

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

		30 Ιουνίου	31
	Σημειώσεις	2005	Δεκεμβρίου
			2004
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ασώματα πάγια στοιχεία	5	5.903	6.173
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6	196.371	200.085
Επενδυτικά Ακίνητα	7	83.427	59.739
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	8	10.553	10.061
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		279	347
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	18	15.545	4.738
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		312.078	281.143
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα	9	59.793	63.499
Εμπορικές απαιτήσεις	10	192.311	240.015
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	10	46.473	53.840
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	11	21.730	20.550
Χρηματικά διαθέσιμα	12	89.044	83.786
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		409.351	461.690
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		721.428	742.833
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	20	23.567	23.567
Υπέρ το άρτιο		170.410	170.410
Κέρδη εις νέον		28.653	9.342
Αποθεματικά		41.464	41.418
		264.094	244.737
Δικαιώματα μειοψηφίας		100.631	82.300

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		364.725	327.037
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14	69.847	51.008
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	14	35.573	40.277
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.083	5.722
Προβλέψεις		2.065	3.374
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	15	1.538	1.380
Επιχορηγήσεις	16	12.290	12.822
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	18	9.187	887
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		131.584	115.470
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	17	65.155	127.826
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	95.328	127.851
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	13	384	2.928
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	64.253	41.721
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		225.120	300.326
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ		721.428	742.833

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

		1.1-30.6 2005	1.1-30.6 2004	2ο Τρίμηνο 2005	2ο Τρίμηνο 2004
ΕΣΟΔΑ:					
Καθαρές πωλήσεις	21	119.195	262.223	53.393	161.727
Κόστος πωλήσεων	22	(86.083)	(207.656)	(37.269)	(123.224)
Μεικτό κέρδος		33.112	54.567	16.124	38.503
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	22	(10.906)	(12.391)	(5.959)	(9.241)
Λοιπά έσοδα/(έξοδα) Καθαρά	23	8.887	3.495	6.862	2.514
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	24	(4.536)	(4.157)	(1.824)	(9.710)
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		26.557	41.514	15.203	22.066
Φόροι εισοδήματος	18	(3.185)	(7.681)	(1.728)	(3.662)
ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ		23.372	33.833	13.475	18.404
Αποδιδόμενο σε:					
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		15.298	25.042	9.889	13.485
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.074	8.791	3.586	4.919
		23.372	33.833	13.475	18.404
Κέρδη ανα μετοχή (σε Ευρώ)					
Βασικά	2	0,23	0,90	0,15	0,49
Απομειωμένα					

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Μέσος σταθμικός αριθμός
μετοχών, βασικός και
απομειωμένος**

Βασικός	65.463.360	27.720.000	65.463.360	27.720.000
Απομειωμένος	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005**

	<u>1.1-30.6</u> <u>2005</u>	<u>1.1-30.6</u> <u>2004</u>	<u>2ο Τρίμηνο</u> <u>2005</u>	<u>2ο Τρίμηνο</u> <u>2004</u>
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	26.556	41.514	15.715	30.098
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>				
Αποσβέσεις	5.680	4.528	2.856	2.447
Προβλέψεις	158	903	1.306	(402)
Τόκοι και συναφή έσοδα	(625)	(275)	(364)	(264)
Τόκοι και λοιπά				
χρηματοοικονομικά έξοδα (Κέρδη)/Ζημίες από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών	5.669	2.554	3.158	1.459
Απόσβεση επιχορηγήσεων	526	(1.183)	(1.407)	1.786
	<u>0</u>	<u>(626)</u>	<u>289</u>	<u>(8.345)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	<u>37.964</u>	<u>47.415</u>	<u>21.553</u>	<u>26.779</u>
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	3.706	(3.751)	(687)	1.104
Εμπορικές απαιτήσεις	49.279	(80.850)	53.133	(71.165)
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	7.367	(15.699)	12.147	(2.916)
Αύξηση/(Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	(67.308)	32.971	(47.961)	31.511
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(3.634)	(8.484)	(6.627)	(5.892)
Είσπραξη επιχορηγήσεων	2.252	0	(467)	0
(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	68	27	41	8
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>29.694</u>	<u>(28.371)</u>	<u>31.132</u>	<u>(20.571)</u>
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:				
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	(6.564)	(16.922)	(6.565)	13.625

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	0	0	(1.324)	0
Αγορές ασώματων ακίνητοποιήσεων	(64)	(80)	(46)	(57)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	625	275	364	264
Λοιπές κινήσεις συμμετοχών Αύξηση σε μετοχικό κεφάλαιο συμμετοχής/Νέες ενοποιούμενες εταιρείες, Διαθέσιμα αρχής	24.168	(9.493)	1.084	(3.050)
Επενδυτικά Ακίνητα	413	(0)	413	0
	(12.987)	(1.524)	(8.310)	(1.015)
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	5.591	(27.744)	(14.384)	9.767
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(34.192)	70.977	(24.353)	28.081
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	16.062	235	6.253	1.008
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	(4.704)	(1.030)	(2.355)	(613)
Μερίσματα πληρωθέντα	0		0	0
Τόκοι Πληρωθέντες	(6.013)	(2.554)	(3.502)	(1.373)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων	(1.180)	712	2.016	1.085
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	(30.027)	68.340	(21.941)	28.188
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων	0	0	0	0
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	83.786	30.328	94.237	25.169
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	89.044	42.553	89.044	42.553

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

30ης Ιουνίου 2005

(ποσά σε ευρώ)

	Ποσά αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής Εταιρείας						
	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά Από 'Εκδοση Μετοχών Υπέρ το 'Αρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</u>	<u>Μερικό Σύνολο</u>	<u>Δικαιώματα Μειοψηφίας</u>	<u>Σύνολο</u>
31η Δεκεμβρίου 2004	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>41.418</u>	<u>9.342</u>	<u>244.737</u>	<u>82.300</u>	<u>327.037</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης				15.298	15.298	8.074	23.372
Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής				12.364	12.364	14.088	26.452
Μέρισμα Μητρικής 2004 καταβληθέν το 2005				(7.857)	(7.857)		(7.857)
Μέρισμα 2004 καταβληθέν σε Μειοψηφία το 2005					0	(5.165)	(5.165)
Εταιρείες που ενοποιήθηκαν 1η φορά			46	(122)	(76)		(76)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Θυγατρικών (ΗΡΩΝ- ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)					0	1.374	1.374

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Μεταφορές-Λοιπές Κινήσεις
που λογίστηκαν απευθείας στα
Ίδια Κεφάλαια

				(372)	(372)	(40)	(412)
30η Ιουνίου 2005	<u>23.567</u>	<u>170.410</u>	<u>41.464</u>	<u>28.653</u>	<u>264.094</u>	<u>100.631</u>	<u>364.725</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

30ης Ιουνίου 2005

	Ποσά αποδιδόμενα στους Μετόχους της Μητρικής Εταιρείας						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από 'Έκδοση Μετοχών Υπέρ το 'Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
31η Δεκεμβρίου 2003	<u>16.632</u>	<u>77.588</u>	<u>29.468</u>	<u>(10.805)</u>	<u>112.883</u>	<u>57.842</u>	<u>170.725</u>
Καθαρά κέρδη χρήσης				17.010	17.010	8.791	25.801
Μέρισμα Μητρικής 2004 καταβληθέν το 2005				(4.990)	(4.990)		(4.990)
Μέρισμα 2004 καταβληθέν σε Μειοψηφία το 2005					0	(3.742)	(3.742)
Εξαγορά ποσοστών μειοψηφίας σε θυγατρικές				(8.361)	(8.361)	(1.071)	(9.432)
Μεταφορές-Λοιπές Κινήσεις που λογίστηκαν απευθείας στα Ιδια Κεφάλαια					0	105	105
30η Ιουνίου 2004	<u>16.632</u>	<u>77.588</u>	<u>29.468</u>	<u>(7.146)</u>	<u>116.542</u>	<u>61.925</u>	<u>178.467</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις και τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Η «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. με την από 15/10/2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-13956/3-10-04 απόφαση του Υπ. Αν. και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ, είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2030. Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14ης Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάζεται σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισέρχεται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28/8/1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10/2/04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ» Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15/10/2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3/12/04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού. Με την συγχώνευση δημιουργήθηκε ο Όμιλος ΓΕΚ με σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Κύρια δραστηριότητα της ΓΕΚ είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται, στις κατασκευές μέσω τις ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των κοινοπραξιών της, στο βιομηχανικό τομέα με τις θυγατρικές εταιρείες ΒΙΟΜΕΚ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές, και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ δραστηριοποιείται στον τομέα της ενέργειας.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

α. Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων: Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, με εξαίρεση την αναπροσαρμογή της αξίας συγκεκριμένων παγίων, τα οποία κατά την ημερομηνία μετάβασης (1^η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΕΔΛΠ), και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (ΕΕΠ) της ΕΔΛΠ. Για την κατάρτιση έχει εφαρμοσθεί το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» με ημερομηνία μετάβασης την 1^η Ιανουαρίου 2004. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β. Τήρηση Λογιστικών Βιβλίων: Οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τη φορολογική νομοθεσία ενώ οι εταιρείες εξωτερικού τηρούν τα βιβλία τους με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε νομοθεσίας της χώρας στην οποία δραστηριοποιούνται. Ο Όμιλος πραγματοποιεί συγκεκριμένες εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με όσα ορίζονται από τα ΔΠΧΠ.

