

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ**» την 21^η Νοεμβρίου 2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.eurobrokers.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

Γεώργιος Μ. Κούμπας
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
EUROBROKERS A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

| | Σελίδα |
|---|---------------|
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως | 3 |
| Ισολογισμός..... | 4 |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων..... | 5 |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών..... | 6 |
| Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων..... | 7-24 |

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

| | | Εννεάμηνο | Εννεάμηνο | Γ | Γ |
|---|----------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | Σημείωση | 2005 | 2004 | Τρίμηνο | Τρίμηνο |
| | | | | 2005 | 2004 |
| Πωλήσεις | | 2.727 | 3.977 | 870 | 930 |
| Μείον: Κόστος πωλήσεων | | <u>(551)</u> | <u>(623)</u> | <u>(55)</u> | <u>19</u> |
| Μικτό κέρδος | | 2.176 | 3.354 | 815 | 949 |
| Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως | | <u>100</u> | <u>1.012</u> | <u>28</u> | <u>1.011</u> |
| | | 2.276 | 4.366 | 843 | 1.960 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και άλλα γενικά έξοδα | | <u>(2.959)</u> | <u>(4.231)</u> | <u>(1.007)</u> | <u>(2.233)</u> |
| Λειτουργικά αποτελέσματα | 2 | (683) | 135 | (164) | (273) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) | 3 | <u>3.773</u> | <u>(191)</u> | <u>1.454</u> | <u>70</u> |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | 3.090 | (56) | 1.290 | (203) |
| Φόρος εισοδήματος | 4 | <u>(1.025)</u> | <u>(199)</u> | <u>(348)</u> | <u>(304)</u> |
| Αποτελέσματα μετά φόρων | | <u>2.065</u> | <u>(255)</u> | <u>942</u> | <u>(507)</u> |
| Κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή) | 5 | <u>0,34</u> | <u>0,00</u> | <u>0,16</u> | <u>0,00</u> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημείωση | 30.09.2005 | 31.12.2004 |
|---|-----------------|-------------------|-------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Ενσώματα πάγια | 6 | 6.323 | 6.902 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 1.232 | - |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 7 | 48 | 87 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού | 4 | 383 | 437 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 26 | 24 |
| | | 8.012 | 7.450 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | | | |
| Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις | 8 | 11.205 | 17.827 |
| Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης | 9 | 8.125 | 4.455 |
| Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 10 | 403 | 1.957 |
| | | 19.733 | 24.239 |
| Σύνολο Ενεργητικού | | 27.745 | 31.689 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 11 | 3.600 | 3.600 |
| Αποθεματικό υπέρ το άρτιο | 11 | 2.417 | 2.417 |
| Αποθεματικά | 12 | 987 | 987 |
| Κέρδη / (ζημίες) εις νέον | | 1.528 | -117 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 8.532 | 6.887 |
| ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Δάνεια | 13 | 5.632 | 5.788 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 4 | 1.060 | 153 |
| Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 14 | 222 | 203 |
| Προβλέψεις και έσοδα επομένων χρήσεων | 15 | 708 | 766 |
| | | 7.622 | 6.910 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | 16 | 10.501 | 16.866 |
| Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι | 16 | 133 | 328 |
| Δάνεια | 13 | 957 | 698 |
