



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Εννιαμήνου 2005

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» την 22/11/2005 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο Διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.ekter.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Στις παρούσες σημειώσεις επί των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται τα κονδύλια τα οποία εμφανίζονται συνοπτικά στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και δίδονται όλες οι απαραίτητες διευκρινήσεις.

Αθανάσιος Σίψας
Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06
Αμαρουσίου- Χαλανδρίου 18-20, 151 25 Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Πιστοποιητικό Ορκωτού Ελεγκτή

- A. Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου
- B. Ισολογισμός
- Γ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης περιόδου
- Δ. Κατάσταση ταμειακών ροών
- Ε. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων
 - 1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων
 - 2. Πληροφορίες για την Εταιρεία
 - 3. Δομή του Ομίλου
 - 3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους
 - 3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποποιούνται στην παρούσα περίοδο
 - 4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη
 - 5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού
 - 6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης
 - 7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες
 - 8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα
 - 8.1. Γεγονότα περιόδου
 - 8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα
 - 8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη
 - 9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου
 - 10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού
 - 11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ΑΠΟΦΑΣΗ 17/336/21.4.2005 του Δ.Σ. της Ε.Κ.)
 - 12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές
 - 12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων
 - 12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
 - 12.3. Ασώματα πάγια
 - 12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού
 - 12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση
 - 12.6. Αποθέματα
 - 12.7. Εμπορικές απαιτήσεις
 - 12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων
 - 12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα
 - 12.10. Δάνεια

- 12.11. Μισθώσεις
- 12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία
- 12.13. Μερίσματα
- 12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)
- 12.15. Προβλέψεις
- 12.16. Παροχές προσωπικού
- 12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων
- 12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια
- 13. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις και ανάλυση σύμφωνα με το ΔΛΠ 34
 - 13.1. Εποχικότητα εργασιών
 - 13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003
 - 13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων
 - 13.4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης
 - 13.5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα
 - 13.6. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα
 - 13.7. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος
 - 13.8. Κέρδη ανά μετοχή
 - 13.9. Πάγια στοιχεία ενεργητικού
 - 13.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες
 - 13.11. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη
 - 13.12. Αποθέματα – Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων
 - 13.13. Πελάτες
 - 13.14. Λοιπά στοιχεία ενεργητικού
 - 13.15. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
 - 13.16. Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον ισολογισμό και τα Αποτελέσματα
 - 13.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
 - 13.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)
 - 13.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
 - 13.20. Ίδια κεφάλαια- Προσαρμογές καθαρής θέσης ενάρξεως βάσει ΔΠΧΠ

Α. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ			
		1/1-30/9/2005	1/7-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/7-30/9/2004
Κύκλος εργασιών	1,2,3	18.386.793,90	5.097.933,23	30.328.591,52	9.631.983,46
Κόστος Πωλήσεων		-16.513.286,62	-6.131.735,46	-25.407.507,89	-7.984.726,23
Μικτά κέρδη		1.873.507,28	-1.033.802,23	4.921.083,63	1.647.257,23
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		10,19%	-20,28%	16,23%	17,10%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4	175.074,92	67.618,27	399.038,66	101.254,49
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.594.125,24	-495.066,32	-1.282.937,01	-484.548,99
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4	-115.196,19	-27.825,37	-3.431.807,42	-73.347,15
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		531.849,42	-1.429.811,51	944.926,95	1.293.599,18
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,87%	-27,68%	3,08%	13,29%
Αποσβέσεις		-192.588,65	-59.264,14	-339.549,09	-102.983,60
Κέρδη/ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		339.260,77	-1.489.075,65	605.377,86	1.190.615,58
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		1,83%	-28,83%	1,97%	12,23%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	23.082,75	5.566,11	46.753,25	12.720,19
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	-398.795,51	-157.231,02	-351.444,57	-117.913,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6	775.943,02	-602.703,89	2.553.332,75	789.141,70
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		739.491,03	-2.243.444,45	2.854.019,29	1.874.564,05
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		3,98%	-43,43%	9,29%	19,26%
Μείον φόροι	7	147.176,06	635.940,94	-1.375.168,27	-657.074,26
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους		886.667,09	-1.607.503,51	1.478.851,02	1.217.489,79
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		4,78%	-31,12%	4,81%	12,51%
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Εταιρείας	8	886.667,09	-1.607.503,51	1.478.851,02	1.217.489,79
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,08 €	-0,14 €	0,13 €	0,11 €

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1-30/9/2005	1/7-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/7-30/9/2004
Κύκλος εργασιών	1,2,3	18.386.793,90	5.097.933,23	30.328.591,52	9.631.983,46
Κόστος Πωλήσεων		-16.513.286,62	-6.131.735,46	-25.407.507,89	-7.984.726,23
Μικτά κέρδη		1.873.507,28	-1.033.802,23	4.921.083,63	1.647.257,23
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		10,19%	-20,28%	16,23%	17,10%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	4	175.074,92	67.618,27	388.880,50	101.381,76
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-1.592.820,40	-499.037,91	-1.271.981,21	-483.898,58
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	4	-109.724,91	-22.354,09	-3.419.509,28	-71.830,60
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμ.και αποσβέσεων		538.386,23	-1.428.314,66	958.022,73	1.296.139,83
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		2,90%	-27,65%	3,12%	13,32%
Αποσβέσεις		-192.349,34	-59.261,30	-339.549,09	-103.230,02
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		346.036,89	-1.487.575,96	618.473,64	1.192.909,81
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		1,86%	-28,80%	2,01%	12,26%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5	23.045,81	5.565,39	45.436,49	12.618,36
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5	-398.795,51	-157.231,02	-351.444,57	-117.913,42
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	6	4.026.206,51	1.447.205,44	2.849.572,02	1.105.178,70
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		3.996.493,70	-192.036,15	3.162.037,58	2.192.793,45
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		21,53%	-3,72%	10,29%	22,53%
Μείον φόροι	7	-319.280,12	169.484,76	-1.478.852,02	-760.758,01
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους		3.677.213,58	-22.551,39	1.683.185,56	1.432.035,44
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		19,81%	-0,44%	5,48%	14,71%
Κατανέμονται σε:					
Μετόχους Εταιρείας	8	3.677.213,58	-22.551,39	1.683.185,56	1.432.035,44
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		0,33 €	0,00 €	0,15 €	0,13 €

Β. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
	Σημείωση				
Πάγια στοιχεία ενεργητικού	9, 10, 11	18.980.040,76	16.973.754,82	18.980.040,76	16.972.805,74
Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	12	1.806.848,85	3.341.055,30	1.806.843,60	3.341.050,55
Απαιτήσεις από πελάτες	13	1.122.920,71	2.658.022,11	1.122.920,71	2.658.022,11
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	14	9.122.839,62	8.951.558,85	11.102.559,28	8.155.449,90
Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμά τους	15	13.224.906,22	10.345.564,44	13.210.743,54	10.327.606,82
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		44.257.556,16	42.269.955,52	46.223.107,89	41.454.935,12
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	396.703,76	1.392.667,59	393.253,91	1.389.549,41
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	18	5.797.936,83	5.750.000,00	5.797.936,83	5.750.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	13.965.402,43	9.644.301,78	13.959.653,34	9.643.718,16
Σύνολο υποχρεώσεων (α)		20.160.043,02	16.786.969,37	20.150.844,08	16.783.267,57
Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας	20	24.097.513,14	25.482.986,15	26.072.263,81	24.671.667,55
Σύνολο καθαρής θέσης (β)		24.097.513,14	25.482.986,15	26.072.263,81	24.671.667,55
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α)+(β)		44.257.556,16	42.269.955,52	46.223.107,89	41.454.935,12