Οι βασικές εξωλογιστικές εγγραφές που εφαρμόστηκαν επί των ισολογισμών κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και την 31^η Δεκεμβρίου 2004 καθώς και επί της κατάστασης αποτελεσμάτων της εξάμηνης περιόδου που έληξε την 30^η Ιουνίου 2004 προκειμένου να προσαρμοστούν με βάση τα ΔΠΧΠ και οι σημαντικές διαφορές που έχουν εφαρμογή στις σχετικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται στη Σημείωση 34.

γ. Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης: Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και τον Νόμο 3229/04, όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/04, οι Ελληνικές Εταιρείες που είναι εισηγμένες σε Χρηματιστηριακή Αγορά (εσωτερικού ή εξωτερικού), υποχρεούνται από την 1^η Ιανουαρίου 2005, να καταρτίζουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Βάσει του ΔΠΧΠ 1 και της προαναφερθείσας Ελληνικής νομοθεσίας, οι ανωτέρω εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, τουλάχιστον για μία χρήση (31 Δεκεμβρίου 2004).

Επομένως, οι εταιρείες που υιοθετούν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ όπως αναφέρεται παραπάνω, θα έχουν κατά κανόνα ημερομηνία σύνταξης των πρώτων πλήρων κατά ΔΠΧΠ οικονομικών καταστάσεων την 31 Δεκεμβρίου 2005 και ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2004. Η Εταιρεία θα ετοιμάσει και θα δημοσιεύσει τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ, εντός του θεσμικού χρονικού πλαισίου και η ημερομηνία σύνταξης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων θα είναι η 31η Δεκεμβρίου 2005.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Με βάση τις αντίστοιχες διατάξεις του ΔΠΧΠ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, μία εταιρεία θα πρέπει να χρησιμοποιήσει τα ΔΠΧΠ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων πλήρων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις περιόδους/χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης.

Κατά συνέπεια οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα ΔΠΧΠ εν ισχύ κατά την 30^η Ιουνίου 2005 και εμπεριέχουν εκτιμήσεις αναφορικά με τα ΔΠΧΠ τα οποία αναμένεται να είναι σε ισχύ κατά την πρώτη ημερομηνία κλεισίματος (31 Δεκεμβρίου 2005).

Για την κατάρτιση των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ». Συγκεκριμένα:

- Ο Όμιλος αποφάσισε να μην εφαρμόσει το ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Εκμεταλλεύσεων» αναδρομικά, στις συνενώσεις εταιρειών που προέκυψαν προγενέστερα της ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1^η Ιανουαρίου 2004).

Κατά συνέπεια, και με βάση το ΔΠΧΠ 1 αναφορικά με τις προγενέστερες συνενώσεις εταιρειών η Εταιρεία:

- (i) Διατήρησε την ίδια ταξινόμηση όπως και στις προγενέστερες οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ),
- (ii) Αναγνώρισε όλες τις απαιτήσεις και τις υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, οι οποίες αποκτήθηκαν ή ενσωματώθηκαν σε συνενώσεις εταιρειών εκτός από:
 - Συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν είχαν αναγνωριστεί σύμφωνα με τα προηγούμενα ΕΛΠ, και
 - Στοιχεία του ενεργητικού, περιλαμβανομένης της υπεραξίας, και υποχρεώσεις που δεν είχαν αναγνωρισθεί στον ενοποιημένο ισολογισμό της Εταιρείας βάσει προγενέστερων ΕΛΠ και που επίσης δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ στον ατομικό ισολογισμό της εξαγορασθείσας.
- (iii) Εξαιρέσε/διέγραψε από τον ενοποιημένο ισολογισμό έναρξης με βάση τα ΔΠΧΠ, κάθε στοιχείο που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τα προηγούμενα ΕΛΠ και το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια αναγνώρισης σαν στοιχείο του ενεργητικού ή του παθητικού βάσει των ΔΠΧΠ.
 - Ο Όμιλος αποφάσισε να εκτιμήσει συγκεκριμένα γήπεδα, κτίρια και μηχανήματα κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ σε εύλογες αξίες και χρησιμοποίησε τις εύλογες αξίες αυτές ως τεκμαρτό κόστος κατά την συγκεκριμένη ημερομηνία
 - Όσον αφορά την πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης το σύνολο των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών και κερδών αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ενώ για τις αναλογιστικές ζημίες και κέρδη που προέκυψαν κατά το 2004 και μεταγενέστερα χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος του περιθωρίου («corridor approach»).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Οι εκτιμήσεις του Ομίλου με βάση τα ΔΠΧΠ κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ ήταν σε συνέπεια με τις εκτιμήσεις που έγιναν για την ίδια ημερομηνία με βάση τα προηγούμενα ΕΛΠ (μετά από τις όποιες αναμορφώσεις για την απεικόνιση διαφορών στις λογιστικές αρχές), εκτός αν υπήρχαν σαφείς ενδείξεις ότι αυτές οι εκτιμήσεις ήταν λανθασμένες.

(iv) Επίδραση νεοεκδοθέντων λογιστικών Προτύπων (ΔΠΧΠ ή ΔΛΠ) και Διερμηνειών (ΜΕΔ):

Τη 18η Δεκεμβρίου 2003 δημοσιεύτηκαν αναθεωρήσεις που αφορούσαν τα:

- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»,
- ΔΛΠ 2 «Αποθέματα»,
- ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη»,
- ΔΛΠ 10 «Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού»,
- ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»,
- ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»,
- ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις Μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»
- ΔΛΠ 27 "Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις",
- ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συγγενείς",
- ΔΛΠ 31 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες»
- ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Γνωστοποιήσεις και Παρουσίαση»
- ΔΛΠ 33 «Κέρδη κατά μετοχή»
- ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Αναγνώριση και Αποτίμηση»
- ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα.»

Η ημερομηνία εφαρμογής όλων των αναθεωρημένων προτύπων είναι η 1η Ιανουαρίου 2005, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή ενθαρρύνεται. Τα αναθεωρημένα πρότυπα επίσης αντικαθιστούν τις κατωτέρω Διερμηνείες οι οποίες αποσύρονται:

- ΜΕΔ 1 «Συνέπεια – Διαφορετικοί τύποι κοστολόγησης αποθεμάτων»,
- ΜΕΔ 2 «Συνέπεια – Κεφαλαιοποίηση Κόστους Δανεισμού»,
- ΜΕΔ 3 «Απαλοιφές των μη πραγματοποιηθέντων κερδών και ζημιών από Συναλλαγές με Συνδεδεμένες»,
- ΜΕΔ 5 «Κατηγοριοποίηση Χρηματοοικονομικών Προϊόντων – Προβλέψεις Ενδεχόμενης Τακτοποίησης»,
- ΜΕΔ 6 «Κόστος Τροποποίησης Υπάρχοντος Λογισμικού»,
- ΜΕΔ 11 «Ξένο Συναλλάγμα—Κεφαλαιοποίηση των Ζημιών που προκύπτουν από Σημαντικές Νομισματικές Υποτιμήσεις»
- ΜΕΔ 14 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις—Αντιστάθμιση για την Απομείωση ή Ζημία των Στοιχείων»
- ΜΕΔ 16 «Ίδια Κεφάλαια – Επαναγορά Ιδίων Μετοχικών Τίτλων (Ίδιες Μετοχές»,
- ΜΕΔ 17 «Ίδια Κεφάλαια - Κόστη Συναλλαγών Ιδίων Κεφαλαίων»,
- ΜΕΔ 18 «Συνέπεια - Εναλλακτικές Μέθοδοι»,

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- ΜΕΔ 19 «Νόμισμα Παρουσίασης - Παρουσίαση και Αποτίμηση των Οικονομικών Καταστάσεων βάσει των ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 29»,
- ΜΕΔ 20 «Λογιστική Καθαρής Θέσεως – Αναγνώριση Ζημιών»,
- ΜΕΔ 23 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις – Μεγάλες Επιθεωρήσεις ή Γενικές Επισκευές»,
- ΜΕΔ 24 «Κέρδη ανά μετοχή—Χρηματοοικονομικά Προϊόντα που μπορούν να τακτοποιηθούν σε Μετοχές»,
- ΜΕΔ 30 «Νόμισμα Παρουσίασης - Μετατροπή από Νόμισμα Αποτίμησης σε Νόμισμα Παρουσίασης» και
- ΜΕΔ 33 "Ενοποίηση και Μέθοδος Καθαρής Θέσεως - Πιθανά Δικαιώματα Ψήφου και Επιμερισμός των Δικαιωμάτων Ιδιοκτησίας».

