

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

---



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» την 24η Μαρτίου 2006 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.gener.gr](http://www.gener.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

*Αντωνία Φιλ. Βρυώνη*  
*Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου*  
**ΓΕΝΕΡ Α.Ε.**

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

	<b>Σελίδα</b>
Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....	5-6
Ισολογισμός.....	7
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	8-9
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	10
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων.....	12-43

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**

**Προς τους Μετόχους της ΓΕΝΕΡ**

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2005. Η ευθύνη της σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων βαρύνει τη διοίκηση της Εταιρείας. Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην διαμόρφωση και διατύπωση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων, εδραιωμένης στον διενεργηθέντα έλεγχο.

Ο έλεγχός μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τον σχεδιασμό και την εκτέλεση του ελεγκτικού έργου κατά τρόπο που να διασφαλίζει εύλογη βεβαιότητα ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες και παραλείψεις. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την εξέταση, σε δειγματοληπτική βάση, αποδεικτικών στοιχείων που να στηρίζουν τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Ο έλεγχος επίσης περιλαμβάνει την αξιολόγηση των λογιστικών αρχών που ακολουθήθηκαν, των εκτιμήσεων της διοίκησης της Εταιρείας και, γενικότερα της παρουσίασης των δεδομένων στις οικονομικές καταστάσεις, καθώς και την αξιολόγηση της συνέπειας της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις οικονομικές καταστάσεις. Πιστεύουμε ότι ο έλεγχος που διενεργήθηκε παρέχει επαρκή βάση για την διαμόρφωση της έκθεσής μας.

Κατά τη γνώμη μας, οι προαναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της Εταιρείας και την ενοποιημένη οικονομική θέση του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2005, τα αποτελέσματα των εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, τις μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου της χρήσης που έληξε αυτήν την ημερομηνία, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το περιεχόμενο της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συνεπές με τις προαναφερόμενες Οικονομικές Καταστάσεις.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στην Σημείωση 27.2 που παρατίθεται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά τόσο η μητρική εταιρεία (για τις χρήσεις 2001-2005) όσο και οι υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου (για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 27.2), με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με το εν λόγω θέμα.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2006

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αστέριος Κουφός

Α.Μ.ΣΟΕΛ 13621

**ΒΚΡ ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**

**Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές – Σύμβουλοι Επιχειρήσεων**  
**Ανεξάρτητο Μέλος της ΒΚΡ International**

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.**  
**«ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Για τις Ετήσιες και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**και τα πεπραγμένα της χρήσεως 2005.**

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπόψη σας τις ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2005 και σας γνωρίζουμε συνοπτικά τα παρακάτω:

Ο Ετήσιος και Ενοποιημένος Ισολογισμός της εταιρείας μας μαζί με τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Μεταβολών Καθαρής Θέσεως και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών καταρτίσθηκε με βάση την ισχύουσα Νομοθεσία και τις αρχές των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, καλύπτει την διαχειριστική περίοδο 1/1/2005-31/12/2005 και απεικονίζει την πραγματική χρηματοοικονομική διάρθρωση της εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31/12/2005.

Το 2005 πραγματοποιήθηκαν σε επίπεδο εταιρείας έσοδα ύψους 13.889 χιλιάδων ευρώ, τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν (175) χιλιάδες ευρώ και μετά από φόρους (369) χιλιάδες ευρώ .

Σε επίπεδο Ομίλου πραγματοποιήθηκαν έσοδα 16.045 χιλιάδες ευρώ , τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν (666) χιλιάδες ευρώ και μετά από φόρους (758) χιλιάδες ευρώ .-

Γενικά – Συνθήκες Κλάδου.

Παρά τις εξαιρετικά δυσχερείς συνθήκες της αγοράς με ιδιαίτερος χειμαζόμενο κλάδο αυτόν της κατασκευής δημοσίων έργων η εταιρεία έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις που προέκυψαν από την ανυπαρξία διαγωνισμών δημοσίων έργων ιδιαίτερα στο τομέα εξειδίκευσης της εταιρείας.

Η εταιρεία συνειδητά αρνήθηκε να ακολουθήσει το αρνητικό κλίμα και δεν παρασύρθηκε στον χορό των εξωφρενικών εκπτώσεων στα ελάχιστα έργα που δημοπρατήθηκαν οι οποίες εκπτώσεις δημιούργησαν τεράστιες υποχρεώσεις στις εταιρείες που τα ανέλαβαν.

Παράλληλα μείωσε τις γενικές δαπάνες περιορίζοντας το πλήθος του προσωπικού καταβάλλοντας τις αντίστοιχες αποζημιώσεις, και κατέβαλε και καταβάλλει μεγάλη προσπάθεια προκειμένου να εισπραχθούν τα οφειλόμενα από διάφορους πελάτες.

**SALE AND LEASE BACK ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ**

Κατά την διάρκεια του 2005 η εταιρεία ΓΕΝΕΡ ΑΕ υπέγραψε ένα δεκαετές συμβόλαιο Sale and Lease Back αξίας 4.582 χιλιάδων ευρώ για ακίνητό της στην θέση Πόρτσι-Κορωπί.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**ΝΕΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

Η εταιρεία εξασφάλισε δύο νέες τριετείς συμβάσεις με την ΔΕΗ προϋπολογισμού αξίας 45,9 εκατ. Ευρώ και μία σειρά από μικρότερα ιδιωτικά έργα αξίας περίπου 1 εκ. ευρώ. Επίσης εξασφάλισε αύξηση συμβατικού αντικειμένου σε υφιστάμενες εργολαβίες του δημοσίου αξίας περίπου 2 εκ. ευρώ.

Παράλληλα η εταιρεία έχει καταθέσει εκδηλώσεις ενδιαφέροντος και προσφορές σε πλήθος οργανισμών (ΔΕΠΑ, Κοινωνία της Πληροφορίας, ΟΑΣΘ, και ιδιωτικούς οργανισμούς) και αναμένει αποτελέσματα των σχετικών δημοπρασιών.

**ΕΡΓΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ**

Έργα ΔΕΗ: Ολοκληρώνονται οι προηγούμενες εργολαβίες Αθήνας – Περιστερίου Πειραιά – Ελευσίνας και ξεκίνησαν οι νέες δικτύων Αθήνας και δικτύων ΤΤΕΔ/ΔΠΑ.

Δίκτυα Αποχέτευσης Δήμου Λαυρεωτικής: Ολοκληρώνεται παρά τις δυσκολίες χρηματοδότησης από τον φορέα υλοποίησης.