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΕΛΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.054.987,41	-3.922,81	25.461.908,33
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-1.691.777,75	1.639.336,27	-52.441,48
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	2.363.209,66	1.635.413,46	25.409.466,85
Προσαρμογή από αναγνώριση απ' ευθείας στα αποθεματικά υποτίμησης χρεογράφων			1.056.418,91		1.056.418,91
Μερίσματα				-1.125.000,00	-1.125.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-330.017,31	-330.017,31
Διαφορές από μετατροπή οικον.καταστάσεων σε Ξ.Ν.				5.978,91	5.978,91
Αποτελέσματα μετά φόρων				1.478.851,02	1.478.851,02
Υπόλοιπα 30/09/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	3.419.628,57	1.665.226,08	26.495.698,38

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΕΛΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	6.574.366,65	355.631,86	28.340.842,24
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-1.627.370,74	-1.230.485,35	-2.857.856,09
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.946.995,91	-874.853,49	25.482.986,15
Μερίσματα				-1.575.000,00	-1.575.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-701.617,32	-701.617,32
Διαφορές από μετατροπή οικον.καταστάσεων σε Ξ.Ν.				4.477,22	4.477,22
Αποτελέσματα μετά φόρων				886.667,09	886.667,09
Υπόλοιπα 30/09/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.946.995,91	-2.260.326,50	24.097.513,14

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΕΛΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.060.412,89	2.769,77	25.474.026,39
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-1.691.777,75	1.455.017,31	-236.760,44
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	2.368.635,14	1.457.787,08	25.237.265,95
Προσαρμογή από αναγνώριση απ' ευθείας στα αποθεματικά υποτίμησης χρεογράφων			1.056.418,91		1.056.418,91
Μερίσματα				-1.125.000,00	-1.125.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-330.017,31	-330.017,31
Αποτελέσματα μετά φόρων				1.683.185,56	1.683.185,56
Υπόλοιπα 30/09/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	3.425.054,05	1.685.955,33	26.521.853,11

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 01/01/2005 σύμφωνα με ΕΛΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	6.573.307,54	389.319,63	28.373.470,90
Προσαρμογές Μετάβασης στα ΔΠΧΠ			-1.627.370,74	-2.074.432,61	-3.701.803,35
Υπόλοιπα 01/01/2004 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.945.936,80	-1.685.112,98	24.671.667,55
Μερίσματα				-1.575.000,00	-1.575.000,00
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου				-701.617,32	-701.617,32
Αποτελέσματα μετά φόρων				3.677.213,58	3.677.213,58
Υπόλοιπα 30/09/2005 σύμφωνα με ΔΠΧΠ	6.300.000,00	15.110.843,73	4.945.936,80	-284.516,72	26.072.263,81

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	30/9/2004	30/9/2005	30/9/2004
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	25.287.263,75	30.424.739,55	25.287.114,32	30.182.331,51
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-19.607.320,35	-30.067.668,28	-19.603.339,04	-29.749.189,06
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-1.604.205,67	-637.621,02	-1.604.205,67	-637.621,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-353.174,40	-285.380,05	-353.174,40	-285.380,05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.722.563,33	-565.929,80	3.726.395,21	-489.858,62
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.523.869,32	-4.894.846,21	-2.523.869,32	-4.894.846,21
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	375.447,94	18.479,26	375.447,94	14.487,70
Εισπράξεις (πληρωμές) από πώληση (αγορά) επενδυτικών τίτλων	600.000,00	574.318,92	600.000,00	574.318,92
Τόκοι εισπραχθέντες	20.289,70	46.753,25	20.252,76	45.436,49
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	2.206.790,44	4.407.866,43	2.206.790,44	4.407.866,43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	678.658,76	152.571,65	678.621,82	147.263,33
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	5.750.000,00	0,00	5.750.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	-1.521.880,31	-1.040.510,46	-1.521.880,31	-1.040.510,46
Σύνολο εισροών / (εκροών) από Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου	2.879.341,78	4.296.131,39	2.883.136,72	4.366.894,25
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10.345.564,44	5.399.714,41	10.327.606,82	5.306.692,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	13.224.906,22	9.695.845,80	13.210.743,54	9.673.586,51

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2005, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Σεπτεμβρίου 2005, έχουν συνταχθεί με βάση

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για το εννιάμηνο του 2005 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) και ειδικότερα σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Σημειώνεται ότι οι παρούσες καταστάσεις δεν αποτελούν πλήρεις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με όλες τις απαιτήσεις των ΔΠΧΠ. Ως ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα νέα πρότυπα, θεωρείται η 1η Ιανουαρίου 2004. Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές οικονομικές καταστάσεις 2004, καθότι με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους. Τα στοιχεία του 2004 αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις υιοθετηθείσες για τα ΔΠΧΠ λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις και παρουσιάζονται συγκριτικά με τα αντίστοιχα τρέχοντα στοιχεία, όπως προβλέπεται. Σε σχέση με αυτή την αναμορφωμένη παρουσίαση δεν υπάρχουν μεταβολές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν στην παρούσα περίοδο.

Σημειώνεται ότι, οι τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σε ενοποιημένη και μη βάση, είχαν συνταχθεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές του Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε τότε (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα), οι οποίες διαφέρουν σε ορισμένες περιοχές από τα ΔΠΧΠ. Η συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης -λόγω μετάβασης από τα ΕΛΠ στα ΔΠΧΠ- στα ίδια κεφάλαια συμπεριλαμβάνεται κατωτέρω κατά την ανάλυση επιλεγμένων λογαριασμών, στην παρούσα ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΠ.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στο Μαρούσι, Αμαρουσίου Χαλανδρίου 18-20, Τ.Κ. 151 25.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «κατασκευής πλήρων κτιρίων και τεχνικών έργων - έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 452, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΩΔ - 03). Ο σκοπός της, ο οποίος δεν έχει τροποποιηθεί την τελευταία πενταετία, σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της, είναι :

- 1) Η ανάληψη και εκτέλεση, στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, πάσης φύσεως και μορφής τεχνικών έργων, Δημοσίων, Δημοτικών, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου και φυσικών προσώπων ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών, όπως οικοδομικών, οδοποιίας, γεφυροποιίας, σιδηροδρομικών, λιμενικών, βιομηχανικών, αεροδρομίων, διυλιστηρίων, υδραυλικών, ηλεκτρομηχανολογικών, ενεργειακών, περιβαλλοντολογικών, ως και άλλων συναφών έργων.
- 2) Η ανάληψη και εκτέλεση μελετών και ερευνών κάθε είδους συναφών με τα παραπάνω τεχνικά έργα και εργασίες.

