



**Γ.ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ TEXTILES ΒΑΜΒΑΚΙ ΝΗΜΑ  
ΥΦΑΣΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΒΕΕ**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
30 Σεπτεμβρίου 2005  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα  
Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Δήλωση Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου

Βεβαιώνεται ότι, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Γ.ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ TEXTILES ΑΒΕΕ με την από 28 Νοεμβρίου 2005 απόφαση και έχουν δημοσιοποιηθεί με την δημοσίευση τους στην εφημερίδα ΚΕΡΔΟΣ, αρ. φύλλου 6168 την Τετάρτη 30/11/05 και την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.leventakis.com.gr](http://www.leventakis.com.gr). Επισημαίνεται ότι, τα δημοσιευθέντα στο τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν περιέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Δημήτριος Γ. Λεβεντάκης  
Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Αθήνα 28/11/2005

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ .....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	7
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ .....	8
1. Γενικές πληροφορίες.....	9
2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.....	9
3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές.....	10
3.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	10
3.2. Επενδύσεις σε Εταιρείες.....	11
3.3. Αποθέματα.....	11
3.4. Απαιτήσεις.....	11
3.5. Διαθέσιμα.....	11
3.6. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	11
3.7. Μερίσματα.....	12
3.8. Δικαιώματα εργαζομένων.....	12
3.9. Προβλέψεις.....	12
3.10. Χρηματοοικονομικά εργαλεία.....	12
3.11. Κέρδη ανά μετοχή.....	12
3.12. Έσοδα.....	13
3.12.1. Πωλήσεις Αγαθών.....	13
3.12.2. Παροχή Υπηρεσιών.....	13
3.12.3. Έσοδα από μερίσματα.....	13
3.13. Έξοδα.....	13
3.13.1. Κόστος χρηματοδότησης.....	13
3.13.2. Φόρος εισοδήματος.....	13
3.13.3. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις.....	14
3.14. Τμηματική ανάλυση δραστηριοτήτων της Εταιρείας.....	14
3.15. Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος.....	14
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2005 έως 30/09/2005.....	15
4. Τμηματική Ανάλυση των Δραστηριοτήτων της Εταιρείας.....	15
5. Έξοδα Διοίκησης.....	16
6. Έξοδα Διάθεσης.....	16
7. Εργαζόμενοι στην Εταιρεία και Κόστος Μισθοδοσίας.....	17
8. Επιμερισμός των Αποσβέσεων.....	17
9. Χρηματοοικονομικά Έξοδα.....	17
10. Φόροι Εισοδήματος.....	17
11. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	19
12. Επένδυση.....	19
13. Αποθέματα.....	20
14. Απαιτήσεις.....	20
15. Διαθέσιμα.....	20
16. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού.....	20
17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	20
17.1. Μακροπρόθεσμα δάνεια.....	21
17.2. Δικαιώματα Εργαζομένων.....	21

17.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις.....	21
18. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	22
19. Αποθεματικά.....	22
20. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.....	22
21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	23
22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα.....	23