Έργα Γενικού Επιτελείου Ναυτικού: Ολοκληρώνονται και αυξήθηκε το συμβατικό αντικείμενο στα έργα ADCAB και TASMO.

Μία σειρά από μικρά ιδιωτικά έργα βρίσκονται σε εξέλιξη και υλοποιούνται.

Ύστερα από τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2005 και απαλλάξετε το διοικητικό συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τη χρήση 2005.

Οποιαδήποτε λεπτομερή επεξήγηση ζητήσετε θα σας δοθεί κατά την διάρκεια της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ακριβές Αντίγραφο

**Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος**

ANTΩNIA BPYΩNH

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/10-31/12/2005	1/10-31/12/2004
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>				
Πωλήσεις	16.045	36.971	5.294	8.343
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(13.078)	(29.263)	(4.280)	(8.143)
Μικτό κέρδος	2.967	7.708	1.015	200
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5 651	776	555	211
	3.619	8.484	1.570	410
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6 (1.807)	(2.587)	(959)	(125)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	7 (1.890)	(551)	(1.462)	(199)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(78)	5.346	(852)	86
Κόστος χρηματοδότησης	8 (588)	(733)	(60)	(123)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(666)	4.614	(911)	(36)
Έσοδα επενδύσεων	9 0	0	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων	(666)	4.614	(911)	(36)
Φόρος εισοδήματος	10 (92)	(2.269)	823	(720)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>(758)</b>	<b>2.345</b>	<b>(88)</b>	<b>(757)</b>
Δικαιώματα τρίτων	1	6	(0)	2
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων που αναλογούν στον Όμιλο</b>	<b>(757)</b>	<b>2.351</b>	<b>(89)</b>	<b>(755)</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>				
Βασικά	11	(0,03)	0,11	

Σημείωση	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/10-31/12/2005	1/10-31/12/2004
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ</b>				
Πωλήσεις	13.889	32.504	4.267	7.465
Μείον: Κόστος πωλήσεων	(11.139)	(24.398)	(3.614)	(6.432)
Μικτό κέρδος	2.749	8.106	653	1.033
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	5 671	407	575	(158)
	3.421	8.513	1.228	876
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6 (1.781)	(2.459)	(962)	(121)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	7 (1.888)	(547)	(1.463)	(197)
Λειτουργικά αποτελέσματα	(248)	5.507	(1.197)	558
Κόστος χρηματοδότησης	8 (559)	(688)	(56)	(112)
Αποτελέσματα συνήθων εργασιών	(808)	4.818	(1.253)	446
Έσοδα επενδύσεων	9 632	568	632	568
Αποτελέσματα προ φόρων	(175)	5.386	(621)	1.014
Φόρος εισοδήματος	10 (194)	(2.685)	807	(1.266)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>(369)</b>	<b>2.702</b>	<b>186</b>	<b>(252)</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)</b>				
Βασικά	11	(0,02)	0,12	

