



ΑΒΕΠΕ Α.Ε. «ΒΑΡΑΓΚΗΣ»
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)



ΑΒΕΠΕ Α.Ε. «ΒΑΡΑΓΚΗΣ»
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ

Α.Β.Ε.Π.Ε.

*Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
του Ομίλου Α.Β.Ε.Π.Ε.
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2005
(1 Ιανουαρίου–31 Δεκεμβρίου 2005)
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης*

Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.
ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 3615/06/Β/86/39
Λ. Κηφισίας 38 151 25 Μαρούσι Αττικής



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

***Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας
“ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ”***

Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρίας “ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΑΒΕΠΕ ΑΕ”, (“η Εταιρία”), της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρίας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στη διαμόρφωση και τη διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στο διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν το σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της εταιρίας και, γενικότερα, της παρουσίας των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για τη διαμόρφωση της Έκθεσής μας. Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρίας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005 και τα αποτελέσματα των εργασιών της και του Ομίλου καθώς και τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου συμφωνεί με τις προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, επιστούμε την προσοχή σας: α) Στη σημείωση 5.20, των Οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι η μητρική εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2004 και 2005, ενώ η θυγατρική της για τις χρήσεις 2003 έως 2005, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο, που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις Οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. β) Στη σημείωση 5.24 των Οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι έχουν γίνει ορισμένες διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΚΟΥΤΣΟΥΛΕΝΤΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ:11081

ΣΟΛ Α.Ε.Ο.Ε



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ					
ποσά σε Ευρώ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	5.1	10.738.110,97	11.045.890,84	10.707.640,17	11.004.254,63
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.2	70.083,42	66.745,92	70.083,42	66.745,92
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.3	510.962,49	493.239,09	510.962,49	493.233,25
Σύνολο παγίου ενεργητικού		11.319.156,88	11.605.875,85	11.288.686,08	11.564.233,80
Αποθέματα	5.4	3.804.099,27	3.717.167,08	3.761.945,83	3.682.218,80
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.5	5.249.321,34	2.910.727,17	5.116.133,89	2.892.953,03
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	5.6	588.561,07	685.910,41	588.624,20	680.130,59
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.7	331.068,66	216.330,70	331.068,66	216.330,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.8	241.842,81	141.965,47	214.742,55	88.580,98
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.214.893,15	7.672.100,83	10.012.515,13	7.560.214,10
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		21.534.050,03	19.277.976,68	21.301.201,21	19.124.447,90
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.9	200.054,05	199.318,97	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.3	2.517.726,97	2.683.046,95	2.517.726,60	2.683.046,95
Υποχρεώσεις συνταξοδοτικών παροχών	5.10	220.458,00	243.226,07	220.458,00	243.226,07
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.11	27.621,02	78.096,97	27.621,02	78.096,97
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.965.860,04	3.203.688,96	2.765.805,62	3.004.369,99
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	5.9	1.367.092,83	-	1.367.061,44	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.12	3.706.166,62	2.619.873,51	3.595.078,46	2.600.006,46
Μερίσματα πληρωτέα		92.900,70	60.046,05	92.900,70	60.046,05
Προβλέψεις		-	53.508,09	-	53.508,09
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		5.166.160,15	2.733.427,65	5.055.040,60	2.713.560,60
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		8.132.020,19	5.937.116,61	7.820.846,22	5.717.930,59
Μετοχικό κεφάλαιο	5.13	3.964.169,64	3.964.169,64	3.964.169,64	3.964.169,64
Υπέρ το άρτιο	5.13	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45
Αποθεματικά	5.13	2.034.776,79	1.948.223,47	2.034.776,79	1.948.223,47
Αποτελέσματα εις νέον		4.362.060,96	4.387.444,51	4.440.386,11	4.453.101,75
Καθαρή θέση μετόχων εταιρίας (β)		13.402.029,84	13.340.860,07	13.480.354,99	13.406.517,31
Δικαιώματα μειοψηφίας (γ)		-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (δ) = (β) + (γ)		13.402.029,84	13.340.860,07	13.480.354,99	13.406.517,31
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α) + (δ)		21.534.050,03	19.277.976,68	21.301.201,21	19.124.447,90

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 21 Μαρτίου 2006



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	Σημ.	<u>1/1 - 31/12/2005</u>	<u>1/1 - 31/12/2004</u>	<u>1/1 - 31/12/2005</u>	<u>1/1 - 31/12/2004</u>
Κύκλος εργασιών		10.778.488,07	10.959.180,28	10.583.325,04	10.534.430,28
Κόστος πωλήσεων	5.15	-7.381.267,89	-7.915.465,58	-7.240.042,08	-7.573.100,06
Μικτά κέρδη		3.397.220,18	3.043.714,70	3.343.282,96	2.961.330,22
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	5.16	271.169,91	289.018,16	261.077,94	276.630,23
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5.17	-982.839,60	-1.137.270,09	-953.341,78	-1.105.574,25
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	5.17	-2.562.427,82	-2.326.875,45	-2.521.446,13	-2.291.366,83
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και έξοδα αναδιοργάνωσης		123.122,67	-131.412,68	129.572,99	-158.980,63
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, αποτελεσμάτων και έξοδα αναδιοργάνωσης		123.122,67	-131.412,68	129.572,99	-158.980,63
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	5.18	-52.067,26	-63.407,11	-46.639,19	-61.676,08
Κέρδη προ φόρων συνήθων εργασιών		71.055,41	-194.819,79	82.933,80	-220.656,71
Κέρδη (ζημία) προ φόρων		71.055,41	-194.819,79	82.933,80	-220.656,71
Φόροι		-22.634,39	74.416,82	-22.576,48	78.416,15
Κέρδη μετά από φόρους		48.421,02	-120.402,97	60.357,32	-142.240,56
				0,06	-0,14
Τα κέρδη κατανέμονται σε :					
Μετόχους εταιρίας		48.421,02	-120.402,97	60.357,32	-142.240,56
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε €		0,01	-0,02	0,01	-0,02
Αποσβέσεις		381.475,54	390.645,27	369.372,66	378.805,61
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		504.598,21	259.232,59	498.945,65	219.824,98