- 3) Η αγορά ακινήτων γενικά με σκοπό τη μεταπώληση, η αγορά με οποιοδήποτε αντάλλαγμα οικοπέδων ή οικοδομών με σκοπό ανέγερσης σε αυτά κάθε είδους κτισμάτων, διαμερισμάτων, γραφείων, καταστημάτων, αποθηκών, ξενοδοχείων κ.λπ. για μεταπώληση ή εκμετάλλευση αυτών με εκμίσθωση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.
- 4) Η ίδρυση και εκμετάλλευση εργοστασίων παραγωγής πάσης φύσεως δομικών προϊόντων και γενικά υλικών χρησιμοποιούμενων στην κατασκευή τεχνικών έργων και η εμπορία αυτών, ως και η κατασκευή και εκμετάλλευση εργοστασίων καταστροφής και ανακύκλωσης βιομηχανικών προϊόντων.
- 5) Η ανέγερση ή/και αγορά ή/και εκμίσθωση ξενοδοχείων και γενικά τουριστικών εγκαταστάσεων και συναφών επιχειρήσεων.
- 6) Η εισαγωγή από την αλλοδαπή υλικών, μηχανημάτων και ειδών που χρησιμοποιούνται σε δραστηριότητες που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας και η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα οποιασδήποτε φύσεως εμπορικών και βιομηχανικών οίκων ημεδαπών ή αλλοδαπών με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- 7) Η άσκηση κάθε συναφούς τεχνικής, ξενοδοχειακής και τουριστικής επιχείρησης, καθώς και εμπορικής ή βιομηχανικής με όμοιο ή παρεμφερή με τα ανωτέρω σκοπό.
- 8) Η άσκηση στην Ελλάδα ή το εξωτερικό επιχειρηματικής δραστηριότητας στον τομέα της αιολικής ενέργειας και της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την εκμετάλλευση του αιολικού δυναμικού. Μεταξύ των δραστηριοτήτων της Εταιρείας συγκαταλέγονται (ενδεικτικά):
 - (i) Η δημιουργία και εκμετάλλευση αιολικών πάρκων εντός ή εκτός Ελλάδας και η διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας σύμφωνα με την κατά τόπους κείμενη νομοθεσία, η εισαγωγή και εμπορία ανεμογεννητριών και κάθε συναφούς μηχανολογικού ή άλλου εξοπλισμού απαραίτητου για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η δημιουργία στην Ελλάδα μονάδας παραγωγής (ή συμπαραγωγής) ανεμογεννητριών και του ανωτέρω εξοπλισμού, η εμπορία τους, η εκτέλεση εργασιών υποδομής για την εγκατάσταση και λειτουργία αιολικών πάρκων, η εκπόνηση συναφών μελετών και η παροχή υπηρεσιών συμβούλων στον τομέα της αιολικής ενέργειας και γενικά η άσκηση και κάθε άλλης δραστηριότητας, η οποία άμεσα ή έμμεσα συνδέεται ή προάγει την επίτευξη του παραπάνω εταιρικού σκοπού.
 - (ii) Για την εκπλήρωση του παραπάνω σκοπού, η Εταιρεία μπορεί να ιδρύει άλλες εταιρείες και να συμμετέχει με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς επιχειρήσεις, που είτε υφίστανται είτε θα δημιουργηθούν στο μέλλον, να ιδρύει υποκαταστήματα στην Ελλάδα και την αλλοδαπή και να συνεργάζεται και να

συνεταιρίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν όμοιους ή συναφείς σκοπούς με τους δικούς της, που βρίσκονται στην Ελλάδα ή στην αλλοδαπή, να κάνει επενδύσεις κάθε είδους στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή και να δημιουργεί μικτές επιχειρήσεις (joint ventures) στην Ελλάδα και στην αλλοδαπή.

9) Για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρείας είναι δυνατή:

- (i) Η συμμετοχή της εταιρείας ή η συνεργασία με οποιονδήποτε τρόπο σε εταιρείες και γενικά επιχειρήσεις που υφίστανται ή θα ιδρυθούν μελλοντικά τεχνικές, εμπορικές, βιομηχανικές, ξενοδοχειακές, που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό.
- (ii) Η συγχώνευση με άλλη εταιρεία ή η απορρόφηση άλλων συναφών επιχειρήσεων ατομικών ή εταιρικών ή η εισφορά κλάδου σε υφιστάμενη ή συνιστώμενη νέα εταιρεία.
- (iii) Η εκτέλεση όλων των παραπάνω δραστηριοτήτων μπορεί να γίνεται είτε για λογαριασμό της Εταιρείας, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε σε σύμπραξη με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα (κοινοπραξία).

10) Για την εκπλήρωση των σκοπών της εταιρείας είναι δυνατή με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η παροχή εγγυήσεων υπέρ Εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία ή συνεργάζεται μαζί τους με οποιονδήποτε τρόπο, παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματα.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται σήμερα η εταιρεία είναι ο κλάδος των κατασκευών.

Η Εταιρεία επανακρίθηκε στις αρχές του 2003, με απόφαση του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 2940/01 και έκτοτε κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξεως του ΜΕΕΠ.

Η σύνθεση του Δ.Σ. της Εταιρείας στις 30/09/2005, ήταν η ακόλουθη:

- 1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
- 2. Θωμάς Ταραμπίκος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ./Εκτελεστικό Μέλος
- 3. Ιωάννης Καβέτσος, Δ/νων Σύμβουλος/Εκτελεστικό Μέλος
- 4. Κων/νος Στούμπος, Εκτελεστικό Μέλος
- 5. Ιωάννης Ιωαννίδης, Εκτελεστικό Μέλος
- 6. Χάρης Τριανταφύλλου, Εκτελεστικό Μέλος

7. Γρηγόριος Καβέτσος, μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Ηλίας Νικολόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Χαράλαμπος Κανελλόπουλος, ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του παραπάνω Δ.Σ. είναι 5ετής και λήγει στις 30/06/2008.

3. Δομή του Ομίλου

3.1. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που ενοποιούνται και μέθοδοι ενοποίησής τους

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/9/2005 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
EKTER CONSTRUCT S.R.L.	Ρουμανία	100%	Ολική	1
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	1
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50%	Καθαρή Θέση	3
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	25%	Καθαρή Θέση	2
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	33,3%	Καθαρή Θέση	1
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	39%	Καθαρή Θέση	1

Σημειώνεται ότι οι ανωτέρω κοινοπραξίες δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο που έχουν αναλάβει έως και την τρέχουσα περίοδο. Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

3.2. Εταιρείες και Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται στην παρούσα περίοδο

Δεν υπάρχουν εταιρείες οι κοινοπραξίες που να είχαν συμπεριληφθεί σε προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις και να μην περιλαμβάνονται στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και οι αρχές που τηρούνται κατά την ενοποίηση των εταιρειών και κοινοπραξιών αναφέρεται αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν πραγματοποιήθηκαν αγορές από συνδεδεμένες εταιρείες, ενώ τα ποσά των πωλήσεων του τρέχοντος διαστήματος, καθώς και των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/9/2005 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

Επωνυμία Εταιρείας	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται			
ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT S.R.L.			50.000,00
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ			816.377,57
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ			236.951,28
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	348.665,39		4.806.095,37
Κ/Ξ ΙΛΙΣΣΟΣ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ			183.623,32
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ		112.154,36	
Κ/Ξ Θ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΚΛΕΜΑΤ	6.056,71		55.036,49
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ		17.643,25	
Μερικό Σύνολο	354.722,10	129.797,61	6.148.084,03
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται		2.991.583,65	4.863.682,83
Μερικό Σύνολο		3.121.381,26	11.011.766,86
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης		-778.692,29	-3.673.349,70
Σύνολο	354.722,10	2.342.688,97	7.338.417,16

Σημειώνεται ότι η ανάλυση από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΛΠ 11, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/9/2005 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2004
Έμμισθοι	21	27	34
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	24	26	36
Σύνολο	45	53	70

Στον ανωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.. Σημειώνεται ότι η ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT SRL δεν απασχολεί προσωπικό πλήρους απασχόλησης.

6. Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην Παράλληλη Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Μονάδα διαπραγμάτευσης αποτελεί ο τίτλος των 10 κοινών ονομαστικών μετοχών. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 6.300.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,56 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30.9.2005, διαμορφώθηκε σε 1,54 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 17.325.000 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	30/9/2005 ΔΛΠ	31/12/2004 ΕΛΠ
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	1,54	1,36
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	17.325.000	15.300.000
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	2,14	2,52 ⁽¹⁾
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,07	0,68
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ)	0,08 ⁽²⁾	0,39 ⁽³⁾
P/E μετά φόρων ανά μετοχή	14,00 ⁽⁴⁾	3,49
EV / Πωλήσεις ⁽⁵⁾	0,89	0,56
EV / EBITDA ⁽⁶⁾	30,94	2,19

⁽¹⁾ Ο αντίστοιχος δείκτης σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ είναι € 2,26.