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	<u>1/1-30/09/05</u>	<u>1/1-30/09/04</u>	<u>1/7-30/09/05</u>	<u>1/7-30/09/04</u>
Πωλήσεις	12.460.419,61	7.572.703,48	0,00	5.891.786,24
Κόστος Πωληθέντων	<u>11.484.586,04</u>	<u>6.705.621,07</u>	<u>204.657,83</u>	<u>5.107.948,88</u>
<b>Μικτό Κέρδος</b>	<b>975.833,57</b>	<b>867.082,41</b>	<b>-204.657,83</b>	<b>783.837,36</b>
Άλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	108.967,66	146.598,27	85.603,89	146.598,27
Έξοδα Διοίκησης	380.717,56	293.651,03	61.305,54	23.632,81
Έξοδα Διάθεσης	254.492,59	207.822,68	76.128,33	46.818,78
Λοιπά Έξοδα	38.409,92	180.464,94	-84.095,68	180.464,94
<b>Κέρδη / Ζημίες προ φόρων &amp; χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>411.181,17</b>	<b>331.742,03</b>	<b>-172.392,12</b>	<b>679.519,10</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	464.708,57	99.483,68	36.765,31	55.159,49
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>-53.527,40</b>	<b>232.258,35</b>	<b>-209.157,43</b>	<b>624.359,61</b>
Φόρος Εισοδήματος	0	8.596,05	0	0,00
<b>Κέρδη / Ζημίες περιόδου</b>	<b>-53.527,40</b>	<b>223.662,30</b>	<b>-209.157,43</b>	<b>624.359,61</b>
<u>Κατανέμονται σε :</u>				
Μετόχους εταιρίας	-53.527,40	223.662,30	<b>-209.157,43</b>	<b>624.359,61</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0	0,02	-0,02	0,05
	<b>-53.527,40</b>	<b>223.662,30</b>	<b>-209.157,43</b>	<b>624.359,61</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 9 έως και 23, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ</u>		
<u>(Ποσά εκφρασμένα σε €)</u>		
	<u>31/9/2005</u>	<u>31/12/2004</u>
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>		
- Πάγια στοιχεία ενεργητικού	20.575.033,16	20.957,43
- Επένδυση	10.300.000,00	10.300.000,00
- Αποθέματα	0,00	0,00
- Απαιτήσεις	7.205.479,89	0,00
- Ταμειακά ισοδύναμα και διαθέσιμα	200.031,91	74.522,18
- Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.574.718,57	2.982.865,20
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b><u>41.855.263,53</u></b>	<b><u>13.378.344,81</u></b>
<b><u>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</u></b>		
- Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.738.593,68	0,00
- Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
- Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.790.272,25	817.468,51
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b><u>14.528.865,93</u></b>	<b><u>817.468,51</u></b>
- Καθαρή Θέση μετόχων Εταιρείας	27.326.397,60	12.560.876,30
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,00	0,00
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης (β)</b>	<b>27.326.397,60</b>	<b>12.560.876,30</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α + β)</b>	<b><u>41.855.263,53</u></b>	<b><u>13.378.344,81</u></b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 9 έως και 23, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		
<b>(Ποσά εκφρασμένα σε €)</b>		
	<b><u>1.1-30.9.2005</u></b>	<b><u>1.1-30.9.2004</u></b>
- Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1/1/2005 και 1/1/2004 αντίστοιχα)	<b>12.560.876,30</b>	<b>21.709.648,59</b>
- Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	10.821.081,60	0,00
- Διανεμηθέντα μερίσματα	-197.678,05	-71.326,89
- Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	4.195.645,15	-16.448,04
- Κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους	-53.527,40	223.662,30
- Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	-9.291.083,06
<b>Καθαρή θέση λήξης περιόδου</b>	<b><u>27.326.397,60</u></b>	<b><u>12.554.452,90</u></b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 9 έως και 23, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
(Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	<b>1/1-30/09/2005</b>	<b>1/1-30/09/2004</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
- Κέρδη προ φόρων	-53.527,40	223.662,30
- Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	716.243,27	266.214,37
Προβλέψεις	0,00	0,00
- Συναλλαγματικές διαφορές	17.597,85	0,00
- Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	229.621,60	23.366,92
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	235.086,97	0,00
- Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
- Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0,00	0,00
- Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-7.797.333,26	2.507.371,12
- (Μείωση) /αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) Μείον :	3.030.896,08	1.439.359,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	0,00	-150.354,59
Καταβλημένοι φόροι	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>-3.621.414,89</b>	<b>4.309.619,65</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
- Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	-10.529.678,97
- Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-17.069.238,46	-424.884,51
- Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	6.124.469,30
- Τόκοι εισπραχθέντες	20.255,88	2.765,78
- Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-17.048.982,58</b>	<b>-4.827.328,40</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
- Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10.821.081,60	0,00
- Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	10.032.917,94	0,00
- Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00
- Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
- Μερίσματα πληρωθέντα	-58.092,34	-71.326,89
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>20.795.907,20</b>	<b>-71.326,89</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>125.509,73</b>	<b>-589.035,64</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>74.522,18</b>	<b>605.771,30</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>200.031,91</b>	<b>16.735,66</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 9 έως και 23, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΝΑΡΞΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (1/1/2005 ΚΑΙ 1/1/2004 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ)  
ΜΕΤΑΞΥ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Ε.Λ.Π.) ΚΑΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ (Δ.Λ.Π.)**

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	<u>01/01/2005</u>	<u>01/01/2004</u>
- Καθαρή θέση έναρξης περιόδου, με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα	<b>12.590.810,25</b>	<b>21.979.788,78</b>
- Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων/απαιτήσεων	0,00	0,00
- Προσαρμογή λογαριασμών προβλέψεων σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	-227.612,00	-227.612,00
- Διαγραφή κόστους και αποσβέσεων εξόδων πολ. απόσβεσης	0,00	-19.974,61
- Μετάθεση πληρωτέων μερισμάτων στον χρόνο έγκρισης τους από την Γ.Σ.	197.678,05	89.160,00
- Μείωση υπέρ άρθρο Μ.Κ. κατά τα έξοδα της δημόσιας εγγραφής που κεφαλαιοποιήθηκαν	0,00	-402.475,89
- Αναστροφή σωρευμένων αποσβέσεων των εξόδων δημόσιας εγγραφής που κεφαλαιοποιήθηκαν	0,00	292.306,06
- Αναγνώριση δεδουλευμένων παροχών προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης.	0,00	0,00
- Μεταφορά κρατικών επιχορηγήσεων από τα ΙΚ στα έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	-1.543,75
Σύνολο Προσαρμογών	<u>-29.933,95</u>	<u>-270.140,19</u>
- Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα Δ.Λ.Π.	<b><u>12.560.876,30</u></b>	<b><u>21.709.648,59</u></b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 9 έως και 23, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .

## **1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «ΒΕΡΝΙΚΟΣ ΚΟΤΤΕΡΑ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» μετονομάστηκε σε «Γ.ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ TEXTILES ΒΑΜΒΑΚΙ ΝΗΜΑ ΥΦΑΣΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «Γ.ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ ΤΕΧ ΑΒΕΕ» με την έγκριση του τροποποιημένου Καταστατικού της στις 11 Νοεμβρίου 2004.

Το 1996 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών και ως το τέλος του έτους είχε ολοκληρώσει το επενδυτικό της πρόγραμμα και την διάθεση των αντληθέντων κεφαλαίων, σύμφωνα με το πρόγραμμα που αναφερόταν στο ενημερωτικό δελτίο.

Σταθμός στην πορεία της Εταιρείας είναι οι αποφάσεις της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 14η Οκτωβρίου 2004 και που ενεκρίθησαν από το Υπουργείο Ανάπτυξης με την υπ. αριθ. απόφαση Κ2-9112/9-11-2004. Στη συνέλευση αυτή πάρθηκαν αποφάσεις για την αλλαγή της επωνυμίας, αλλαγή του σκοπού καθώς και της έδρας. Σύμφωνα με τις αποφάσεις αυτές η δραστηριότητα της Εταιρείας από ενοικιάσεις και πωλήσεις πλοίων άλλαξε και ο νέος σκοπός της αναφέρεται στη βιομηχανική επεξεργασία εκκόκκισης βάμβακος, την εμπορία βάμβακος και προϊόντων αυτού, καθώς και την εμπορία προϊόντων που παράγονται από βάμβακα. Με βάση τα ανωτέρω το πρώτο εξάμηνο του 2004 οι εμφανιζόμενες πωλήσεις αφορούν την προηγούμενη δραστηριότητα της Εταιρείας ενώ του τρέχοντος εξαμήνου οι πωλήσεις που εμφανίζονται αφορούν πωλήσεις σύμφωνα με την νέα δραστηριότητα .

Εξάλλου, με την υπ' αρ. Πρωτ. Κ2-9643/25-7-05 εγκρίθηκαν από το Υπουργείο Ανάπτυξης οι αποφάσεις της από 28-6-05 Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σχετικά με την αλλαγή της έδρας της εταιρίας στο Δήμο Πολυδάμαντα Ν. Λαρίσης και την ονομαστικοποίηση των μετοχών της.

## **2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

Οι ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και ειδικότερα σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δημοσιεύει για πρώτη φορά ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις βάσει Δ.Π.Χ.Π. σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» και άλλων σχετικών προτύπων. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα

αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

### **3. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές**

#### **3.1. Πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους.

Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά τις αποσβέσεις και μειωμένες ή αυξημένες κατά τις αναπροσαρμογές που διενεργήθηκαν βάσει νόμων και εκτιμήσεων. Η εκτίμηση των παγίων διενεργήθηκε από την εταιρεία KING HELLAS SA INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS .

Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αποκατάσταση σημαντικών βλαβών των παγίων στοιχείων οι οποίες προβλέπεται ότι θα αυξήσουν μελλοντικά την ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων και κατά συνέπεια τα οικονομικά οφέλη της Εταιρείας κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες δαπάνες που αφορούν σε επισκευές και συντηρήσεις των παγίων στοιχείων καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων ως έξοδο κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης σε σχέση με την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων στοιχείων. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίων έχει ως εξής:

Βιομηχανικά κτίρια	33 Έτη
Κτίρια διοίκησης	33 Έτη
Μηχανήματα	20 Έτη
Έπιπλα	5 Έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους και απομειώνονται αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις σύμφωνα με τον έλεγχο απομείωσης που διενεργείται από την Εταιρεία. Αν προκύψει επιβάρυνση από τον έλεγχο απομείωσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσεως εντός της οποίας προέκυψε.