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2004	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	183.713,39	1.916.611,40	-86.581,31	9.019.030,07
Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΠ						4.705.201,76	4.705.201,76
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2004 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	183.713,39	1.916.611,40	4.618.620,45	13.724.231,83
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Μεταφορά μερισμάτων σε λογ/σμό υποχρέωσης						-127.876,44	-127.876,44
Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2000 έως 2002						-134.167,00	-134.167,00
Μεταβολή συν/κών διαφορών από μετατροπή θυγατρικής εξωτερικού						-925,35	-925,35
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 31/12/2004						-120.402,97	-120.402,97
Κέρδος / Ζημία περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-383.371,76	-383.371,76
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2004	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	183.713,39	1.916.611,40	4.235.248,69	13.340.860,07
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής- Επιχορηγήσεις Επενδύσεων	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα και αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	214.224,17	1.733.904,80	-65.663,08	8.887.752,48
Προσαρμογές μετάβασης στα ΔΠΧΠ				-27.655,58		4.480.763,17	4.453.107,59
Υπόλοιπα κατά την 1/1/2005 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	186.568,59	1.733.904,80	4.415.100,09	13.340.860,07
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων</i>							
Μεταφορά μερισμάτων σε λογ/σμό υποχρέωσης						-191.814,66	-191.814,66
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή						205.295,02	205.295,02
Μεταβολή συν/κών διαφορών από μετατροπή θυγατρικής εξωτερικού						-731,61	-731,61
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 1/1 - 31/12/2005						48.421,02	48.421,02
Κέρδος / Ζημία περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.169,77	61.169,77
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2005	3.964.169,64	3.041.022,45	94,50	186.568,59	1.733.904,80	4.476.269,86	13.402.029,84



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	<u>1/1 - 31/12/2005</u>	<u>1/1 - 31/12/2004</u>	<u>1/1 - 31/12/2005</u>	<u>1/1 - 31/12/2004</u>
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	71.055,41	-194.819,79	82.933,80	-220.656,71
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	378.281,12	385.621,13	366.178,24	373.781,47
Προβλέψεις	-199.591,12	-29.208,50	-198.809,10	-37.238,89
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	47.386,28	22.796,61	47.574,60	22.870,75
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	170.016,17	101.379,81	164.399,78	99.574,64
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (Αύξηση) αποθεμάτων	-86.932,19	233.477,62	-79.727,03	235.221,61
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	-1.786.804,88	-1.317.350,52	-1.690.506,89	-1.338.119,32
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών	730.505,50	402.328,68	652.558,05	653.328,44
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-141.694,53	-101.379,81	-136.078,14	-99.574,64
Καταβλημένοι φόροι	-112.147,50	-290.382,12	-112.147,50	-290.382,12
Σύνολο ειροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-929.925,74	-787.536,89	-903.624,19	-601.194,77
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	-80.077,12	-338.668,82	-79.139,65	-337.622,30
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	11.101,55	857.406,26	11.101,55	857.406,26
Τόκοι εισπραχθέντες	1.031,83	367,32	843,51	293,18
Μερίσματα εισπραχθέντα	6.171,51	9.949,80	6.171,51	9.949,80
Σύνολο ειροών/εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-61.772,23	529.054,56	-61.023,08	530.026,94
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	3.148.958,24	1.577.358,42	3.148.191,77	1.378.039,45
Εξοφλήσεις δανείων	-1.809.452,97	-1.378.039,45	-1.809.452,97	-1.378.039,45
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-56.115,30	-78.666,36	-56.115,30	-78.666,36
Μερίσματα πληρωθέντα	-191.814,66	-142.627,02	-191.814,66	-142.627,02
Σύνολο ειροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.091.575,31	-21.974,41	1.090.808,84	-221.293,38
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	99.877,34	-280.456,74	126.161,57	-292.461,21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	141.965,47	422.422,21	88.580,98	381.042,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	241.842,81	141.965,47	214.742,55	88.580,98



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρία με τη σημερινή της μορφή συστάθηκε το 1979 (ΦΕΚ 30/04.01.80). Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Αριθμός .Μ.Α.Ε. 3615/06/Β/86/39) με την επωνυμία «Ανώνυμος Βιομηχανική Εταιρία Παραγωγής Επίπλων Α.Β.Ε.Π.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΡΑΓΚΗΣ». Η έδρα της Εταιρίας είναι στη διεύθυνση Λεωφόρος Κηφισίας 38, Παράδεισος Αμαρουσίου, Τ.Κ. 151 25, η δε διάρκεια της έχει ορισθεί μέχρι την 31.12.2030.