⁽²⁾ Στα κέρδη μετά φόρων

⁽³⁾ Στα κέρδη μετά φόρων, διαφορών φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων

⁽⁴⁾ Ετησιοποιημένο

⁽⁵⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽⁶⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

7. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΕΛΞΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/9/2005			
Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2004		
	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΛΠ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ	
Σύνολο παγίων	11,82%	-3,69%	
Σύνολο υποχρεώσεων	20,09%	-4,69%	
Σύνολο ενεργητικού/παθητικού	-32,27%	-7,47%	
Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/9/2004		
	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΛΠ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ	
Σύνολο κύκλου εργασιών	-39,37%	-37,20%	(1)
Κέρδη προ φόρων	-75,00%	-86,42%	(1)

(1) Η υπολογισμένη μεταβολή έχει ως βάσει τα αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν στη λογιστική κατάσταση της 30/9/2004.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/9/2005			
ΔΕΙΚΤΕΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2004	
		ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΔΛΠ	ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΕΛΠ
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ			
Ιδίων Κεφαλαίων	1,41%	22,38%	15,78%
Ενεργητικού	0,77%	13,49%	9,49%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ			
Μικτού κέρδους	10,19%	17,58%	14,73%
Κερδών προ φόρων	4,02%	9,41%	18,20%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ			
Γενική ρευστότητα	1,22	1,37	1,19
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ			
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	35,03%	12,10%	6,69%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	53,93%	7,37%	8,87%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ			
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,82	0,66	0,66
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,24	0,23	0,20

8. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

8.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2005 έως την ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας έλαβαν χώρα τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα:

1. Πωλήθηκε από τη μητρική η συμμετοχή ποσοστού (25,69%) στο κεφάλαιο της Κυπριακής εταιρείας BUCHAREST CORPORATE CENTER LTD, αξίας κτήσεως €2.090.921,36 έναντι ποσού € 600.000,00. Η μητρική δεν ασκούσε ουσιώδη επιρροή στην εταιρεία και δεν είχε ενοποιηθεί σε προηγούμενη περίοδο.
2. Πωλήθηκε οίκημα στην περιοχή του Κουκακίου, το οποίο διατηρούσε η εταιρεία για πάγια εκμετάλλευση έναντι του ποσού των €245.037,94, το οποίο ισούται με την εκτίμηση των ανεξάρτητων εκτιμητών των ακινήτων της εταιρείας.
3. Αγοράστηκε το 50% του νεοαναγειρόμενου ακινήτου επί της οδού Νίκης 15 στην Αθήνα. Το συνολικό κόστος της επένδυσης στο κτίριο ανέρχεται την 30/9/2005 στο ποσό των €4.193.072,96, το οποίο περιλαμβάνει τόσο την αξία κτήσης του οικοπέδου, όσο και το κόστος κατασκευής της οικοδομής, η οποία βρίσκεται στο στάδιο της αποπεράτωσης.
4. Βάσει της απόφασης του Δ.Σ. της εταιρείας στις 8/7/2005 έχει αποφασισθεί η διάλυση και εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT SRL στη Ρουμανία, για την οποία ανακοινώνονται διακεκριμένα τα αποτελέσματά της στη σημείωση 13.3 κατωτέρω. Η εταιρεία θα σταματήσει να ενοπιείται κατά την έναρξη των ανωτέρω διαδικασιών.

8.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχει σημαντικό γεγονός ή συναλλαγή στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων 30/9/2005 έως την ημερομηνία δημοσίευσής τους, τα οποία δεν περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις.

8.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Τα ανωτέρω γεγονότα δεν επηρέασαν σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη του ομίλου, εκτός της πωλήσεως της συμμετοχής της B.C.C. Ltd, με την οποία τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν κατά € 1.490.921,36, όπως εμφανίζεται ανωτέρω.

9. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι, όπως αναλύεται παρακάτω στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το σημαντικότερο τμήμα των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Λόγω της ουσιαστικής διακοπής των εργασιών στη Ρουμανία, και τη μη δραστηριοποίηση σε άλλη χώρα του εξωτερικού, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες είναι πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών του, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης αναλυτικά σε επόμενο μέρος των σημειώσεων. Δεδομένου ότι, ως αναφέρθηκε, βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν. Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της εταιρείας έχει χρησιμοποιηθεί ως κεφάλαιο κίνησης, για αντιμετώπιση των προαναφερόμενων καθυστερήσεων από τις εισπράξεις από τα δημόσια έργα. Το ύψος των δανειών δεν στοιχειοθετεί σημαντικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία υπόκεινται σε κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού. Για τα βραχυπρόθεσμα δάνεια της εταιρείας ενυπάρχει κίνδυνος από την διακύμανση των επιτοκίων, ο οποίος είναι πολύ περιορισμένος λόγω του σχετικά μικρού ύψους τους.

10. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού

Κατά την εκτίμηση της διοίκησης δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να αναφερθούν.

11. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (ΑΠΟΦΑΣΗ 17/336/21.4.2005 του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Κ.)

«α. Η συνολική επίπτωση των παρατηρήσεων της έκθεσης επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της εταιρείας, σε περίπτωση που ο τύπος της Έκθεσης είναι με παρατηρήσεις που επηρεάζουν τη γνώμη του ελεγκτή. Σε περίπτωση δε που ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής, εκφέρει αρνητική γνώμη ή αρνείται να εκφέρει γνώμη, παρατίθεται ο λόγος της άρνησης»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«β. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«γ. Σε περίπτωση που σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις, αναφέρεται το είδος της μεταβολής και η επίπτωση, εφόσον είναι σημαντική, στα αποτελέσματα και στην καθαρή θέση της εταιρείας της τρέχουσας περιόδου.»: **Δεν έχουν πραγματοποιηθεί μεταβολές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους, μετά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ.**

«δ. Σε περίπτωση εταιρικών γεγονότων όπως εξαγορά, συγχώνευση άλλης εταιρείας ή κλάδου, απόσχιση κλάδου, αναδιάρθρωση και διακοπή εκμετάλλευσης, αναφέρεται το γεγονός. Επιπλέον, στην περίπτωση που τα εν λόγω γεγονότα επέφεραν μεταβολή συνολικά σε ποσοστό άνω του 25%, στον κύκλο εργασιών, ή / και στα αποτελέσματα, ή / και στην καθαρή θέση της εταιρείας στην τρέχουσα περίοδο, αναφέρεται η επίπτωση στα παραπάνω μεγέθη (ποσό και ποσοστό).»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ε. Σε περίπτωση αλλαγής της οικονομικής χρήσης της εταιρείας, αναφέρεται το γεγονός και οι λόγοι της αλλαγής, με επισήμανση στη μη συγκρισιμότητα των οικονομικών στοιχείων της τρέχουσας περιόδου σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο. Επιπλέον παρατίθενται τα

βασικά μεγέθη (κύκλος εργασιών, αποτελέσματα μετά από φόρους, καθαρή θέση), της τρέχουσας περιόδου με τα αντίστοιχα συγκρίσιμα της προηγούμενης περιόδου.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση για την εταιρεία ή τις ενοποιούμενες εταιρείες.**

«στ. Σε περίπτωση που οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζουν άλλες εταιρείες, αναφέρονται οι επωνυμίες των εταιρειών αυτών, η χώρα της έδρας τους και το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ζ. Το ποσό των υφιστάμενων εμπράγματος βαρών.»: **Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.**

«η. Οι πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της.»: **Δεν υπάρχουν επίδικες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.**

«θ. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου.»: **Περιλαμβάνεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ι. Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, προς αυτήν μέρη.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

«ια. Σε περίπτωση που στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία παύει να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται το γεγονός και η αιτία που το προκάλεσε.»: **Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.**