### **3.2. Επενδύσεις σε Εταιρείες**

Ανάλογα με το σκοπό της επένδυσης οι επενδύσεις αυτές χωρίζονται σε δύο κατηγορίες :

α) Επενδύσεις που κατέχονται με σκοπό την μόνιμη διακράτηση τους.  
Η αγορά αυτή καταχωρείται στην εύλογη αξία της πλέον τις άμεσες δαπάνες που αφορούν την συναλλαγή και εμφανίζεται σαν μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο. Στο τέλος της διαχειριστικής περιόδου εξετάζεται αν συντρέχει λόγος απομείωσης της επένδυσης.

Σε περίπτωση που πρέπει να γίνει απομείωση της επένδυσης το ποσό της απομείωσης μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια.

β) Επενδύσεις που κατέχονται με σκοπό την πώληση.

Η επένδυση αρχικά καταχωρείται στην εύλογη αξία της πλέον τις δαπάνες που αφορούν άμεσα τη συναλλαγή. Οι επενδύσεις αυτές αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα κέρδη ή οι ζημίες καταχωρούνται σε λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι να πωληθούν ή να χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Όταν οι επενδύσεις αυτές πωληθούν ή χαρακτηρισθούν απομειωμένες τα κέρδη ή οι ζημίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

### **3.3. Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης μειωμένη με τα έξοδα διάθεσης των εμπορευμάτων ή προϊόντων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

### **3.4. Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις απεικονίζονται στην αξία κτήσεώς τους μειωμένες με τις προβλέψεις για ενδεχόμενες επισφάλειες που θα προκύψουν από την μη είσπραξη μέρους αυτών, οι οποίες μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### **3.5. Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα ισοδύναμα των ταμειακών ισοδυνάμων όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και προθεσμίας.

### **3.6. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Τα άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος έκδοσης στη διαφορά υπέρ το άρτιο.

Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας μέχρι οι μετοχές να πουληθούν ή ακυρωθούν. Το κέρδος ή η ζημία από την παραπάνω πράξη καθαρό από τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **3.7.Μερίσματα**

Τα μερίσματα απεικονίζονται στα Ίδια Κεφάλαια μέχρι την έγκρισή τους από την Γενική Συνέλευση και κατόπιν της εγκρίσεως τους μεταφέρονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### **3.8.Δικαιώματα εργαζομένων**

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τους εργαζομένους επιμετράτε με βάση το αναμενόμενο δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου σε σχέση με τους υφιστάμενους νόμους αλλά και την πολιτική που εφαρμόζει η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπρόθεσμων ομολόγων, με διάρκεια συναφή με την διάρκεια των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τον υπάρχοντα πληθυσμό, δηλαδή την μέση μελλοντική υπηρεσία των μελών του προσωπικού.

### **3.9.Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις σχηματίζονται κατά την στιγμή που η Εταιρεία επέλθει σε νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος και πιθανολογείται ότι η εκροή του οικονομικού οφέλους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

### **3.10.Χρηματοοικονομικά εργαλεία**

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία που διαθέτει η Εταιρεία είναι τα χρηματικά διαθέσιμα, οι τραπεζικές καταθέσεις, τα χρεόγραφα, τα αμοιβαία κεφάλαια και τα δάνεια. Η Διοίκηση πιστεύει ότι η εύλογη αξία αυτών των μέσων συμπίπτει με την αξία που απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας.

Περαιτέρω η Διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι τα επιτόκια των συναφθέντων δανείων είναι ανάλογα των επιτοκίων που υπάρχουν στην αγορά κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού με συνέπεια να μην συντρέχει λόγος αναπροσαρμογής των δανείων με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου όπως ορίζει το ΔΠΧΠ 39.

### **3.11. Κέρδη ανά μετοχή**

Για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή που αναλογεί στους κοινούς μετόχους χρησιμοποιείται κλάσμα το οποίο στον μεν αριθμητή περιλαμβάνει το καθαρό κέρδος ή ζημία της περιόδου από συνεχιζόμενη εκμετάλλευση μετά την αφαίρεση των προνομιούχων μερισμάτων, στον δε παρανομαστή, ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Για τον υπολογισμό των κερδών ανά μετοχή των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ο αριθμητής του κλάσματος περιλαμβάνει το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί σε επίπεδο ομίλου στη μητρική μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, στον δε παρανομαστή ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των κοινών μετοχών που βρίσκονται σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου.