| | | 11.591 | 17.892 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων | | 27.745 | 31.689 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|---|----------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|---------------------------|
| Υπόλοιπα την 01/01/2004 (με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές) | 3.600 | 149 | 896 | 43 | 4.688 |
| Προσαρμογές ΔΠΧΠ | (756) | - | - | 817 | 61 |
| Υπόλοιπα την 01/01/2004 κατά ΔΠΧΠ | 2.844 | 149 | 896 | 860 | 4.749 |
| Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου | 756 | 2.268 | - | - | 3.024 |
| Καθαρό κέρδος χρήσεως | - | - | - | 27 | 27 |
| Μεταβολές αποθεματικών | - | - | 42 | (42) | - |
| Υπεραξία από πώληση συμμετοχών | - | - | 242 | (242) | - |
| Μερίσματα | - | - | - | (720) | (720) |
| Αποθεματικό αναπροσαρμογής Εύλογης αξίας χρεογράφων | - | - | (193) | - | (193) |
| Υπόλοιπο την 31/12/2004 | 3.600 | 2.417 | 987 | (117) | 6.887 |
| Μερίσματα | - | - | - | (420) | (420) |
| Καθαρό κέρδος περιόδου 1/1 – 30/09/2005 | - | - | - | 2.065 | 2.065 |
| Υπόλοιπο την 30/09/2005 | 3.600 | 2.417 | 987 | 1.762 | 8.532 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| | 1.1. - 30.09.2005 | 1.1 - 30.09.2004 |
|--|-------------------|------------------|
| TAMEIAΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | |
| Κέρδη προ φόρων | 3.090 | (56) |
| <i>Μεταβολές για μη ταμειακές κινήσεις:</i> | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων | 101 | 162 |
| Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων | 40 | 52 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων | 57 | - |
| Πιστωτικοί τόκοι / Έσοδα από επενδύσεις | (135) | (15) |
| Ζημίες από πώληση παγίων ή & χρεογράφων | - | - |
| Κέρδη από πώληση παγίων ή & χρεογράφων | (2.659) | (73) |
| Χρεωστικοί τόκοι | 446 | 130 |
| Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις λοιπών επιχειρήσεων | 6.621 | 3.110 |
| Υποχρεώσεις λοιπών επιχειρήσεων | (6.562) | (1.624) |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης | 19 | 15 |
| Προβλέψεις | 322 | - |
| | 1.340 | 1.701 |
| Λοιποί Τόκοι Εισπρακτέοι | 1.396 | 15 |
| Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (618) | (130) |
| Φόροι Πληρωτέοι | - | (124) |
| Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Λειτουργικές Δραστηριότητες | 2.118 | 1.462 |
| TAMEIAΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | |
| Αγορές ενσώματων ακινητοποιήσεων | (724) | (6.437) |
| Αγορές ασώματων ακινητοποιήσεων | - | (89) |
| Πωλήσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων | 1 | |
| Εγγυήσεις Πληρωτέες | (2) | 26 |
| Αγορές βραχυπρόθεσμων επενδύσεων | (2.475) | |
| Πωλήσεις βραχυπρόθεσμων επενδύσεων | - | 56 |
| Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Επενδυτικές Δραστηριότητες | (3.200) | (6.444) |
| TAMEIAΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | | |
| Έκδοση μετοχών | - | 2.268 |
| Εισπράξεις από βραχυπρόθεσμα δάνεια-τραπεζικά -(εκτός υπεραναλήψεων) | 258 | 3.305 |
| Πληρωμές σε βραχυπρόθεσμα δάνεια-(εκτός υπεραναλήψεων) | - | |
| Πληρωμές σε Μακροπρόθεσμα Δάνεια –Λοιπές Επιχειρήσεις | (156) | |
| Πληρωμές Δόσεων leasing | (146) | |
| Μερίσματα πληρωθέντα στους Μετόχους | (428) | (705) |
| Καθαρά Χρηματικά Διαθέσιμα από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες | (472) | 4.868 |
| (Μείωση) / Αύξηση Χρηματικών Διαθεσίμων | (1.554) | (114) |
| Μεταβολή Χρηματικών Διαθεσίμων | | |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου | 1.957 | 626 |
| (Μείωση) / αύξηση χρηματικών διαθεσίμων | (1.554) | (114) |
| Χρηματικά Διαθέσιμα στο Τέλος της Περιόδου | 403 | 512 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

