9.864	-1.378	-9.864
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.952	3.588	1.952	3.588
Προβλέψεις	-233	6.680	-385	6.680
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-301	-1.357	-301	-1.357
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	34	27	34
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Αύξηση / (μείωση) αποθεμάτων	250	-692	250	-692
Αύξηση / (μείωση) απαιτήσεων	-549	1.952	-549	1.952
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.225	200	-1.225	200
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	0	0	0	0
Καταβεβλημένοι φόροι	67	90	67	90
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-1.544</b>	<b>631</b>	<b>-1.544</b>	<b>631</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-9	-18	-9	-18
Πωλήσεις χρηματ. στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	0	1.449	0	1.449
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.280	53	1.280	53
Τόκοι εισπραχθέντες	406	601	406	601
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1.677</b>	<b>2.084</b>	<b>1.677</b>	<b>2.084</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά / Πώληση ιδίων μετοχών	-158	215	-158	215
Τόκοι πληρωθέντες	-27	-34	-27	-34
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-185</b>	<b>181</b>	<b>-185</b>	<b>181</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-52</b>	<b>2.896</b>	<b>-52</b>	<b>2.896</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.671	5.261	4.671	5.261
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.619	8.157	4.619	8.157

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η ΕΤΑΙΡΙΑ							
Σημείωση	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2004, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>	6.25	98.596	3.081	0	4.269	(3.399)	102.548
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>		0	0	0	(1.589)	(56.146)	(57.735)
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>		98.596	3.081	0	2.681	(59.545)	44.813
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών		0	0	0	0	(645)	(645)
Κέρδη / (ζημιές) πωλήσεων Ιδίων Μετοχών που μεταφέρθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια		0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα Μέρσματα <i>Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/9/2004</i>		0	0	0	0	0	0
		0	0	0	860	(9.864)	(9.004)
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>		0	0	0	860	(10.509)	(9.649)
<i>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2004</i>		<b>98.596</b>	<b>3.081</b>	<b>0</b>	<b>3.540</b>	<b>(70.054)</b>	<b>35.164</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005, σύμφωνα με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές</b>		98.596	3.081	0	3.423	(7.093)	98.007
<i>Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ</i>		0	0	0	279	(62.812)	(62.533)
<b>Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>		<b>98.596</b>	<b>3.081</b>	<b>0</b>	<b>3.702</b>	<b>(69.906)</b>	<b>35.474</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-30/9/2005</i>							
Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών		0	0	0	(158)	0	(158)
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση		0	0	0	0	0	0
Διανεμηθέντα Μέρσματα <i>Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/9/2005</i>		0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	(1.378)	(1.378)
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(158)</b>	<b>(1.378)</b>	<b>(1.536)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30/9/2005</b>		<b>98.596</b>	<b>3.081</b>	<b>0</b>	<b>3.544</b>	<b>(71.284)</b>	<b>33.937</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>98.596</b>	<b>3.081</b>	<b>0</b>	<b>2.681</b>	<b>(59.545)</b>	<b>44.813</b>	<b>0</b>	<b>44.813</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/9/2004</i>								
<i>Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών</i>	0	0	0	860	0	860	0	860
<i>Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ ευθείας στην καθαρή θέση</i>	0	0	0	0	(645)	0	0	0
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/9/2004</i>	0	0	0	0	(9.864)	(9.864)	0	(9.864)
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>860</b>	<b>(10.509)</b>	<b>(9.649)</b>	<b>0</b>	<b>(9.649)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2004</b>	<b>98.596</b>	<b>3.081</b>	<b>0</b>	<b>3.540</b>	<b>(70.054)</b>	<b>35.164</b>	<b>0</b>	<b>35.164</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2005, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ</b>	<b>98.596</b>	<b>3.081</b>	<b>0</b>	<b>3.702</b>	<b>(69.909)</b>	<b>35.470</b>	<b>0</b>	<b>35.470</b>
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/9/2005</i>								
<i>Αγορές (πωλήσεις) Ιδίων Μετοχών</i>	0	0	0	(158)	0	0	0	0
<i>Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01-30/9/2005</i>	0	0	0	0	(1.519)	(1.519)	0	(1.519)
<b>Συνολική μεταβολή περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(158)</b>	<b>(1.519)</b>	<b>(1.677)</b>	<b>0</b>	<b>(1.677)</b>
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>98.596</b>	<b>3.081</b>	<b>0</b>	<b>3.544</b>	<b>(71.428)</b>	<b>33.794</b>	<b>0</b>	<b>33.794</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Λόγω του ότι η Εταιρία δεν συνέταξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το πεδίο «Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΛΠ» δεν έχει συμπληρωθεί

## 1. Πληροφορίες για την εταιρεία

### 1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 3674/1963 πράξη του Συμβολαιογράφου Καβάλας Παύλου Κωνσταντίνου Αγγελίδου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 1/1963 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Δημητρίου Κατσιβα, με βάση τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920. Με την υπ' αριθμ. 55890/31.10.1963 απόφαση του Υπουργού Εμπορίου δόθηκε στην Εταιρεία άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το Καταστατικό της, (ΦΕΚ 671/14.11.1963). Ο ΑΦΜ της Εταιρείας είναι 094016507.