«ιβ. Κάθε άλλη ουσιώδης για τους επενδυτές πληροφορία ως προς τη χρηματοοικονομική κατάσταση και την πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των περιοδικών οικονομικών καταστάσεων.»: **Περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.**

12. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

12.1. Ενοποίηση επιχειρήσεων

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει η εταιρεία.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ενοποιεί πλήρως τη θυγατρική (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύει να τις ενοποιεί από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται. Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Δεν υφίσταται λόγος χρήσης για τις επιχειρηματικές συνενώσεις που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1η Ιανουαρίου 2004) να χρησιμοποιηθεί η εξαίρεση του ΔΠΧΠ 1 και να μην εφαρμοσθεί η μέθοδος της εξαγοράς, λόγω της συστάσεως της θυγατρικής από την εταιρείας. Επίσης η υπεραξία από την συγχώνευση εταιρειών προ της ημερομηνίας μετάβασης διαγράφηκε κατά την μετάβαση.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατική κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική

πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της εταιρείας σε κοινοπραξίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται ανάλογα με τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαιά της. Το κέρδος ή η ζημιά του κοινοπρακτούντος μέρους περιλαμβάνει το μερίδιό του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρεία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματά της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός προβλέπει τους όρους ελέγχου των μερών στην κοινοπραξία, συνεπεία των οποίων, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας. Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας, ο οποίος δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

Η εταιρεία αναγνωρίζει τα αναλογούντα αποτελέσματα των κοινοπραξιών, όπως της κοινοποιούνται κατά περίοδο. Στην ενοποιημένη οικονομική κατάσταση, προσαρμόζει τα ανωτέρω αποτελέσματα για τις κοινοπραξίες που δεν έχουν ολοκληρώσει το έργο τους, βάσει των οριζομένων για τα κατασκευαστικά συμβόλαια. Οι τυχόν υπεργολαβικές εργασίες που αναλαμβάνονται από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, τηρούνται ως έργα ενώ δεν απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες η εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ώστε να χαρακτηριστούν θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την ΕΚΤΕΡ Α.Ε. συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο της εταιρείας στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την

λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή της εταιρείας στις ζημιές σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, η εταιρεία δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από την μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συγγενείς επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος στοιχείου του ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και οι ενδοεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου που προκύπτουν από αυτές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη, απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

12.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 τα ιδιόκτητα γήπεδα-οικόπεδα και κτίρια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους η οποία προσδιορίστηκε βάσει μελέτης αναγνωρισμένων ανεξάρτητων εκτιμητών ακινήτων. Επίσης, κατά την εν λόγω ημερομηνία ο ιδιόκτητος μηχανολογικός εξοπλισμός αποτιμήθηκε στο αποσβέσιμο κόστος αντικατάστασής του. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιονδήποτε αναγκαίο κόστος, ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων λειτουργικών περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-15 έτη
Μεταφορικά μέσα	8-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	4-7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

12.3. Ασώματα πάγια

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους είναι από 1 έως 5 έτη.

12.4. Απομείωση αξίας στοιχείων ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως καθώς επίσης και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από την χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

12.5. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Οι "επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση" αφορούν επενδύσεις οι οποίες αναμένεται να διαρκέσουν για μια αόριστη χρονική περίοδο, αλλά που μπορούν να πωληθούν άμεσα σε περίπτωση ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγής στα επιτόκια. Αυτές οι επενδύσεις συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφοριακά λοιπά στοιχεία ενεργητικού.

Οι αγοροπωλησίες επενδύσεων καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Οι διαθέσιμες-προς-πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημίες) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα-προς-πώληση αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση. Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται χρησιμοποιώντας δείκτες τιμής προς κέρδη ή τιμής προς ταμειακές ροές, προσαρμοσμένους στις συγκεκριμένες περιστάσεις του εκδότη. Τα μετοχικά χρεόγραφα, των οποίων οι εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με ακρίβεια, αναγνωρίζονται στη τιμή κόστους μείον τυχόν απομείωση της αξίας αυτών. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα-προς-πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Τα χρεόγραφα για τα οποία υπάρχει οργανωμένη αγορά αποτιμώνται στην τρέχουσα αξία τους. Έως την ημερομηνία μετάβασης (1/1/2004) οι αποτιμήσεις των εν λόγω χρεογράφων μεταφέρονταν απ' ευθείας στην καθαρή θέση, ενώ έκτοτε οποιαδήποτε μείωση της αξίας τους σε σχέση με την αποτίμηση της 31/12/2003 μεταφέρεται στο αποτέλεσμα. Στην περίπτωση που η τρέχουσα αξία υπερβεί την ανωτέρω αξία, η υπεραξία θα μεταφερθεί απ' ευθείας στην καθαρή θέση σε μείωση της ήδη σωρευμένης ζημίας αποτιμήσεως χρεογράφων.

12.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή παραγωγής του και της ρευστοποιήσιμής τους αξίας. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων, τις δαπάνες παραγωγής τους (εφόσον πρόκειται για ιδιοπαραγώμενα προϊόντα) και τις δαπάνες μεταφοράς τους στην τοποθεσία που βρίσκονται.

Έως την τρέχουσα περίοδο η εταιρεία ενσωματώνει στο κόστος των εκάστοτε έργων, το σύνολο των υλικών που παραλαμβάνει απ' ευθείας στα εργοτάξιά της για τις ανάγκες των έργων αυτών, ενώ δεν υπάρχουν μέχρι την τρέχουσα περίοδο εγκαταστάσεις αποθήκευσης υλικών.

12.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα χρήσεως.

12.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς

χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

12.9. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογη αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού των δραστηριοτήτων στο εξωτερικό, μετατρέπονται σε Ευρώ με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Αντίστοιχα, τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί σύμφωνα με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς. Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση και παρουσιάζονται αρχικά σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε Ευρώ. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

12.10. Δάνεια

Όλα τα δάνεια της εταιρείας καταχωρούνται αρχικώς στην αξία του εισπρατόμενου προϊόντος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης αυτών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των δανείων πραγματοποιείται με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξώφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

12.11. Μισθώσεις

Τα έξοδα μισθώσεων πάγιων στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα βάσει των συμβατικών υποχρεώσεων. Σημειώνεται ότι έως την τρέχουσα περίοδο δεν υπάρχουν σε ισχύ συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης παγίων στοιχείων.

12.12. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Χρηματοοικονομικό εργαλείο ή μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομούνται με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά εργαλεία του Ομίλου είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία του Ομίλου. Επιπρόσθετα, η διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

12.13. Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους, καθώς και των αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

12.14. Φόροι (τρέχοντες και αναβαλλόμενοι)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια

κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι μεταβολές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση, ο οποίος και θεωρείται οριστικός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης των περιόδων που συντελούνται. Μόνο οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές και αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και καταχωρούνται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

12.15. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών όρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις άλλα γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

12.16. Παροχές προσωπικού

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζομένων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν.2112/1920 και 3198/1955 για παροχή εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

12.17. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση των κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσής του.

Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Εκχώρηση δικαιωμάτων εκμετάλλευσης

Τα έσοδα που προκύπτουν από δικαιώματα εκμετάλλευσης (ή δικαιόχρησης) αναγνωρίζονται με βάση την αυτοτέλεια των λογιστικών περιόδων και σύμφωνα με το περιεχόμενο των σχετικών συμφωνιών.

Τόκοι

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντος επιτοκίου της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην εταιρεία.