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Πάγιο ενεργητικό</b>					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	12	10.947	9.903	8.490	7.445
Ασώματες ακινητοποιήσεις	13	27	45	27	45
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες		0	0	2.396	2.163
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	14	13	13	27	259
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	23	23	22	22
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	2.164	1.967	1.872	1.764
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b><u>13.174</u></b>	<b><u>11.951</u></b>	<b><u>12.833</u></b>	<b><u>11.699</u></b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	16	753	824	494	621
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	17	35.747	37.594	33.710	36.168
Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης	18	124	34	124	34
Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα	19	1.791	1.034	520	372
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b><u>38.414</u></b>	<b><u>39.486</u></b>	<b><u>34.847</u></b>	<b><u>37.195</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b><u>51.588</u></b>	<b><u>51.437</u></b>	<b><u>47.680</u></b>	<b><u>48.893</u></b>
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	20	23.878	23.878	23.878	23.878
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	20	3.553	3.553	3.553	3.553
Αποθεματικά κεφάλαια	21	6.208	6.224	6.189	6.205
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο		(11.944)	(11.080)	(10.778)	(10.425)
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων μετόχων Ομίλου</b>		<b><u>21.696</u></b>	<b><u>22.575</u></b>	<b><u>22.842</u></b>	<b><u>23.211</u></b>
Δικαιώματα τρίτων		75	76	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b><u>21.771</u></b>	<b><u>22.651</u></b>	<b><u>22.842</u></b>	<b><u>23.211</u></b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	22	5.441	2.915	5.441	2.915
Δικαιώματα εργαζομένων	23	101	226	101	226
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	716	737	0	0
Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα	24	1.504	1.532	1.513	1.900
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25	1.001	229	1.001	229
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>8.764</u></b>	<b><u>5.639</u></b>	<b><u>8.056</u></b>	<b><u>5.270</u></b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26	16.509	14.924	12.332	12.259
Δάνεια	22	3.867	4.483	3.865	4.483
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις		677	3.739	584	3.670
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b><u>21.054</u></b>	<b><u>23.146</u></b>	<b><u>16.782</u></b>	<b><u>20.412</u></b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b><u>29.817</u></b>	<b><u>28.786</u></b>	<b><u>24.838</u></b>	<b><u>25.682</u></b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b><u>51.588</u></b>	<b><u>51.437</u></b>	<b><u>47.680</u></b>	<b><u>48.893</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας συμμετοχών & χρεογράφων	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Διαφορές ενοποίησης	Δικαιώματα τρίτων	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 όπως προγενέστερα είχαν απεικονισθεί	23.878	3.553	3.380	599	5.524	(73)	241	361	<b>37.464</b>
Προσαρμογές πρώτης υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π.	0	0	(3.295)	0	15	(13.167)	(241)	(280)	<b>(16.968)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>23.878</b>	<b>3.553</b>	<b>85</b>	<b>599</b>	<b>5.539</b>	<b>(13.240)</b>	<b>0</b>	<b>81</b>	<b>20.496</b>
Κέρδος (ζημιά) 2004 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	2.351	0	(6)	<b>2.345</b>
Διανομή κερδών	0	0	0	0	0	(217)	0	0	<b>(217)</b>
Ενσωμάτωση (αποενσωμάτωση) νέων (υφιστάμενων) θυγατρικών	0	0	0	0	0	0	0	1	<b>1</b>
Λοιπές προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	0	0	27	0	0	<b>27</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>23.878</b>	<b>3.553</b>	<b>85</b>	<b>599</b>	<b>5.539</b>	<b>(11.080)</b>	<b>0</b>	<b>76</b>	<b>22.651</b>
Κέρδος (ζημιά) 2005 μετά από φόρους	0	0	0	0	(16)	(741)	0	(1)	<b>(758)</b>
Διανομή κερδών	0	0	0	0	0	(123)	0	0	<b>(123)</b>
Λοιπές προσαρμογές ιδίων κεφαλαίων	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b><u>23.878</u></b>	<b><u>3.553</u></b>	<b><u>85</u></b>	<b><u>599</u></b>	<b><u>5.524</u></b>	<b><u>(11.944)</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>75</u></b>	<b><u>21.771</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Διαφορές αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 όπως προγενέστερα είχαν απεικονισθεί	23.878	3.553	3.380	598	5.522	0	<b>36.931</b>
Προσαρμογές πρώτης υιοθέτησης των Δ.Π.Χ.Π.	0	0	(3.295)	0	0	(12.909)	<b>(16.204)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>23.878</b>	<b>3.553</b>	<b>85</b>	<b>598</b>	<b>5.522</b>	<b>(12.909)</b>	<b>20.727</b>
Κέρδος (ζημιά) 2004 μετά από φόρους	0	0	0	0	0	2.702	<b>2.702</b>
Διανομή κερδών	0	0	0	0	0	(217)	<b>(217)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2004 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b>23.878</b>	<b>3.553</b>	<b>85</b>	<b>598</b>	<b>5.522</b>	<b>(10.425)</b>	<b>23.211</b>
Κέρδος (ζημιά) 2005 μετά από φόρους	0	0	0	0	(16)	(354)	<b>(369)</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.</b>	<b><u>23.878</u></b>	<b><u>3.553</u></b>	<b><u>85</u></b>	<b><u>598</u></b>	<b><u>5.506</u></b>	<b><u>(10.778)</u></b>	<b><u>22.842</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004	1/1- 31/12/2005	1/1- 31/12/2004
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Κέρδη προ φόρων	(666)	4.614	(175)	5.386
<b>Πλέον (μείον) προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	553	547	551	545
Προβλέψεις	430	257	71	257
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(115)	0	(135)	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0	(632)	(568)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	443	733	883	887
	<u>645</u>	<u>6.151</u>	<u>562</u>	<u>6.508</u>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	71	(536)	128	(464)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.080	(6.216)	674	(5.625)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	(0)	0	(0)	0
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	947	(2.382)	1.206	(3.975)
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(678)	(931)	(883)	(887)
Καταβεβλημένοι φόροι	(3.372)	296	(3.387)	544
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>(1.307)</u></b>	<b><u>(3.617)</u></b>	<b><u>(1.700)</u></b>	<b><u>(3.899)</u></b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.529)	(30)	(4.508)	(29)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	4.449	39	4.449	39
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	0	485	0	485
Τόκοι εισπραχθέντες	234	198	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	(1)	(164)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>154</u></b>	<b><u>693</u></b>	<b><u>(60)</u></b>	<b><u>331</u></b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	(6.908)	0	(6.632)
Εξοφλήσεις δανείων	(2.275)	0	(2.276)	0
Αυξήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	4.185	0	4.185	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(1)	(164)	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>1.909</u></b>	<b><u>(7.072)</u></b>	<b><u>1.909</u></b>	<b><u>(6.632)</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b><u>757</u></b>	<b><u>(9.997)</u></b>	<b><u>148</u></b>	<b><u>(10.200)</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>1.034</b>	<b>11.031</b>	<b>372</b>	<b>10.571</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>1.791</u></b>	<b><u>1.034</u></b>	<b><u>520</u></b>	<b><u>372</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**Περιγραφή του Ομίλου**

Ο Όμιλος Εταιρειών **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

Η έδρα της Μητρικής Εταιρείας του Ομίλου **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.** (η Εταιρεία ή η Μητρική Εταιρεία) έχει έδρα τον Δήμο Αθηναίων και τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται επί της οδού Αρχελάου 28 στο Παγκράτι.

Οι μετοχές της Μητρικής Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

**1. Βάση Σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «**Όμιλος ΓΕΝΕΡ**»).

Θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Μητρική Εταιρεία **ΓΕΝΕΡ Α.Ε.**, με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Συγγενείς εταιρείες είναι εκείνες οι εταιρείες επί των οποίων ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν ως θυγατρικές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν την αναλογία του Ομίλου επί των κερδών και των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης, από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά τη σημαντική επιρροή μέχρι την ημερομηνία που παύει να υφίσταται η επιρροή αυτή. Όταν η αναλογία του Ομίλου επί των ζημιών της συγγενούς εταιρείας υπερβαίνει την απεικονιζόμενη λογιστική αξία της επένδυσης, η λογιστική αξία της επένδυσης μειώνεται στο μηδέν και παύει η αναγνώριση περαιτέρω ζημιών, εκτός αν ο Όμιλος έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις της συγγενούς εταιρείας, πέραν εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών. Οι παραπάνω ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.. Με εξαίρεση το Δ.Π.Χ.Π. 1 "Πρώτη Χρήση Εφαρμογής των

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης", οι διατάξεις του οποίου χρησιμοποιήθηκαν κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2005, δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι παραπάνω ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο Όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Π..

Οι ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 εγκρίθηκαν προς δημοσιοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24η Μαρτίου 2006.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους και της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

## **2. Δομή του Ομίλου**

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1-31/12/2005 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες:

<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	Αθήνα	Μητρική
<b>Ι.Θυγατρικές</b>		
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Αθήνα	42,00 %
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	99,00 %
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Αθήνα	100,00 %

Επίσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης οι ακόλουθες Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

<b>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ</b>	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Αθήνα	40,00 %
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΕ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε.	Αθήνα	26,00 %
Κ/Ε ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Αθήνα	25,00 %

Κατά τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλες οι ανωτέρω θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων του Ομίλου ενοποιήθηκαν από την 1η Ιανουαρίου 2004, με εξαίρεση τη θυγατρική εταιρεία ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. η οποία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά από την 30/6/2004.