Η Εταιρία διαθέτει άδεια λειτουργίας για τις βιομηχανικές της εγκαταστάσεις. Η άδεια λειτουργίας είναι αορίστου διάρκειας και έχει εκδοθεί την 17.5.99 από τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Βοιωτίας, Γενική Διεύθυνση Οικονομικής Ανάπτυξης, Διεύθυνση Δευτερογενούς και Τριτογενούς Παραγωγής, Τμήμα Βιομηχανίας (αριθ. πρωτ. 15866). Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις της Εταιρίας βρίσκονται σε ιδιόκτητο εργοστάσιο στην περιοχή «Πάτημα» Δήμου Σχηματαρίου, του Νομού Βοιωτίας. Το εργοστάσιό μας αυτό παρέχει μεγάλες τεχνολογικές δυνατότητες και έχει συμβάλει σημαντικά στην αριστοποίηση και στον περιορισμό του κόστους παραγωγής. Η οικοπεδική έκταση του εργοστασίου είναι 30.102 τ.μ., ενώ η πραγματοποιούμενη κάλυψη του κτιρίου είναι 9.365 τ.μ. και η δόμηση αυτού είναι 9.721 τ.μ.

Το κύριο αντικείμενο εργασιών της εταιρίας είναι η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών.

Σκοπός της Εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της, όπως εγκρίθηκε με την από 14/6/2000 Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της είναι :

- α) η παραγωγή και εμπορία πάσης φύσεως επίπλων, επιπλώσεων, ξυλοκατασκευών,
- β) η γενικότερη εισαγωγή οποιωνδήποτε ειδών από το εξωτερικό τα οποία μπορούν να χρησιμεύσουν για την παραγωγή των ανωτέρω,
- γ) η αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού,
- δ) η εισαγωγή διαφόρων ειδών προς εμπορία,
- ε) η αγορά και μεταπώληση διαφόρων ειδών προς εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό και
- στ) η μελέτη και επίβλεψη διακοσμήσεων εσωτερικών χώρων,

Δεν έχει υπάρξει μεταβολή του σκοπού της Εταιρίας κατά τη διάρκεια της τελευταίας τριετίας.

Βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία είναι αυτός της κατασκευής επίπλων (κωδικός κλάδου 361 ΣΤΑΚΩΔ - 03).

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2005 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 21η Μαρτίου 2006. Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρίας και του Ομίλου την 31.12.2005 ανήλθε σε 98 απασχολούμενους .



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

2.1.1 Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων :

Οι συνημμένες απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχτεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα γήπεδα και τα κτίρια, τα οποία κατά την ημερομηνία της μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους κατά την προαναφερθείσα ημερομηνία. Όπως περαιτέρω περιγράφεται, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για πρώτη φορά σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, εφαρμόζοντας το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» με ημερομηνία μετάβασης τη 1η Ιανουαρίου 2004.

2.1.2 Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης:

Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/04 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04) οι Ελληνικές εταιρίες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) υποχρεούνται να ετοιμάζουν τις θεσμικές οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εντεύθεν, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ. Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004). Επομένως, η πλειοψηφία των εταιριών που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ όπως αναφέρεται παραπάνω, θα έχουν ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2005 και ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004.

Η Εταιρία εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΠ» στην προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων και βάσει των αντίστοιχων διατάξεων του ΔΠΧΠ 1, υιοθετήθηκαν οι ακόλουθες επιλογές :

- Η Εταιρία αποφάσισε να εκτιμήσει τα γήπεδα, και τα κτίρια κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) σε εύλογες αξίες και χρησιμοποίησε τις αξίες αυτές ως κόστος κτήσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 16.
- Όσον αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου συνταξιοδότησης το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών και κερδών αναγνωρίσθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.
- Οι εκτιμήσεις της Εταιρίας με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα προηγούμενα ΕΛΠ. Κατ' εξαίρεση οι εκτιμήσεις διαφοροποιήθηκαν στις ωφέλιμες ζωές των κτιρίων, στις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, καθώς και στις προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης. Για τα ανωτέρω η Εταιρία σύμφωνα με ΕΛΠ ακολουθούσε τις φορολογικές διατάξεις.

2.1.3 Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων :

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΕΠΕ ενέκρινε τις απλές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005, στις 21 Μαρτίου 2006.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2.1.4 Χρήση Εκτιμήσεων :

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Πάντως οι διαφοροποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να είναι σημαντικές.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των οικονομικών μονάδων που ελέγχονται από την Εταιρία (οι Θυγατρικές της) την 31 Δεκεμβρίου 2005. Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρία έχει την εξουσία να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις μιας οικονομικής μονάδας με σκοπό την απόκτηση οφέλους από τις δραστηριότητές της.

Κατά την εξαγορά μιας επιχείρησης αποτιμώνται, στην εύλογη αξία τους, τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού καθώς και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Το κόστος της εξαγοράς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία του εξαγοραζόμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η εξαγορά.