Η πλήρης επωνυμία της Εταιρείας είναι «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΕΜΠΟΡΙΟ – ΜΕΤΑΛΛΕΙΑ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και ο διακριτικός τίτλος «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε.». Για τις συναλλαγές με το εξωτερικό η επωνυμία και ο διακριτικός τίτλος της Εταιρείας έχουν αντίστοιχα ως εξής: «BALKAN EXPORT COMMERCE MINES INDUSTRIES S.A.» και «BALKAN EXPORT S.A.».

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αγίου Αθανασίου (Δημοτικό Διαμέρισμα Νέας Αγχιάλου) Θεσσαλονίκης και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στο 15ο χλμ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης – Βέροιας.

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και ΕΠΕ με Αρ. 8196/06/Β/86/03.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 50 έτη και λήγει το έτος 2013.

Σύμφωνα με την από 22.02.2002 απόφαση της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης (Αριθμ. Πρωτ.15/φ14.2.333.12.247) ανανεώθηκε η άδεια λειτουργίας του εργοστασίου της Εταιρείας επί αορίστου χρόνου. Η άδεια αυτή αφορά στις παραγωγικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας ξύλου της Εταιρείας στη Νέα Αγχιάλο.

Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι:

- 1) Η άσκηση εμπορίου κάθε είδους προϊόντων βιομηχανίας, γεωργίας, λατομείων και μεταλλείων, στο εσωτερικό και εξωτερικό.
- 2) Η ίδρυση βιομηχανιών για την επεξεργασία ή και αξιοποίηση πρώτων υλών εγχώριου ή και αλλοδαπής παραγωγής ή ολοκληρώσεως ημιτεχνημάτων ημεδαπής ή αλλοδαπής προελεύσεως.
- 3) Η εν γένει εκμετάλλευση λατομείων και μεταλλείων.
- 4) Η αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών εμπορικών οίκων.
- 5) Τουριστικές εργασίες κάθε είδους και εκτάσεως.
- 6) Οικοδομικές επιχειρήσεις.
- 7) Εκμετάλλευση ορυζάμυλων.

Επίσης, η Εταιρεία μπορεί να εξαγοράσει επιχειρήσεις που επιδιώκουν όμοιο σκοπό ή να μετέχει άμεσα ή έμμεσα σε αυτές.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο της Βιομηχανίας Ξύλου και Προϊόντων Ξύλου με κωδικό 20.20 «κατασκευή φύλλων καπλαμά και τεχνητής ξυλείας» σύμφωνα με την ανάλυση της ΕΣΥΕ (ΣΤΑΚΟΔ-03).

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χ.Α. από την 10η Ιανουαρίου 1990.

## 1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας. Τα κυριότερα προϊόντα που παράγει η εταιρία είναι:

- Μοριοσανίδες επενδεδυμένες με καπλαμά ή μελαμίνη και
- MDF επενδεδυμένο με καπλαμά ή μελαμίνη

Επίσης η εταιρία εισάγει και διαθέτει στην εγχώρια αγορά τα ακόλουθα προϊόντα:

- Κόντρα πλακέ τροπικών και Ευρωπαϊκών ξυλοφύλλων
- MDF, OSB (Ισοσανίδες)
- Ξυλόπλακες
- Πριστή ξυλεία Ευρώπης και Αφρικής

Θα πρέπει επίσης να αναφερθεί ότι βρίσκονται σε λειτουργία οι μονάδες παραγωγής μελαμίνης και επένδυσης.

**Μονάδα επένδυσης.** Υπάρχουν δύο γραμμές επένδυσης καπλαμά, για διακοσμητικές μοριοσανίδες, πηχοσανίδες, MDF και κόντρα πλακέ, με ετήσια δυναμικότητα 25.000 κ.μ. Η μονάδα παραγωγής Μελαμίνης σύγχρονης τεχνολογίας η οποία τέθηκε σε λειτουργία το 2001 έχει ετήσια δυναμικότητα 100.000 κ.μ.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ Α.Ε την 30η Σεπτεμβρίου 2005 (ημερομηνία μετάβασης αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2004) που καλύπτουν περίοδο έως και την 30η Σεπτεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η IASB έχει εκδώσει μια σειρά από πρότυπα τα οποία αναφέρονται ως «IFRS Stable Platform 2005». Ο Όμιλος εφαρμόζει το IFRS Stable Platform 2005 από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2005 το οποίο περιλαμβάνει τα ακόλουθα πρότυπα:

Δ.Π.Χ.Π. 1	Πρώτη εφαρμογή
Δ.Π.Χ.Π. 2	Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών
Δ.Π.Χ.Π. 3	Επιχειρηματικές συνενώσεις
Δ.Π.Χ.Π. 4	Ασφαλιστικά συμβόλαια
Δ.Π.Χ.Π. 5	Μη κυκλοφορικά στοιχεία του ενεργητικού προς πώληση και Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις
Δ.Λ.Π. 1	Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων
Δ.Λ.Π. 2	Αποθέματα
Δ.Λ.Π. 7	Καταστάσεις ταμειακών ροών
Δ.Λ.Π. 8	Καθαρό κέρδος ή ζημία χρήσεως, βασικά λάθη και μεταβολές στις λογιστικές μεθόδους
Δ.Λ.Π. 10	Γεγονότα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού
Δ.Λ.Π. 11	Συμβάσεις κατασκευής έργων
Δ.Λ.Π. 12	Φόροι εισοδήματος
Δ.Λ.Π. 14	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα
Δ.Λ.Π. 16	Ενσώματες ακινητοποιήσεις
Δ.Λ.Π. 17	Μισθώσεις
Δ.Λ.Π. 18	Έσοδα
Δ.Λ.Π. 19	Παροχές σε εργαζομένους
Δ.Λ.Π. 20	Λογιστική των κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης
Δ.Λ.Π. 21	Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος
Δ.Λ.Π. 21	Ενοποιήσεις επιχειρήσεων
Δ.Λ.Π. 23	Κόστος δανεισμού
Δ.Λ.Π. 24	Γνωστοποιήσεις συνδεόμενων μερών
Δ.Λ.Π. 26	Λογιστική απεικόνιση και Παρουσίαση των προγραμμάτων παροχών αποχώρησης
Δ.Λ.Π. 27	Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και Λογιστική επενδύσεων σε θυγατρικές
Δ.Λ.Π. 28	Λογιστική επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες
Δ.Λ.Π. 29	Οι Οικονομικές Καταστάσεις σε υπερπληθωριστικές οικονομίες
Δ.Λ.Π. 30	Γνωστοποιήσεις με τις Οικονομικές Καταστάσεις των τραπεζών και των ομοίων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων
Δ.Λ.Π. 31	Χρηματοοικονομική Παρουσίαση των δικαιωμάτων σε κοινοπραξίες
Δ.Λ.Π. 32	Χρηματοπιστωτικά μέσα: γνωστοποίηση και Παρουσίαση
Δ.Λ.Π. 33	Κέρδη ανά μετοχή
Δ.Λ.Π. 34	Ενδιάμεση οικονομική έκθεση
Δ.Λ.Π. 35	Διακοπτόμενες εκμεταλλεύσεις
Δ.Λ.Π. 36	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων
Δ.Λ.Π. 37	Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις
Δ.Λ.Π. 38	Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Δ.Λ.Π. 39	Χρηματοπιστωτικά μέσα: καταχώρηση και αποτίμηση
Δ.Λ.Π. 40	Επενδύσεις σε ακίνητα
Δ.Λ.Π. 41	Γεωργία

Οι οικονομικές καταστάσεις καλύπτονται από το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ», γιατί αποτελούν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται και δημοσιοποιούνται πάνω σε αυτή την βάση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η Συγγενείς Εταιρία «Μηχανική Ρωσίας Ε.Π.Ε» αποκτήθηκε το Δ' τρίμηνο του 2004 και η εταιρεία συντάξε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά σύμφωνα με τα I.F.R.S το πρώτο τρίμηνο του 2005.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

### **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες

#### **3.1 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ**

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν ήδη εκδώσει μια σειρά νέων λογιστικών προτύπων και ερμηνειών τα οποία δεν αποτελούν κομμάτι του «IFRS Stable Platform 2005». Τα ΔΠΧΠ και οι ΔΕΕΧΠ είναι υποχρεωτικές για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2006. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση αυτών των νέων προτύπων και ερμηνειών έχει ως εξής:

*- ΔΠΧΠ 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση ορυκτών πόρων*

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

*- ΔΕΕΧΠ 3. Δικαιώματα εκπομπής αερίων*

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

*- ΔΕΕΧΠ 4. Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση*

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

*- ΔΕΕΧΠ 5. Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού, ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.*

Δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### **3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή, εισαγωγή και διάθεση προϊόντων ξυλείας, στην κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων, την ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και στην εμπορία των προϊόντων των βιομηχανιών του ομίλου. Η δραστηριότητα της εταιρείας δεν διαχωρίζεται σε ξεχωριστούς τομείς οι οποίοι να χαρακτηρίζονται από διαφορετικό βαθμό επιχειρηματικού κινδύνου.

Ο Όμιλος παρέχει πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα καθώς δραστηριοποιείται σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές.

### 3.3 Ενοποίηση

**Συγγενείς:** Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γνήθει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### 3.4 Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

#### Δομή Ομίλου

Εκτός από την μητρική Εταιρεία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και η κάτωθι συγγενής επιχείρηση.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	25%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του πρώτου εννιαμήνου του 2005 δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στην δομή του Ομίλου.

### 3.5 Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και οι νομισματικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της επιχείρησης με την ισοτιμία λειτουργικού και ξένου νομίσματος της ημερομηνίας Ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της

περιόδου. Τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Εξαιρέση από τη ρύθμιση αυτή αποτελούν τα μη νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία ή σε άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία και τα οποία μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες της ημερομηνίας κατά την οποία προσδιορίστηκε η επιμέτρηση αυτή. Στην περίπτωση αυτή οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές ακολουθούν τον λογιστικό χειρισμό της αναγνώρισης της διαφοράς μεταξύ προηγούμενης λογιστικής αξίας των στοιχείων αυτών και της επιμέτρησης στην εύλογη, ή την άλλη εκτός του κόστους κτήσεως αξία.