Μερίσματα

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Έξοδα: Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

12.18. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται κατά την πραγματοποίησή τους. Η εταιρεία πραγματοποιεί εκτιμήσεις του συνολικού κόστους έως την ολοκλήρωση του έργου σε κάθε περίοδο κατάρτισης οικονομικής κατάστασης, ενώ περιλαμβάνει στο συμβατικό έσοδο τυχόν αναπροσαρμογές της αρχικής συμβάσεως, οι οποίες συντελέστηκαν κατά την περίοδο.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν

συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης προσδιορίζεται με βάση το κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία της οικονομικής κατάστασης, σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της περιόδου, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη.

Το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο κατά έργο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις έως το τέλος της περιόδου και η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση ή υποχρέωση από πελάτες συμβολαίων έργων. Πιο αναλυτικά, όταν το αναγνωρισθέν προοδευτικό έσοδο υπερβαίνει τις προοδευτικές τιμολογήσεις παρουσιάζεται απαίτηση, ενώ όταν υπολείπεται των τιμολογήσεων εμφανίζεται ως υποχρέωση. Κατά έργο οι αναγνωριζόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις από κατασκευαστικά έργα ελέγχονται ενδελεχώς από τα υπεύθυνα όργανα της εταιρείας.

13. Επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 34

13.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωρισθεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

13.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών κατά ΣΤΑΚΟΔ- 2003

<u>Κωδικός</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>1/1-30/9/2005</u>
451.1	Κατεδάφιση & αποξ.κτιρίων-χωματουργικές εργασίες	90.050,56
452.1	Εργα Πολιτικού Μηχανικού	13.838.320,06
452.3	Κατασκευή αυτοκινητοδρόμων,οδών,αεροδρ. & αθλητ.εγκαταστάσεων	806.685,83
453.1	Τοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδιώσεων & εξοπλισμού	3.202.072,06
742.0	Δραστηριότητες παροχής τεχνικών συμβουλών	449.665,39
ΣΥΝΟΛΟ		18.386.793,90

13.3. Γεωγραφική κατανομή κύκλου εργασιών και αποτελεσμάτων προ φόρων

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο(1/1-30/9/2005), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/9/2004), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/9/2005 δεν υπάρχει εν ισχύη μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

Το αποτέλεσμα της περιόδου είναι επιβαρυμένο κατά € 6.739,18 το οποίο αφορά την θυγατρική της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ CONSTRUCT SRL», η οποία εδρεύει στην Ρουμανία, και για την οποία βάσει της απόφασης του Δ.Σ. της 8/7/2005 θα ξεκινήσουν διαδικασίες εκκαθαρίσεως. Κατά την συγκρίσιμη περίοδο το αποτέλεσμα είχε επιβαρυνθεί κατά € 11.779,02.

13.4. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	34.140,05	144.602,09	34.140,05	144.602,09
Μίσθωση Μηχανημάτων	40.275,00	151.366,19	40.275,00	141.208,03
Μίσθωση Κτηρίων	18.000,00	78.378,35	18.000,00	78.378,35
Κέρδη από πώληση παγίων	21.701,78	11.665,92	21.701,78	11.665,92
Αχρησιμοποίητες Προβλέψεις	50.691,04	9.078,77	50.691,04	9.078,77
Λοιπά	10.267,05	3.947,34	10.267,05	3.947,34
Σύνολο	175.074,92	399.038,66	175.074,92	388.880,50

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	45.738,45	193.165,99	40.267,17	180.867,85
Φορολογικά πρόστιμα προηγ.ετών	0,00	316.658,40	0,00	316.658,40
Προβλέψεις απομείωσης περιουσιακών στοιχείων	0,00	2.897.919,54	0,00	2.897.919,54
Ζημιές από πώληση παγίων	138,80	1.756,23	138,80	1.756,23
Λοιπά	69.318,94	22.307,26	69.318,94	22.307,26
Σύνολο	115.196,19	3.431.807,42	109.724,91	3.419.509,28

13.5. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	20.289,70	39.933,35	20.252,76	38.616,59
Έσοδα λοιπών χρεογράφων	2.793,05	6.819,90	2.793,05	6.819,90
Σύνολο	23.082,75	46.753,25	23.045,81	45.436,49
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	277.471,49	250.645,88	277.471,49	250.645,88
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	121.324,02	100.798,69	121.324,02	100.798,69
Σύνολο	398.795,51	351.444,57	398.795,51	351.444,57

13.6. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	3.311.786,39	5.401.221,01	6.562.049,88	5.697.460,28
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	1.117,04	13,37	1.117,04	13,37
Σύνολο Κερδών	3.312.903,43	5.401.234,38	6.563.166,92	5.697.473,65
Ζημίες				
Ζημίες από κοινοπραξίες συμμετοχής	1.037.759,57	1.152.308,57	1.037.759,57	1.152.308,57
Ζημίες από αποτίμηση χρεογράφων	8.279,48	341.112,20	8.279,48	341.112,20
Ζημίες από εκποίηση συμμετοχών & χρεογράφων	1.490.921,36	1.354.480,86	1.490.921,36	1.354.480,86
Σύνολο Ζημιών	2.536.960,41	2.847.901,63	2.536.960,41	2.847.901,63
Σύνολο Αποτελεσμάτων	775.943,02	2.553.332,75	4.026.206,51	2.849.572,02

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

13.7. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	-1.560.118,48	-900.290,10	-1.560.118,48	-900.290,10
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)/έσοδα	2.205.383,92	179.012,83	1.738.927,74	75.329,08
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου				
Προηγούμενων Χρήσεων	0,00	-41.514,00	0,00	-41.514,00
Φόρος Κοινοπραξιών	-498.089,38	-612.377,00	-498.089,38	-612.377,00
Σύνολο	147.176,06	-1.375.168,27	-319.280,12	-1.478.852,02

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχει έξοδο φόρου για τη θυγατρική της Ρουμανίας λόγω σωρευμένων ζημιών και ζημιογόνου αποτελέσματος, ενώ υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Για τον υπολογισμό των φόρων για την τρέχουσα περίοδο έχουν υπολογισθεί συντελεστής 32%, ενώ ο αντίστοιχος συντελεστής της προηγούμενης χρήσης ήταν 35%. Σημειώνεται ότι έχουν πραγματοποιηθεί οι προσαρμογές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

υποχρεώσεων σε 32%, βάσει του φορολογικού νόμου 3296/04. Σύμφωνα με τον συγκεκριμένο Νόμο οι φορολογικοί συντελεστές θα μειωθούν προοδευτικά σε 25%. Έχει επιλεγεί από την εταιρεία η προσαρμογή των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της κατά το τέλος της εκάστοτε χρήσεως.

13.8. Κέρδη ανά μετοχή

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	886.667,09	1.478.851,02	3.677.213,58	1.683.185,56
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	0,08 €	0,13 €	0,33 €	0,15 €

13.9. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
A. Λειτουργικά Πάγια	2.865.030,31	4.088.904,19	2.865.030,31	4.087.955,11
B. Ακίνητα για επένδυση	17.971.227,69	15.673.086,81	17.971.227,69	15.673.086,81
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	37.403,60	36.512,60	37.403,60	36.512,60
Σύνολο	20.873.661,60	19.798.503,60	20.873.661,60	19.797.554,52
Μείον Συνολικές Αποσβέσεις	1.893.620,84	2.824.748,78	1.893.620,84	2.824.748,78
Σύνολο	18.980.040,76	16.973.754,82	18.980.040,76	16.972.805,74