Ειδικά για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης του Ομίλου στα ΔΠΧΠ (1 Ιανουαρίου 2004) χρησιμοποιήθηκε η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1. δηλαδή η Εταιρία δεν επαναπροσδιόρισε την εύλογη αξία των αποκτηθέντων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων των θυγατρικών της κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται βάσει των ΔΠΧΠ.

Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και τα ενδοεταιρικά έσοδα και έξοδα, απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2005 δεν περιλαμβάνουν τις εταιρίες ΘΗΤΑ ΔΕΛΤΑ Α.Ε. και ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ Α.Ε. διότι κατ' εφαρμογή του προτύπου 27 δεν συντρέχουν λόγοι ενοποίησης.

Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ
ΑΒΕΠΕ Α.Ε.	ΜΑΡΟΥΣΙ - ΑΤΤΙΚΗΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΑΒΕΠΕ ΚΥΠΡΟΣ ΛΙΜΙΤΕΝΤ	ΛΕΥΚΩΣΙΑ - ΚΥΠΡΟΣ	100%

Η "ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ" συμμετέχει στην "Τροκκούδης & ΑΒΕΠΕ ΛΤΔ" κατά 50%, τις οικονομικές καταστάσεις της οποίας έχει ενσωματώσει με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.

Οι ανωτέρω εταιρίες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, εκφράζονται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρίας.

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα της μητρικής βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ειδικά τα Οικόπεδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αξίες τεκμαιρόμενου κόστους, όπως αυτό προσδιορίσθηκε βάσει των εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Βιομηχανικά κτίρια	66	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	1 - 15	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1 - 5	έτη
Μεταφορικά μέσα	1 - 10	έτη

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει και τυχόν έξοδα (επαγγελματικές αμοιβές κλπ). Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 2 έως 12 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αντιστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας, στο βαθμό που η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιορισθεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοσθεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

2.6 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες :

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές καταχωρούμενες στα αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

β) Απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημίας απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ρών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημίας απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου τριμηνιαίου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων όπου συντρέχει περίπτωση.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Οι υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές κατατάσσονται στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στη εύλογη αξία τους. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος για τη χρήση 2005 έχει προσδιορισθεί με συντελεστή 29%. Όσον αφορά τη χρήση 2004 έχει προσδιορισθεί με 32%. Οι σωρευμένες αναβαλλόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν προσαρμοσθεί με βάση το Ν. 3296/2004 με τους αντίστοιχους προαναφερόμενους συντελεστές.

2.12 Παροχές στο προσωπικό

(α) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης:

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

(β) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:

Το προσωπικό της εταιρίας καλύπτεται από Κρατικούς Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, ΤΕΑΥΚΕΚ, κλπ) και χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την εταιρία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η εταιρία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ ΦΠΑ και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διαιτηρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει των γνωστοποιήσεων των συνεργαζόμενων τραπεζών. Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

2.14 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο όμιλος διατηρεί λειτουργικές μισθώσεις και οι πληρωμές των μισθωμάτων αυτών καταχωρούνται στα έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων.

Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες, προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

α) Κίνδυνος αγοράς- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σημαντικότερο μέρος των συναλλαγών πραγματοποιούνται σε ευρώ (προμηθευτές)

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, δεδομένου ότι ο μακροπρόθεσμος δανεισμός κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων είναι οι ονομαστικές τους αξίες.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και τη Κύπρο. Η Ελλάδα αντιπροσωπεύει το 96% των πωλήσεων του Ομίλου.

	ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ- ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Κύκλος εργασιών	5.494.259,30	5.284.228,77	10.778.488,07
Κόστος πωλήσεων	-3.576.872,90	-3.804.394,99	-7.381.267,89
Μικτά κέρδη	1.917.386,40	1.479.833,78	3.397.220,18
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	10.104,97	261.064,94	271.169,91
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	-324.349,70	-658.489,90	-982.839,60
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	-852.001,28	-1.710.426,54	-2.562.427,82
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης			
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και έξοδα αναδιοργάνωσης	751.140,39	-628.017,72	123.122,67
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, και επενδυτικών αποτελεσμάτων	751.140,39	-628.017,72	123.122,67
Έξοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-14.426,87	-37.640,39	-52.067,26
Κέρδη προ φόρων συνήθων εργασιών	736.713,52	-665.658,11	71.055,41
Κέρδη (ζημία) προ φόρων			71.055,41
Φόροι			-22.634,39
Κέρδη μετά από φόρους			48.421,02
Αποσβέσεις	29.426,99	352.048,55	381.475,54



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές καταστάσεις

5.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα οικόπεδα και κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1.1.2004) στο τεκμαιρόμενο κόστος σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 1. Ως τεκμαιρόμενο κόστος θεωρείται η εύλογη αξία των παγίων κατά την ημερομηνία μετάβασης, που προσδιορίσθηκε ύστερα από μελέτη ανεξάρτητων εκτιμητών. Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