A. Περιγραφή της Επιχείρησης

Η Εταιρεία EUROBROKERS A.E. ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ (εφεξής η “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το 1992 και είναι θυγατρική του ομίλου εταιρειών ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY GROUP. Έχει αντικείμενο την πρακτόρευση και παροχή συμβουλευτικών ασφαλιστικών υπηρεσιών.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στην παράλληλη αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, στην οδό Μαραθονοδρόμου 83 και απασχολεί συνολικά 67 υπαλλήλους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2005 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 21 Νοεμβρίου 2005.

1. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΑΕ με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2005 καλύπτουν τους εννέα μήνες από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2005. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ για πρώτη φορά στη χρήση λήξης 31.12.2004. Δεν υπάρχουν άλλα Πρότυπα που να έχουν εφαρμοσθεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται εκτός από εκείνες που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών εργαλείων. Οι αρχές που εφαρμόστηκαν για τα χρηματοοικονομικά εργαλεία το 2004 και 2005 αναφέρονται παρακάτω.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τις *Ελληνικές Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές* στα ΔΠΧΠ στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρατίθενται στη Σημείωση 19.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί από την επανεκτίμηση ορισμένων στοιχείων του πάγιου ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

1.2 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στον Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα το έτος που πραγματοποιούνται.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005 (Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| | | |
|---------------------|-----|-----|
| - Κτίρια | 50 | έτη |
| - Αυτοκίνητα | 5-7 | έτη |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 3-5 | έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Όταν τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

1.3 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

Δαπάνες που σχετίζονται με λογισμικά αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

1.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

1.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

1.6 Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

1.6 Επενδύσεις (συνέχεια)

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται ν' αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των δαπανών συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναθθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

1.7 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

1.8 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και τις τραπεζικές υπεραναλήψεις.

1.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού. Όταν η Εταιρεία αγοράζει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της, το τίμημα συν οποιουδήποτε προσαυξημένου εξωτερικού κόστους πλην των εισοδηματικών φόρων, αφαιρείται από το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο ως ίδιες μετοχές έως ότου αυτές ακυρωθούν. Όπου τέτοιες (ίδιες) μετοχές πωλούνται ή επανεκδίδονται μεταγενέστερα, οποιοδήποτε λαμβανόμενο τίμημα συμπεριλαμβάνεται στο μετοχικό κεφάλαιο.

1.10 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

1.11 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την Εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.12 Παροχές στο προσωπικό

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

1.13 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- (α) Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος
- (β) Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης
- (γ) Το απαιτούμεο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αποτελούνται κυρίως από πρόστιμα που αφορούν στη λήξη μισθωμάτων και αποζημιώσεις του προσωπικού και καταχωρούνται στη περίοδο στην οποία προκύπτουν νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις πληρωμών. Οι αποζημιώσεις προσωπικού καταχωρούνται μόνο είτε εφόσον υπάρξει συμφωνία με τους αντιπροσώπους των εργαζομένων η οποία καθορίζει τους όρους της αποχώρησης και τον αριθμό των απολυθέντων, είτε εφόσον οι συγκεκριμένοι εργαζόμενοι έχουν ενημερωθεί για τους συγκεκριμένους όρους αποχώρησης. Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας.

1.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της Εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

1.15 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα άγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

1.16 Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

1.17 Πληροφόρηση κατά τομέα

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιόζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Η Εταιρεία έχει ένα και μόνο επιχειρηματικό τομέα δραστηριοτήτων και, συγκεκριμένα, εκείνον του ασφαλιστικού συμβούλου και μεσίτου ασφαλίσσεων. Το οικονομικό περιβάλλον μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία είναι η Ελληνική Επικράτεια. Συνεπώς, δεν υπάρχει υποχρέωση για την τμηματική παρουσίαση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

2. Λειτουργικά Αποτελέσματα

Τα λειτουργικά αποτελέσματα χρεώθηκαν (πιστώθηκαν) μεταξύ άλλων με τα ακόλουθα :

| | 01.01 – 30.09.2005 | 01.01 – 30.09.2004 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 1.336 | 1.262 |
| Προμήθειες ασφαλιστικών συμβάσεων | 551 | 658 |
| Ενοίκια | 705 | 255 |
| Αποσβέσεις | 219 | 498 |
| Διαγραφές μη αναγνωρισμένων εξόδων πολυετούς απόσβεσης | (76) | (86) |