Το ΔΠΧΠ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (το οποίο αντικατέστησε επίσης συγκεκριμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους») εκδόθηκε στις 19 Φεβρουαρίου 2004. Το ΔΠΧΠ 2 ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2005. Ενθαρρύνεται προγενέστερη εφαρμογή. Την 31η Μαρτίου 2004 εκδόθηκαν τα ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (το οποίο αντικατέστησε το ΔΛΠ 22 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»), ΔΠΧΠ 4 «Ασφαλιστικά Συμβόλαια» και ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (το οποίο αντικατέστησε το ΔΛΠ 35 «Διακοπτόμενες Εκμεταλλεύσεις»). Την 31η Μαρτίου 2004 εκδόθηκαν επίσης αναθεωρήσεις των ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων» και ΔΛΠ 38 «Ασώματες Ακινήτοποιήσεις» και στις δύο περιπτώσεις σχετιζόμενα με το ΔΠΧΠ 3. Το ΔΠΧΠ 3 εφαρμόζεται σε όλες τις συνενώσεις επιχειρήσεων που διενεργήθηκαν από την 31η Μαρτίου 2004 και μεταγενέστερα. Ειδικές μεταβατικές διατάξεις έχουν εφαρμογή στην προγενέστερα αναγνωρισμένη υπεραξία, στην αρνητική υπεραξία, στις ασώματες ακινήτοποιήσεις και επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Το ΔΠΧΠ 5 πρέπει να εφαρμόζεται σε ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2005 και μεταγενέστερα. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, εφόσον οι απαραίτητες πληροφορίες, ώστε να εφαρμοστεί το πρότυπο, λήφθηκαν τη στιγμή που οι σχετικές συνενώσεις επιχειρήσεων αρχικά λογίστηκαν. Τα αναθεωρημένα ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 38 πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν κατά την 31η Μαρτίου 2004 ή μεταγενέστερα (ή την ημερομηνία υιοθέτησης του ΔΠΧΠ 3 για την υπεραξία και τις ασώματες ακινήτοποιήσεις που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων).

Με βάση τις αντίστοιχες διατάξεις του ΔΠΧΠ 1, στη σύνταξη των πρώτων οικονομικών καταστάσεων με βάση τα ΔΠΧΠ, οι εταιρείες θα πρέπει να χρησιμοποιούν τα ΔΠΧΠ που θα είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία κλεισίματος των πρώτων πλήρων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις περιόδους/χρήσεις που παρουσιάζονται καθώς και στον ισολογισμό μετάβασης. Κατά συνέπεια, αφού η ημερομηνία για τις πρώτες πλήρεις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΠΧΠ του Ομίλου θα είναι η 31^η Δεκεμβρίου 2005, όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα που αναφέρθηκαν παραπάνω χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των επισυναπτόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων καθώς και η Επιτροπή Ερμηνειών έχουν εκδώσει μια σειρά νέων Λογιστικών Προτύπων και ερμηνειών. Τα Δ.Π.Χ.Π. και οι Δ.Ε.Ε.Χ.Π. είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- **Δ.Π.Χ.Π. 6, Εξερεύνηση και εκτίμηση Ορυκτών πόρων:** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006.
 - **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 3, Δικαιώματα εκπομπής αερίων:** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006.
 - **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4, Προσδιορισμός εάν μια απαίτηση περιλαμβάνει μίσθωση:** Το Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 4 εφαρμόζεται σε ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2006. Ο Όμιλος δεν έχει αποφασίσει να εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 νωρίτερα. Θα εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 στις οικονομικές καταστάσεις του 2006 βάσει των μεταβατικών διατάξεων του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4. Επομένως, ο Όμιλος θα εφαρμόσει το Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 με βάση τα γεγονότα και τις συνθήκες που ίσχυαν την 1 Ιανουαρίου 2005. Η εφαρμογή του Δ.Ε.Ε.Χ.Π.4 δεν αναμένεται να αλλάξει τον λογιστικό χειρισμό οποιαδήποτε από τις ισχύουσες συμβάσεις του Ομίλου.
 - **Δ.Ε.Ε.Χ.Π. 5, Δικαιώματα από επένδυση σε ταμείο για χρηματοδότηση παροπλισμού ανάπλασης και περιβαλλοντικής αποκατάστασης.** Εφαρμόζεται σε οικονομικές καταστάσεις που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2006.
- (v) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων: Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28^η Σεπτεμβρίου 2005.
- (vi) Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της χρήσεως/περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

3. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ:

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των επισυναπτόμενων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης: Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των Περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες: Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες η ΓΕΚ ασκεί σημαντική επιρροή λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Με βάση τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή στη συνδεδεμένη καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον τη μεταβολή στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης.

γ) Λοιπές Επενδύσεις: Οι λοιπές επενδύσεις αποτελούνται από επενδύσεις σε εταιρείες στις οποίες η ΓΕΚ δεν ασκεί έλεγχο ούτε έχει σημαντική επιρροή στις δραστηριότητές τους. Με βάση το ΔΛΠ 39, οι επενδύσεις εκτός των επενδύσεων σε θυγατρικές, συνδεδεμένες και κοινοπραξίες, κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και διακρατηθείσες έως την λήξη. Γενικά, οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται σε εύλογη αξία με τα προκύπτοντα κέρδη ή ζημίες να αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό στοιχείο των ιδίων κεφαλαίων για επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και της ενοποιημένης κατάστασης αποτελεσμάτων για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία εκφρασμένα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις διακρατηθείσες μέχρι τη λήξη αποτιμώνται στο καθαρό αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και τα σχετικά αποτελέσματα της προεξόφλησης αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων μέσω της διαδικασίας απόσβεσης ή κατά την εκποίηση.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου: Από την 1 Ιανουαρίου 2004 ο Όμιλος για την αναγνώριση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών προϊόντων υιοθέτησε το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοοικονομικά Προϊόντα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν ο Όμιλος, σύμφωνα με το νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

- **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος:** Ο τραπεζικός δανεισμός του ομίλου είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί σε περιορισμένη έκταση παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο. Παράγωγα καλούμε τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία στην έναρξή τους έχουν συνήθως μικρή ή μηδενική αξία, η οποία στη συνέχεια μεταβάλλεται ανάλογα με τη μεταβολή που σημειώνεται σε κάποιο υποκείμενο στοιχείο με το οποίο συνδέεται (συνάλλαγμα, επιτόκια, δείκτη ή άλλη μεταβλητή).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Όταν το παράγωγο αποκτά θετική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο ενεργητικού, όταν αποκτά αρνητική αξία, αναγνωρίζεται ως στοιχείο παθητικού. Τα παράγωγα χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο για σκοπούς αντιστάθμισης κινδύνων από την μεταβολή των επιτοκίων. Τα παράγωγα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Όταν ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα για αντιστάθμιση, προβαίνει κατά την έναρξη σε επαρκή τεκμηρίωση της σχέσης αντιστάθμισης, καθώς και σε έλεγχο της αποτελεσματικότητας της αντιστάθμισης.

- **Εύλογη Αξία:** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.
- **Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου:** Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες και φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με το οποίο δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Αναφορικά με την απαίτηση από τον ιδιωτικό τομέα η πολιτική της Εταιρείας είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου ως προς τις απαιτήσεις από τον ιδιωτικό τομέα είναι περιορισμένη σε σχέση με το συνολικό ύψος των εμπορικών απαιτήσεων λόγω της μεγάλης διασποράς των υπολοίπων.

ε) Μετατροπή ξένων νομισμάτων: Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της ΓΕΚ Α.Ε. και των Ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες..

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί του ισολογισμού των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση θυγατρικών εξωτερικού ως ανωτέρω καταχωρούνται απ'ευθείας στην καθαρή θέση. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

στ) Ασώματες Ακινητοποιήσεις: Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων: Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες: Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα λογιστικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Συμβάσεις Κατασκευαστικών Έργων».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έσοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα μέχρι τούδε τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιόγωνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Το δεδουλευμένο μη τιμολογημένο έσοδο αφορά αναγνωρισθέν έσοδο με βάση την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας: Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων: Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Κατά το χρόνο κατάρτισης οριστικών συμβολαίων πώλησης όπου μεταβιβάζονται οι ωφέλειες και οι κίνδυνοι που απορρέουν από την κυριότητα του ακινήτου στον αγοραστή και στο βαθμό που μετά την κατάρτιση των άνω συμβολαίων απομένει σημαντικό κατασκευαστικό έργο προς εκτέλεση, τα σχετικά έσοδα αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου, όπως περιγράφεται ανωτέρω.

Έσοδα από Ενοίκια: Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου

Μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις: Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινήτοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Σημειώνεται ότι κατά την απόσυρση ή την πώληση κάθε παγίου στοιχείου του οποίου η αξία έχει αναπροσαρμοστεί σύμφωνα με τα ανωτέρω, η αντίστοιχη υπεραξία που εκκαθαρίζεται δεν ανακυκλώνεται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Οι ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

θ) Αποσβέσεις: Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων.

	<u>ΕΤΗ</u>
Λατομεία	30
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων: Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

κ) Επενδυτικά ακίνητα: Επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται στην εύλογη αξία. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν.

λ) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασικό σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστη δανεισμού) και συσκευασία.

Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό όρο. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

μ) Λογαριασμοί απαιτήσεων: Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ν) Χρηματικά Διαθέσιμα: Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ξ) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις: Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις σημαντικές δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Τα έξοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

ο) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης: Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 συσσωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων η ΓΕΚ, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΠΑ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών/ κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

έξοδο όταν τα συσσωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

π) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα: Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ρ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος): Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ'ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

σ) Κόστος δανεισμού: Ο Όμιλος ακολουθεί το βασικό λογιστικό χειρισμό που προβλέπεται από το ΔΛΠ 23, «Κόστος Δανεισμού», σύμφωνα με το οποίο το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται σαν έξοδο εντός της περιόδου την οποία αφορά.

τ) Χρηματοδοτικές Μισθώσεις: Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλα τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

υ) Κρατικές Επιχορηγήσεις: Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

φ) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις: Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

χ) Κέρδη Ανά Μετοχή: Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

ψ) Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Ο διαχωρισμός δραστηριοτήτων κατά τομέα του Ομίλου είναι οι επιχειρηματικοί τομείς. Μέχρι την πλήρη ενεργοποίηση των δραστηριοτήτων των θυγατρικών εξωτερικού ο Όμιλος θεωρεί ότι η δραστηριότητά του πραγματοποιείται σε ένα γεωγραφικό τομέα. Οι λειτουργικές δραστηριότητες είναι οργανωμένες και διαχειρίζονται ξεχωριστά ανάλογα με τη φύση των προϊόντων και υπηρεσιών που αφορούν, με κάθε τομέα να αποτελεί μία στρατηγική επιχειρηματική μονάδα η οποία παρέχει διαφορετικά προϊόντα και λειτουργεί σε διαφορετικές αγορές.

Ο Όμιλος παρουσιάζει πληροφορίες κατά κλάδο δραστηριότητας για τις δραστηριότητες κατασκευών, πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας, διαχείρισης ακινήτων, βιομηχανικής παραγωγής καθώς και των υπολοίπων δραστηριοτήτων. Η βασική υπόθεση για την παρουσίαση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των εσόδων και εξόδων κάθε κλάδου τα οποία δεν αποδίδονται απ' ευθείας σε κάποιο κλάδο είναι ο επιμερισμός τους στους κλάδους βάσει κριτηρίων τα οποία εφαρμόζονται με συνέπεια. Τα διακλαδικά έσοδα υπολογίζονται βάσει των πραγματικών και επιμερισθέντων εξόδων κάθε κλάδου πλέον περιθωρίου επί των απασχολημένων κεφαλαίων του.

Οι συναλλαγές μεταξύ επιχειρηματικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους

4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου ΓΕΚ κατά την 30^η Ιουνίου 2005 είχε ως κάτωθι:

A) Άμεσες Θυγατρικές Εταιρείες

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΤΕΡΝΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	56,10%
ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,99%
Α.Β.Γ. ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	55%
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%
ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70%
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65%
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%
CARLIA LTD	ΚΥΠΡΟΣ	49%
CRASMIRA LTD	ΚΥΠΡΟΣ	49%
MESPECIOUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	50%
POLIS PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΛΠ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20%
ICON LTD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%
ΙΟΛΚΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%

B) θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	61,75%
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	66,50%
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51%
ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100%

Γ) θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</u>	<u>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</u>
IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	51,00%

Δ) Κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η ΤΕΡΝΑ.

1	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ
2	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
3	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ
4	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ
5	Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
6	Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN
7	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.
8	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES ΑΕ
9	Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1
10	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.
11	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ(ALPINE MAYREDER BAU GMBH)
12	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
13	Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
14	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ
15	Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (IMPREGILO)
16	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

17	Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ - ΑΕΓΕΚ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ
18	Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ
19	Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
20	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ
21	Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ
22	Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.
23	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.
24	ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)
25	Κ/Ξ EDRACO Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.Ζ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
26	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - EDRACO ΑΤΕ
27	Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ
28	Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ

Ε) Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις:

Η Εταιρεία έχει συμμετοχή στην εταιρεία ΓΕΚΑ ΑΕ σε ποσοστό 26,70%, και στην ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με ποσοστό 23,91%.

5. ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ασώματων παγίων στοιχείων την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	Λογισμικό	Σύνολο
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 1.1.2005	5.934	239	6.173
Προσθήκες	-	64	64
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(252)	(82)	(334)
Υπόλοιπο 30.06.2005	5.682	221	5.903
Κόστος 01.01.2005	6.605	682	7.287
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(671)	(443)	(1.114)
Αναπόσβεστο 01.01.2005	5.934	239	6.173
Κόστος 30.06.2005	6.605	746	7.351
Σωρευμένες Αποσβέσεις	(923)	(525)	(1.448)
Αναπόσβεστο 30.06.2005	5.682	221	5.903

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις Υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005	7.060	20.955	122.121	5.668	2.125	42.156	200.085
Προσθήκες	267	4.590	2.192	300	316	9.126	16.791
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	-	(700)	(502)	(278)	(52)	-	(1.532)
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	-	-	-	-	-	6.235	6.235
Μεταφορές	-	-	-	-	-	(19.536)	(19.536)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	-	(694)	(4.180)	(487)	(311)	-	(5.672)
Υπόλοιπο την 30.06.2005	7.327	24.151	119.631	5.203	2.078	37.981	196.371
Κόστος 01.01.2005	7.060	24.218	146.406	8.324	6.904	42.156	235.068
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(3.263)	(24.285)	(2.656)	(4.779)	-	34.983
Αναπόσβεστη αξία 01.01.2005	7.060	20.955	122.121	5.668	2.125	42.156	200.085
Κόστος 30.06.2005	7.327	28.108	148.096	8.346	7.168	37.981	237.026
Σωρευμένες Αποσβέσεις	-	(3.957)	(28.465)	(3.143)	(5.090)	-	(40.655)
Αναπόσβεστη αξία 30.06.2005	7.327	24.151	119.631	5.203	2.078	37.981	196.371

Από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις που αναλύονται στο παραπάνω πίνακα οι εξής έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση

	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 30.6.2005	43.590	975	44.565
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(3.283)	(185)	(3.468)
Αναπόσβεστη αξία 30.6.2005	40.307	790	41.097

Ο Όμιλος υποχρεούται να προβεί σε αποκατάσταση των εκτάσεων στις οποίες έχει εγκαταστήσει τα αιολικά πάρκα παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Στη παρούσα χρονική στιγμή ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της παραπάνω δαπάνης. Το ποσό που θα προκύψει θα εμφανισθεί ως ενσώματο πάγιο στοιχείο στο ενεργητικό και ως πρόβλεψη στο παθητικό. Το ενσώματο πάγιο θα αποσβένεται στα αποτελέσματα χρήσεως, για διάστημα ίσο με την παραγωγική ζωή του αιολικού πάρκου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης του Ομίλου το ποσό της ετήσιας απόσβεσης δεν είναι σημαντικό για τα ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

7. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 30^η Ιουνίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής.

Υπόλοιπο 1.1.2005	59.739
Προσθήκες	2.060
Μεταφορές	15.053
Αποτίμηση	6.575
Υπόλοιπο 30.06.2005	83.427

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Υπόλοιπο την 01/01/2005	10.061
Αποτελέσματα συγγενών	492
Υπόλοιπο τη 30/06/2005	10.553

Η Εταιρεία έχει συμμετοχή στην εταιρεία ΓΕΚΑ ΑΕ σε ποσοστό 26,70%, και στην ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. με ποσοστό 23,91%. Η χρηματιστηριακή αξία της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 30^η Ιουνίου 2005, ανέρχονταν σε Ευρώ 8.680.

9. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ

Ο λογαριασμός αποθέματα και παραγωγή σε εξέλιξη την 30^η Ιουνίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	30.06.2005	31.12.2004
Ακίνητα προς πώληση	12.753	8.047
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	9.921	9.011
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	9.253	11.181
Ακίνητα υπό ανέγερση	21.190	21.323
Οικόπεδα	6.676	13.937
Σύνολο	59.793	63.499

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

10. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	30.06.2005	31.12.2004
Πελάτες	180.111	244.022
Πελάτες - Λοιπές Επιχειρήσεις Συμμετοχικού Ενδιαφέροντος	17.875	3.297
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	5.060	5.076
Γραμμάτια Εισπρακτέα σε καθυστέρηση	1.989	1.074
Επιταγές Εισπρακτέες	4.979	3.365
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων	(17.703)	(16.819)
	192.311	240.015

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνεται ποσό Ευρώ 24.303 που προέρχεται κυρίως από προηγούμενες χρήσεις και αφορά αναλογία αντίστοιχων απαιτήσεων δύο Κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η Εταιρεία με αντικείμενο την εκτέλεση ενός συγκεκριμένου ιδιωτικού έργου.