	Η Εταιρία							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης								
Κατά την 31/12 2004	2.107.140,00	7.216.721,06	2.414.269,17	258.940,86	660.906,94	299.680,25	8.673,77	12.966.332,05
Προσθήκες 2005	0,00		14.450,40	2.297,90	47.803,31	10.669,06	7.273,71	82.494,38
Λοιπές τακτοποιήσεις	0,00		450,01	0,00	-0,07	0,00	0,00	449,94
Μεταφορές από «υπό εκτέλεση»	0,00			0,00	770,00	0,00	-350,00	420,00
Εκποιήσεις 2005	0,00		-10.320,00	0,00	-670,00	0,00	0,00	-10.990,00
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	7.216.721,06	2.418.849,58	261.238,76	708.810,18	310.349,31	15.597,48	13.038.706,37
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 31/12/2004	0,00	-617.927,47	-571.865,85	-217.724,20	-420.796,63	-133.763,27	0,00	-1.962.077,42
Αποσβέσεις 2005	0,00	-104.812,55	-152.795,51	-7.241,92	-44.290,97	-55.734,79	0,00	-364.875,74
Λοιπές τακτοποιήσεις			877,35		-7.480,17	1.135,68		-5.467,14
Εκποιήσεις 2005	0,00		1.354,13	0,00	-0,03		0,00	1.354,10
Κατά την 31/12/2005	0,00	-722.740,02	-722.429,88	-224.966,12	-472.567,80	-188.362,38	0,00	-2.331.066,20
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31/12/2004	2.107.140,00	6.598.793,59	1.842.403,32	41.216,66	240.110,31	165.916,98	8.673,77	11.004.254,63
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	6.493.981,04	1.696.419,70	36.272,64	236.242,38	121.986,93	15.597,48	10.707.640,17

	Ο Όμιλος							
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλ.	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.	Προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης ή αποτίμησης								
Κατά την 31/12 2004	2.107.140,00	7.216.888,30	2.432.246,76	264.113,27	691.065,56	299.680,25	8.673,77	13.019.807,91
Προσθήκες 2005	0,00		14.450,40	2.297,90	48.296,77	10.669,06	7.273,71	82.987,84
Λοιπές τακτοποιήσεις	0,00	1,90	653,76	58,63	339,12	0,00	0,00	1.053,41
Μεταφορές από «υπό εκτέλεση»	0,00			0,00	770,00	0,00	-350,00	420,00
Εκποιήσεις 2005	0,00		-10.320,00	0,00	-701,39	0,00	0,00	-11.021,39
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	7.216.890,20	2.437.030,92	266.469,80	739.770,06	310.349,31	15.597,48	13.093.247,77
Σωρευμένες αποσβέσεις								
Κατά την 31/12/2004	0,00	-617.960,23	-575.462,40	-218.758,68	-427.972,49	-133.763,27	0,00	-1.973.917,07
Αποσβέσεις 2005	0,00	-104.846,55	-156.431,95	-8.288,13	-51.678,07	-55.734,79	0,00	-376.979,49
Λοιπές τακτοποιήσεις		-0,37	836,59	-11,72	-7.561,50	1.135,68		-5.601,32
Εκποιήσεις 2005	0,00		1.354,13	0,00	6,94		0,00	1.361,07
Κατά την 31/12/2005	0,00	-722.807,15	-729.703,63	-227.058,53	-487.205,11	-188.362,38	0,00	-2.355.136,80
Αναπόσβεστη αξία								
Κατά την 31/12/2004	2.107.140,00	6.598.928,07	1.856.784,36	45.354,59	263.093,07	165.916,98	8.673,77	11.045.890,84
Κατά την 31/12/2005	2.107.140,00	6.494.083,05	1.707.327,29	39.411,27	252.564,95	121.986,93	15.597,48	10.738.110,97



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Εγγυήσεις ενοικίων	53.541,09	50.203,59	53.541,09	50.203,59
Εγγυήσεις οργανισμών κοινής οφελείας	15.368,45	15.368,45	15.368,45	15.368,45
Λοιπές απαιτήσεις	1.173,88	1.173,88	1.173,88	1.173,88
Σύνολο	70.083,42	66.745,92	70.083,42	66.745,92

5.3. Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις-υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ		ΑΠΑΙΤΗΣΗ		ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	344.947,71	344.947,71	22.517,49		344.947,71	344.947,71	22.517,49	
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	142.327,01	142.327,01	2.852.598,80	2.828.903,78	142.327,01	142.327,01	2.852.598,80	2.828.903,78
Συνταξιοδοτικές παροχές	-6.106,52	-6.106,52	84.906,79	74.969,82	-6.106,52	-6.106,52	84.906,79	74.969,82
Απαιτήσεις	43.564,84	43.564,84	68.410,61	34.157,35	43.564,84	43.564,84	68.410,61	34.157,35
Υποχρεώσεις	0,00		-1.886,19				-1.886,19	
Φορολογικά αναγνωρίσιμα αποτελέσματα	63.969,86				63.969,86			
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	6,39	0,41					
Προσαρμογή φορολογικού συντελεστή	-77.740,41	-31.500,34	-508.820,94	-254.984,00	-77.740,41	-31.499,79	-508.820,90	-254.984,00
Σύνολο	510.962,49	493.239,09	2.517.726,97	2.683.046,95	510.962,49	493.233,25	2.517.726,60	2.683.046,95