### **3.12. Έσοδα**

#### **3.12.1. Πωλήσεις Αγαθών**

Τα έσοδα από τις πωλήσεις των αγαθών καταχωρούνται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με την ιδιοκτησία τους μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

#### **3.12.2. Παροχή Υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του έργου παροχής υπηρεσίας .

#### **3.12.3. Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως τέτοια κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

### **3.13. Έξοδα**

#### **3.13.1. Κόστος χρηματοδότησης**

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων είτε μακροπρόθεσμων είτε βραχυπρόθεσμων, οι οποίοι υπολογίζονται με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (όπου υπάρχει απόκλιση σε σχέση με το συναφθέν) αφαιρουμένων των πιστωτικών τόκων που προκύπτουν από την τοποθέτηση των διαθεσίμων.

#### **3.13.2. Φόρος εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους ετεροχρονισμένους φόρους, δηλαδή τις φορολογικές υποχρεώσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα αποτελέσματα της περιόδου αλλά θα καταλογισθούν σε μεταγενέστερες χρήσεις.

Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

### **3.13.3. Χρηματοδοτικές Μισθώσεις**

Την παρούσα χρονική στιγμή δεν υπάρχουν πάγια περιουσιακά στοιχεία που να έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτικές μισθώσεις. Στην περίπτωση που η εταιρεία αποκτήσει περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση, τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία θα απεικονίζονται ως πάγια στοιχεία της εταιρείας με αντίστοιχη αναγνώριση υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή.

### **3.14. Τμηματική ανάλυση δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

Τομέας δραστηριότητας της Εταιρείας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά ως προς την φύση της συγκεκριμένης δραστηριότητας και τους κινδύνους που απορρέουν από αυτή.

### **3.15. Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος**

Το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας είναι το Ευρώ.

Οι συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα χρηματικά διαθέσιμα και τα δάνεια μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κλεισίματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από χρηματικά στοιχεία καταχωρούνται στα έσοδα ή στα έξοδα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από μη χρηματικά στοιχεία αναγνωρίζονται απ' ευθείας σε καθαρή θέση.

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01/01/2005 έως 30/09/2005.**

**4. Τμηματική Ανάλυση των Δραστηριοτήτων της Εταιρείας**

	<u>Α! ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ 2005</u>		<u>Σύνολο</u>
	<u>Εσωτερικού</u>	<u>Εξωτερικού</u>	
Πωλήσεις προς τρίτους	8.741.983,82	3.718.435,79	12.460.419,61
	<u>Προϊόντα</u>	<u>Εμπορεύματα</u>	<u>Σύνολο</u>
	2.833.693,29	9.626.726,32	12.460.419,61

<u>Α! ΕΝΝΕΑΜΗΝΟ 2004</u>			
	<u>Μισθώσεις Σκαφών</u>	<u>Πωλήσεις Σκαφών</u>	<u>Σύνολο</u>
Πωλήσεις	1.262.047,96	6.310.655,52	7.572.703,48

Η παρουσιαζόμενη διάκριση των πωλήσεων σε εμπορεύματα και προϊόντα γίνεται στη βάση ότι η εταιρεία εμπορεύεται τον παραγόμενο εκκοκκισμένο βάμβακα και βαμβακόσπορο αλλά για της ανάγκες των πελατών της αγοράζει εκκοκκισμένο βάμβακα τον οποίο μεταπωλεί .

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας που πραγματοποιήθηκε την 14η Οκτωβρίου 2004 και που ενεκρίθησαν από το Υπουργείο Ανάπτυξης με την υπ. αριθ. απόφαση Κ2-9112/9-11-2004, η εταιρεία άλλαξε επωνυμία - σκοπό και από ενοικιάσεις και πωλήσεις πλοίων δραστηριοποιείται στη βιομηχανική επεξεργασία εκκόκκιση βάμβακος, την εμπορία βάμβακος και προϊόντων αυτού, καθώς και εμπορία προϊόντων που παράγονται από βάμβακα .

Με βάση τα ανωτέρω το πρώτο εξάμηνο του 2004 οι εμφανιζόμενες πωλήσεις αφορούν την προηγούμενη δραστηριότητα της εταιρείας ενώ του τρέχοντος εξαμήνου οι πωλήσεις που εμφανίζονται αφορούν πωλήσεις σύμφωνα με την νέα δραστηριότητα.

Πρέπει να σημειωθεί ότι οι πωλήσεις της εταιρείας παρουσιάζουν εποχικότητα λόγω της υφής του προϊόντος. Η αιχμή των πωλήσεων εμφανίζεται στο εξάμηνο Οκτώβριος – Μάρτιος, ακολουθώντας την εκκοκκιστική περίοδο, η οποία ξεκινά τον Οκτώβριο και τελειώνει τον Ιανουάριο. Με βάση το δεδομένο αυτό, οι πωλήσεις του Γ' τριμήνου δεν διαφοροποιούν τον κύκλο εργασιών του Β' τριμήνου. Κατ' αντιστοιχίαν και το κόστος παραγωγής δεν παρουσιάζει διαφοροποίηση κατά τις ίδιες χρονικές περιόδους.