### **3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

#### **3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Κατά την 1η Ιανουαρίου 2004 ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Κτίρια – εγκαταστάσεις κτιρίων	20 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	6,5-30 έτη
Μεταφορικά μέσα	20-30 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-9 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

### **3.2 Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.2.1 Λογισμικά προγράμματα**

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	4 έτη
-----------------------	-------

### **3.3 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού**

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

### **3.4 Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες-προς-πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στο πάγιο ενεργητικό.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείων τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

### **3.5 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγόμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

### **3.6 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημίες απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

### **3.7 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτές σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων του Ομίλου περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ρών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

### **3.8 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### **3.9 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

### **3.10 Δάνεια**

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

### **3.11 Μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή, αν είναι χαμηλότερη, την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στα αποτελέσματα χρήσεως.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών.

### **3.12 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών του Ομίλου όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### **3.13 Μερίσματα**

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισης τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **3.14 Δικαιώματα εργαζομένων**

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

### **3.15 Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

### **3.16 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται σε βάση αυτοτέλειας λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στον Όμιλο.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

#### **3.16.1 Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια**

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων για λογαριασμό πελατών του Ομίλου, σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται. Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο το δουλεμένο έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το δουλεμένο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε κάθε συγκεκριμένη χρονική περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσμετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής του έργου.

Σε περιπτώσεις που πιθανολογείται ότι το συνολικό κόστος ενός συμβολαίου θα υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα της χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως απαίτηση. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις". Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι "Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις".

### **3.17 Έξοδα**

#### **3.17.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

### 3.17.2 Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.18 Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον Ελληνικό κατασκευαστικό χώρο και πιο συγκεκριμένα στην κατασκευή μεγάλων Δημοσίων και Ιδιωτικών έργων.

## 4. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Όπως προαναφέρθηκε το σύνολο των εταιρειών του Ομίλου δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό χώρο.

### 4.1 Ανάλυση κατά δραστηριότητα

#### 4.1.1 Δεδομένα χρήσεως 1/1-31/12/2005

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	16.045	0	16.045
<b>Μείον:</b> Σύνολο κόστους πωλήσεων	<b>(13.078)</b>	0	<b>(13.078)</b>
<b>Μικτό κέρδος (ζημιά)</b>	<b>2.967</b>	0	<b>2.967</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	651	0	651
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.807)	0	(1.807)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(1.890)	0	(1.890)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	(78)	0	(78)
Κόστος χρηματοδότησης			(588)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			(666)
Έσοδα επενδύσεων			0
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>			<b>(666)</b>
Φόρος εισοδήματος			(92)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>			<b>(758)</b>
<b>Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων</b>			
Αποσβέσεις	553	0	553

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**4.1.2 Δεδομένα χρήσεως 1/1-31/12/2004**

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Πωλήσεις προς τρίτους	36.971	0	36.971
<b>Μείον:</b> Σύνολο κόστους πωλήσεων	(29.263)	0	(29.263)
<b>Μικτό κέρδος (ζημιά)</b>	7.708	0	<b>7.708</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	776		776
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.587)	0	(2.587)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(551)	0	(551)
Λειτουργικό κέρδος (ζημιά)	5.346	0	5.346
Κόστος χρηματοδότησης			(733)
Αποτέλεσμα συνήθων εργασιών			4.614
Έσοδα επενδύσεων			0
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>			<b>4.614</b>
Φόρος εισοδήματος			(2.269)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>			<b><u>2.345</u></b>
<b>Λοιπές πληροφορίες Καταστάσεως Αποτελεσμάτων</b>			
Αποσβέσεις	547	0	441

**4.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού**

**4.2.1 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2005)**

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	4.529	0	4.529
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27	0	27
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	10.947	0	10.947
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.546	(2.409)	137
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	39.074	0	39.074
Σύνολο υποχρεώσεων	(28.414)	0	(28.414)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	24.180	(2.409)	<b><u>21.771</u></b>

**4.2.2 Λοιπές πληροφορίες Ισολογισμού (κατά την 31/12/2004)**

	Κατασκευαστική δραστηριότητα	Απάλλειψη διεταιρικών συναλλαγών	ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΥ
Επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία	35	0	35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	45	0	45
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	9.903	0	9.903
Συμμετοχές και λοιπές επενδύσεις	2.456	(2.409)	47
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	41.442	0	41.442
Σύνολο υποχρεώσεων	(28.786)	0	(28.786)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	25.061	(2.409)	<b><u>22.651</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**5. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως**

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Έσοδα από εκμίσθωση παγίων	7	0	7	0
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0	5	0	5
Έσοδα από ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0	206	0	206
Κέρδη από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	115	0	135	0
Έσοδα από προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	160	113	160	113
Έσοδα από λοιπές προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	368	452	368	83
<b>Σύνολο</b>	<b><u>651</u></b>	<b><u>776</u></b>	<b><u>671</u></b>	<b><u>407</u></b>

**6. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Έξοδα μισθοδοσίας	1.017	842	1.017	842
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	194	167	194	167
Έξοδα ηλεκτρικού ρεύματος, φωταέριου, ύδρευσης & τηλεπικοινωνιών	71	95	71	95
Έξοδα ενοικίων	0	61	0	61
Έξοδα ασφαλιστρων	28	27	28	27
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	35	21	35	21
Έξοδα από φόρους και τέλη	17	15	17	15
Λοιπά έξοδα	352	844	349	719
Έξοδα αποσβέσεων	57	469	34	467
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	36	44	36	44
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.807</u></b>	<b><u>2.587</u></b>	<b><u>1.781</u></b>	<b><u>2.459</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**7. Λοιπά λειτουργικά έξοδα**

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Φορολογικά και λοιπά πρόστιμα & προσαυξήσεις	702	115	702	115
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα & ζημιές	535	311	535	308
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	9	91	7	90
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	644	33	644	33
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.890</u></b>	<b><u>551</u></b>	<b><u>1.888</u></b>	<b><u>547</u></b>

**8. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων	867	879	838	835
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	45	52	45	52
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>912</b>	<b>931</b>	<b>883</b>	<b>887</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	234	198	234	198
Λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	90	0	90	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>324</b>	<b>198</b>	<b>324</b>	<b>198</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b><u>(588)</u></b>	<b><u>(733)</u></b>	<b><u>(559)</u></b>	<b><u>(688)</u></b>

**9. Έσοδα επενδύσεων**

Τα έσοδα επενδύσεων της μητρικής εταιρείας αφορούν έσοδα συμμετοχών σε κοινοπραξίες εκτελέσεως τεχνικών έργων.