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο θα υπόκειται η εταιρία για τη χρήση 2006 είναι ίσος με 29%.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.4 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Εμπορεύματα	1.192.460,75	843.504,53	1.150.307,31	808.556,25
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή Υποπροϊόντα και υπολείμματα	1.814.143,86	2.150.553,37	1.814.143,86	2.150.553,37
Παραγωγή σε εξέλιξη	64.491,21	67.046,02	64.491,21	67.046,02
Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά	733.003,45	656.063,16	733.003,45	656.063,16
Σύνολο	3.804.099,27	3.717.167,08	3.761.945,83	3.682.218,80

5.5 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Πελάτες	4.080.340,69	2.143.310,33	3.947.153,24	2.125.536,19
Γραμμάτια μεταχρονολογημένα	110.521,55	109.447,72	110.521,55	109.447,72
Επιταγές μεταχρονολογημένες	299.294,10	166.885,36	299.294,10	166.885,36
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-15.000,00	-25.000,00	-15.000,00	-25.000,00
Προπληρωμές	774.165,00	516.083,76	774.165,00	516.083,76
Σύνολο	5.249.321,34	2.910.727,17	5.116.133,89	2.892.953,03



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)**

5.6 Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου και της εταιρίας αναλύονται ως παρακάτω :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ελληνικό Δημόσιο	89.129,59	44.243,18	89.129,59	44.243,18
Έξοδα επομένων χρήσεων	53.325,38	32.146,35	53.325,38	32.146,35
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	95.000,00	203.545,22	95.000,00	203.545,22
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	351.106,10	405.975,66	351.169,23	400.195,84
Σύνολο	588.561,07	685.910,41	588.624,20	680.130,59

5.7 Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία

Πρόκειται για τοποθετήσεις υψηλής ρευστότητας σε μετοχές και αμοιβαία κεφάλαια με βραχυπρόθεσμο επενδυτικό ορίζοντα.

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υπόλοιπο έναρξης	216.330,70	1.042.470,13	216.330,70	1.042.470,13
Αγορές	10.404,00	845.872,17	10.404,00	845.872,17
Πωλήσεις	-	-1.715.611,38	-	-1.715.611,38
Αναπροσαρμογή αξίας	104.333,96	43.599,78	104.333,96	43.599,78
Σύνολο	331.068,66	216.330,70	331.068,66	216.330,70



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Ταμείο	25.447,98	15.742,09	25.447,98	15.742,09
Ταμείο σε Ξ.Ν.	566,70	208,62	439,41	89,65
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	179.711,31	57.194,06	179.711,31	57.194,06
Καταθέσεις όψεως σε Ξ.Ν.	36.116,82	68.820,70	9.143,85	15.555,18
Σύνολο	241.842,81	141.965,47	214.742,55	88.580,98

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών.

5.9 Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Μακροπρόθεσμα δάνεια	200.054,05	199.318,97	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.367.092,83	-	1.367.061,44	-
Σύνολο	1.567.146,88	199.318,97	1.367.061,44	-

5.10 Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών

Η απεικόνιση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του Ομίλου και της εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Καθαρή υποχρέωση έναρξης περιόδου	243.226,07	229.706,22	243.226,07	229.706,22
Πληρωμές παροχών	-17.577,47	-	-17.577,47	-
Καταλογισμός εξόδου	-5.190,60	13.519,85	-5.190,60	13.519,85
Καθαρή υποχρέωση λήξης περιόδου	220.458,00	243.226,07	220.458,00	243.226,07



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Οι βασικές υποθέσεις για την εκτίμηση των υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρίας για αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης την 31^η Δεκεμβρίου 2005 είναι :

- Τεχνικό επιτόκιο : 4,25%
- Αύξηση μισθών : 4,00%
- Πληθωρισμός : 2,00%
- Πίνακας υπηρεσίας : Ε V Κ 2000
- Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover) : 0% (Παραιτήσεις μείον Απολύσεις)
- Προϋποθέσεις και όρια ηλικίας συνταξιοδότησης :
Ανδρες : 65 ετών Γυναίκες : 60 ετών

5.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Αφορούν τα καταβλητέα μισθώματα για τις εν ισχύ υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων, πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 2006.

5.12 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρίας έχουν ως εξής :

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Προμηθευτές	1.970.408,61	1.213.514,98	1.895.913,41	1.202.483,95
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	119.751,57	136.657,21	119.542,33	136.031,35
Πληρωτέοι φόροι	709.921,00	469.387,78	696.489,44	465.348,12
Προκαταβολές πελατών	294.207,27	145.820,89	290.838,48	135.931,23
Λοιπές υποχρεώσεις	581.297,56	647.889,19	569.616,54	653.608,35
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30.580,61	6.603,46	22.678,26	6.603,46
Σύνολο	3.706.166,62	2.619.873,51	3.595.078,46	2.600.006,46



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.13 Ίδια Κεφάλαια

Την 31η Δεκεμβρίου 2005 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχονταν σε € 3.964.169,64 αποτελούμενο από 6.393.822 κοινές ανώνυμες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,62 ανά μετοχή.