3. Κόστος χρηματοδότησης (καθαρό)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

| | 01.01 – 30.09.2005 | 01.01 – 30.09.2004 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Χρεωστικοί τόκοι τραπεζικών υποχρεώσεων | (100) | (130) |
| Ζημίες από την πώληση χρεογράφων | - | (193) |
| Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων | (171) | (599) |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα – leasing | (347) | - |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων | (618) | (922) |
| | | |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 4 | 15 |
| Κέρδη από την πώληση χρεογράφων | 1.392 | 716 |
| Κέρδη από αποτίμηση κατεχόμενων για πώληση χρεογράφων | 2.995 | - |
| Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων | 4.391 | 731 |
| | | |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα) | 3.773 | (191) |

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005**

(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

4. Αναβαλλόμενοι φόροι

| Αναβαλλόμενοι φόροι ενεργητικού και παθητικού | 30.09.2005 | 31.12.2004 |
|---|---------------------|-------------------|
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 383 | 437 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | <u>(1060)</u> | <u>(153)</u> |
| Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων στον Ισολογισμό | <u>(677)</u> | <u>284</u> |

Κίνηση περιόδου

| | | |
|------------------------|---------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης | 284 | 131 |
| Φόρος αποτελεσμάτων | <u>(961)</u> | <u>153</u> |
| Υπόλοιπο τέλους | <u>(677)</u> | <u>284</u> |

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φόρων για την περίοδο του Γ τριμήνου 2005 και ανά κατηγορία προσωρινής διαφοράς ήταν ως εξής:

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων | Απαξιώσεις στοιχείων ενεργητικού | Κέρδη από lease back ακινήτων | Αποζημιώσεις προσωπικού | ΣΥΝΟΛΟ |
|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|----------------------------|------------|
| Υπόλοιπα 01.01.2005 | 113 | 83 | 190 | 51 | 437 |
| Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ. | (118) | 78 | (18) | 4 | (54) |
| Υπόλοιπα 30.09.2005 | (5) | 161 | 172 | 55 | 383 |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρεογράφων | Οικονομικές αποσβέσεις | Αναπροσαρμογές παγίων στοιχείων | Leasing Κτιρίου | ΣΥΝΟΛΟ |
|------------------------------------|--|---------------------------|------------------------------------|--------------------|----------------|
| Υπόλοιπα 01.01.2005 | - | (20) | (130) | (3) | (153) |
| Χρεώσεις / (πιστώσεις) στα Α.Χ. | (851) | (22) | (2) | (32) | (907) |
| Υπόλοιπα 30.09.2005 | (851) | (42) | (132) | (35) | (1.060) |

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

5. Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

| | 01.01 – 30.09.2005 | 01.01 – 30.09.2004 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Καθαρά κέρδη | <u>2.065</u> | <u>(255)</u> |
| Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 6.000.000 | 6.000.000 |
| Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | <u>6.000.000</u> | <u>6.000.000</u> |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €) | 0.34 | 0.00 |

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

6. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | Γήπεδα & οικόπεδα | Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Ακίνητ/σεις υπό εξέλιξη | Σύνολο |
|---|--------------------------------------|---|----------------------------|---|------------------------------------|---------------|
| <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u> | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2004 | 3.077 | 3.197 | 83 | 717 | - | 7.074 |
| Προσθήκες Εννεαμήνου 2005 | - | - | - | 24 | 700 | 724 |
| Εκποιήσεις Εννεαμήνου 2005 | - | - | (9) | - | - | (9) |
| Μεταφορές και αναταξινόμηση | (198) | (1.004) | - | - | - | (1.202) |
| Σύνολο κατά την 30.09.2005 | 2.879 | 2.193 | 74 | 741 | 700 | 6.587 |
| <u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u> | | | | | | |
| Κατά την 31.12.2004 | - | 27 | 40 | 105 | - | 172 |
| Προσθήκες Εννεαμήνου 2005 | - | 4 | 7 | 80 | - | 91 |
| Εκποιήσεις Εννεαμήνου 2005 | - | - | (9) | - | - | (9) |
| Μεταφορές και αναταξινόμηση | - | 10 | - | - | - | 10 |
| Σύνολο κατά την 30.09.2005 | - | 41 | 38 | 185 | - | 264 |
| <u>Αναπόσβεστη αξία</u> | | | | | | |
| Κατά την 30.09.2005 | 2.879 | 2.152 | 36 | 556 | 700 | 6.323 |
| Κατά την 31.12.2004 | 3.077 | 3.169 | 44 | 612 | - | 6.902 |