Στον παρακάτω πίνακα γίνεται ανάλυση του Κόστους Πωλήσεων.

### **Κόστος Πωλήσεων**

Αναλώσιμα Υλικά	33.637,35	0,00
Είδη Συσκευασίας	18.379,00	0,00
Λειτουργικές Δαπάνες που επιβαρύνουν το κόστος	425.006,00	636.368,85
Αποσβέσεις	<u>565.991,42</u>	<u>235.865,90</u>
	<b>11.484.586,04</b>	<b>6.705.621,07</b>

### **5. Έξοδα Διοίκησης**

	<b><u>01.- 30/09/05</u></b>	<b><u>01.- 30/09/04</u></b>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	165.105,85	158.971,03
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	32.185,38	35.308,59
Παροχές Τρίτων	67.422,51	26.482,12
Φόροι - Τέλη	19.044,48	351,21
Διάφορα Έξοδα	26.210,41	49.672,17
Αποσβέσεις	<u>70.748,93</u>	<u>22.865,91</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>380.717,56</b>	<b>293.651,03</b>

### **6. Έξοδα Διάθεσης**

	<b><u>01.- 30/09/05</u></b>	<b><u>01.- 30/09/04</u></b>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	97.873,61	158.971,03
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	19.078,47	0,00
Παροχές Τρίτων	39.965,92	31.115,12
Φόροι - Τέλη	11.288,96	72,20
Διάφορα Έξοδα	15.536,70	10.181,77
Αποσβέσεις	<u>70.748,93</u>	<u>7.482,56</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>254.492,59</b>	<b>207.822,68</b>

## 7. Εργαζόμενοι στην Εταιρεία και Κόστος Μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζόμενων στην Εταιρεία και το συνολικό κόστος εργοδότησής τους, ήταν:

Μισθωτοί	21	4
Ημερομίσθιοι	7	0
Σύνολο	<u>28</u>	<u>4</u>
	Α' Εννιάμηνο 2005	Α' Εννιάμηνο 2004
Κόστος	<u>361.361,78</u>	<u>270.263,90</u>

## 8. Επιμερισμός των Αποσβέσεων

Ο επιμερισμός των αποσβέσεων της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2005 και 2004 έχει ως ακολούθως :

	30 Σεπτεμβρίου 2005	30 Σεπτεμβρίου 2004
Κόστος πωληθέντων	565.911,42	235.865,90
Έξοδα διοίκησης	70.748,93	22.865,91
Έξοδα διάθεσης	70.748,93	7.482,56
	<b>707.409,28</b>	<b>266.214,37</b>

## 9. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα του Ά Εννεαμήνου 2005 και 2004 της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

	30 Σεπτεμβρίου 2005	30 Σεπτεμβρίου 2004
Τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	2.765,78
Κέρδη από χρεόγραφα - συμμετοχές	0,00	143.832,49
Τόκοι και συναφή έξοδα	-235.086,97	-99.483,68
Αποτίμηση χρεογράφων	-229.621,60	-227.511,30
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>-464.708,57</b>	<b>-180.396,71</b>

## 10. Φόροι Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση των θετικών αποτελεσμάτων προσδιορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Φορολογικής Νομοθεσίας που διέπει τις Ανώνυμες Εταιρείες που είναι εγκαταστημένες στην Ελλάδα. Από την τρέχουσα χρήση ο φορολογικός συντελεστής μειώθηκε από το 35% στο 32%.

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτονται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 1998 έως και 2004 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έγινε οποιαδήποτε σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι μέχρι και την χρήση 2004, τα έσοδα προέρχονταν από την εκμετάλλευση πλοίων. Φορολογικά η εταιρεία για το διάστημα αυτό διέπεται από τον Νόμο 27/75 “περί μη φορολόγησης των κερδών που προκύπτουν από την εκμετάλλευση πλοίων καθώς και από πωλήσεις πλοίων”.

Με βάση τα αποτελέσματα των Φορολογικών Ελέγχων που έχουν ήδη διενεργηθεί, και που ελάμβαναν υπόψη τους τις διατάξεις του Νόμου 27/75, κρίνεται ότι οι τυχόν Φορολογικές Διαφορές δεν θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας .

Για την παρούσα περίοδο η Εταιρεία δεν διενήργησε πρόβλεψη φόρου διότι παρουσιάζει ζημίες, που οφείλονται κυρίως στην εποχικότητα που διέπει την αγορά βάμβακος.

## 11. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	Η Εταιρεία						Σύνολο
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & γραφειακός εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004					20.957,43	20.957,43	
Προσθήκες 'Α ενιαμήνου 2005	241.948,91	3.489.475,68	13.501.810,98	0,00	11.565,00	0,00	17.244.800,57
Υπεραξία βάση αποτίμησης	878.051,09	-9.475,68	3.148.189,02	0,00	0,00	0,00	4.016.764,43
Εκποιήσεις Α ενιαμήνου 2005							
Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005	<u>1.120.000,00</u>	<u>3.480.000,00</u>	<u>16.650.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>32.522,43</u>	<u>0,00</u>	<u>21.282.522,43</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004							
Αποσβέσεις Α' ενιαμήνου 2005	0,00	79.090,91	624.375,00	0,00	4.023,36	0,00	707.489,27
Εκποιήσεις Α ενιαμήνου 2005							
Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005	<u>0,00</u>	<u>79.090,91</u>	<u>624.375,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4.023,36</u>	<u>0,00</u>	<u>707.489,27</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005	<u>1.120.000,00</u>	<u>3.400.909,09</u>	<u>16.025.625,00</u>	<u>0,00</u>	<u>28.499,07</u>	<u>0,00</u>	<u>20.575.033,16</u>
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2004	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>20.957,43</u>	<u>0,00</u>	<u>20.957,43</u>

Επί των παγίων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες συνολικής αξίας €220 εκατ. Η εταιρεία μεριμνά για την απομείωση των υποθηκών στο ποσό που αφορά τον δανεισμό της .

## 12. Επένδυση

Η Διοίκηση της εταιρείας στα πλαίσια των αποφάσεων των Γενικών Συνελεύσεων του Φεβρουαρίου - Ιουνίου και Οκτωβρίου 2004 , αποφάσεις που κύριο στόχο είχαν την αλλαγή του σκοπού και της επιχειρηματικής δραστηριότητας με στροφή στον Αγροτικό Τομέα και ειδικά στην εκκόκκιση βάμβακος, προέβη στην απόκτηση του 19,8% των Ελληνικών Εκκοκκιστηρίων ΑΒΕΕ .

Για την επένδυση αυτή, για την οποία έχει συμφωνηθεί η καταβολή € 10,3 εκατ., η Διοίκηση της εταιρείας βασίσθηκε στις αποτιμήσεις των δύο ανεξαρτήτων ελεγκτικών οίκων GRANT THORNTON και EUROSTATUS A.E. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο της επένδυσης αυτής € 780 χιλ. περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Για την αποτίμηση των Ελληνικών Εκκοκκιστηρίων οι δύο ελεγκτικοί οίκοι έλαβαν γνώση του επιχειρηματικού σχεδίου της εταιρείας. Το χρονικό διάστημα στο οποίο αναφέρεται το επιχειρηματικό σχέδιο είναι 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2003 έως 30 Ιουνίου 2008 .

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πρώτης περιόδου εφαρμογής του επιχειρηματικού σχεδίου η υλοποίηση βρίσκεται μέσα στα σχεδιαζόμενα

πλαίσια κατά συνέπεια δεν υφίσταται απομείωση της αξίας της επένδυσης . Η επένδυση καταχωρείται στο κόστος αφού η Εταιρεία έχει πρόθεση την διαρκή κατοχή της.

### **13. Αποθέματα**

Τα αποθέματα της Εταιρείας κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2005 είναι μηδενικά, πράγμα που οφείλεται στην εποχικότητα της αγοράς βάμβακος.

### **14. Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις προέρχονται από την λειτουργική δραστηριότητα της εταιρείας και αναφέρονται σε υπόλοιπα πελατών εσωτερικού. Δεν απαιτείται προεξόφληση των απαιτήσεων στην λήξη του πρώτου εννιαμήνου.

### **15. Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

### **16. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού**

Οι απαιτήσεις κατά τρίτων της Εταιρείας, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005 και 31 Δεκεμβρίου 2004, αναλύονται ως εξής:

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2005</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2004</u>
Απαιτήσεις κατά χρεωστών	2.971.325,47	2.982.865,20
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	592.807,63	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	18.670,18	0,00
	<b>3.582.803,28</b>	<b>2.982.865,20</b>

### **17.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<u>30 Σεπτεμβρίου 2005</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2004</u>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	10.015.320,09	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές δανείου σε Yen	17.598,52	
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8.754,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>696.921,07</u>	<u>0,00</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>10.738.593,68</b>	<b>0,00</b>

### 17.1.Μακροπρόθεσμα δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές Τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του Ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Το σημαντικότερο μέρος των δανείων προέρχεται από την ΑΤΕ.