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**10. Φόροι Εισοδήματος**

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Φόρος εισοδήματος περιόδου	310	890	301	1.014
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0	10	0	10
Αναβαλλόμενος φόρος	(218)	1.369	(108)	1.662
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως</b>	<b><u>92</u></b>	<b><u>2.269</u></b>	<b><u>194</u></b>	<b><u>2.685</u></b>
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Κέρδη προ φόρων	(666)	4.614	(175)	5.386
Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2005: 32 %, 2004: 35 %)	(213)	1.615	(56)	1.885
Δαπάνες μη εκπιπώμενες από τη φορολογία εισοδήματος	305	644	250	790
Φόροι που καταλογίστηκαν και αφορούν σε προηγούμενες χρήσεις	0	0	0	0
Έσοδα τα οποία απαλλάσσονται της φορολογίας εισοδήματος	0	10	0	10
<b>Σύνολο φόρων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως</b>	<b><u>92</u></b>	<b><u>2.269</u></b>	<b><u>194</u></b>	<b><u>2.685</u></b>

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουνται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από τον Όμιλο ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.564	2.502	2.229	2.501
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(1.116)	(1.272)	(357)	(737)
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό</b>	<b><u>1.447</u></b>	<b><u>1.230</u></b>	<b><u>1.872</u></b>	<b><u>1.764</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Υπόλοιπο έναρξης  
Φόρος αποτελεσμάτων  
Φόρος ιδίων κεφαλαίων  
**Υπόλοιπο τέλους**

Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
1.230	2.830	1.764	3.426
218	(1.600)	108	(1.662)
0	0	0	0
<b><u>1.447</u></b>	<b><u>1.230</u></b>	<b><u>1.872</u></b>	<b><u>1.764</u></b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**  
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
Κατά την 31/12/2004	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2005
(1.347)	0	0	(1.347)
<b>(1.347)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(967)</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων  
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως  
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων  
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων  
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  
Φορολογικές ζημίες που θα αναγνωρισθούν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις  
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης

160	90	0	250
732	(489)	0	243
334	177	0	512
0	380	0	380
92	(59)	0	32
0	36	0	36
1.258	83		1.341
<b><u>2.577</u></b>	<b><u>218</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.794</u></b>

**Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό**

<b><u>1.230</u></b>	<b><u>218</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.447</u></b>
---------------------	-------------------	-----------------	---------------------

Εμφανιζόμενες στον Ισολογισμό ως ακολούθως:

Ενεργητικό 1.967 2.164  
Παθητικό (737) (716)

**Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.**

<b><u>1.230</u></b>	<b><u>1.447</u></b>
---------------------	---------------------

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			
	Κατά την 31/12/2004	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Αποτελεσμάτων	Χρεώσεις (Πιστώσεις) Ιδίων Κεφαλαίων	Κατά την 31/12/2005
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Προσαρμογή αξίας πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(737)	0	0	(737)
	<u>(737)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(737)</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>				
Οικονομικές αποσβέσεις πάγιων περιουσιακών στοιχείων	160	90	0	250
Αποαναγνώριση εξόδων πολυετούς αποσβέσεως	731	(489)	0	242
Προσαρμογή αξίας λογαριασμών εισπρακτέων	334	177	0	512
Χρηματοδοτικές μισθώσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων	0	380	0	380
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	92	(59)	0	32
Προσαρμογή εσόδων βάσει μεθόδου τμηματικής περάτωσης	1.184	8	0	1.192
	<u>2.501</u>	<u>108</u>	<u>0</u>	<u>2.609</u>
<b>Καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στον Ισολογισμό</b>	<u>1.764</u>	<u>108</u>	<u>0</u>	<u>1.872</u>

### 11. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	(757)	2.351	(369)	2.702
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	21.707.400	21.707.400	21.707.400	21.707.400
<b>Μείον:</b> Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>21.707.400</u>	<u>21.707.400</u>	<u>21.707.400</u>	<u>21.707.400</u>
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)</b>	<b>(0,03)</b>	<b>0,11</b>	<b>(0,02)</b>	<b>0,12</b>

### 12. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12/2004	5.742	1.520	4.803	1.871	911	0	14.847
Προσθήκες χρήσεως 2005	3.547	953	27	0	1	0	4.529
Εκποιήσεις χρήσεως 2005	2.350	870	0	0	0	0	3.220
Σύνολο κατά την 31/12/2005	<b>6.939</b>	<b>1.603</b>	<b>4.831</b>	<b>1.871</b>	<b>912</b>	<b>0</b>	<b>16.156</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2004	0	368	2.311	1.393	872	0	4.944
Προσθήκες χρήσεως 2005	0	64	303	157	30	0	554
Εκποιήσεις χρήσεως 2005	0	289	0	(0)	0	0	289
Σύνολο κατά την 31/12/2005	<b>0</b>	<b>142</b>	<b>2.614</b>	<b>1.551</b>	<b>902</b>	<b>0</b>	<b>5.208</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 31/12/2004	<b>5.742</b>	<b>1.152</b>	<b>2.493</b>	<b>478</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>9.903</b>
Κατά την 31/12/2005	<b>6.939</b>	<b>1.461</b>	<b>2.217</b>	<b>320</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10.947</b>

Οι συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της χρήσεως κατά € 495 (2004: € 80) αύξησαν το κόστος πωλήσεων και κατά € 56 (2004: € 469) αύξησαν τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου έχει εγγραφεί προσημείωση συνολικού ποσού € 1.321 για την εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

### 13. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Λογισμικά προγράμματα	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>			
Κατά την 31/12/2004	77	0	77
Προσθήκες χρήσεως 2005	0	0	0
Εκποιήσεις χρήσεως 2005	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2005	<b>77</b>	<b>0</b>	<b>77</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις</b>			
Κατά την 31/12/2004	32	0	32
Προσθήκες χρήσεως 2005	18	0	18
Εκποιήσεις χρήσεως 2005	0	0	0
Σύνολο κατά την 31/12/2005	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
Κατά την 31/12/2004	<b>45</b>	<b>0</b>	<b>45</b>
Κατά την 31/12/2005	<b>27</b>	<b>0</b>	<b>27</b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**14. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προ πώληση αφορούν συμμετοχή με ποσοστό 13 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας CENTRAL GEORGIA COMMUNICATION CO LTD, συνολικής αξίας κτήσεως € 20, συμμετοχή με ποσοστό 87 % στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας GENER AL LTD, συνολικής αξίας κτήσεως € 12.

Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους, απομειούμενη, στο βαθμό που συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της περιόδου εντός της οποίας συντελείται η απομείωση.