Όταν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις μιας επιχείρησης παρουσιάζονται σ' ένα νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό της νόμισμα, η μετατροπή των στοιχείων αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το λειτουργικό νόμισμα στο νόμισμα παρουσίασης γίνεται ως εξής:

α) τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας του ισολογισμού.

β) τα στοιχεία της καθαρής θέσης μετατρέπονται με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας που τα στοιχεία αυτά προέκυψαν.

γ) τα αποτελέσματα κάθε περιόδου μετατρέπονται με τις ισοτιμίες των ημερομηνιών που τα σχετικά στοιχεία εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών προέκυψαν. Η μέση σταθμική συναλλαγματική ισοτιμία της περιόδου μπορεί να χρησιμοποιείται, αν το αποτέλεσμα που προκύπτει με τον τρόπο αυτό προσεγγίζει εκείνο που θα προέκυπτε από τη χρήση των πραγματικών ισοτιμιών που ίσχυαν όταν έγιναν οι σχετικές συναλλαγές.

δ) Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την κατά τα ανωτέρω μετατροπή αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης.

### **3.6 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά τις ημερομηνίες μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεων των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	20-50 έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-20 έτη
- Μεταφορικά μέσα	6-12 έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιήθηκαν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### 3.7 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον ιδιοκτήτη (ή από τον μισθωτή σε περίπτωση χρηματοοικονομικής μίσθωσης), είτε για να αποκομίσει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Μια επιχείρηση εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που αυτά πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, μια επιχείρηση δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Το κόστος μιας επένδυσης που ιδιοκατασκευάζεται από την επιχείρηση, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα τα οποία απαιτήθηκαν προκειμένου να κατασκευαστεί, με την προϋπόθεση ότι το συνολικό κόστος δεν ξεπερνά το ανακτήσιμο ποσό.

Η αποτίμηση μιας επένδυσης μετά την αρχική καταχώρηση, μπορεί να γίνει είτε την πολιτική του κόστους κτήσης είτε την πολιτική της εύλογης αξίας. Η λογιστική πολιτική που επιλέγεται, πρέπει να εφαρμόζεται για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα.

**Πολιτική του Κόστους Κτήσης:** Μετά την αρχική αναγνώριση, η επιχείρηση μπορεί να αποτιμά τα ακίνητά της, στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις συσσωρευμένες ζημιές από μείωση της αξίας τους (εφαρμογή των όσων ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 16).

**Πολιτική εύλογης αξίας:** Η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια

εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαπτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση.

Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση. Εάν δεν υπάρχουν τρέχουσες τιμές για όμοια ακίνητα σε μία ενεργό αγορά στην ίδια τοποθεσία, τότε μπορούν να χρησιμοποιούνται:

- Τρέχουσες τιμές μιας ενεργούς αγοράς για διαφορετικά ακίνητα, με αντίστοιχες προσαρμογές ώστε να αντανακλώνται οι διαφορές.
- Πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές με προσαρμογές που να αντανακλούν τις διαφοροποιήσεις στις οικονομικές συνθήκες σε σχέση με την ημερομηνία που διενεργήθηκαν οι συναλλαγές.
- Προεξοφλημένες ταμειακές ροές από τρέχοντες συμβάσεις μίσθωσης για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

Ο όμιλος εφαρμόζει την πολιτική της εύλογης αξίας. Η αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα έχει γίνει από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή.

### **3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού.

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

### **3.9 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### **3.10 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

#### **i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

#### **ii) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

### **iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

### **3.11 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο του κόστους ή την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **3.12 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **3.13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### **3.14 Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση**

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και τα ενσώματα πάγια που ο Όμιλος σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησής τους ως "κρατούμενα προς πώληση".

Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμησή τους ως κρατούμενα προς πώληση, και την εύλογή τους αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως "κρατούμενα προς πώληση" δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των "κρατούμενων προς πώληση" περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" και "άλλα έξοδα", αντίστοιχα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης

### **3.15 Μετοχικό κεφάλαιο**

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

### **3.16 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους.

Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις υπολογίζονται και αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται με τους συντελεστές φόρου εισοδήματος που αναμένεται να ισχύσουν κατά τις περιόδους κατά τις οποίες τα στοιχεία του ενεργητικού θα ανακτηθούν και οι υποχρεώσεις θα διακανονιστούν, και πρέπει να αντανakλά τον τρόπο με τον οποίο αναμένεται να γίνει η ανάκτηση ή ο διακανονισμός. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

### **3.17 Παροχές στο προσωπικό**

Σύμφωνα με την αναλογιστική μελέτη που πραγματοποιήθηκε για τη μητρική εταιρεία, η επιχείρηση δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεών τους. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο

παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

### 3.18 Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### 3.19 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.20 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Πωλήσεις αγαθών: Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

**Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.21 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **4. Διαχείριση κινδύνων**

### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

### **Κίνδυνος τιμής**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων & λοιπών υλικών που προμηθεύεται καθώς επίσης σε μεταβολές της αξίας των μετοχών του χαρτοφυλακίου που κατέχει.