Η καθυστέρηση οφείλεται στη πολυπλοκότητα της εγκριτικής διαδικασίας πιστοποίησης τόσο από νομικής όσο και από τεχνικής πλευράς, δεδομένου ότι το συμβατικό όσο και το πρόσθετο τεχνικό αντικείμενο του έργου χρηματοδοτούνται κυρίως από κοινοτικούς πόρους. Με δεδομένες τις μεταβολές που έγιναν στο τεχνικό αντικείμενο του έργου, σύμφωνα με τα υπογεγραμμένα από τον τεχνικό υπεύθυνο Έργου τεχνικά σχέδια που περιλαμβάνουν τόσο το συμβατικό όσο και το πρόσθετο τεχνικό αντικείμενο του έργου που είχαν σαν αποτέλεσμα να αλλάξουν τα δεδομένα που υπήρχαν κατά τον χρόνο της υπογραφής της συμβάσεως και λαμβάνοντας υπόψη την φερεγγυότητα το εργοδότη, οι ανωτέρω απαιτήσεις θεωρούνται ασφαλούς εισπράξεως.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων στη περίοδο αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο 31.12.2004	16.819
Προσθήκες	884
Υπόλοιπο 30.06.2005	17.703

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις την 30^η Ιουνίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2005	31.12.2004
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	7.418	8.606
Προκαταβολές Φόρων	3.450	1.598
Λογ/μοί Διαχειρίσεως Προκ/λών και Πιστώσεων	4.778	5.826
Λοιπές απαιτήσεις Κοινοπραξιών του Ομίλου	6.151	6.489
Έξοδα επομένων χρήσεων - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	3.398	1.710
Λοιπές Απαιτήσεις	21.278	29.611
	46.473	53.840

11. ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Τα υπό εκτέλεση τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

Σωρευτικά από την έναρξη των έργων έως 30.6.2005	
Σωρευτικά έσοδα από την έναρξη των έργων	1.000.954
Σωρευτικά κόστη από την έναρξη των έργων	(840.921)
Σωρευτικά αποτελέσματα από την έναρξη των έργων	160.033
Ληφθείσες προκαταβολές	12.512

Απαιτήσεις πιστοποιημένες – τιμολογημένες	971.008
Απαιτήσεις δεδουλευμένες μη τιμολογημένες	43.512
Μείον: Τιμολογημένα μη δεδουλευμένα έσοδα	(13.566)
Σύνολο αναγνωρισθέντων απαιτήσεων	1.000.954

12. ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Αρχικό Υπόλοιπο 01.01.05	20.550
Λοιπές	465
Προσθήκες	2.807
Πωλήσεις	(1.278)
Αποτίμηση	30
Καθαρό Υπόλοιπο 30.06.05	21.730

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά Διαθέσιμα	30.06.2005	31.12.2004
Ταμείο	587	381
Καταθέσεις Όψεως	38.849	26.537
Καταθέσεις Προθεσμίας	49.608	-
Σύνολο	89.044	83.786

14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	30.06.2005	31.12.2004
Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων	69.847	51.008
Λοιπά Δάνεια	35.573	40.277

Η περίοδος αποπληρωμής των παραπάνω δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί.

	30.06.2005	31.12.2004
Έως 1 Χρόνο	384	2.928
Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων	96.960	77.973
Άνω των 5 ετών	8.076	10.384

Το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοδοτικών μισθώσεων χρησιμοποιείται για να καλύψει τις ανάγκες εγκατάστασης και λειτουργίας εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης των αιολικών πάρκων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου. Επίσης, μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων καλύπτουν την χρηματοδότηση ανέγερσης επενδυτικών ακινήτων.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των παραπάνω δανείων υπολογίζεται με βάση το Euribor συν περιθώριο 3%.

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολύοταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδότησεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων 1 Ιανουαρίου – 30 Ιουνίου 2005 και 2004 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2004.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσεων

	<u>01.01 – 30.06</u>
	<u>2005</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	85
Χρηματοοικονομικό κόστος	73
	<u>158</u>

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως έχει ως εξής:

Υπόλοιπο υποχρεώσεως την 1.1.2005	1.380	
Πρόβλεψη περιόδου	158	
Υπόλοιπο λήξεως 30 Ιουνίου 2005	1.538	
	<u>30.06.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεως για αποζημίωση	2.059	1.901
Σωρευτική μη-αναγνωρισθείσα αναλογιστική ζημιά	(521)	(521)
Πρόβλεψη στον Ισολογισμό	<u>1.538</u>	<u>1.380</u>

Υποθέσεις	30.06.2005	31.12.2004
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	3,03%	3,03%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,3%	2,3%
Μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή (έτη)	4,81	4,81

16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Οι επιχορηγήσεις την 30^η Ιουνίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Αναπόσβεστη αξία 1.1.2005	12.822
Μεταφορές στ Αποτελέσματα Χρήσεως	(532)
Αναπόσβεστη αξία 01.01.2005	12.290

Οι επιχορηγήσεις αφορούν κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και αποσβένονται στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων που επιδοτούνται.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

17. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις	30.06.2005	31.12.2004
Προμηθευτές- Υπεργολάβοι	28.650	57.869
Προμηθευτές- Λοιποί	7.408	31.636
Γραμμάτια πληρωτέα	1.064	7
Επιταγές πληρωτέες	4.613	12.668
Προκαταβολές πελατών	14.430	11.023
Υποχρεώσεις προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	8.990	14.623
	65.155	127.826

Ο λογαριασμός δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 30^η Ιουνίου 2005 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	30.06.2005	31.12.2004
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	18.016	21.895
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.155	2.251
Μερίσματα πληρωτέα	13.694	161
Εγγυήσεις	1.019	1.561
Αμοιβές Δ.Σ	1.019	1.561
Έξοδα δεδουλευμένα και έσοδα επομένων χρήσεων	7.370	8.615
Πιστωτές Διάφοροι	21.999	3.736
	64.253	41.721

18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, η Εταιρία φορολογείται με συντελεστή 32% για τη χρήση 2005, 29% για την χρήση 2006 και 25% από την χρήση 2007 και μετά.

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	30.06.2005
Τρέχων φόρος	5.692
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	(2.507)
Σύνολο	3.185

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	30.06.2005
Κέρδη προ φόρων	26.557
Φόρος εισοδήματος υπολογισμένος με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 32%	8.498
Φόρος σύμφωνα με τον τεκμαρτό τρόπο φορολόγησης	(4.379)
Φόρος προηγούμενων χρήσεων	(1.163)
Λοιπά	(229)
Φόρος εισοδήματος	3.185

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή της Εταιρίας κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης. Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου του πρώτου εξαμήνου 2005 και της χρήσεως 2004, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως
	30.06.2005	31.12.2004	(Χρέωση)/Πίστωση 01.01 – 30.06.2005
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση			
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	3.184	2.917	267
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	7.613	2.742	4.871
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	2.967	1.226	1.750
Λοιπά	1.772	2.147	3.919
	15.545	4.738	
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(4.751)	(368)	(4.383)
Αποτίμηση συμμετοχών	(1.131)	(290)	(841)
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβέσεων παγίων βάσει ωφέλιμης ζωής και αναπροσαρμογή αξίας παγίων	(3.305)	(229)	(3.076)
	(9.187)	(887)	
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			2.507
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	6.358	3.851	

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος έχει το νομικό δικαίωμα να συμψηφίσει φόρο εισοδήματος απαίτηση και υποχρέωση αφού αναφέρονται στις ίδιες φορολογικές αρχές.

Ο Όμιλος διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους Ευρώ 29.255, τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον η Εταιρία δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ΓΕΚ ΑΕ δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τη χρήση 2000 έως σήμερα. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ΓΕΚ που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής και αναλογικής ενοποίησης έχουν ως κάτωθι:

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
1.ΤΕΡΝΑ ΑΕ	2002-2004
2.ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ	2003-2004
3.Α.Β.Γ. ΚΑΛΥΦΤΑΚΙ ΑΕ	2004
4.ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	2003-2004
5.ΚΡΗΤΙΚΕΣ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΑΕ	Δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος, διότι βρίσκεται στο προπαρασκευαστικό στάδιο.
6.ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	Δεν έχει γίνει φορολογικός έλεγχος, διότι εισήλθε στην παραγωγική διαδικασία τον Μάιο 2004
7.ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ	2003-2004

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
1.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	2004
2.ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	2002-2004
3.ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	2003-2004
4.ΔΙΚΕΒΕ ΑΕ	2003-2004
5.ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	2003-2004

<u>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</u>	<u>ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ</u>
1.ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2002-2004
2.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2002-2004
3.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	2002-2004
4.ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	2002-2004
5.ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ- ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2002-2004

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΚΗΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	1
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	1
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	3
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	4
Κ/Ξ ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	2
Κ/Ξ THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ	4
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES ΑΕ	2
Κ/Ξ ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	5
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	3
Κ/Ξ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ(ALPINE MAYREDER BAU GMBH)	5
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	3
Κ/Ξ ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	3
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	3
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (IMPREGILO)	4
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	2
Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ - ΑΕΓΕΚ-ΜΕΤΩΝ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	2
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	2
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	2
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ / ΑΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	2
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	5
Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	3
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε.	5
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	2
Κ/Ξ EDRACO Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.Ζ. ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	5
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - EDRACO ΑΤΕ	3
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	2
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ	2

19. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου αφορά αλληλόχρεους λογαριασμούς τραπεζών που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του κατασκευαστικού κλάδου που προκύπτουν από τον ετεροχρονισμό πραγματοποίησης του κόστους κατασκευής και είσπραξης των πιστοποιητικών, καθώς και στις μεγάλες καθυστερήσεις στις εισπράξεις των απαιτήσεων από το Δημόσιο. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού προσεγγίζει το 4%.

20. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της ΓΕΚ ΑΕ ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 23.567 και είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 65.463.360 μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 0,36 η κάθε μία.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

21. ΕΣΟΔΑ

Οι πωλήσεις ανά κατηγορία την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται, ως εξής:

	1.1-30.06.2005	1.1-30.06.2004
Έσοδα από Τεχνικά Έργα	70.995	240.830
Πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας	19.765	11.108
Πώληση Βιομηχανικών Προϊόντων - Δομικών Υλικών	12.054	5.187
Πωλήσεις Ακινήτων	5.201	1.697
Ενοίκια	10.436	2.557
Παροχή Υπηρεσιών	744	844
	119.195	262.223

22. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωληθέντων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύετε ως εξής:

Ανάλυση Κόστους Πωληθέντων και Εξόδων Διοίκησης – Διάθεσης							
1.1-30.06.2005	Κόστος Κατασκευής Έργων	Κόστος εκμετάλλευσης και πώλησης ακινήτων	Κόστος παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	Κόστος παραγωγής βιομηχανικών προϊόντων - δομικών υλικών	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές προσωπικού	6.484	58	298	1.106	7.946	2.687	10.633
Υπεργολάβοι	19.354	208	14	499	20.075	305	20.380
Κόστος έργων Κοινοπραξιών	12.498	-	-	-	12.498	-	12.498
Λοιπές αμοιβές τρίτων	2.577	231	532	399	3.739	2.168	5.907
Τηλεπικοινωνίες	252	-	4	-	256	12	268
Ενοίκια	1.509	1	29	193	1.732	5	1.737
Ασφάλιστρα	639	17	55	3	714	6	720
Επισκευές και συντηρήσεις	357	-	222	278	857	7	864
Λοιπές παροχές τρίτων	245	80	3.969	85	4.379	102	4.481
Φόροι τέλη	122	56	86	11	275	170	445
Έξοδα μεταφορών	1.475	-	6	278	1.759	6	1.765
Έξοδα ταξιδίων	198	-	1	-	199	109	308
Συνδρομές εισφορές	169	-	-	-	169	66	235
Έντυπα γραφική ύλη	139	-	-	-	139	19	158
Ζημιά απομείωσης απαιτήσεων	884	-	-	-	884	-	884
Λοιπά έξοδα	1.657	646	386	-	2.689	4.373	7.062
Αποσβέσεις	1.192	120	3.118	379	4.809	871	5.680
Αναλώσεις υλικών	3.755	9.376	2.392	7.441	22.964	-	22.964
Σύνολο	53.506	10.793	11.112	10.672	86.083	10.906	96.989

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

23. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	1.1-30.06.2005	1.1-30.06.2004
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	7.529	-
Λοιπά	1.358	3.495
Σύνολο	8.887	3.495

Η αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου διενεργήθηκε από την εταιρεία και αφορά επενδυτικό ακίνητο μισθωμένου συγκροτήματος γραφείων, θυγατρικής εταιρείας στη περιφέρεια του Δήμου Κιφισιάς επί οικοπεδικής εκτάσεως 14.800 τ.μ. συνολικής επιφάνειας γραφείων 15.852 τ.μ. και υπογείων χώρων 9.000 τ.μ. με 256 υπόγειες θέσεις στάθμευσης.

24. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 30^η Ιουνίου 2005, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	1.1-30.06.2005	1.1-30.06.2004
Τόκοι έσοδο τραπεζικών καταθέσεων	625	302
Έσοδα συμμετοχών	(36)	(1.970)
Αποτελέσματα συγγενών	492	-
Κέρδη / (Ζημιές) από Πωλήσεις Χρεογράφων	52	65
Τόκοι έξοδο τραπεζικών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων	(4.874)	(1.969)
Προμήθειες Τραπεζών	(523)	(562)
Λοιπά Έξοδα	(272)	(23)
Σύνολο	(4.536)	(4.157)

25. ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού στην περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2005 έως την 30^η Ιουνίου 2005, αναλύεται ως εξής:

Μέσος Όρος Εργαζομένων	1.1-30.06.2005
Εργάτες	304
Υπάλληλοι	547

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

26. ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Τα κύρια μέρη του ενεργητικού, παθητικού και αποτελεσμάτων περιόδου των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η ΤΕΡΝΑ και που περιέχονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής

Ενεργητικό	30.6.2005	31.12.2004
Μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	30.491	36.145
Βραχυπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού	106.255	150.325

Παθητικό	30.6.2005	31.12.2004
Μακροπρόθεσμα στοιχεία παθητικού	17.725	25.497
Βραχυπρόθεσμα στοιχεία παθητικού	101.420	135.141
Αποτελέσματα χρήσης	1.1- 30.6.05	1.1- 30.6.04
Έσοδα περιόδου	16.661	112.044
Έξοδα περιόδου	1.058	91.342
Φόρος Εισοδήματος	973	(1820)

Οι ανάλυση των θυγατρικών της ΤΕΡΝΑ παρουσιάζεται στη σημείωση 4 παραπάνω

27. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 49,65 εκ. € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ με συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1.1.2005 έως 30.6.2005 καθώς και τα υπόλοιπα την 30^η Ιουνίου 2005, αναλύονται ως εξής:

Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	25.879
Κόστος Πωλήσεων και Παροχής Υπηρεσιών	(26.262)
Άλλα Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	1.577
Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα (Μερίσματα)	15.200

Απαιτήσεις από πελάτες (καθαρές)	40.536
Λοιπές απαιτήσεις	11.442
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	(38.208)
Λοιπές υποχρεώσεις	(20.576)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

29. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, ο Όμιλος ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 30^η Ιουνίου 2005.

Έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις για χρηματοδοτικές μισθώσεις για τον εξοπλισμό θυγατρικής επιχείρησης συνολικού ποσού Ευρώ 38.000. Επίσης έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων υπέρ συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων συνολικού ποσού Ευρώ 55.783.

30. ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΓΕΚ Α.Ε. - ΕΡΜΗ Α.Ε.

Την 23^η Ιουλίου 2004 αποφασίσθηκε η συγχώνευση δι' απορροφήσεως της «ΓΕΚ ΑΕ» (νομικά η απορροφώμενη) από την Εταιρεία «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» (νομικά η απορροφώσα) με βάση τις διατάξεις του Ν 2166/93 και με ημερομηνία συγχώνευσης την 31^η Μαρτίου 2004. Με την ολοκλήρωση της συγχωνεύσεως δια απορροφήσεως, η νομικά απορροφώσα αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά Ευρώ 17.197 (κατά Ευρώ 16.632 από την εισφορά του μετοχικού κεφαλαίου της απορροφώμενης και κατά Ευρώ 565 δια κεφαλαιοποίησης υπέρ το άρτιο διαφοράς της απορροφώσας, οι δε νεοεκδοθείσες 44.232.000 κοινές ονομαστικές μετοχές διατέθηκαν στους μετόχους της απορροφώμενης κατόπιν προσδιορισμού της σχέσης ανταλλαγής μετοχών (0,48 μετοχές της απορροφώσας προς 1 μετοχή της απορροφώμενης) η οποία προέκυψε από εφαρμογή διεθνώς αποδεκτών μεθόδων αποτίμησης. Μετά την ολοκλήρωση της συγχώνευσης η νομικά απορροφούσα «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» μετονομάστηκε σε «ΓΕΚ ΑΕ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 οι συνενώσεις εκμεταλλεύσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Προτύπου πρέπει να λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της αγοράς «Purchase Method» με βάση την οποία ο αποκτών/εξαγοράζων αναγνωρίζει τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις του αποκτώμενου στην εύλογη αξία της κατά την ημερομηνία εξαγοράς και προσδιορίζει την προκύπτουσα υπεραξία η οποία στην συνέχεια εξετάζεται για απομείωση αντί να αποσβένεται.

Στα πλαίσια των ΔΠΧΠ η ανωτέρω συγχώνευση δι' απορροφήσεως λογίσθηκε ως αντίστροφη εξαγορά (reverse acquisition) όπου η νομικά απορροφώμενη (ΓΕΚ ΑΕ) θεωρείται ως ουσία απορροφώσα και αντίστροφα.