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2004 η Εταιρεία προέβη σε πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων της και πραγματοποίησε κέρδος € 760 χιλ. Το κέρδος αυτό έχει ανακαταταχθεί στα έσοδα επομένων χρήσεων και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα τμηματικά έως την λήξη της μισθωτικής περιόδου. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μισθωμένων ακινήτων κατά τη λήξη της περιόδου ανέρχεται σε € 5.796

7. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | Λογισμικά προγράμματα |
|---|----------------------------------|
| <u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u> | |
| Κατά την 31/12/2004 | 408 |
| Προσθήκες Εννεαμήνου 2005 | - |
| Εκποιήσεις Εννεαμήνου 2005 | - |
| Σύνολο κατά την 30/9/2005 | 408 |
| <u>Σωρευμένες αποσβέσεις</u> | |
| Κατά την 31/12/2004 | 321 |
| Προσθήκες Εννεαμήνου 2005 | 40 |
| Εκποιήσεις Εννεαμήνου 2005 | - |
| Σύνολο κατά την 30/9/2005 | 361 |
| <u>Αναπόσβεστη αξία</u> | |
| Κατά την 30/9/2005 | 47 |
| Κατά την 31/12/2004 | 87 |

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι συνολικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

| | 30.09.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Χρεώστες ασφαλιστρών | 6.034 | 10.563 |
| Αντασφαλιζόμενοι | 1.157 | 1.886 |
| Χρεώστες Προμηθειών | 2.138 | 2.845 |
| Επιταγές Εισπρακτέες | 770 | 199 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.106 | 2.334 |
| Υπόλοιπο τέλους | 11.205 | 17.827 |

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

9. Επενδύσεις σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης

Οι επενδύσεις αυτές αντιπροσωπεύουν την δίκαιη αξία τίτλων μετοχών εισηγμένων εταιρειών στο Χ.Α. οι οποίοι αποκτώνται με σκοπό την πώλησή τους σε σύντομο χρονικό διάστημα. Η αποτίμησή τους έχει πραγματοποιηθεί με βάση την τιμή κλεισίματος της ημερομηνίας των οικονομικών καταστάσεων. Στη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου, η Εταιρεία πραγματοποίησε αγορές μετοχικών τίτλων ύψους € 2.326, στους οποίους περιλαμβάνονται και μετοχικοί τίτλοι της μητρικής της εταιρείας ΚΟΥΜΠΙΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ κόστους κτήσεως € 1.738.

Τα πραγματοποιηθέντα κέρδη από την αποτίμηση των κατεχόμενων τίτλων κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005 ανέρχονται σε € 2.995

10. Μετρητά και χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 6.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,60 εκάστη. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το χρονικό διάστημα του πρώτου τριμήνου 2004 κατά € 3.024 με Δημόσια Εγγραφή και την εισαγωγή της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των € 2.268 προέκυψε από την παραπάνω αναφερόμενη αύξηση.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας, κατά την 30/09/2005, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία μεγαλύτερο του 2 % ήταν οι εξής:

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

11. Μετοχικό Κεφάλαιο και Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο (συνέχεια)

| ΜΕΤΟΧΟΣ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΙ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 30.09.2005 |
|---|-----------------------------------|---|
| ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | 5.108.520 | 85,14% |
| ΚΟΥΜΠΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 155.760 | 2,60% |
| Λοιποί μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής < 2% | 735.720 | 12,26% |
| ΣΥΝΟΛΟ | 6.000.000 | 100,00% |

Ορισμένα μέλη της διοίκησης της Εταιρείας κατέχουν μετοχές αυτής οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστά μικρότερα του 2%.