Ο κίνδυνος τιμής αναφορικά με τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται περιορισμένος καθώς οι μετοχές αντιπροσωπεύουν σχετικά μικρό ποσοστό του συνόλου του ενεργητικού του Ομίλου.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου συνίσταται κυρίως από συναλλαγές με αξιόπιστους πελάτες με μεγάλη πιστοληπτική ικανότητα. Στη βάση αυτή ο πιστωτικός κίνδυνος εκτιμάται ότι είναι περιορισμένος.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει βραχυπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμα έντοκα δάνεια.

## 5. Οικονομικές πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Ελλάδα	11.554	13.205
Άλλες χώρες	725	1.913
<b>Σύνολο</b>	<b>12.278</b>	<b>15.119</b>

### Ανάλυση των πωλήσεων ανά κατηγορία

	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.410	2.922
Πωλήσεις προϊόντων	9.813	12.112
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	38	59
Έσοδα από υπηρεσίες	17	26
<b>Σύνολο</b>	<b>12.278</b>	<b>15.119</b>

## 6. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 6.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα Ενσώματα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού στο σύνολο τους, απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχών απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

#### Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	Οικόπεδα, Ορυχεία & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Μικτή Λογιστική αξία	17.415	41.235	1.679	0	60.329
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.433)	(30.551)	(1.575)	-	(42.558)
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>6.983</b>	<b>10.684</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>17.771</b>
Μικτή Λογιστική αξία	17.417	41.188	1.693	0	60.299
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(10.825)	(34.815)	(1.633)	0	(47.273)
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>6.592</b>	<b>6.373</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>13.026</b>
Μικτή Λογιστική αξία	17.268	26.750	1.700	0	45.718
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(11.119)	(23.720)	(1.661)	-	(36.500)
<b>Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>6.149</b>	<b>3.030</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>9.218</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
	6.592	6.373	60	0	13.026
Προσθήκες	0	2	6	0	7
Πωλήσεις - Μειώσεις	(149)	(14.439)	0	0	(14.588)
Σύνολο Αποσβέσεων σε Αποτελέσματα	(294)	(1.630)	(27)	0	(1.952)
Αποσβέσεις Πωληθ.	0	(12.725)	0	0	(12.725)
Αποσβέσεις σε Λογιστ. Κατάσταση	(294)	11.095	(27)	0	10.773
<b>Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>6.149</b>	<b>3.030</b>	<b>39</b>	<b>0</b>	<b>9.218</b>

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρείας.

**Ύψα περιουσιακά στοιχεία****Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ**

	Software
Μικτή Λογιστική αξία	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>0</b>
Μικτή Λογιστική αξία	0
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	0
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>0</b>
Μικτή Λογιστική αξία	2
Συσσωρευμένη απόσβεση και απομείωση αξίας	(0)
<b>Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>2</b>

	Software
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2004</b>	<b>0</b>
Προσθήκες	0
Πωλήσεις - Μειώσεις	-
Αποσβέσεις	0
Μεταφορές	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	<b>0</b>
Προσθήκες από απόκτηση θυγατρικών εταιρειών	-
Προσθήκες	2
Πωλήσεις - Μειώσεις	-
Αποσβέσεις	(0)
Μεταφορές	-
Καθαρές συναλλαγματικές Διαφορές	-
<b>Λογιστική αξία την 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	<b>2</b>

## 6.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η ανάλυση των επενδύσεων σε ακίνητα του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο, επαγγελματία εκτιμητή.

### Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ

<b>Αξία με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές κατά την 31/12/2003</b>	1.752
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία (σε αποτελέσματα χρήσης και Ίδια Κεφάλαια)	852
<b>Εύλογη Αξία κατά την 31/12/2004</b>	<b>2.604</b>

### Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ

	30/9/2005	31/12/2004
Στην αρχή της περιόδου	2.604	2.391
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Προσθήκες	0	0
Πωλήσεις/ διαγραφές	0	0
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	107	213
Απαλλοτριώσεις επενδύσεων σε ακίνητα	0	0
Στο τέλος της περιόδου	2.711	2.604

## 6.3 Επενδύσεις

Η εταιρεία από το Δ' τρίμηνο του 2004 συμμετέχει στην νεοσυσταθείσα εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.» Επιπρόσθετα η εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» (μητρική εταιρία). Η συμμετοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
<b>Αρχή περιόδου</b>	15.655	14.603	15.655	14.603
Προσθήκες - Αποτιμήσεις	0	2.500	0	2.500
Πωλήσεις	0	(1.449)	0	(1.449)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>15.655</b>	<b>15.655</b>	<b>15.655</b>	<b>15.655</b>
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(9.449)	(9.595)	(9.305)	(9.592)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>6.206</b>	<b>6.060</b>	<b>6.349</b>	<b>6.063</b>