**15. Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις**

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005, αντιπροσωπεύουν δοσμένες εγγυήσεις, ύψους € 23.

**16. Αποθέματα**

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Παραγωγή σε εξέλιξη	120	450	120	450
Πρώτ.& βοηθ.ύλες, Αναλ. υλικά, Ανταλλ.& είδη Συσκ.	69	69	69	69
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	564	305	305	103
<b>Σύνολο</b>	<b><u>753</u></b>	<b><u>824</u></b>	<b><u>494</u></b>	<b><u>621</u></b>

**17. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

Οι συνολικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Πελάτες	5.218	5.899	4.722	5.735
Επιταγές εισπρακτέες	0	1.864	0	1.844
Βραχ. απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	2.462	2.212	3.094	2.580
Δεσμευμένοι λ/σμοί καταθέσεων	8.768	8.968	8.768	8.968
Χρεώστες διάφοροι	23.836	18.538	23.160	17.914
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	554	4.814	552	4.808
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0	0	0	0
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	6.653	6.398	5.157	5.417
	<b>47.490</b>	<b>48.693</b>	<b>45.453</b>	<b>47.267</b>
<b>Μείον : Προβλέψεις</b>	<b>(11.743)</b>	<b>(11.099)</b>	<b>(11.743)</b>	<b>(11.099)</b>
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>35.747</u></b>	<b><u>37.594</u></b>	<b><u>33.710</u></b>	<b><u>36.168</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η συνολική καθαρή απαίτηση του Ομίλου από δουλευμένα έσοδα από συμβάσεις κατασκευής έργων κατά την 31/12/2005 ανέρχεται σε € 6.653 και συμπεριλαμβάνεται στο λογαριασμό του ενεργητικού "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα". Η συνολική απαίτηση του Ομίλου και της Εταιρείας από συμβάσεις κατασκευής έργων αναλύεται ως ακολούθως:

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/12/2005	31/12/2004	31/12/2005	31/12/2004
<b>Έσοδα εισπρακτέα από κατασκευαστικά συμβόλαια</b>	<b><u>6.653</u></b>	<b><u>6.398</u></b>	<b><u>6.560</u></b>	<b><u>5.417</u></b>
Συσσωρευμένο κόστος έργων	142.082	129.181	133.996	122.750
<b>Πλέον:</b> Συσσωρευμένα κέρδη που έχουν αναγνωρισθεί	15.423	13.998	14.235	13.269
<b>Μείον:</b> Συσσωρευμένες ζημιές που έχουν αναγνωρισθεί	(5.425)	(6.292)	(5.425)	(6.292)
<b>Μείον:</b> Συσσωρευμένες τιμολογήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί	(145.428)	(130.489)	(136.246)	(124.310)
	<b><u>6.653</u></b>	<b><u>6.398</u></b>	<b><u>6.560</u></b>	<b><u>5.417</u></b>
<b>Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών</b>	<b><u>190</u></b>	<b><u>371</u></b>	<b><u>132</u></b>	<b><u>337</u></b>
<b>Κρατήσεις πελατών για καλή εκτέλεση</b>	<b><u>154</u></b>	<b><u>812</u></b>	<b><u>154</u></b>	<b><u>812</u></b>

**Ανάλυση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν στην περίοδο:**

	<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004	1/1-31/12/2005	1/1-31/12/2004
Έσοδα κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	12.901	39.916	11.247	35.907
<b>Πλέον:</b> Κέρδη κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	867	1.857	867	1.400
<b>Μείον:</b> Ζημιές κατασκευαστικών συμβολαίων που αναγνωρίστηκαν	1.425	(6.067)	966	(6.067)
<b>Έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια που αναγνωρίστηκαν</b>	<b><u>15.193</u></b>	<b><u>35.706</u></b>	<b><u>13.079</u></b>	<b><u>31.240</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

**18. Επενδύσεις στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης**

Πρόκειται για 10.000 μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών της εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε..

**19. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

**20. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 21.707.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,10 εκάστη.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν διαφοροποιήθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 1η Ιανουαρίου 2004 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 31/12/2005, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2,0 % ήταν οι ακόλουθοι:

ΜΕΤΟΧΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2005
ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3.007.995	13,9 %
ΒΡΥΩΝΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	2.009.030	9,3 %
ΛΟΙΠΟΙ (ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 2%)	16.690.375	76,8 %
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>21.707.400</u></b>	<b><u>100,00 %</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**21. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Τακτικό αποθεματικό	599	599	598	598
Εκτακτα αποθεματικά	2.935	2.951	2.935	2.951
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.573	2.573	2.570	2.570
Αποθεματικά από υπεραξία πωλήσεως μετοχών	15	15	0	0
Διαφορές από αναπρ/γή αξίας συμμετοχών και χρεογρ.	85	85	85	85
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>6.208</u></b>	<b><u>6.224</u></b>	<b><u>6.189</u></b>	<b><u>6.205</u></b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το  $\frac{1}{3}$  του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Το αποθεματικό από αναπροσαρμογή της αξίας συμμετοχών και χρεογράφων έχει σχηματισθεί κατά τη χρήση 2000 κατά την αναπροσαρμογή της αξίας των ιδιόκτητων ακινήτων του Μητρικής Εταιρείας βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992.

Τα υπόλοιπα αποθεματικά δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολογική υποχρέωση, που θα επισυσσωρευθεί κατά τη διανομή των αποθεματικών αυτών, υπολογιζόμενη, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2005, σε € 699 περίπου, αναγνωρίζεται όταν και εφόσον συντελεσθεί η διανομή.

**22. Δάνεια**

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τράπεζα	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Χρόνος αποπληρωμής μακρ/σμων υποχρεώσεων
	Κατά την 31/12/2005		Κατά την 31/12/2004		
	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	Βραχ/σμες υποχρεώσεις	Μακρ/σμες υποχρεώσεις	
ALPHA BANK	1.391	1.648	2.211	2.915	Φεβ-07
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.505	0	585	0	
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	578	0	1.687	0	
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	391	3.794	0	0	
Τραπεζικές υποχρεώσεις κοινοπραξιών	2	0	0	0	
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b><u>3.867</u></b>	<b><u>5.441</u></b>	<b><u>4.483</u></b>	<b><u>2.915</u></b>	

Όλα τα δάνεια του Ομίλου είναι σε Ευρώ. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων του και επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε περιόδου.