12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρείας απαρτίζονται από το τακτικό αποθεματικό και από άλλα αποθεματικά διαφόρων διατάξεων φορολογικών νόμων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού» - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5 % των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το $\frac{1}{3}$ του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολογική υποχρέωση, που θα επισυσσωρευθεί κατά τη διανομή των αποθεματικών αυτών, υπολογιζόμενη, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005, σε € 316, αναγνωρίζεται όταν και εφόσον συντελεσθεί η διανομή.

13. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, ως ακολούθως:

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

13. Δάνεια (συνέχεια)

| <i>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</i> | 30.09.2005 | 31.12.2004 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Τραπεζικά Δάνεια | 750 | 502 |
| Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων | <u>207</u> | <u>196</u> |
| Σύνολο | <u>957</u> | <u>698</u> |

| <i>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</i> | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων | <u>5.631</u> | <u>5.788</u> |
| Σύνολο | <u>5.631</u> | <u>5.788</u> |

Μέσο Σταθμικό Επιτόκιο:

| | | |
|---------------------------------------|------|------|
| Τραπεζικά Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 5,0% | 4,8% |
| Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικών Μισθωμάτων | 6,5% | 6,5% |

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις αφορούν στη μίσθωση ακινήτου και αναλύονται ως ακολούθως:

A. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης-Ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων:

| | 30.09.2005 | 31.12.2004 |
|---|---------------------|---------------------|
| Μέχρι 1 έτος | 657 | 657 |
| Από 2 έως και 5 έτη | 2.628 | 2.628 |
| Πάνω από 5 έτη | <u>6.049</u> | <u>6.542</u> |
| | 9.334 | 9.827 |
| Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοοικονομικού κόστους στις χρηματοδοτικές μισθώσεις | <u>(3.497)</u> | <u>(3.843)</u> |
| | <u>5.837</u> | <u>5.984</u> |

B. Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων:

| | | |
|---------------------|---------------------|---------------------|
| Μέχρι 1 έτος | 206 | 197 |
| Από 2 έως και 5 έτη | 979 | 931 |
| Πάνω από 5 έτη | <u>4.652</u> | <u>4.856</u> |
| | <u>5.837</u> | <u>5.984</u> |

Επί των μισθωμένων παγίων υπάρχει παρακράτηση κυριότητας η οποία θα παραμένει σε ισχύ έως τη λήξη της μισθωτικής περιόδου και την πλήρη αποπληρωμή των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δεν υπάρχουν άλλες εγγυήσεις και δεσμεύσεις κυριότητας ή χρήσεως επί των παγίων και των άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

14. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης (3,96 %) είναι ίσο με την μέση απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των μακροπρόθεσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας:

| | 30.09.2005 | 30.09.2004 |
|--|---------------------|---------------------|
| Άτομα: | | |
| Μόνιμης απασχολήσεως | <u>67</u> | <u>69</u> |
| Ανάλυση κόστους εργαζομένων: | | |
| Έξοδα μισθοδοσίας | 1.073 | 1.003 |
| Έξοδα ασφαλιστικών ταμείων | 245 | 245 |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | <u>18</u> | <u>14</u> |
| Συνολικό κόστος | <u>1.336</u> | <u>1.262</u> |

15. Προβλέψεις και έσοδα επομένων χρήσεων

| | 30.09.2005 | 31.12.2004 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 702 | 760 |
| Λοιπές προβλέψεις | <u>6</u> | <u>6</u> |
| | <u>708</u> | <u>766</u> |

Τα έσοδα επομένων χρήσεων αντιπροσωπεύουν το κέρδος που πραγματοποιήθηκε στο 2004 από την πώληση και επαναγορά του ακινήτου της Εταιρείας. Το κέρδος αυτό θα εισρεύσει τμηματικά στο διάστημα της μίσθωσης που ανέρχεται σε 12 έτη. Το ποσό που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου ήταν € 57.463.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

16. Προμηθευτές, φόροι πληρωτέοι και λοιπές υποχρεώσεις

Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας προς προμηθευτές, φορολογικές αρχές και λοιπούς τρίτους αναλύονται ως ακολούθως:

| | 30/9/2005 | 31/12/2004 |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Ασφαλιστικές Εταιρείες | 8.166 | 13.759 |
| Αντασφαλιστές | 877 | 1.477 |
| Λογαριασμοί Πρακτόρων - Μεσιτών | 178 | - |
| Προκαταβολές Πελατών | - | 464 |
| Πιστωτές Διάφοροι | 1.233 | 852 |
| Γραμμάτια πληρωτέα | - | 217 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 8 | - |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 1.128 | 97 |
| | 11.590 | 16.866 |

17. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**17.1 Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις**

Η Εταιρεία κατά την 30.09.2005 είχε συνάψει διάφορες συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση μεταφορικών μέσων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2008.