Οι επενδύσεις στις παραπάνω εταιρείες την 30η Σεπτεμβρίου 2005 δεν περιλαμβάνουν υπεραξία.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζονται συνοπτικά τα σημαντικότερα οικονομικά μεγέθη των παραπάνω εταιρειών.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ποσοστό συμμετοχής
<b>31/12/2004</b>				
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	235.686	36.935	<b>2,8%</b>
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	2.987	0	<b>25%</b>
		<b>238.673</b>	<b>36.935</b>	
<b>30/9/2005</b>				
ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	249.473	61.780	<b>2,8%</b>
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ	Ρωσία	4.775	8	<b>25%</b>
		<b>254.248</b>	<b>61.788</b>	

Η μητρική εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν την «ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ ΑΕ», με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

#### 6.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ποσού € 70 χιλ. περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο δοσμένες εγγυήσεις και πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	70	71
<b>Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων</b>	<b>70</b>	<b>71</b>

#### 6.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004
Εμπορεύματα	1.190	1.161
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	12.957	14.344
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	4.399	3.291
<b>Σύνολο</b>	<b>18.546</b>	<b>18.796</b>
Μείον Προβλέψεις υποτίμησης:		
Εμπορεύματα	(450)	(450)
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	(12.000)	(12.000)
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	(1.900)	(1.900)
	<b>(14.350)</b>	<b>(14.350)</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>4.196</b>	<b>4.446</b>

Το σύνολο των αποθεμάτων αυτών έχουν αποτιμηθεί κατά το τέλος της περιόδου στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

## 6.6 Εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων της εταιρείας / ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Πελάτες	4.611	2.646	4.611	2.646
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(991)	(991)	(991)	(991)
Γραμμάτια Εισπρακτέα	238	0	238	0
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	0	0	0	0
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση	771	0	771	0
Επιταγές Εισπρακτέες	7.386	8.375	7.386	8.375
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	2.049	2.789	2.049	2.789
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	0	433	0	433
Χρεώστες διάφοροι	5.869	6.023	5.869	6.023
Λογ/σμοί διαχείρισως προκαταβολών και πιστώσεων	3.031	3.141	3.031	3.141
Μείον:Λοιπές προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(9.738)	(9.738)	(9.738)	(9.738)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>13.228</b>	<b>12.679</b>	<b>13.228</b>	<b>12.679</b>

## 6.7 Λοιπά Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004
Προπληρωθέντα έξοδα	14	13
<b>Σύνολο</b>	<b>14</b>	<b>13</b>

## 6.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004
Διαθέσιμα στο ταμείο	22	20
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	4.596	4.650
<b>Σύνολο</b>	<b>4.619</b>	<b>4.671</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Το πραγματικό μέσο σταθμισμένο επιτόκιο στις τραπεζικές καταθέσεις για την παρουσιαζόμενη περίοδο είναι 1,5%.

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

## 6.9 Ίδια κεφάλαια

### i) Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 20.121.710 κοινές πλήρως εξοφλημένες μετοχές ονομαστικής αξίας 4,9 € έκαστης. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 98.596 χιλ. Οι μετοχές της ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε. είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών.

Κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου (και της αντίστοιχης συγκριτικής) δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

### ii) Υπέρ το Άρτιο

**Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ****30/9/2005 31/12/2004**

Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	3.081	3.081
μείον : Ίδιες μετοχές	(1.442)	(1.284)
<b>Σύνολο</b>	<b>1.639</b>	<b>1.797</b>

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

**iii) Λοιπά Αποθεματικά**

Τα λοιπά αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
	Διαφορές από αναπροσαρμογής επιχ/σεων-επενδύσεων	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Μερίσματα Προς Διάθεση	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2004</b>	0	575	0	3.561	0	850	4.986
Συναλλαγματικές διαφορές							0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης							0
Λοιπά							0
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2004</b>	0	575	0	3.561	0	850	4.986
Συναλλαγματικές διαφορές							0
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης							0
Λοιπά							0
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2005</b>	0	575	0	3.561	0	850	4.986

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920.

**iv) Υπόλοιπο Κερδών εις νέο**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν πρότεινε διανομή μερίσματος για τη χρήση 2004.

**6.10 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Η εταιρεία δεν υπολογίζει αναβαλλόμενη φορολογία λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

**6.11 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται ως εξής:

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>		
	<b>30/9/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	453	553
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περιθαλψης μετά την συνταξιοδότηση	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>453</b>	<b>553</b>

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ</b>		
	<b>30/9/2005</b>	<b>30/9/2004</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές)	(145)	(266)
Παροχές ιατροφαρμακευτικής περιθαλψης μετά την συνταξιοδότηση		
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη) / ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	33	47
<b>Σύνολο</b>	<b>(112)</b>	<b>(219)</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

**Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:**

	<b>30/9/2005</b>	<b>30/9/2004</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	(145)	(266)
Χρηματοοικονομικό κόστος		
Καθαρά αναλογιστικά (κέρδη)/ ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	33	47
<b>Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>(112)</b>	<b>(219)</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

**Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:**

	<b>30/9/2005</b>	<b>31/12/2004</b>
Τεχνικό Επιτόκιο	3,2%	3,2%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,7%	3,7%
Πληθωρισμός	2,0%	2,0%
Ποσοστό αποχωρήσεων	5,5%	5,5%