Την 31/3/2005 υπεγράφησαν τα υπ' αριθμ. 1901 και 1902 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Πελέκη δυνάμει των οποίων ο Όμιλος προέβη στην πώληση προς την ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. του ακινήτου της που ευρίσκεται στο Κορωπί, θέση Πόρτσι, συνολικής εκτάσεως 18.553,24 τ.μ. έναντι τιμήματος € 4.500 και ταυτόχρονα προέβη στην χρηματοδοτική μίσθωση του ίδιου ακινήτου, το οποίο σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω συμβολαίου θα περιέλθει στην κυριότητα του Ομίλου την 31/3/2015. Οι υποχρεώσεις από την παραπάνω χρηματοδοτική μίσθωση αναλύονται ως ακολούθως:

**Α. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Μέχρι 1 έτος	537	0	537	0
Από 2 έως και 5 έτη	2.685	0	2.685	0
Πάνω από 5 έτη	1.700	0	1.700	0
	<u>4.922</u>	<u>0</u>	<u>4.922</u>	<u>0</u>
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις	(737)	0	(737)	0
	<b><u>4.185</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.185</u></b>	<b><u>0</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

---

**Β. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Μέχρι 1 έτος	391	0	391	0
Από 2 έως και 5 έτη	2.186	0	2.186	0
Πάνω από 5 έτη	1.607	0	1.607	0
	<u>4.185</u>	<u>0</u>	<u>4.185</u>	<u>0</u>

Το κέρδος που προέκυψε από την ανωτέρω συναλλαγή, € 1.519, περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις, μειωμένο κατά το κέρδος που αναλογούσε στην κλειόμενη χρήση € 115.

Προς εξασφάλιση των ανωτέρω τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2005 ο Όμιλος είχε χορηγήσει ως ενέχυρο 10.000 μετοχές της εισηγμένης στο Χ.Α. εταιρείας Ε.Χ.Α.Ε..

### **23. Δικαιώματα Εργαζομένων**

Η υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Οι δουλευμένες παροχές κάθε περιόδου επιβαρύνουν τα αποτελέσματα χρήσεως με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους υπαλλήλους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησεως μειώνουν αντίστοιχα τη συνταξιοδοτική υποχρέωση.

Ο αριθμός του απασχολούμενου στον Όμιλο και στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:**

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
<b>Άτομα:</b>				
Μόνιμης απασχολήσεως	26	32	26	32
Εποχιακής απασχολήσεως	4	9	4	9
<b>Σύνολο</b>	<b><u>30</u></b>	<b><u>41</u></b>	<b><u>30</u></b>	<b><u>41</u></b>
<b>Ανάλυση κόστους εργαζομένων:</b>				
Έξοδα μισθοδοσίας	807	1.330	807	1.330
Έξοδα αποζημιώσεων προσωπικού	369	113	369	113
Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων	791	60	791	60
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36	44	36	44
<b>Συνολικό κόστος</b>	<b><u>2.004</u></b>	<b><u>1.548</u></b>	<b><u>2.004</u></b>	<b><u>1.548</u></b>

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	226	332	226	332
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	(369)	(150)	(369)	(150)
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσεως	245	44	245	44
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b><u>101</u></b>	<b><u>226</u></b>	<b><u>101</u></b>	<b><u>226</u></b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2005 έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Παρούσα αξία υποχρέωσης	132	257	132	257
Μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	(31)	(31)	(31)	(31)
<b>Καθαρή υποχρέωση στον Ισολογισμό</b>	<b><u>101</u></b>	<b><u>226</u></b>	<b><u>101</u></b>	<b><u>226</u></b>

**Ανάλυση κόστους συνταξιοδότησης στα αποτελέσματα χρήσεως:**

	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Κόστος υπηρεσίας	24	31	24	31
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	13	12	13
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	209	0	209	0
<b>Συνολική επιβάρυνση στα αποτελέσματα χρήσεως</b>	<b><u>245</u></b>	<b><u>44</u></b>	<b><u>245</u></b>	<b><u>44</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Οι υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό μεταβλήθηκαν εντός της χρήσεως ως ακολούθως:

Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	226	332	226	332
Κόστος υπηρεσίας	24	31	24	31
Χρηματοοικονομικό κόστος	12	13	12	13
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	0	0	0	0
Σύνολο παροχών που καταβλήθηκαν εντός της χρήσεως	<b>(369)</b>	<b>(150)</b>	<b>(369)</b>	<b>(150)</b>
Κόστος επιπλέον παροχών στους εργαζομένους	209	0	209	0
<b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσεως</b>	<b><u>101</u></b>	<b><u>226</u></b>	<b><u>101</u></b>	<b><u>226</u></b>

**Βασικές υποθέσεις αναλογιστικής μελέτης:**

Αναλογιστική μέθοδος αποτίμησης:	Μέθοδος της Προβλεβημένης Πιστούμενης Μονάδος.
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού:	2,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του Α.Ε.Π.:	3,0%
Μέση ετήσια μακροχρόνια μισθολογική ωρίμανση:	5,8%
Προεξοφλητικό επιτόκιο:	4,0%
Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν. 2112/20:	Μηδέν

Το κόστος των επιπλέον παροχών σχετίζεται κυρίως με παροχές που πληρώθηκαν σε υπαλλήλους οι οποίοι απολύθηκαν. Το μεγαλύτερο μέρος αυτών δεν ήταν αναμενόμενο στα πλαίσια του υφιστάμενου προγράμματος συνταξιοδότησεως και συνεπώς οι καταβολές των επιπλέον παροχών λογίσθηκαν ως πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση. Η πρόσθετη συνταξιοδοτική χρέωση για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005 ανήλθε σε € 209 (2004: 40).

**24. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα**

Αφορούν προβλέψεις για αντιμετώπιση ενδεχόμενων υποχρεώσεων που πιθανώς θα προκύψουν στο μέλλον κατά την εκκαθάριση κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων.

**25. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως φορολογικές υποχρεώσεις η καταβολή των οποίων έχει ρυθμιστεί να πραγματοποιηθεί εντός των επόμενων χρήσεων.