Ανάλυση επιμέρους κατηγοριών

Σημειώνεται ότι κατωτέρω στα κονδύλια που δεν έχουν τροποποιηθεί κατά την ενοποίηση, παρουσιάζονται μόνο τα εταιρικά στοιχεία.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
A. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΠΑΓΙΑ	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Μηχανήματα	2.056.973,10	3.181.036,81	2.056.973,10	3.181.036,81
Αποσβέσεις Μηχανημάτων	-1.195.927,35	-2.131.300,36	-1.195.927,35	-2.131.300,36
Μεταφορικά Μέσα	349.205,38	447.841,09	349.205,38	447.646,80
Αποσβέσεις Μεταφορικών Μέσων	-274.061,73	-300.002,35	-274.061,73	-300.002,35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	458.851,83	460.026,29	458.851,83	459.271,50
Αποσβέσεις Επίπλων & Λ.Εξοπλ.	-402.971,39	-376.894,51	-402.971,39	-376.894,51
Σύνολο	992.069,84	1.280.706,97	992.069,84	1.279.757,89

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Β. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	30/9/2005	31/12/2004
Οικόπεδα - Γήπεδα	12.807.537,81	12.898.513,60
Κτήρια	681.812,19	835.874,34
Ακινήτοποιήσεις υπό Εκτέλεση	4.481.877,69	1.938.698,87
Σύνολο	17.971.227,69	15.673.086,81

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Γ. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣ.ΣΤΟΙΧΕΙΑ	30/9/2005	31/12/2004
Λογισμικό Η/Υ	37.403,60	36.512,60
Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	-20.660,37	-16.551,56
Σύνολο	16.743,23	19.961,04

13.10. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1/05 - 30/09/05 ανέρχονταν για την Εταιρεία σε 2.316.341,24 Ευρώ. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2005	1/1-30/9/2004
Α. Λειτουργικά Πάγια	11.610,00	35.709,78
Β. Ακίνητα για επένδυση	2.545.701,13	4.850.194,43
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	891,00	4.192,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	2.558.202,13	4.890.096,21

13.11. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

13.12. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	1.806.843,60	3.341.050,55	1.806.843,60	3.341.050,55
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	5,25	4,75	0,00	0,00
Σύνολο	1.806.848,85	3.341.055,30	1.806.843,60	3.341.050,55

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

13.13. Απαιτήσεις από πελάτες

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004
Πελάτες	837.862,37	2.007.525,22
Προβλέψεις για Επισφαλείς Πελάτες	-97.151,76	-97.151,76
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	207.835,20	207.835,20
Πρόβλεψη για Γραμμάτια σε καθυστ.	-207.835,20	-207.835,20
Επιταγές Εισπρακτέες	0,00	365.438,55
Επιταγές σε Καθυστέρηση	606.404,97	606.404,97
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-606.404,97	-606.404,97
Επίδοκοι Πελάτες	382.210,10	382.210,10
Σύνολο	1.122.920,71	2.658.022,11

13.14. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	7.138,84	7.138,84
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-7.138,84	-7.138,84
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	862.324,40	899.724,40	879.874,40	909.474,40
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	-368.974,96	-368.974,96	-368.974,96	-368.974,96
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	2.150.921,36	60.000,00	2.150.921,36
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.502.241,64	1.444.993,96	2.502.241,64	1.444.993,96
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	42.666,87	55.506,55	42.551,43	55.402,21
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	-11.549,45	-11.549,45	-11.549,45	-11.549,45
Σύνολο	3.086.708,50	4.170.621,86	3.104.143,06	4.180.267,52
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	241.758,33	38.889,61	241.758,33	38.889,61
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	50.000,00	50.000,00
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	9.045.517,00	8.554.011,24	10.967.827,05	7.707.452,82
Προβλέψεις για απαιτ.από κοινοπραξίες	-3.673.349,70	-4.250.530,12	-3.673.349,70	-4.250.530,12
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	231.031,50	229.723,79	221.006,55	220.527,60
Προβλέψεις για λοιπές βραχ. απαιτήσεις	-73.360,23	-73.360,23	-73.360,23	-73.360,23
Λογ. διαχ. προκαταβολών & πιστώσεων	49.469,41	56.324,45	49.469,41	56.324,45
Χρεόγραφα άμεσου ρευστοποιήσεως	215.064,81	222.227,25	215.064,81	222.227,25
Προπληρωθέντα έξοδα	0,00	3.651,00	0,00	3.651,00
Σύνολο	6.036.131,12	4.780.936,99	7.998.416,22	3.975.182,38
Γενικό Σύνολο	9.122.839,62	8.951.558,85	11.102.559,28	8.155.449,90

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004
Απομείωση αξίας Παγίων	994.346,29	994.346,29
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	347.075,84	396.390,18
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	38.036,36	54.257,49
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	1.122.783,15	0,00
Σύνολο	2.502.241,64	1.444.993,96

13.15. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Ταμείο	3.696.436,90	1.865.961,23	3.696.436,90	1.865.784,69
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9.528.469,32	8.479.603,21	9.514.306,64	8.461.822,13
Σύνολο	13.224.906,22	10.345.564,44	13.210.743,54	10.327.606,82

13.16. Ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2004	31/12/2003	30/9/2005 vs 31/12/2004
1 EUR = ROL	35.603	39.663	39.390	41.117	-10,24%

ΙΣΟΤΙΜΙΑ	ΜΟ Εννιαμήνου 2005	ΜΟ Εννιαμήνου 2004	ΜΟ Εννιαμήνου 05 vs ΜΟ Εννιαμήνου 04
1 EUR = ROL	37.633	40.254	-6,51%

13.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Υποσχετικές πληρωτέες	0,00	53.700,00	0,00	53.700,00
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	122.313,49	172.672,86	118.863,64	169.554,68
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	274.390,27	1.166.294,73	274.390,27	1.166.294,73
Σύνολο	396.703,76	1.392.667,59	393.253,91	1.389.549,41

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2005

13.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (βραχυπρόθεσμες)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004
Τραπεζικός Δανεισμός	5.797.936,83	5.750.000,00

Το σύνολο των δανείων της εταιρείας είναι σε €, ενώ το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο κατά την 30/9/2005 ενέρχεται σε 4,829%.

13.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2005	31/12/2004	30/9/2005	31/12/2004
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	2.802.046,62	3.579.384,89	2.802.046,62	3.579.384,89
Υποσχετικές Πληρωτέες	73.526,05	173.076,42	73.526,05	173.076,42
Προκαταβολές Πελατών	1.311.057,43	1.416.386,78	1.311.057,43	1.416.386,78
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	5.315.540,98	409.382,00	5.315.540,98	409.382,00
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	1.706.963,88	2.273.684,48	1.706.963,88	2.273.684,48
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	61.718,02	108.756,17	61.718,02	108.756,17
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	3.127.441,45	2.689.270,76	3.127.441,45	2.689.270,76
Προβλέψεις για υποχρ. από κοινοπραξίες	-778.692,29	-1.355.872,71	-778.692,29	-1.355.872,71
Μερίσματα πληρωτέα	175.102,10	121.982,41	175.102,10	121.982,41
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	170.734,35	225.971,02	164.985,26	225.387,40
Προβλέψεις για λοιπές μακρ. απαιτήσεις	-36,16	-36,16	-36,16	-36,16
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	2.315,72	0,00	2.315,72
Γενικό Σύνολο	13.965.402,43	9.644.301,78	13.959.653,34	9.643.718,16