### 6.12 Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει καμία δανειακή υποχρέωση.

### 6.13 Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

### 6.14 Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	2.841	3.466
Επιταγές Πληρωτέες	603	944
<b>Σύνολο</b>	<b>3.444</b>	<b>4.410</b>

### 6.15 Φόροι και κοινωνικές ασφαλίσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	318	251
Κοινωνικές ασφαλίσεις	69	121
<b>Σύνολο</b>	<b>387</b>	<b>372</b>

Οι ανέλεγκτες χρήσεις για τις εταιρείες του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΒΑΛΚΑΝ ΕΞΠΟΡΤ	2000 εως σήμερα
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑΣ	Από την σύστασή της

## 6.16 Λοιπές υποχρεώσεις

Ακολουθεί ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004
Έσοδα επόμενης περιόδου - Επιχορηγ.	254	912
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	73	48
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί παθητικού	6	9
Πιστωτές διάφοροι	1.851	1.795
<b>Σύνολο</b>	<b>2.185</b>	<b>2.764</b>

## 6.17 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας παρατίθεται στην (παρ. 5).

## 6.18 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων της εταιρείας και του ομίλου αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	680	652
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	10.547	13.006
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	60	46
Παροχές τρίτων	205	247
Φόροι και τέλη	40	39
Λοιπά διάφορα έξοδα	13	203
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	22	30
Αποσβέσεις παγίων	1.905	3.516
<b>Σύνολο</b>	<b>13.470</b>	<b>17.741</b>

### 6.19 Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	198	196
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	143	150
Παροχές τρίτων	45	63
Φόροι και τέλη	6	13
Λοιπά διάφορα έξοδα	74	201
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	10	14
Αποσβέσεις παγίων	32	51
<b>Σύνολο</b>	<b>509</b>	<b>688</b>

### 6.20 Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	375	479
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	30	99
Παροχές τρίτων	62	94
Φόροι και τέλη	10	8
Λοιπά διάφορα έξοδα	59	118
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2	2
Αποσβέσεις παγίων	15	20
<b>Σύνολο</b>	<b>553</b>	<b>821</b>

## 6.21 Λοιπά έσοδα / έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης για το Γ' τρίμηνο του 2005 και 2004 έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004	1/1 - 30/9/2005	1/1 - 30/9/2004
<b>Άλλα λειτουργικά έσοδα</b>				
Έσοδα από Επιδοτήσεις-Επιχορηγήσεις	395	544	396	544
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	3	6	3	6
Έσοδα από ακρησιμοποιήτες Προβλήματα	0	-	0	-
Κέρδη από πώληση παγίων	431	70	431	70
Λοιπά έσοδα	2	4	2	4
Αποζημιώσεις	35	-	35	-
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7	77	7	77
Έυλογη αξία επενδύσεων σε Ακίνητα	107	160	107	160
<b>Σύνολο</b>	<b>980</b>	<b>861</b>	<b>981</b>	<b>861</b>
<b>Άλλα λειτουργικά έξοδα</b>				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	3	3	3	3
Ζημιά από πώληση παγίων	728	17	728	17
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	23	94	23	94
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	7	9	7	9
Λοιπά έξοδα	9	18	9	18
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	-	4.373	-	4.373
<b>Σύνολο</b>	<b>770</b>	<b>4.513</b>	<b>770</b>	<b>4.513</b>

## 6.22 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ / Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	30/9/2004
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
-Τραπεζών	1	1
-Πελατών	26	88
Έσοδα χρεογράφων	68	97
Έσοδα συμμετοχών	312	260
<b>Σύνολο</b>	<b>406</b>	<b>446</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	26	34
<b>Σύνολο</b>	<b>26</b>	<b>34</b>
<b>Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>		
Διαφορές αποτιμήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	286	(2.719)
Κέρδη πωλήσεως συμμετοχών και χρεογράφων	0	155
Έξοδα και ζημιές συμμετοχών και χρεογράφων	(1)	72
<b>Σύνολο</b>	<b>285</b>	<b>(2.492)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>666</b>	<b>(2.081)</b>

### 6.23 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές που να αφορούν πωλήσεις ή αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη του ομίλου.

### 6.24 Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(1.519)	(9.864)	(1.378)	(9.864)
Συνολικός αριθμός μετοχών	20.121.710	20.121.710	20.121.710	20.121.710
Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(0,075)	(0,490)	(0,069)	(0,490)