Μακροπρόθεσμα δάνεια	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	Σύνολο
10.015.320,09	0,00	10.015.320,09

Τα επιτόκια χρηματοδότησης κυμαίνονται από 2,5% έως και 9%

Στα ανωτέρω δάνεια περιλαμβάνεται επίσης και δάνειο που έχει χορηγηθεί σε γιέν Ιαπωνίας.  
Το υπόλοιπο σε γιέν την 30.9.2005 ανέρχεται σε 769.684.637 και οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές Ευρώ 17.597,85 καταχωρήθηκαν στα λοιπά έξοδα

### 17.2. Δικαιώματα Εργαζομένων

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου και κυμαίνεται από 2%, για τις υποχρεώσεις που αναμένεται ότι θα ρευστοποιηθούν στο εγγύς μέλλον και 5%, για τις υποχρεώσεις που αναμένεται ότι θα ρευστοποιηθούν στο απώτερο μέλλον. Το τεχνικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε είναι 4,5%.

Η διακίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων, εντός του Α' εννιαμήνου 2005, σύμφωνα με την διενεργηθείσα αναλογιστική μελέτη ανέρχεται στο των € 8.754,00.

### 17.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση την 30.9.2005 αναλύεται ως εξής :

	30 Σεπτεμβρίου 2005
Πάγια στην εύλογη αξία	(1.004.191,11)
Επιταχυνόμενες αποσβέσεις	234.433,53
Προβλέψεις	<u>72.835,84</u>
	<b>(696.921,74)</b>

## 18. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας προς τρίτους, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2005 και την 31 Δεκεμβρίου 2004 είχαν ως ακολούθως:

	30 Σεπτεμβρίου 2005	31 Δεκεμβρίου 2004
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές και προκαταβολές πελατών	2.173.104,45	19.433,73
Υποχρεώσεις από φόρους και εισφορές	12.807,90	2.725,99
Μερίσματα πληρωτέα	154.894,50	15.308,79
Λοιπές υποχρεώσεις	1.449.465,40	780.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.790.272,25</u></b>	<b><u>817.468,51</u></b>

## 19. Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία “τακτικού αποθεματικού”- με την κατ’ έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών –είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το “ τακτικό αποθεματικό” διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας μπορεί, όμως, να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Η υπεραξία που προέκυψε, στο παρελθόν, από την αναπροσαρμογή της αξίας ορισμένων στοιχείων του πάγιου ενεργητικού προορίζεται να “κεφαλαιοποιηθεί”, βάσει των σχετικών διατάξεων της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων.

## 20. Προσαρμογή στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

Σύμφωνα με το νόμο, η εφαρμογή των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων είναι υποχρεωτική για τις εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες, από 1 Ιανουαρίου 2005.

Δεδομένης της ανάγκης παράθεσης των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης στην ίδια βάση, η αποτίμηση και η προσαρμογή της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας έγινε ουσιαστικά την 31 Δεκεμβρίου 2003, με συνέπεια την διαφοροποίηση των οικονομικών καταστάσεων που είχαν προγενέστερα συνταχθεί και δημοσιευθεί, σύμφωνα με τις προϊσχύουσες διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας.

Οι διατάξεις των ΔΛΠ, αναφορικά με την αξία των παγίων αλλά και για τον καθορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων, απαιτούν την ύπαρξη εκτίμησης από ανάλογη εταιρεία. Η εκτίμηση πραγματοποιήθηκε από την

KING HELLAS SA INTERNATIONAL PROPERTY CONSULTANTS. Βάσει των αποτελεσμάτων της εκτίμησης αυτής, έγινε η αναπροσαρμογή των παγίων στοιχείων, αλλά και διενεργήθηκαν οι αποσβέσεις, σύμφωνα με τα ΔΛΠ , με βάση τον καθορισμό της ωφέλιμης διάρκειας ζωής .

### **21. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση αναφορικά με τις υποθήκες και προσημειώσεις επί των παγίων δεν υπάρχουν άλλες δεσμεύσεις ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### **22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα**

Πέρα των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 30 Σεπτεμβρίου 2005 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΠΧΠ).

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2005

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 540669

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ.ΛΕΒΕΝΤΑΚΗΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 691706

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ Ν. ΡΑΔΙΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Μ. 20897

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΡΙΟΛΑΚΟΣ  
Α.Μ.22395