Διαφορά από έκδοση μετοχών, αποθεματικά κεφάλαια, διαφορές αναπροσαρμογών

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Υπέρ το άρτιο *	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45	3.041.022,45
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχ. & χρεογράφων	8.248,50	94,50	8.248,50	94,50
Τακτικό αποθεματικό	292.623,49	214.224,17	292.623,49	214.224,17
Έκτακτα αποθεματικά	694.199,15	694.199,15	694.199,15	694.199,15
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.039.705,65	1.039.705,65	1.039.705,65	1.039.705,65
Σύνολο	5.075.799,24	4.989.245,92	5.075.799,24	4.989.245,92

* Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας προέκυψε το 1998 με την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

5.14 Κόστος πωλήσεων

(ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Κόστος Αποθεμάτων	4.945.179,68	4.134.480,10	4.803.953,87	3.792.114,58
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.561.204,96	1.986.184,15	1.561.204,96	1.986.184,15
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	410.313,35	1.269.999,78	410.313,35	1.269.999,78
Παροχές τρίτων	102.675,34	135.341,14	102.675,34	135.341,14
Φόροι-Τέλη	39.282,30	35.448,92	39.282,30	35.448,92
Διάφορα έξοδα	161.436,78	167.782,83	161.436,78	167.782,83
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	7.220.092,41	7.729.236,92	7.078.866,60	7.386.871,40
Αποσβέσεις	161.175,48	186.228,66	161.175,48	186.228,66
Σύνολο	7.381.267,89	7.915.465,58	7.240.042,08	7.573.100,06



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.15 Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Επιδότησεις	87.893,00	360,00	87.893,00	360,00
Εσοδα συσκευασίας και μεταφορών	11.272,03	16.692,44	11.272,03	16.692,44
Υπηρεσίες σε τρίτους	95.000,00	83.545,22	95.000,00	83.545,22
Ενοίκια	-	23.782,76	0,00	23.782,76
Προβλέψεις	46.547,25	141.867,05	46.547,25	141.867,05
Αποζημιώσεις	1.588,10	-	1.588,10	-
Κέρδη από πώληση παγίων	6.431,58	-	6.431,58	-
Λοιπά έσοδα	22.437,95	22.770,69	12.345,98	10.382,76
Σύνολο	271.169,91	289.018,16	261.077,94	276.630,23

5.16 Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Εξοδα Διοίκησης (ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	395.923,00	364.333,99	395.923,00	364.333,99
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	212.312,84	167.261,31	196.818,51	163.382,00
Παροχές τρίτων	96.662,76	254.728,50	96.512,80	254.728,50
Φόροι-Τέλη	19.271,90	23.325,51	19.271,90	23.325,51
Διάφορα έξοδα	103.378,26	210.323,66	101.627,61	194.346,80
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	827.548,76	1.019.972,97	810.153,82	1.000.116,80
Αποσβέσεις	155.290,84	117.297,11	143.187,96	105.457,45
Σύνολο	982.839,60	1.137.270,08	953.341,78	1.105.574,25



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

Εξοδα Διάθεσης (ποσά σε €)	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	846.239,42	566.589,94	828.033,66	548.853,73
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	403.477,42	716.920,86	386.253,36	716.920,86
Παροχές τρίτων	790.861,78	644.015,62	790.861,78	644.015,62
Φόροι-Τέλη	44.598,26	41.823,07	44.598,26	41.823,07
Διάφορα έξοδα	412.241,72	270.406,46	406.689,85	252.634,05
Σύνολο χωρίς αποσβέσεις	2.497.418,60	2.239.755,95	2.456.436,91	2.204.247,33
Αποσβέσεις	65.009,22	87.119,50	65.009,22	87.119,50
Σύνολο	2.562.427,82	2.326.875,45	2.521.446,13	2.291.366,83

5.17 (Έξοδα)- Έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
Τόκοι δανείων	134.206,75	53.340,29	129.270,39	53.331,67
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	27.918,53	36.665,91	27.238,50	34.869,36
Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων	7.890,89	11.373,61	7.890,89	11.373,61
Έσοδα χρεογράφων	-116.917,08	-37.605,38	-116.917,08	-37.605,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.031,83	-367,32	-843,51	-293,18
Σύνολο	52.067,26	63.407,11	46.639,19	61.676,08

5.18 Εγγυητικές επιστολές

ΤΡΑΠΕΖΑ (ποσά σε €)	Συμμετοχής	Προκαταβολής	Καλής εκτέλεσης	Σύνολο
ALPHA BANK	70.000,00	-	-	70.000,00
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	6.500,00	68.194,56	40.850,11	115.544,67
Σύνολο	76.500,00	68.194,56	40.850,11	185.544,67



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.19 Εκκρεμείς Δικαστικές Αποφάσεις

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, οι οποίες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

5.20 Ανέλεγκτες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας ο συντελεστής φόρου εισοδήματος, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 ήταν 35%. Βάσει του Ν. 3296/2004, ο συντελεστής φορολόγησης διαμορφώνεται σε 32% για τη χρήση 2005, 29% για τη χρήση 2006 και 25% από τη χρήση 2007 και μετέπειτα.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η μητρική εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31^η Δεκεμβρίου 2003. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων των ανέλεγκτων χρήσεων 2004 και 2005 δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Το ίδιο ισχύει για την θυγατρική εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ η οποία δεν έχει ελεγχθεί για τις χρήσεις 2003 έως 2005.

5.21 Συναλλαγές με θυγατρική

Το υπόλοιπο των απαιτήσεων της εταιρίας με τη συνδεδεμένη εταιρία, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, ανέρχεται στο ποσό των € 397,46.