Κατά συνέπεια εφαρμόστηκαν οι διατάξεις του ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Εκμεταλλεύσεων» που αφορούν στις αντίστροφες εξαγορές με αποτέλεσμα να:

- καθορισθεί η ημερομηνία απόκτησης ελέγχου της ουσία απορροφώσας (ΓΕΚ ΑΕ) στην ουσία απορροφώμενη (ΕΡΜΗΣ ΑΕ)
- προσδιορισθεί το κόστος κτήσεως της απορρόφησης κατά την ανωτέρω ημερομηνία
- υπολογισθούν οι εύλογες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ΕΡΜΗΣ ΑΕ, σε ενοποιημένη βάση κατά την ανωτέρω ημερομηνία και να γίνει ο συνεπακόλουθος επιμερισμός του τιμήματος εξαγοράς (purchase price allocation).
- Προσδιοριστεί η υπεραξία επιχειρήσεως που προέκυψε από την ανωτέρω συγχώνευση.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα δεδομένα της αντίστροφης εξαγοράς έχουν ως κάτωθι:

Ημερομηνία απόκτησης ελέγχου	03/12/2004
Κόστος Κτήσεως (εύλογη αξία συμμετοχικών τίτλων)	84.091
Άμεσα έξοδα εξαγοράς	378
Συνολικό κόστος κτήσεως	84.469
Συγχωνευθείσα ενοποιημένη καθαρή θέση	127.819
Αρνητική υπεραξία	43.350

Οι εύλογες αξίες των ενοποιημένων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της «ΕΡΜΗΣ ΑΕ» κατά την ημερομηνία της εξαγοράς (3 Δεκεμβρίου 2004) έχουν ως κάτωθι:

	<u>Αξία Βιβλίων</u>	<u>Εύλογη Αξία</u>
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις	2.478	-
Ενσώματα Πάγια και επενδυτικά ακίνητα	27.662	34.626
Συμμετοχές	19.458	12.072
Απαιτήσεις	25.844	24.978
Αποθέματα	50.777	47.848
Μετοχές και Χρεόγραφα	18.169	18.513
Διαθέσιμα	17.264	17.264
Λοιπά	92	301
Υποχρεώσεις	(28.756)	(26.674)
Προβλέψεις	(37)	(104)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	(1.005)
Καθαρή Θέση σε εύλογες αξίες		127.819
Συνολικό Κόστος κτήσεως		84.469
Αρνητική Υπεραξία		43.350

Εξαιτίας της ανωτέρω συγχωνεύσεως, η οποία λογίσθηκε ως αντιστροφή εξαγορά, η κατ' ουσία απορροφώσα (ΓΕΚ ΑΕ) τεκμαίρεται ότι διατηρεί την συνέχεια της αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει, οι δε συγκριτικές οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2003 (απλές και ενοποιημένες) είναι αυτές της ΓΕΚ ΑΕ πριν από την συγχώνευση με την ΕΡΜΗΣ ΑΕ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 3, η προκύψασα αρνητική υπεραξία ως ανωτέρω Ευρώ 43.350 καταχωρήθηκε ως έσοδο μόνο στα ενοποιημένα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΑΕ της χρήσης 2004 ενώ

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

στις απλές οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ η συγχώνευση λογίσθηκε σαν συνένωση συμφερόντων (pooling of interest) χωρίς να καταλογισθεί η σχετική αρνητική υπεραξία στα αποτελέσματα χρήσεως.

31. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Μεταγενέστερα της ημερομηνίας σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία σύναψε νέες συμβάσεις έργων ύψους Ευρώ 5.543, ενώ έχει ανακηρυχθεί ως προσωρινός μειοδότης σε διαγωνισμούς έργων ύψους Ευρώ 31.922

Επίσης ο Όμιλος υπέγραψε τον Αύγουστο του 2005 προσύμφωνο πώλησης της συμμετοχής του στην αναλογικά ενοποιούμενη Καλυφτάκι Α.Ε.

32. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο κάτωθι πίνακας εμφανίζει τον διαχωρισμό των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά την 30^η Ιουνίου 2005 και 30^η Ιουνίου 2004, σύμφωνα με τις κύριες δραστηριότητες ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 30 Ιουνίου 2005	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Λοιποί	Σύνολο
(σε χιλ. Ευρώ)	Κατασκευών	Ενέργειας	Real Estate	Βιομηχανίας	Κλάδοι	Κλάδων
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ασώματα Πάγια (καθαρά)	178	44	-	-	5.680	5.903
Ενσώματα Πάγια (καθαρά)	51.601	128.420	15.050	416	884	196.371
Επενδυτικά Ακίνητα	-	-	83.427	-	-	83.427
Συμμετοχές	-	-	-	-	32.283	32.283
Αποθέματα	14.219	1.724	20.806	2.626	20.417	59.793
Απαιτήσεις από πελάτες (καθαρές)	158.768	3.171	15.075	635	14.661	192.311
Λοιπές απαιτήσεις	39.559	8.646	13.370	721	-	62.296
Διαθέσιμα	-	-	-	-	89.044	89.044
Σύνολο Ενεργητικού	264.325	142.005	147.728	4.398	162.972	721.428
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	(19.743)	(50.603)	(29.707)	-	(5.368)	(105.421)
Προβλέψεις	(3.022)	(11)	-	(120)	(450)	(3.603)
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	(72.429)	(18.230)	(2.018)	-	(3.035)	(95.712)
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	(36.486)	(21.412)	(4.306)	(697)	(2.254)	(65.155)
Λοιπές υποχρεώσεις	(56.395)	(13.183)	(14.657)	(2.578)	-	(86.813)
Σύνολο Παθητικού	188.075	103.439	50.688	3.395	11.107	356.704

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 31 Δεκεμβρίου 2004	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Λοιποί	Σύνολο
(σε χιλ. Ευρώ)	Κατασκευών	Ενέργειας	Real Estate	Βιομηχανίας	Κλάδοι	Κλάδων
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ασώματα Πάγια (καθαρά)	215	22	4	-	5932	6.173
Ενσώματα Πάγια (καθαρά)	54.403	127.367	16.478	496	1.341	200.085
Επενδυτικά Ακίνητα	-	-	59.739	-	-	59.739
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	-	-	-	-	30.611	30.611
Αποθέματα	11.783	3.373	31.746	1.869	14.728	63.499
Απαιτήσεις από πελάτες (καθαρές)	211.935	2.557	11.500	3.610	10.413	240.015
Λοιπές απαιτήσεις	37.746	13.894	6.573	642	70	58.925
Διαθέσιμα	-	-	-	-	83.786	83.786
Σύνολο Ενεργητικού	316.082	147.213	126.040	6.617	146.881	742.833
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	(15.683)	(45.315)	(25.654)	-	(4.633)	(91.285)
Προβλέψεις	(4.188)	(8)	-	(115)	(442)	(4.753)
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	(85.897)	(35.821)	(5.558)	(4)	(3.498)	(130.778)
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	(92.280)	(25.139)	(5.835)	(1.815)	(2.758)	(127.827)
Λοιπές υποχρεώσεις	(19.597)	(18.908)	(13.497)	(3.141)	(6.010)	(61.153)
Σύνολο Παθητικού	(217.645)	(125.191)	(50.544)	(5.075)	(17.341)	(415.796)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 30 Ιουνίου 2005	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Λοιποί	Σύνολο
	Κατασκευών	Ενέργειας	Real Estate	Βιομηχανίας	Κλάδοι	Κλάδων
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	(70.995)	(19.765)	(15.637)	(12.054)	(744)	(119.195)
Κόστος Πωλήσεων και Παροχής Υπηρεσιών	54.383	10.235	10.793	10.672	-	86.083
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	(16.612)	(9.530)	(4.844)	(1.382)	(744)	(33.112)
Άλλα Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	4.829	1.567	(5.545)	90	1.078	2.019
Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	1.670	1.646	661	(10)	569	4.536
Καθαρό Αποτέλεσμα προ φόρων	(10.113)	(6.317)	(9.728)	(1.302)	903	(26.557)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ 30 Ιουνίου 2004	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Κλάδος	Λοιποί	Σύνολο
	Κατασκευών	Ενέργειας	Real Estate	Βιομηχανίας	Κλάδοι	Κλάδων
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ						
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	(247.804)	(4.134)	(4.254)	(5.187)	(844)	(262.223)
Κόστος Πωλήσεων και Παροχής Υπηρεσιών	200.647	2.386	-	4.416	207	207.656
Μικτά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως	(47.157)	(1.748)	(4.254)	(771)	(637)	(54.567)
Άλλα Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	6.260	1.850	53	155	579	8.897
Χρηματοοικονομικά Έσοδα / Έξοδα (καθαρά)	9.502	174	184	73	(5.777)	4.156
Καθαρό Αποτέλεσμα προ φόρων	(31.395)	276	(4.017)	(543)	5.835	(41.514)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

33. ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2005, ο Όμιλος αποφάσισε να προβεί στη διόρθωση ορισμένων κονδυλίων τα οποία αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι εν λόγω διορθώσεις έγιναν σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και Λάθη» δηλαδή με αναδρομική διόρθωση των κονδυλίων προηγούμενων περιόδων/ χρήσεων.

Η σωρευτική επίδραση των αναπροσαρμογών που ανάγονται στις χρήσεις πριν από την 1 Ιανουαρίου 2004 καταχωρήθηκε έναντι των ιδίων κεφαλαίων ενάρξεως κατά την ανωτέρω ημερομηνία, ενώ οι διορθώσεις που ανάγονται σε περιόδους/ χρήσεις που περιλαμβάνονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις διενεργήθηκαν στις αντίστοιχες περιόδους/ χρήσεις.