## 6.25 Ανάλυση προσαρμογών πρώτης εφαρμογής ΔΠΧΠ

Η επίδραση στα αποτελεσμάτων της χρήσης 2004 και της περιόδου 1/1-30/9/2004 αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	12 Μήνες έως 31/12/2004	9 Μήνες έως 30/9/2004
Σύνολο Αποτελεσμάτων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Α.Σ.	<u>(3.695)</u>	<u>(2.663)</u>
<b>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>		
Επίδραση από την αναγνώριση Παγίων Στοιχείων ως Επενδύσεων σε Ακίνητα	213	160
Επίδραση από την μη αναγνώριση των Εξόδων Εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	2.972	1.480
Επίδραση αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων	(4.281)	(3.218)
Επίδραση από την αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών Επιχειρήσεων	(2.205)	(2.647)
Επίδραση από την αποτίμηση Αποθεμάτων	(4.373)	(4.373)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	293	219
Επίδραση από διενέργεια προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(10)	(10)
Επίδραση Επιχορηγήσεων Παγίων Στοιχείων	725	544
Ίδιες Μετοχές	872	645
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<u>(5.794)</u>	<u>(7.201)</u>
<b>Αποτελέσματα κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	<u>(9.489)</u>	<u>(9.864)</u>

Αντίστοιχα η επίδραση από την εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρίας την 31/12/2003 την 30/9/2004 και την 31/12/2004, αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>31/12/2004</u>	<u>30/9/2004</u>	<u>31/12/2003</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν προγενέστερα απεικονιστεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.	<b><u>98.007</u></b>	<b><u>98.616</u></b>	<b><u>102.548</u></b>
<b><i>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</i></b>			
Επίδραση από την αναγνώριση Παγίων Στοιχείων ως Επενδύσεων σε Ακίνητα	852	799	639
Επίδραση από την μη αναγνώριση των Εξόδων Εγκατάστασης ως στοιχείου του ενεργητικού	(16.067)	(17.560)	(19.040)
Επίδραση απασβέσεων Παγίων Στοιχείων	(18.325)	(17.263)	(14.044)
Επίδραση από την αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών Επιχειρήσεων	28	(153)	366
Επίδραση από την αποτίμηση Αποθεμάτων	(14.350)	(14.350)	(9.977)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	(552)	(625)	(845)
Επίδραση από διενέργεια προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	(13.207)	(13.207)	(13.197)
Επίδραση Επιχορηγήσεων Παγίων Στοιχείων	(912)	(1.093)	(1.637)
<b><i>Σύνολο προσαρμογών</i></b>	<b><u>(62.533)</u></b>	<b><u>(63.452)</u></b>	<b><u>(57.735)</u></b>
<b>Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα</b>	<b><u>35.474</u></b>	<b><u>35.164</u></b>	<b><u>44.813</u></b>

Η εταιρία συντάσσει για πρώτη φορά ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα IFRS και ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα συγκρισιμότητας με τα προηγούμενα πρότυπα.

**(i) – Επίδραση από τον χαρακτηρισμό παγίων στοιχείων της εταιρείας ως Επενδύσεις σε ακίνητα.**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα μπορούν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Στην περίπτωση αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις, οι δε μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Η μεταβολή που παρουσιάζεται σε επίπεδο ομίλου οφείλεται στους παραπάνω παράγοντες.

**(ii) - Επίδραση από την μη αναγνώριση των εξόδων εγκατάστασης ως ασώματες ακινητοποιήσεις**

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώρηση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου.

**(iii) Επίδραση αποσβέσεων παγίων στοιχείων**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (κτίρια, μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, έπιπλα γραφείων και ηλεκτρονικοί υπολογιστές) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων αυτών επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την ωφέλιμη ζωή των παγίων και υπολογίστηκαν στο αποσβέσιμο ποσό τους (αξία κτήσης μείον υπολειμματική αξία).

**(iv) Αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Για τις εισηγμένες στο ΧΑΑ εταιρείες σαν εύλογη αξία λήφθηκε η τιμή κλεισίματος της τελευταίας ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η όποια διαφορά με το κόστος κτήσης μεταφέρθηκε στα ίδια κεφάλαια μέσω των αποτελεσμάτων.

**(v) Επίδραση από την αποτίμηση αποθεμάτων**

Τα αποθέματα αποτιμήθηκαν στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσεων και ρευστοποιήσιμης αξίας σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων.

**(vi) Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης**

Με βάση τις νέες λογιστικές αρχές ο Όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωρίζονταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης υπολογίστηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης.

Συγκεκριμένα, σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π. 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στον Ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων κάθε επιχείρησης. Η βασική ημερομηνία που χρησιμοποιήθηκε ως ημερομηνία αναλογιστικής αποτίμησης των διαφόρων μεγεθών είναι η 31/12/2004 (ή ισοδύναμα η 01/01/2005). Για τον υπολογισμό της αντίστοιχης υποχρέωσης την 01/01/2004 χρησιμοποιήθηκαν οι αντίστοιχες αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές.

**(vii) Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά οι περισσότερες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων για πελάτες, θυγατρικές εταιρείες και λοιπές απαιτήσεις σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν σε

εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας. Στη χρήση 2004 η μητρική εταιρεία επιβάρυνε επιπλέον τα αποτελέσματά της λόγω της δημιουργίας επιπλέον πρόβλεψης.

#### **(viii) Επίδραση επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων**

Κατά τα ΔΛΠ οι ληφθείσες επιχορηγήσεις δεν είναι στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων, αλλά του παθητικού. Επομένως η μεταφορά του εν λόγω κονδυλίου, μειώνει ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

#### **6.26 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις του ομίλου.

#### **6.27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.