13.20. Ίδια κεφάλαια – Προσαρμογές καθαρής θέσης ενάρξεως βάσει ΔΠΧΠ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/2005	1/1/2004	1/1/2005	1/1/2004
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΕΛΠ	28.340.842,24	25.461.908,33	28.373.470,90	25.474.026,39
Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων	-2.950.431,36	2.268.926,58	-2.950.431,36	2.279.599,13
Επίδραση από τη χρήση της ωφέλιμης ζωής ως βάση υπολογισμού αποσβέσεων	328.316,30	339.487,49	328.316,30	328.814,94
Επίδραση από τη διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	-1.212.235,84	-1.087.089,48	-1.212.235,84	-1.087.089,48
Επίδραση από τη διαγραφή υπεραξίας επιχειρήσεως	-196.038,14	-294.057,22	-196.038,14	-294.057,22
Επίδραση από την εφαρμογή της μεθόδου τμηματικής περάτωσης	3.390.048,95	1.145.260,66	2.091.668,55	861.693,03
Επίδραση από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	-4.267.072,82	-3.847.232,77	-4.267.072,82	-3.847.232,77
Επίδραση από προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού	-161.309,27	-158.189,14	-161.309,27	-158.189,14
Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογία	-175.733,91	16.251,69	278.699,23	115.500,36
Επίδραση από ανιλογισμό υποχρέωσης διανομής κερδών προηγούμενης χρήσης	2.276.653,48	1.455.017,31	2.276.653,48	1.455.017,31
Επίδραση από λοιπές προβλέψεις	111.825,68	111.825,68	111.825,68	111.825,68
Επίδραση από αποτίμηση χρεογράφων	-1.879,16	-2.642,28	-1.879,16	-2.642,28
Σύνολο Προσαρμογών	-2.857.856,09	-52.441,48	-3.701.803,35	-236.760,44
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου σύμφωνα με τα ΔΛΠ	25.482.986,15	25.409.466,85	24.671.667,55	25.237.265,95

- **Επίδραση από την αποτίμηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων.**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα μπορούν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Στην περίπτωση αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις, οι δε μεταβολές της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου. Η εταιρεία έχει προχωρήσει στην αποτίμηση του συνόλου των ενσώματων παγίων προς επένδυση την εύλογη αξία τους, βάσει αποτιμήσεων εκτιμητικού οίκου. Σημειώνεται ότι στις προσαρμογές περιλαμβάνεται η αναστροφή της φορολογικής αναπροσαρμογής της αξίας των ακινήτων που συντελέστηκε την 31/12/2004 βάσει του Ν.2065/92 όπως ίσχυσε.

- **Επίδραση από τη χρήση της ωφέλιμης ζωής ως βάση υπολογισμού αποσβέσεων**

Τα ενσώματα λειτουργικά πάγια της εταιρείας αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μειωμένα κατά τις αποσβέσεις που επαναπροσδιορίστηκαν βάσει της πραγματικής

ωφέλιμης ζωής τους επί του αποσβέσιμου ποσού τους (αξία κτήσης μείον υπολειμματική αξία).

- **Επίδραση από τη διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης**

Οι διατάξεις των ΔΠΧΠ θέτουν αυστηρές προϋποθέσεις για την καταχώριση στον ισολογισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων σε αντίθεση με τις προηγούμενες λογιστικές αρχές. Κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, ως άυλα πάγια στοιχεία του ενεργητικού θεωρήθηκαν μόνο τα λογισμικά προγράμματα του ομίλου.

- **Επίδραση από τη διαγραφή υπεραξίας επιχειρήσεως**

Το ποσό αφορούσε την απορρόφηση εταιρείας κατά τη χρήση 2002. Η διαγραφή αφορά πρόβλεψη της εταιρείας για απομείωση του σχηματισθέντος ποσού κατά την ημερομηνία μετάβασης. Η μεταβολή μεταξύ των δύο χρήσεων αφορά την φορολογική αποσβεση σε πέντε έτη.

- **Επίδραση από την εφαρμογή της μεθόδου τμηματικής περάτωσης**

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων των κατασκευαστικών συμβάσεων έργων, καθορίζεται με βάση τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 11. Τα έσοδα και τα έξοδα που αφορούν την κάθε σύμβαση κατασκευής έργων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσεως, ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της συμβατικής δραστηριότητας κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Επομένως το κόστος του έργου που έχει μεν εκτελεστεί, αλλά δεν έχει τιμολογηθεί αντίστοιχα στον πελάτη, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης μαζί με το αναλογούντα συμβατικό έσοδο. Αντίθετα, σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, το κόστος του έργου αυτού αναγνωριζόταν ως απόθεμα και το σχετικό κέρδος αναγνωριζόταν στη χρήση που τιμολογείτο και όχι στη χρήση που κατασκευαζόταν. Επιπλέον, για τα έργα για τα οποία εκτιμήθηκε ότι κατά την ολοκλήρωσή τους θα υπάρχει ζημιογόνο αποτέλεσμα, το Δ.Λ.Π. 11 απαιτεί η ζημία αυτή να αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα. Η εταιρεία επανελέγχει την ορθότητα των προϋπολογισμένων εξόδων και εσόδων σε κάθε περίοδο και πραγματοποιεί προσαρμογές όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

- **Επίδραση από την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης διενεργήθηκαν σωρευτικά οι περισσότερες προβλέψεις – διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων από πελάτες, κοινοπραξίες και λοιπούς χρεώστες σε βάρος των ιδίων κεφαλαίων. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν σε εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρείας. Στη χρήση 2004 το αποτέλεσμα επιβαρύνθηκε επιπλέον λόγω της δημιουργίας επιπλέον προβλέψεων.

- **Επίδραση από προβλέψεις αποζημιώσεων προσωπικού**

Με βάση τα ΔΠΧΠ ο όμιλος αναγνωρίζει ως υποχρέωση την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Με βάση τις προηγούμενες λογιστικές αρχές, το έξοδο αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης αναγνωριζόταν σε ταμειακή βάση. Η σχετική υποχρέωση κατά την ημερομηνία μετάβασης υπολογίσθηκε βάσει αναλογιστικών παραδοχών και μεταφέρθηκε στα ίδια κεφάλαια. Για τις επόμενες περιόδους η σχετική πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται βάσει αντίστοιχων παραδοχών και επηρεάζει τα αποτελέσματα της εκάστοτε περιόδου.

- **Επίδραση από αναβαλλόμενη φορολογία**

Η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού σε σχέση με την φορολογική της βάση, στο μέτρο που αφορά προσωρινή διαφορά, συνιστά υποχρέωση λογισμού από την εταιρεία αναβαλλόμενης φορολογίας είτε σε βάρος των αποτελεσμάτων χρήσης, είτε απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Η αναβαλλόμενη φορολογία δεν προβλεπόταν από τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Σημειώνεται ότι το ανωτέρω ποσό αφορά τον συμψηφισμό μεταξύ των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων.

- **Επίδραση από αντιλογισμό υποχρέωσης διανομής κερδών προηγούμενης χρήσης**

Βάση των ΔΠΧΠ τα πληρωτέα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την ημερομηνία έγκρισης της προτεινόμενης από το Δ.Σ. διανομής κερδών από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Από τον χειρισμό αυτό προέκυψε ωφέλεια της καθαρής θέσης κατά το ποσό που αφορά τα μερίσματα και τις αμοιβές του Δ.Σ..**Επίδραση από αντιλογισμό λοιπών προβλέψεων**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης, σχηματισμένες προβλέψεις οι οποίες δεν πληρούσαν τα κριτήρια που ορίζονται στα ΔΠΧΠ μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση.**Επίδραση από αποτίμηση χρεογράφων**

Κατά την ημερομηνία μετάβασης πραγματοποιήθηκε αποτίμηση των μεριδίων αμοιβαίων κεφαλαίων που κατέχει η εταιρεία για πρώτη φορά, ενώ έκτοτε γίνεται προσδιορισμός της τρέχουσας αξίας κατά περίοδο με ανάλογο επηρεασμό του αποτελέσματος ή της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η εταιρεία πραγματοποιούσε αποτίμηση των μετοχών που κατέχει, αλλά η διαφορά μεταφερόταν απ' ευθείας στη καθαρή θέση. Μετά την ημερομηνία μετάβασης το αποτέλεσμα της αποτίμησης των χρεογράφων μεταφέρεται σε μείωση του αποτελέσματος στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχο αποθεματικό.