5.22 Παροχές προς βασικά Διοικητικά Στελέχη

ποσά σε €	31/12/2005	31/12/2004
Διοικητικού Συμβουλίου		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	21.304,81	21.304,81
Αμοιβές Δ.Σ.	120.176,16	120.176,16
Διοικητικών στελεχών		
Αμοιβές από μισθωτές υπηρεσίες	217.655,46	209.266,65
Σύνολο	359.136,43	350.747,62



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

5.23 Πρόταση διανομής χρήσης 2005

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας, παρά την γενική του πρόθεση για τη διάθεση των κερδών, λαμβάνοντας υπόψη τα συγκεκριμένα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2005, θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, τη μη διανομή μερίσματος. Η πρόταση αυτή προκύπτει από το απόλυτο μέγεθος των αποτελεσμάτων, που καθιστά ανέφικτη τη διανομή μερίσματος στους μετόχους. Παράλληλα συντελεί στην περαιτέρω ενδυνάμωση της δραστηριότητας και διασφάλιση θετικών οικονομικών αποτελεσμάτων για τη χρήση 2006, δεδομένης της συνεχιζόμενης γενικότερης κάμψης των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά οικιακού επίπλου.

5.24 Διορθώσεις σε σχέση με τις δημοσιευμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2005 και 30/9/2005, είχε προσαρμόσει τα κονδύλια της 31/12/2004 σε σχέση με τα αντίστοιχα του προηγούμενου δημοσιευμένου τριμήνου και ανέλυε τις προσαρμογές αυτές στα αντίστοιχα προσαρτήματα.

Στις τελικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 έγιναν περαιτέρω προσαρμογές στα κονδύλια της 31/12/2004 σε σχέση με τα αντίστοιχα των δημοσιευμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30/9/2005 οφειλόμενες κατά κύριο λόγο σε μεταφορές μεταξύ :

- μακροπρόθεσμων – βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων
- απαιτήσεων από πελάτες – λοιπών απαιτήσεων
- ανακατάταξη των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων

Έγινε επίσης και η προβλεπόμενη στο τέλος της χρήσης προσαρμογή των σωρευμένων αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και απαιτήσεων στο φορολογικό συντελεστή της χρήσης 2005 (32%).

Από τις παραπάνω προσαρμογές μειώθηκε η καθαρή θέση της 31/12/2004 όπως αυτή εμφανίζεται στις τελικές οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2005 σε σχέση με τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2005 κατά ποσό € 123.990,08.

Αναλυτικά οι διενεργηθείσες προσαρμογές εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα :



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

	Πάγια στοιχεία Ενεργητικού	Αποθέματα	Απαιτήσεις από πελάτες	Λοιπα στοιχεία Ενεργητικού	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 31/12/2004 στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2005	11.067.507,92	3.682.218,80	2.275.521,55	2.964.847,48	78.096,97	6.381.491,39	13.530.507,39
Προσαρμογές :							
Τακτοποίηση υπολοίπου υποχρεώσεων από leasing	-63.253,29					-63.253,29	
Μεταφορά από λοιπά στοιχεία Ενεργητικού σε απαιτήσεις από πελάτες.							
α) Χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών			516.083,76	-516.083,76			
β) Γραμματίων εισπρακτέων			109.447,72	-109.447,72			
γ) Επιταγών σε καθυστέρηση			16.900,00	-16.900,00			
Μεταφορά από λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε απαιτήσεις από πελάτες.			-25.000,00			-25.000,00	
Διόρθωση σωρευμένων αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων - απαιτήσεων				-745.894,77		-398.420,48	-347.474,29
Προσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης και απαίτησης 31/12/2004 (με συντελεστή 32%).				-31.499,79		-254.984,00	223.484,21
Μεταφορά αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης από λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.					2.683.046,95	-2.683.046,95	
Μεταφορά πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού από λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.					243.226,07	-243.226,07	
Σύνολο προσαρμογών	-63.253,29	0,00	617.431,48	-1.419.826,04	2.926.273,02	-3.667.930,79	-123.990,08
Υπόλοιπα 31/12/2004 στις τελικές οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2005	11.004.254,63	3.682.218,80	2.892.953,03	1.545.021,44	3.004.369,99	2.713.560,60	13.406.517,31

5.25 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ)

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ Δ.Π.Χ.Π.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2005</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ	8.887.752,48	8.953.415,56
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινήτων/σεων & εξόδων εγκατάστασης	6.701.331,74	6.701.331,74
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισης από τη Γ.Σ.	191.814,66	191.814,66
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	-2.189.807,86	-2.189.813,70
Προσαρμογή αξίας απαιτήσεων	-2.809,14	-2.809,14
Προσαρμογή αξίας υποχρεώσεων	-120.137,01	-120.137,01
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-24.592,42	-24.592,42
Αναγνώριση μακροχρόνιας υποχρέωσης για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω συνταξιοδότησης	-49.184,29	-49.184,29
Λοιπές εγγραφές προσαρμογής	-53.508,09	-53.508,09
Σύνολο προσαρμογών	<u>4.453.107,59</u>	<u>4.453.101,75</u>
Επενδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα	<u>13.340.860,07</u>	<u>13.406.517,31</u>