Τα έξοδα ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων μεταφορικών μέσων τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως της περιόδου 1/1-30/9/2005 ανήλθαν σε € 88 χιλ. (1/1-30/9/2004: € 86 χιλ.).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων των παραπάνω λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

| | 30.09.2005 |
|---------------------|-------------------|
| Μέχρι 1 έτος | 70 |
| Από 2 έως και 5 έτη | 50 |
| Πάνω από 5 έτη | - |
| | 120 |

17.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

17.3 Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει συνεπή σχεδιασμό ώστε να ελαχιστοποιεί τη φορολογική επιβάρυνση. Λόγω αδυναμίας εκτίμησης, τα ποσά φόρων που πιθανώς προκύψουν σε μελλοντικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές θα λογιστικοποιηθούν εντός της χρήσεως κατά την οποία τα σχετικά ποσά θα καταστούν οριστικά.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

18. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

19. Προσαρμογή στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που συντάσσει και δημοσιεύει η Εταιρεία σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.). Σύμφωνα με το νόμο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική από 1 Ιανουαρίου 2005 για όλες τις Εταιρείες των οποίων οι μετοχές τους είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31η Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια τη διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

Οι κύριες προσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2003 και 31η Δεκεμβρίου 2004 έχουν ως ακολούθως:

Ίδια Κεφάλαια:

| | <u>31.12.2003</u> | <u>31.12.2004</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Ποσά από οικονομικές καταστάσεις με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές | 4.688 | 7.007 |
| Αντιστροφή αποσβέσεων εξόδων πολυετούς απόσβεσης | (297) | (307) |
| Υπολογισμός αποσβέσεων λοιπού πάγιου εξοπλισμού με βάση την ωφέλιμη ζωή τους | | 79 |
| Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | (184) | (203) |
| Αναγνώριση μερισμάτων στη χρήση έγκρισής τους | 720 | 420 |
| Λογιστικός χειρισμός χρηματοδοτικών μισθώσεων | | 11 |
| Αποτίμηση επενδύσεων στη δίκαιη αξία τους με μεταβολές της μέσου αποτελεσμάτων | 73 | (15) |
| Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας | 133 | 284 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής παγίων καταλογισθείσα στα κέρδη εις νέον | 371 | 371 |
| Αντιστροφή κέρδους από πώληση και επαναγορά ακινήτων στα έξοδα επομένων χρήσεων | - | (760) |
| Ανακατάταξη μη καταβληθέντων ποσών προοριζόμενων για αύξηση κεφαλαίου (η οποία πραγματοποιήθηκε στην επόμενη χρήση) | (756) | - |
| Ποσά σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΛΠ | <u>4.748</u> | <u>6.887</u> |

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2005 έως 30 Σεπτεμβρίου 2005
(Τα ποσά είναι εκπεφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

Αποτελέσματα περιόδου Εννεαμήνου του 2004:

| | |
|---|---------------------|
| Ποσά από οικονομικές καταστάσεις με βάση Τις προηγούμενες λογιστικές αρχές | 651 |
| Διαφορά αποσβέσεων κτιρίων και εξοπλισμού | (171) |
| Διαφορά αποσβέσεων εξοπλισμού | 64 |
| Πρόβλεψη για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία | (15) |
| Αποτίμηση επενδύσεων στη δίκαιη αξία τους με μεταβολές της μέσου αποτελεσμάτων | (585) |
| Επίδραση αναβαλλόμενης φορολογίας | <u>(198)</u> |
| Ποσά σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΔΛΠ | <u>(255)</u> |