Κατά συνέπεια ο συνημμένος ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2004 παρουσιάζεται διορθωμένος σε σχέση με αυτόν που περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις που δημοσιεύθηκαν για το πρώτο εξάμηνο 2005. Η επίδραση των ανωτέρω διορθώσεων στα ίδια κεφάλαια κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ έχει ως εξής:

	<u>Ίδια κεφάλαια</u>
Υπόλοιπο της 1/1/2004	
(όπως είχε δημοσιευθεί κατά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31/3/2005)	185.672
Διορθώσεις κονδυλίων	
- Ενσωμάτωση καθαρών θέσεων συγγενών επιχειρήσεων	(14.947)
	<u><u>170.725</u></u>

34. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Ε.Λ.Π. ΚΑΙ ΔΠΧΠ

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2005 και 1.1.2004, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΠ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1.1.2005 και 1.1.2004) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

	ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ	
	<u>1.1.2005</u>	<u>1.1.2004</u>
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	346.196	208.771
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19	162	(1.331)
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων & πάγιων στοιχείων	12.119	10.884
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	(9.729)	(11.735)
Αναγνώριση μακροχρόνιων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το	(7.090)	(2.356)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δ.Λ.Π.11		
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	5.128	5.688
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	739	(1.949)
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(12.269)	(12.972)
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε έσοδα επομένων χρήσεων	(12.822)	(12.165)
Αναλογική ενοποίηση Κ/Ξ & λοιπών εταιρειών	3.375	(2.417)
Λοιπές	(1.306)	265
Ενσωμάτωση καθαρών θέσεων συγγενών επιχειρήσεων	(8.235)	(14.947)
Αποτίμηση εύλογης αξίας απορροφούμενης εταιρείας	2.913	-
Αναγνώριση μερίσματος 2003 σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	7.856	4.989
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	327.037	170.725

Ο ακόλουθος Πίνακας Συμφωνίας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των σημαντικότερων εγγραφών προσαρμογής επί των καθαρών αποτελεσμάτων της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2004, οι οποίες εφαρμόστηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα ΔΠΧΠ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (30.6.2004) ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ (ΔΠΧΠ)

	ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ
	30.6.2004
Αποτελέσματα περιόδου σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	39.581
Αναγνώριση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19	189
Αποτίμηση σε εύλογες αξίες επενδυτικών ακινήτων & πάγιων στοιχείων	548
Διαγραφή ασώματων ακινητοποιήσεων	(2.201)
Αναγνώριση μακροχρόνιων συμβάσεων κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το Δ.Λ.Π.11	8.158
Λογισμός αναβαλλόμενων φόρων	822
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	570
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(288)
Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιόδου	(8.502)
Μεταφορά στα αποτελέσματα εξόδων που λογίστηκαν απ' ευθείας στην καθαρή θέση	(7.245)
Λοιπές	2.201
Αποτελέσματα περιόδου σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	33.833

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- α. Επιχορηγήσεις Επενδύσεων:** Σύμφωνα με τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα, οι επιχορηγήσεις που εισπράττονται για την χρηματοδότηση της αγοράς και/ ή κατασκευής παγίων στοιχείων της Εταιρείας, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν. Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, οι ανωτέρω επιχορηγήσεις καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των παγίων που αφορούν.
- β. Αναγνώριση εσόδου από τεχνικά έργα με βάση τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης:** Για την αναγνώριση του εσόδου που προκύπτει από τα έργα που κατασκευάζει ο Όμιλος εφαρμόστηκε η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11.
- γ. Ασώματες Ακίνητοποιήσεις:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. αρκετές κατηγορίες δαπανών που σχετίζονταν με προλειτουργικές δραστηριότητες, απόκτηση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων, συναλλαγματικές διαφορές δανείων για κτήσεις παγίων στοιχείων, τόκους δανείων κατασκευαστικής περιόδου και έρευνα και ανάπτυξη κεφαλαιοποιούνταν και αποσβένονταν κατά κανόνα εντός πενταετίας. Η καταχώρηση και αναγνώριση εξόδων στις ασώματες ακίνητοποιήσεις (εκτός της διαδικασίας των εταιρικών εξαγορών και συνενώσεων) υπόκειται σε συγκεκριμένους και αυστηρούς κανόνες με βάση το ΔΛΠ 38 και ουσιαστικά επιτρέπεται η αναγνώριση μόνο συγκεκριμένων εξόδων έρευνας και ανάπτυξης υπό εξαιρετικά περιορισμένες προϋποθέσεις. Επομένως η πλειοψηφία των δαπανών που είχαν κεφαλαιοποιηθεί με βάση τα προηγούμενα Ε.Λ.Π. διαγράφηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης σε βάρος του υπολοίπου κερδών εις νέον.
- δ. Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού:** Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα οι Εταιρείες θα πρέπει να σχηματίζουν σχετική πρόβλεψη ποσοστού τουλάχιστον 40% της σωρευμένης υποχρέωσης που θα καταβαλλόταν αν το σύνολο του προσωπικού απολυόταν την 31^η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, ενώ με βάση τα ΔΠΧΠ τέτοιες προβλέψεις θα πρέπει να σχηματίζονται στη βάση σχετικών αναλογιστικών μελετών που διενεργούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 19.
- ε. Αναβαλλόμενοι Φόροι Εισοδήματος:** Τα ελληνικά λογιστικά πρότυπα δεν επιτρέπουν την αναγνώριση αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος, κάτι το οποίο πραγματοποιείται υποχρεωτικά σύμφωνα με τις διατάξεις των ΔΠΧΠ.
- στ. Χρηματοδοτικές μισθώσεις:** Η Εταιρία αναγνώρισε στον Ισολογισμό τα πάγια που αποκτήθηκαν με συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων αφού με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονταν ως λειτουργικές.
- ζ. Μερίσματα:** Τα προτεινόμενα μερίσματα μετά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού, τα οποία κατά την στιγμή της εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο ήταν υποκείμενα στην έγκριση των Μετόχων της Εταιρίας, τα οποία με βάση τις προηγούμενες Λογιστικές Αρχές εμφανίζονται σαν υποχρέωση, ανακατατάχθηκαν στην καθαρή θέση.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2005

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- η. Ενσώματα πάγια, Επενδυτικά Ακίνητα:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. τα ενσώματα πάγια στοιχεία (κυρίως οικόπεδα και κτίρια ιδιοχρησιμοποιούμενα ή μη) αποτιμώνται σε αναπροσαρμοσμένες αξίες στη βάση αναπροσαρμογών που πραγματοποιούνταν ανά τετραετία. Οι εν λόγω αναπροσαρμογές βασίζονταν σε μη κλαδικούς συντελεστές αναπροσαρμογής οι οποίοι ορίζονταν από Προεδρικά Διατάγματα και εφαρμόζονταν στην αξία κτήσης και στις σωρευμένες αποσβέσεις των σχετικών παγίων ενώ οι προκύπτουσες υπεραξίες κεφαλαιοποιούνταν εντός διετίας από την αναπροσαρμογή. Με βάση τα ΔΠΧΠ (και σύμφωνα με τον επιτρεπόμενο χειρισμό του ΔΠΧΠ 1) συγκεκριμένα οικόπεδα, κτίρια και στοιχεία μηχανολογικού εξοπλισμού αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης, η οποία χρησιμοποιήθηκε σαν τεκμαρτό κόστος. Επιπλέον οι αποσβέσεις με βάση τα ΔΠΧΠ ανταποκρίνονται στην ωφέλιμη διάρκεια ζωής των σχετικών παγίων ενώ οι αποσβέσεις με βάση τα Ε.Λ.Π. διενεργούνταν σύμφωνα με συντελεστές που ρυθμίζονταν από την φορολογική νομοθεσία.
- θ. Κοινοπραξίες:** Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες αποτιμώνταν στον ενοποιημένο ισολογισμό στο κόστος κτήσεως ενώ η κατάσταση αποτελεσμάτων περιελάμβανε στο κονδύλι «Έσοδα Συμμετοχών» την αναλογία του καθαρού κέρδους ή ζημίας της κοινοπραξίας που αναλογούσε στον Όμιλο με βάση τα σχετικά ποσοστά συμμετοχής. Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 31 «Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση για τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες» οι Κοινοπραξίες ενοποιούνταν (κύρια μέθοδος) με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης με βάση την οποία οι ενοποιούμενες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το ποσοστό συμμετοχής, του Ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα κονδύλια των αποτελεσμάτων χρήσεως των αναλογικά ενοποιούμενων κοινοπραξιών.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΟΥ

Προς τους μετόχους της «ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

Επισκοπήσαμε τις ανωτέρω συνημμένες ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εξαμήνης περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της εταιρείας.

Η επισκόπηση μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η κριτική αξιολόγηση των παρατιθέμενων στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στοιχείων και πληροφοριών και η εξασφάλιση επαρκών επεξηγήσεων επί των θεμάτων που θέσαμε στις οικονομικές και λογιστικές υπηρεσίες της εταιρείας συνθέτουν το κύριο μέρος της εργασίας μας. Το εύρος της εργασίας αυτής είναι ουσιαδώς μικρότερο από την εργασία που επιτελείται στα πλαίσια έκδοσης έκθεσης ελέγχου, όπου ο στόχος είναι η διαμόρφωση και διατύπωση ολοκληρωμένης γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Κατά συνέπεια, η παρούσα έκθεση δεν συνθέτει έκθεση ελέγχου.

Βασιζόμενοι στην διενεργηθείσα επισκόπηση, επιβεβαιώνουμε ότι δεν έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας στοιχεία που θα απαιτούσαν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις στις προαναφερόμενες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, ώστε να εξασφαλισθεί η συμμόρφωσή τους με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, επιστούμε την προσοχή σας στην σημείωση 18 που παρατίθεται στο Προσάρτημα των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις, για τις χρήσεις 2000 έως 2004 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στην ανωτέρω σημείωση δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατό να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 10661
ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