**26. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι συνολικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας προς προμηθευτές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004	Κατά την 31/12/2005	Κατά την 31/12/2004
Προμηθευτές	5.857	6.300	4.898	5.149
Επιταγές πληρωτέες	5.707	6.252	5.561	5.379
Προκαταβολές Πελατών	580	371	447	337
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	342	393	334	374
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις/κοινοπραξίες	11	10	0	0
Υποχρ. προς λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχ/σεις	59	436	59	436
Μερίσματα πληρωτέα	239	240	239	240
Πιστωτές διάφοροι	2.312	921	793	345
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.403	0	0	0
<b>Υπόλοιπο</b>	<b><u>16.509</u></b>	<b><u>14.924</u></b>	<b><u>12.332</u></b>	<b><u>12.259</u></b>

## 27. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 27.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό δαιτησία διαφορές

Κατά την 31/12/2005 υφίσταντο αγωγές, εξώδικες προσκλήσεις και γενικότερα μελλοντικές διεκδικήσεις κατά του Ομίλου, συνολικού ποσού € 421 περίπου. Σύμφωνα με τη Διοίκηση του Ομίλου δεν αναμένεται η τελική έκβαση των παραπάνω υποθέσεων να έχει ουσιώδη επίπτωση στην οικονομική κατάσταση αυτού.

Κατά την 31/12/2005 ο Όμιλος είχε χορηγήσει εγγυητικές επιστολές που αφορούσαν κυρίως καλή εκτέλεση έργων, συμμετοχή σε διαγωνισμούς και λοιπές εγγυήσεις, συνολικού ποσού € 18.823. Οι κομιστές των εγγυητικών επιστολών αναλύονται ως κάτωθι:

ΚΟΜΙΣΤΗΣ	ΑΞΙΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
ALPHA BANK	3.438
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5.862
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	34
Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.	773
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	156
ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	8.560
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b><u>18.823</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**27.2 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΠΟ	ΕΩΣ
ΓΕΝΕΡ Α.Ε	2001	2005
ΓΕΝΕΡ ΤΕΛΕΚΟΜ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005
ΑΤΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.-ΔΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-IFS Α.Ε.-ΓΗΓΕΡΤΟΝ Α.Ε.-ΑΤΕΣΕ Α.Ε.-SPACE HELLAS Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005
Κ/Ξ ΓΕΝΕΡ Α.Ε.-ΕΡΕΤΒΟ Α.Ε.	Έτος Συστάσεως	2005

Οι εταιρείες του Ομίλου αναγνωρίζουν τις φορολογικές τους υποχρεώσεις που προκύπτουν ύστερα από φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές ύστερα από την περαίωση του ελέγχου και οριστικοποίηση των σχετικών ποσών φόρων.

**28. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Ο Όμιλος θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη των Διοικητικών Συμβουλίων των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού τους κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου, κατά τη χρήση 2005 και την 31η Δεκεμβρίου 2005, αντίστοιχα, ήταν τα ακόλουθα:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2005		Κατά την 31/12/2005	
	Πωλήσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Αγορές από συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΑΛΜΑ ΑΤΕΡΜΟΝ Α.Ε.	423	0,17	0,00	93
ΔΙΑΔΗΜ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΗ Α.Ε.	86	34	102	39
ΦΙΛΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	20	0	24	0,51
ΒΡΥΩΝΗ-ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑ Ο.Ε.	0	0	84	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>529</u></b>	<b><u>34</u></b>	<b><u>210</u></b>	<b><u>133</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**  
**για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005**  
*(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)*

---

Οι ανωτέρω εταιρείες ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα από βασικούς μετόχους της μητρικής εταιρείας.

**29. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα**

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

**30. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η Εταιρεία ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.), που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Σύμφωνα με το νόμο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική από 1η Ιανουαρίου 2005 για όλες τις Εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας. Οι κύριες προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2003 και 31η Δεκεμβρίου 2004 έχουν ως ακολούθως:

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**30.1 Συμφωνία ιδίων κεφαλαίων Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεων 2003 και 2004**

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>	<u>1/1/2005</u>	<u>1/1/2004</u>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ.</b>	<b>37.160</b>	<b>37.464</b>	<b>36.915</b>	<b>36.931</b>
Επίδραση από την αποτίμηση των ασώματων ακινητοποιήσεων	(2.092)	(3.486)	(2.089)	(3.484)
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	2.947	2.947	2.947	2.947
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων βάσει ωφέλιμης ζωής	(457)	(134)	(457)	(134)
Αναγνώριση διαφοράς αποτίμησης επενδύσεων	(998)	(998)	(998)	(998)
Διενέργεια προβλέψεων προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων	(11.110)	(11.017)	(11.017)	(11.017)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	19	(50)	19	(50)
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας	1.155	2.755	1.764	3.426
Μετάθεση αναγνώρισης πληρωτέων μερισμάτων στο χρόνο έγκρισής τους από την Γ.Σ.	0	217	0	217
Προσαρμογή εσόδων από συμβάσεις εκτελέσεως έργων	(3.383)	(6.989)	(3.383)	(6.989)
Προσαρμογή απαιτήσεων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων από Κοινοπραξίες εκτελέσεως έργων	(490)	(122)	(490)	(122)
Αναγνώριση καθαρών περιουσιακών στοιχείων ενοποιούμενων κοινοπραξιών εκτελέσεως έργων	(99)	182	0	0
Λοιπές προσαρμογές	0	(274)	0	0
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>(14.509)</b>	<b>(16.968)</b>	<b>(13.704)</b>	<b>(16.204)</b>
<b>Επενδεδυμένα κεφάλαια κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b><u>22.651</u></b>	<b><u>20.496</u></b>	<b><u>23.211</u></b>	<b><u>20.727</u></b>

**ΓΕΝΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ  
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2005 έως 31η Δεκεμβρίου 2005  
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

**30.2 Συμφωνία Αποτελεσμάτων Προ Φόρων Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1/1-31/12/2004**

	<u>Ο ΟΜΙΛΟΣ</u>	<u>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>
	<u>1/1-31/12/2004</u>	
<b>Σύνολο Αποτελεσμάτων Προ Φόρων, όπως είχαν απεικονισθεί σύμφωνα με το ΕΓΛΣ</b>	<b>992</b>	<b>1.007</b>
Επίδραση από την αναγνώριση εξόδων εγκαταστάσεως στα αποτελέσματα	1.395	1.396
Επίδραση από την προσαρμογή των αποσβέσεων των παγίων περιουσιακών στοιχείων βάσει της ωφέλιμης ζωής αυτών	(323)	(323)
Διενέργεια προβλέψεων προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων	(462)	(368)
Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	69	69
Αναγνώριση δουλευμένων εσόδων βάσει της μεθόδου της τμηματικής περάτωσης	2.943	3.606
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>3.622</b>	<b>4.379</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης</b>	<b><u>4.614</u></b>	<b><u>5.386</u></b>